

V Rajhradě 23. 07. 2018

sp. zn.: 1851/18/Ca  
č. j.: 1851/18/Ca-2  
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.  
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 02. 07. 2018 podala **Obec Otmarov (IČ 004 88 259)**, se sídlem **Otmarov 56, 664 57 p. Měnín** (dále jen „žadatel“) zastoupena na základě plné moci ze dne 25. 10. 2017 společností **AP INVESTING s.r.o. (IČ 607 12 121)**, se sídlem **Palackého 12, 612 00 Brno** (dále jen „zástupce žadatele“) žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění stavby:

#### **„Otmarov – inženýrské sítě pro lokalitu rodinných domů“**

(dále jen „stavba“) na pozemcích p. č. **147/1 (ostatní plocha), 147/2 (ostatní plocha), 162 (ostatní plocha), 287 (ostatní plocha), 288 (trvalý travní porost), 289 (orná půda) a 321 (trvalý travní porost)** všechny v k. ú. **Otmarov**.

#### Stavba obsahuje:

*SO 01 Komunikace*

*SO 02 Odvodnění komunikace – dešťová kanalizace*

*SO 03 Kanalizace*

*SO 03.1 Stoky*

*SO 03.2. ČS 3 a výtlak V 3*

*SO 03.3 Přípojka NN k ČS 3*

*SO 03.4 Odbočky pro domovní přípojky*

*SO 04 Vodovod*

*SO 04.1. Vodovodní řady*

*SO 04.2. Vodovodní přípojky*

*SO 05 Přeložky NN*

*SO 06 Sdělovací kabely*

*SO 07 Veřejné osvětlení*

*SO 08 Opravy místních komunikací*

*PS 01 Čerpací stanice ČS 3 – technologická část*

*PS 02 Čerpací stanice ČS 3 – elektrotechnická část*

*PS 03 Čerpací stanice ČS 3 – dispečink a přenos dat*

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), oznamuje podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

**22. srpna 2018 v 10:00 h**

se schůzkou pozvaných v kanceláři Stavebního úřadu v Rajhradě.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky popř. důkazy a veřejnost své připomínky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Po výše stanovené lhůtě mají všichni účastníci možnost seznámit se s podklady rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 dnů. Tato lhůta již neslouží k podání námitek. Do podkladů lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené (úřední dny Po a St 8-12; 12:30-17h a v ostatní dny po předchozí telefonické domluvě – tel.: 547 426 820).

V souladu s ustanovením § 4 odst. 2 správního řádu poskytuje tímto stavební úřad dotčeným osobám přiměřené poučení o jejich právech a povinnostech:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle ustanovení § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží.

Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle ustanovení § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.  
vedoucí odboru stavebního  
úřadu I. stupně Rajhrad

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce města **Rajhrad** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne .....

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce obce **Otmarov** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne .....

### **Oznámení se doručuje:**

#### I. Jednotlivě (§ 85 odst. 1 a 2 písm. a) stavebního zákona a dotčené orgány):

##### *1. žadatel:*

Obec Otmarov, Otmarov 56, 664 57 p. Měnín

zástupce žadatele:

AP INVESTING s.r.o., Palackého 12, 612 00 Brno

##### *2. vlastníci pozemků:*

Obec Otmarov, Otmarov 56, 664 57 p. Měnín

Ludvík Ztratil, Otmarov 31, 664 57

Marie Ztratilová, Otmarov 31, 664 57

##### *3. dotčené orgány:*

HZS JmK, Štefánikova 32, 602 00 Brno

KHS JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

MěÚ – OŽPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

(územní plánování, vodoprávní úřad, ochrana půdního fondu)

MěÚ – OD, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

MO – OOÚZ, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno

(č. j.: 2273-893/2017)

Policie ČR DI, Kounicova 24, 611 32 Brno

#### II. Veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona):

##### *4. ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k. ú. Otmarov:*

291; 292; 293/1; 294; 295/1; 296/1; 296/2; 297/1; 298/4; 299/1; 300/1; 301/1; 302/1; 303/1; 304; 305; 306/1; 307; 308; 309/1; 310/3; 311/1; 312/2; 313; 314/1; 315/1; 316/1; 317; 318/1; 319; 320/2; 320/3; 320/4; 320/5; 153/2; 150; 158/1; 158/2; 158/3; 158/4; 157/5 a 161

Obec Otmarov, Otmarov 56, 664 57 p. Měnín

##### *5. správci inženýrských sítí a ostatní:*

E.ON ČR, s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín

GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov

VAS a.s., divize Brno, Soběšická 820/156, 638 01 Brno

VIVO CONNECTION spol. s.r.o., Nádražní 1178/7, 664 56 Šlapanice

Obec Otmarov, Otmarov 56, 664 57 p. Měnín

#### Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde