

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tel.: 547 426 819; fax: 547 230 140; GSM: 608 958 351
e-mail: podatelna@rajhrad.cz; http://www.rajhrad.cz; ID datové schránky: rrebbtj

V Rajhradě 14. 09. 2012

č.j.: 1833/12-Ca
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

O Z N Á M E N Í ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A P O Z V Á N Í K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Manželé Jan (narozen dne 20. 04. 1967) a Hana (narozena dne 24. 09. 1968) Hubení, oba bytem Syrovice 456, 664 67 (dále jen „stavebníci“) zastoupeni na základě plné moci ze dne 05. 09. 2012 Ing. Ing. Janem Haraštou (IČ: 114 78 624), bytem Rolencova 478/73, 620 00 Brno (dále jen „zástupce stavebníků“) podali dne 22. 08. 2012 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení na stavbu „Přístavba garáže“ na pozemku p.č. 798/24 k.ú. Syrovice.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon), zahájil podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a oznamuje podle § 78 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

15. 10. 2012 (pondělí) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných na Stavebním úřadě v Rajhradě.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky popř. důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadě Městského úřadu Rajhrad, úřední dny: Po a St 8-12; 12:30-17 h.

Po stanoveném datu 15. 10. 2012 mají všichni účastníci možnost seznámit se s podklady rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 - ti dnů. Tato lhůta již neslouží k podání námitek.

Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byly bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě veřejně přístupném u stavby nebo pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního projednávání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu se podle § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K připomínkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

V případě, že dotčený orgán nebo účastník řízení nemá k navrhované stavbě námitek, není nutné se jednání účastnit.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Karel N o v o t n ý
vedoucí stavebního úřadu I. stupně
R a j h r a d

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce města Rajhrad a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce obce Syrovice a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Oznámení se doručuje:

I. Doporučeně do vlastních rukou:

1. zástupce stavebníků
Ing. Jan Harašta CSc., Rolencova 73, 620 00 Brno

2. ostatní účastníci řízení
Jan Hubený, Syrovice 456, 664 67
Hana Hubená, Syrovice 456, 664 67
STAREX spol. s.r.o., Malínská 32, 620 00 Brno
ÚZSVM, Příkop 11, 604 47 Brno
SÚS JmK, Ořechovská 35, 619 64 Brno
E.ON ČR, s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín
Obec, Syrovice 298, 664 67

II. Dotčené orgány:

3. MěÚ – OÚPSU, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

k vyvěšení a poté vrácení stavebnímu úřadu Rajhrad

4. MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde
5. Obec, Syrovice 298, 664 67

Na vědomí:

- + MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde