

V Rajhradě 22. 10. 2018

sp. zn.: 1851/18/Ca
č. j.: 1851/15/Ca-6
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle ustanovení § 84 až 94 stavebního zákona žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 02. 07. 2018 podala

Obec Otmarov (IČ 004 88 259), se sídlem Otmarov 56, 664 57 p. Měnín
(dále jen „žadatel“) zastoupena na základě plné moci ze dne 25. 10. 2017 společností
AP INVESTING s.r.o. (IČ 607 12 121), se sídlem Palackého 12, 612 00 Brno

(dále jen „zástupce žadatele“), a na základě tohoto posouzení:

I. vydává podle ustanovení § 94 odst. 1 stavebního zákona

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Otmarov – inženýrské sítě pro lokalitu rodinných domů“

(dále jen „stavba“) na pozemcích p. č. 147/1 (ostatní plocha), 147/2 (ostatní plocha), 162 (ostatní plocha), 287 (ostatní plocha), 288 (trvalý travní porost), 289 (orná půda) a 321 (trvalý travní porost) všechny v k. ú. Otmarov.

Stavba obsahuje:

SO 01 Komunikace
SO 02 Odvodnění komunikace –
dešťová kanalizace
SO 03 Kanalizace
SO 03.1 Stoky
SO 03.2. ČS 3 a výtlač V 3
SO 03.3 Přípojka NN k ČS 3
SO 03.4 Odbočky pro domovní přípojky
SO 04 Vodovod
SO 04.1. Vodovodní řady
SO 04.2. Vodovodní přípojky

SO 05 Přeložky NN
SO 06 Sdělovací kabely
SO 07 Veřejné osvětlení
SO 08 Opravy místních komunikací
PS 01 Čerpací stanice ČS 3 –
technologická část
PS 02 Čerpací stanice ČS 3 –
elektrotechnická část
PS 03 Čerpací stanice ČS 3 –
dispečink a přenos dat

Stručný popis jednotlivých částí stavby:

SO 01 Komunikace: Akce řeší výstavbu komunikace v dané lokalitě. Celá lokalita je řešena jako obytná zóna. Tvar obratiště na konci větve 3 byl ověřen obalovými křivkami. Začátek i konec úpravy jsou na hraně již zrekonstruované místní komunikace. Délka vozovky větve 1 je 268,69 m, délka větve 2 je 29,54 m a délka větve 3 je 53,89 m. Na začátku, přibližně v polovině a konci úpravy větve 1 jsou navrženy zpomalovací prahy. Prahem na začátku úpravy a na konci začíná obytná zóna. Šířka vozovky je proměnná podle místních možností, základní šířka je 5,50 m, v jednosměrném úseku je šířka min. 3,50 m. Po obou stranách bude osazený nájezdový obrubník s nadvýšením 5 cm. Pro navýšení kapacity parkování jsou ve vhodných místech zřízena parkovací stání. Po třech místech je navrženo na okrajích větve 1 a sedmé místo je podél stávající místní komunikace (viz výkres č. C.3 – koordinační situace v měřítku 1:500).

SO 02 Odvodnění komunikace – dešťová kanalizace: jedná se o odvedení povrchových vod, které bude zajišťovat podélný a příčný sklon vozovky. Odvodnění komunikací bude řešeno zřízením uličních vpustí bez dna, kterými budou povrchové vody napojeny na hladinu spodní vody. V rámci akce je řešeno celkem 18 vpustí (viz výkres č. C.3 – koordinační výkres v měřítku 1:500).

SO 03 Kanalizace: V dané lokalitě soliterních rodinných domů je navržena splašková kanalizační síť, která bude napojena do stávající stoky A2 v místní komunikaci. Stoka A2 je zaústěna do hlavní čerpací stanice ČS1, odkud jsou splašky z celé obce Otmarov čerpány na ČOV v Telnici. Navržená kanalizační síť je řešena gravitačně a část (cca 11 RD) je gravitačně napojena do malé čerpací stanice ČS3, odkud jsou splašky výtlačkem V3 svedeny do navržené stoky A2-1 (viz výkres č. D.1.3.1 – situace stavby v měřítku 1:500).

SO 03.1 Stoky:

Stoka A2-1 — jedná se o hlavní navrženou stoku, která odvádí veškeré odpadní vody z řešené lokality do stávající splaškové stoky A2. Stoka A2 se do stávající kanalizace napojuje v úseku mezi šachtami Š102 a Š103. V místě napojení bude vybudována nová šachta Š1. Od místa napojení je stoka vedena přes stávající místní komunikaci a dále místní šterkovou komunikací směrem na východ, kde se v šachtě Š3 lomí a dále vede ulicí směrem na sever. Stoka končí šachtou Š6 před nemovitostí č. p. 111. Stoka je vedena v místní šterkové komunikaci, která bude v rámci stavby komunikace nahrazena komunikací se zámkovou dlažbou. Koncová šachta Š6 slouží pro napojení výtlačku V3 od ČS3 (viz výkres č. D.1.3.1 – situace stavby v měřítku 1:500).

Stoka A2-1.1 je krátkou odbočnou stokou sloužící k odvedení splaškových odpadních vod od 4 rodinných domů v jižní části řešené lokality. Stoka A2-1.1 je napojena do šachty Š3 na stoce A2-1. Trasa je vedena v celé délce v budoucí komunikaci se zámkovou dlažbou (viz výkres č. D.1.3.1 – situace stavby v měřítku 1:500).

Stoka A2-2 — je stoka sloužící k odvedení odpadních vod od 8 rodinných domů v severní části řešené lokality. Stoka je zaústěna do čerpací stanice ČS3 v místě obratiště. Do šachty Š7 se napojuje krátká stoka A2-2.1. Stoka je v celé délce vedena v souběhu s výtlačkem V3 a ukončena šachtou Š9 před nemovitostí č. p. 107. V úseku mezi šachtami Š7 a Š7a je z důvodu akumulace před čerpací stanicí navrženo potrubí SKL DN600 (viz výkres č. D.1.3.1 – situace stavby v měřítku 1:500).

Stoka A2-2.1 — jedná se o krátkou odbočnou stoku ústící do šachty Š7 na stoce A2-2. Trasa stoky je vedena ve zpevněném obratišti a slouží k napojení budoucí zástavby 3 rodinných domů (viz výkres č. D.1.3.1 – situace stavby v měřítku 1:500).

SO 03.2. ČS 3 a výtlačk V 3: jedná se o čerpací stanice ČS3, která je navržena v místě obratiště v severní části dané lokality. Do ČS3 ústí odpadní splaškové vody od cca 11 rodinných domů. Odpadní vody jsou z ČS3 následně čerpány výtlačkem V3 do stoky A2-1 a odtud dále napojeny do stávající kanalizační sítě v obci Otmarov (viz výkres č. D.1.3.1 – situace stavby v měřítku 1:500).

Čerpací stanice ČS3 - je situována ve zpevněné ploše navrhované komunikace. Na čerpací

stanici budou přitékat odpadní vody stokou A2-2, do které ústí stoky A2-2.1, vody budou výtlakem přečerpávány do koncové šachty stoky A2-1 (viz výkres č. D.1.3.1 – situace stavby v měřítku 1:500).

Výtlak V3 — je veden od ČS3 v souběhu se stokou A2-2, která ústí do původní ČS3. Trasa výtlatku je navržena v místě nové místní komunikace. Výtlak je zaústěn do koncové šachty Š6 na stoce A2-1 (viz výkres č. D.1.3.1 – situace stavby v měřítku 1:500).

SO 04 Vodovod a SO 04.1. Vodovodní řady: jedná se o výstavbu vodovodních řadů, které budou navazovat na stávající vodovodní síť Otmarova. Vodovodní řady jsou navrženy z tlakového dvouvrstvého polyetylenového potrubí PE 100RC vhodného pro pokládku bez použití pískového lože. Potrubí bude v tlakové třídě SDR 17. Vodovodní řad – větev V1 bude provedena z potrubí PE 100RC d 90 x 5,4 mm v celkové délce 295,0 m a větev V1.1. bude provedena z potrubí PE 100RC d 63 x 5,8 mm v celkové délce 25,0 m (viz výkres č. D.1.4.1 – situace stavby v měřítku 1:500).

SO 04.2. Vodovodní přípojky: jedná se o přípojky, které budou zřízeny pro každou nemovitost dané lokality. Jejich poloha bude upřesněna podle navržené zástavby. Potrubí vodovodních přípojek bude z PE 100, SDR 11. Trasa vodovodní přípojky bude vedena k vodoměru umístěnému ve vodoměrné šachtě u nemovitosti, popřípadě ve sklepě. Potrubí za vodoměrem bude součástí vnitřního rozvodu (viz výkres č. D.1.4.1 – situace stavby v měřítku 1:500).

SO 05 Přeložky NN: Přeložky kabelu NN, jsou navrženy v místech, kde se stávající kabel dostává do kolize s obrubníky nové komunikace a s dešťovými vpustěmi. V místech, kde jde kabel v blízkosti sloupů veřejného osvětlení, bude navíc uložen do dělené tuhé chráničky DN 110. **Provedení přeložek vč. projektové dokumentace bude dodávkou správce vedení - společností E.ON.** Celková délka přeložky bude 179,0 m.

SO 06 Sdělovací kabely: jedná se o provedení rozvodu sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. Bod připojení je z nadzemního vedení na okraji lokality. Celková délka trasy sdělovacího vedení bude 645,0 m.

SO 07 Veřejné osvětlení: Nová obslužná komunikace bude osvětlena svítidly se sodíkovou výbojkou 50 W, která budou umístěna na sadových stožárech 6,0 m nad komunikací bez výložníku. Svítidla budou umístěna po jedné straně komunikace. Rozteč svítidel bude v rozmezí 25 až 30 m (viz výkres č. C.3 – koordinační situace v měřítku 1:500).

SO 08 Opravy místních komunikací: Tento objekt zahrnuje opravy místních komunikací vč. dotčených dešťových vpustí a chodníků. Opravy komunikací budou realizovány pouze v místech mimo nově budovanou komunikaci ze zámkové dlažby.

PS 01 Čerpací stanice ČS 3 – technologická část: Čerpací stanice ČS3 je navržena jako suchá podzemní jímka o vnitřním průměru 1,6 m, ve které je osazena čerpací stanice se separací kalu. Jedná se o suché zařízení s plynotěsnou a vodotěsnou provozní nádrží, obsahující zdvojený systém sběrače tuhých látek, jištěným proti ucpávání. Přípojka NN k ČS3 je navržena z blízké rozpínací skříně SR pomocí zemní kabelové přípojky, která bude ukončena v elektroměrovém rozvaděči RE, umístěném v nice zděného pilíře (SO 03.3).

PS 02 Čerpací stanice ČS 3 – elektrotechnická část: tento provozní soubor řeší vystrojení rozvaděče technologické elektroinstalace čerpací stanice technickými prostředky PRS, MaR a ASŘ, které umožňují ruční, autonomní automatický provoz čerpací stanice.

PS 03 Čerpací stanice ČS 3 – dispečink a přenos dat: řeší přenos datových informací z objektu čerpacích stanic pomocí radiové sítě na frekvenci v pásmu 900-1800 MHz na dispečerské pracoviště nadřazené ČOV.

II. stanovní podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p. č. 147/1 (ostatní plocha), 147/2 (ostatní plocha), 162 (ostatní plocha), 287 (ostatní plocha), 288 (trvalý travní porost), 289 (orná půda) a 321 (trvalý travní porost) všechny v k. ú. Otmarov.
2. Objekt SO 01 bude umístěn na pozemcích p. č. 147/1 (ostatní plocha), 147/2 (ostatní

plocha), 162 (ostatní plocha), 287 (ostatní plocha), 288 (trvalý travní porost), 289 (orná půda) a 321 (trvalý travní porost) všechny v k. ú. Otmarov tak, jak je zakresleno na výkrese č. D.1.1.1, D.1.2.1 – situace v měřítku 1:500.

3. Objekty SO 02, SO 05, SO 06 a SO 07 budou umístěny na pozemcích p. č. 147/1 (ostatní plocha), 147/2 (ostatní plocha), 162 (ostatní plocha), 287 (ostatní plocha), 288 (trvalý travní porost), 289 (orná půda) a 321 (trvalý travní porost) všechny v k. ú. Otmarov tak, jak je zakresleno na výkrese č. C.3 – koordinační výkres v měřítku 1:500.

4. Objekt SO 04, SO 04.1 a SO 04.2 budou umístěny na pozemcích p. č. 147/1 (ostatní plocha), 147/2 (ostatní plocha), 162 (ostatní plocha), 287 (ostatní plocha), 288 (trvalý travní porost), 289 (orná půda) a 321 (trvalý travní porost) všechny v k. ú. Otmarov tak, jak je zakresleno na výkrese č. D.1.4.1 – situace vodovodu v měřítku 1:500.

5. Objekt SO 03 a SO 03.1 budou umístěny na pozemcích p. č. 147/1 (ostatní plocha), 147/2 (ostatní plocha), 162 (ostatní plocha), 287 (ostatní plocha), 288 (trvalý travní porost), 289 (orná půda) a 321 (trvalý travní porost) všechny v k. ú. Otmarov tak, jak je zakresleno na výkrese č. D.1.3.1 – situace stavby v měřítku 1:500.

6. Pro vzájemný styk inženýrských sítí platí závazná ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.

7. Dále budou při stavbě dodržovány předpisy nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

8. Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ ze dne 16. 02. 2017 pod č. j. OZPSU/782/2018-2.

9. Budou splněny i další podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích správců a majitelů dotčených inženýrských sítí a zařízení a dotčených orgánů:

Komplexní vyjádření **MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ** ze dne 29. 11. 2017 pod č. j. OZPSU/18417/2017-2:

1. Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen vodní zákon) a zjistil, že záměr je možný. Stavební objekty SO 03 (SO 03.1, SO 03.2 a SO 03.4) a SO 04 (SO 04.1) jsou ve smyslu § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona vodním dílem, ke kterým je nezbytné stavební povolení ve smyslu § 15 vodního zákona. Vodoprávní řízení o stavební povolení k vodním dílům se zahajuje na návrh žadatele podáním u věcně a místně příslušného správního orgánu (MěÚ Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad).

S žádostí o stavební povolení k vodním dílům podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu je třeba předložit 2 x projektovou dokumentaci stavby v rozsahu daném vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a doklady ve smyslu ustanovení § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb. Ostatní stavební objekty nejsou vodním dílem.

Dále upozorňujeme stavebníka, že úroveň základové spáry vsakovacího zařízení dešťových vod (tj. uličních vpustí bez dna) by měla být alespoň 1,0 m nad maximální hladinou podzemní vody. Ve výjimečných případech lze na základě geologického průzkumu tuto vzdálenost snížit.

Stanovisko **MěÚ Židlochovice – OD** ze dne 21. 06. 2018 pod č. j. OD/11616/2018 SO je souhlasné při dodržení následujících připomínek:

1. Budou dodrženy příslušná ustanovení zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění.

2. Projektová dokumentace dopravní a technické infrastruktury bude zpracována v souladu s

ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítě technického vybavení a navrhovaná pozemní komunikace musí rovněž splňovat podmínky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

3. Již k územnímu řízení pro dopravní infrastrukturu je třeba předložit stanovisko Policie ČR, KŘ JMK, SPDI BM a BO, která je u dopravních staveb dle novelizace zákona o pozemních komunikacích (§ 16 odst. 2 písm. b) dotčeným orgánem.

4. Jestliže se budovaná komunikace napojuje na místní komunikaci, musí stavebník k územnímu řízení doložit rozhodnutí o připojení pozemní komunikace, pro vydání kterého je příslušná obec. V případě, že stávající komunikace je veřejně přístupnou účelovou komunikací, postačí souhlas obce Otmarov s napojením nové lokality na stávající komunikaci.

