

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tel.: 547 426 819; fax: 547 230 140; GSM: 608 958 351
e-mail: podatelna@rajhrad.cz; http://www.rajhrad.cz; ID datové schránky: rrebbtj

V Rajhradě 31. 10. 2012

č.j.: 1841/12-Ca
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel: 547 426 820

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně a provedení stavby „Garáž“ na pozemku p.č. 295/18 k.ú. Opatovice u Rajhradu, které dne 23. 08. 2012 podal Ing. Vladimír Bednář (narozen dne 17. 12. 1982), Velké Dráhy 209, 664 61 Opatovice (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání

I. vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení

rozhodnutí o umístění stavby

„Garáž“ na pozemku p.č. 295/18 k.ú. Opatovice u Rajhradu.

Stručný popis stavby:

Jedná se o samostatně stojící nepodsklepený jednopodlažní objekt o pravidelném obdélníkovém půdorysném tvaru s největšími rozměry 11,5 x 7,5 m (dále jen „objekt“). Výška hřebene střechy objektu bude +4,75 m nad ±0,000, která bude umístěna +0,150 m nad upraveným terénem.

Pro umístění stavby se stanoví podmínky:

1. Objekt bude umístěn na pozemku p.č. 295/18 k.ú. Opatovice u Rajhradu.
2. Objekt bude umístěn 4,0 m od hranice s pozemky p.č. 295/25 a dále bude objekt umístěn 10,0 m od objektu rodinného domu na pozemku p.č. 295/36 k.ú. Opatovice u Rajhradu.

R o z h o d n u t í o n á m í t k á c h ú c h a s t n í k ů ř í z e n í

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení ani veřejnost námitky ani připomínky k umístění stavby.

II. vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/ 2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

Stavební úřad usnesením ze dne 14. 09. 2012 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení a poté dne 14. 09. 2012 oznámil zahájení spojeného stavebního a územního řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení. K projednání žádostí současně nařídil veřejné ústní jednání na den 15. 10. 2012. Stavebník zajistil zveřejnění informace o jejich záměru v místě stavby.

Z ústního jednání, kterého nikdo se nezúčastnil, byl pořízen protokol.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předložené žádosti z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona stavebního zákona. Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení schválil plán kontrolních prohlídek a stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací ze dne 17. 03. 2000. Pozemek p.č. 295/18 k.ú. Opatovice u Rajhradu se nachází v plochách s funkčním označením Bo – plochy bydlení zahrnující činnosti, děje a zařízení související s bydlením. Pozemky vyhovují obecným požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 269/2009 Sb. a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky a souhlasy:

- Stanovisko MěÚ Židlochovice–OÚPSÚ ze dne 24. 09. 2012; č.j. OUPSU/12839/2012-3

Účastníci územního a stavebního řízení podle stavebního zákona jsou v tomto spojeném řízení shodní a jsou jimi: Jitka Podborská, Emilie Schovancová, Luděk Schovanec, Jarmila Kopřivová a obec Opatovice. Dotčeným orgánem tohoto řízení je MěÚ Židlochovice – OÚPSÚ.

Námítky ani připomínky nebyly uplatněny ze strany účastníků řízení ani ze strany veřejnosti ke změně stavby ani k jejímu provedení.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Toto územní rozhodnutí po nabytí právní moci platí neomezeně, neboť byla zároveň projednána i žádost o stavební povolení ve spojeném územním a stavebním řízení.

Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Vykonatelnost stavebního povolení je možná po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 - ti dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího stavebního úřadu.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Karel N o v o t n ý
vedoucí Stavebního úřadu I. stupně
R a j h r a d

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce města Rajhrad a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce obce Opatovice a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Správní poplatek vyměřen podle položky 17 odst. 1 písm. d) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve výši **300,- Kč** (slovy: třístakorun).

Po vyznačení právní moci bude stavebníkovi předáno:
ověřená projektová dokumentace stavby + štítek „stavba povolena“

Rozhodnutí se doručuje:

I. Doporučeně do vlastních rukou:

1. stavebník
Ing. Vladimír Bednář, Velké Dráhy 209, 664 61 Opatovice
2. ostatní účastníci řízení
Jitka Podborská, Spojovací 200, 664 61 Rajhradice
Emilie Schovancová, Malé Dráhy 47, 664 61 Opatovice
Luděk Schovanec, Malé Dráhy 47, 664 61 Opatovice
Jarmila Kopřivová, Na Příkopech 433, 664 56 Blučina
Obec, Velké Dráhy 152, 664 61 Opatovice

II. Dotčené orgány:

3. MěÚ – OÚPSU, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
k vyvěšení a poté vrácení stavebnímu úřadu Rajhrad
4. MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde
5. Obec, Velké Dráhy 152, 664 61 Opatovice

Na vědomí:

- + MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde