

# Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tel.: 547 426 819; fax: 547 230 140; GSM: 608 958 351  
e-mail: podatelna@rajhrad.cz; http://www.rajhrad.cz; ID datové schránky: rrebbtj

---

V Rajhradě 21.10.2011

Č.j.: 1757/11-Ca

Vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.

tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

- **dle rozdělovníku:**

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby „**Stavební úpravy a nástavba podkroví rodinného domu**“ na pozemku p.č. **303** k.ú. **Syrovice**, které dne 06.09.2011 podali Petr Čuda (narozen dne 16.06.1985), bytem Syrovice 287, 664 67 a Jitka Malíková (narozena dne 22.02.1984), bytem Bednářova 644/1A, 619 00 Brno (dále jen „stavebníci“), a na základě tohoto přezkoumání

**I. vydává** podle § 81 a 92 stavebního zákona a § 11 vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení

#### **rozhodnutí o změně stavby**

„Stavební úpravy a nástavba podkroví rodinného domu“ na pozemku p.č. 303 k.ú. Syrovice.

#### Stručný popis stavby:

*Jedná se o stavební úpravy stávajícího dvoupodlažního částečně podsklepeného rodinného domu na pozemku p.č. 303 k.ú. Syrovice (dále jen „objekt“).*

#### Pro umístění se stanoví podmínky:

1. Objekt je umístěn na pozemku p.č. 303 k.ú. Syrovice.

2. Na objektu nedojde ke změně půdorysných rozměrů. Pouze ve dvorní části dojde ke změně rozměrů výškových.

### **R o z h o d n u t í o n á m í t k á c h ú c a s t n í k ů ř í z e n í**

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení či veřejnost námitky ani připomínky ke změně stavby.

**II. vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

## stavební povolení

„Stavební úpravy a nástavba podkroví rodinného domu“ na pozemku p.č. 303 k.ú. Syrovice.

### Stavba obsahuje:

*V objektu dojde v rámci stavebních úprav k drobným bouracím pracím.*

*V 1. NP budou provedeny úpravy příček za účelem zvětšení koupelny a WC. Dojde ke zvětšení 1 pokoje na úkor současné verandy. Do dvora se v části provede zvýšená nadezdívka a krov se provede s menším sklonem.*

*Ve 2. NP úpravami vzniknou 4 pokoje a provedou se nové podlahy a zateplení stávajícího i nového stropu.*

*Objekt je připojen na stávající rozvody inženýrských sítí, do kterých nebude zasahováno.*

*Střecha objektu zůstane sedlová a v rámci stavebních úprav bude zateplena i venkovní fasáda.*

### Pro provedení stavby se stanoví podmínky:

- 1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace vypracované Ing. Arch. Evženem Štreitem.*
- 2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky:*
  - a) zahájení stavebních prací*
  - b) ukončení vnitřních stavebních úprav*
  - c) závěrečná kontrolní prohlídka*
- 3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.*
- 4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména vyhl. č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.*
- 5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem (bude vybrán před zahájením stavebních prací), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Protokol o předání hotového díla bude předán stavebníkem u závěrečné kontrolní prohlídky před vydáním kolaudačního souhlasu.*
- 6. Stavebník je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce.*
- 7. O průběhu stavby musí být veden záznam o stavbě, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu.*
- 8. Stavba bude provedena do 31.12.2013.*
- 9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a musí být ponechán na místě do ukončení stavebních prací.*
- 10. Ukončení stavebních prací a splnění podmínek předmětné stavby oznámí stavebník dle § 120 odst. 1 stavebního zákona nejméně 30 dnů před započítáním s užíváním stavby písemně zdejšímu stavebnímu úřadu.*

## **R o z h o d n u t í o n á m i t k á c h ú č a s t n í k ů ř í z e n í**

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení či veřejnost námitky ani připomínky k provedení stavby.

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 06.09.2011 podali stavebníci žádost o vydání rozhodnutí o změně výše uvedené stavby a zároveň žádost o vydání stavebního povolení.

Stavební úřad usnesením ze dne 13.09.2011 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení a poté oznámil zahájení spojeného stavebního a územního řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení. K projednání žádostí současně nařídil veřejné ústní jednání na den 12.10.2011. Stavebník zajistil zveřejnění informace o jejich záměru v místě stavby. O výsledku ústního jednání, kterého se nikdo nezúčastnil, byl sepsán protokol.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předložené žádosti z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona. Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení schválil plán kontrolních prohlídek a stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Objekt se dle územního plánu obce nachází v plochách s funkčním označením SC – plochy se smíšenou zástavbou centrální. Územní plán Obce Syrovice byl schválen dne 25.09.2002. Pozemek a rodinný dům vyhovují obecným požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 269/2009 Sb. a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Účastníci územního a stavebního řízení podle stavebního zákona jsou v tomto spojeném řízení shodní a kromě stavebníků a obce jsou jimi: Jozef Salíni, Marie Smetanová, Růžena Frantová, Dipl. Ing. Marie Rieger a Růžena Peloušková.

Připomínky ani námitky veřejnosti či účastníků řízení nebyly uplatněny k územnímu řízení ani ke stavebnímu řízení.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **P o u č e n í**

Toto územní rozhodnutí po nabytí právní moci platí neomezeně, neboť byla zároveň projednána i žádost o stavební povolení ve spojeném územním a stavebním řízení.

Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Vykonatelnost stavebního povolení je možná po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího stavebního úřadu.

**OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA**  
Ing. Karel N o v o t n ý  
vedoucí Stavebního úřadu I. stupně  
R a j h r a d

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů (na úřední desce města Rajhrad a obce Syrovice).

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Správní poplatek vyměřen podle položky 17 odst. 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve výši **300,- Kč** (slovy: třístakorun).

**Po vyznačení právní moci bude stavebníkovi předáno:**  
ověřená projektová dokumentace stavby + štítek „stavba povolena“

### **Rozhodnutí se doručuje:**

#### I. Účastníci řízení doporučeně do vlastních rukou:

Stavebníci:

1. Petr Čuda, Syrovice 287, 664 67
2. Jitka Malíková, Bednářova 644/1A, 619 00 Brno

ostatní účastníci řízení:

3. Jozef Salíni, Syrovice 46, 664 67
4. Marie Smetanová, Syrovice 44, 664 67
5. Růžena Frantová, Syrovice 126, 664 67
6. Dipl. Ing. Marie Rieger, Gorkého 2592/20, 767 01 Kroměříž
7. Růžena Peloušková, Zámecká 57, 664 52 Sokolnice
8. Obec, Syrovice 298, 664 67

k vyvěšení a poté vrácení stavebnímu úřadu Rajhrad

9. MěÚ Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad
10. Obec, Syrovice 289, 664 57

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis - zde