5. Protože předmětná komunikace je navržena jako komunikace v obytné zóně, je třeba na této komunikaci navrhnou dostatečný počet parkovacích stání tzv. pohotovostních - např. pro návštěvy (dle ČSN 73 6110 - obytné okrsky - 1 místo na 20 obyvatel), která budou zřízena mimo uzavřený prostor soukromých pozemků při navržené komunikaci, tzn. veřejně přístupná parkovací stání. V tomto konkrétním případě budou v počtu min. 6 parkovacích míst (v předložené PD jsou navržena a stavebně vyznačena pouze 3 parkovací stání). Z praktického hlediska by bylo určitě vhodné zřídit veřejně přístupných parkovacích míst více – doporučujeme cca 10 míst. Protože v obytné zóně je povoleno stání jen na místech k tomu určených, musí být parkovací stání odlišena, buď stavebně, nebo vyznačena alespoň dopravním značením.

6. Pro zklidnění dopravy v obytné zóně je uprostřed rovného úseku navrhované komunikace navržen stavebně provedený zpomalovací práh, s čímž plně souhlasíme.

7. V PD je však třeba dořešit bezpečný přístup pěších z lokality směrem do obce, tzn., že z důvodu odpovídajícího propojení nové lokality RD (obytné zóny) s pěšími trasami v obci (chodníky), by měl být podél stávající komunikace na p. č. 147/1 navržen a zřízen odpovídající nový chodník.

8. Odstup pevných překážek (sloupy veřejného osvětlení, skříňky inž. sítí, oplocení pozemků, dopr. značky apod.) od průjezdného prostoru komunikace musí být nejméně 0,50 m. A při výjezdu od RD na komunikaci musí být zajištěny dostatečné rozhledové poměry.

9. Oddělení sjezdů z komunikace k navrženým RD bude provedeno nájezdovým, příp. zapuštěným silničním obrubníkem, převýšeným o 2 cm nad niveletu vozovky, a to v hraně průjezdného prostoru pojižděné komunikace.

10. Musí být pamatováno na řádné odvodnění všech komunikací a zpevněných ploch. I dešťové vody ze zpevněných ploch sousedních nemovitostí, ale i ze střech nových RD by neměly vytékat na veřejné pozemní komunikace.

11. Projektová dokumentace dopravní části bude zpracována autorizovanou osobou.

12. Zároveň je třeba dbát, aby byla dodržena šířka uličního prostoru 8,0 m, tzn., že bude dodržen § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. a příslušné ustanovení TP 103, kde se uvádí, že pro uliční prostor (mezi stavbami vystupujícími nad terén - např. „i mezi ploty“) u komunikací s obousměrným provozem zpřístupňujícím pozemky rodinných domů je třeba dodržet šířku uličního prostoru min. 8 m. Proto je třeba, aby rodinné domy, případné oplocení pozemků nebo jiné pevné stavby byly umístěny alespoň v této uvedené minimální uliční vzdálenosti.

13. Součástí každé novostavby RD musí být i zbudování odpovídajícího počtu odstavných a parkovacích stání na vlastním pozemku na základě výpočtu dle ČSN 73 6110 Navrhování místních komunikací. Výpočet počtu odstavných a parkovacích stání dle ČSN 73 6110 musí být zpracován a uveden v technické zprávě proj. dokumentace každého rodinného domu. 14. Ještě upozorňujeme, že jestliže stavebníkem budovaných komunikací nebude obec, musí být tyto veřejné komunikace po dobudování předány obci do jejího vlastnictví. Obec Otmarov potom zanesse nové komunikace do pasportu komunikací se zařazením do příslušné kategorie (místní komunikace). Upozorňujeme, že v případě jiného stavebníka než obce, budeme ke stavebnímu řízení pro komunikace požadovat předložení plánovací smlouvy, příp. dohody o

budoucím předání nově zbudovaných komunikací obci (mezi investorem a obcí Otmarov).

Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví společnosti **E.ON Distribuce a.s.** a o podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 31. 10. 2017 vydané pod zn.: E7456-16212412. V zájmovém území stavby se nachází nadzemní vedení VN, podzemní vedení NN a nadzemní vedení NN. Jsou stanoveny následující podmínky:

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.
2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 54723-1063, email: milan.novotny@eon.cz.
4. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
5. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
6. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhradíme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
9. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo **800 22 55 77**.

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví společnosti **E.ON Distribuce a.s.** ze dne 09. 11. 2017 vydané pod zn.: S40325-16216227 je s podmínkami:

- 1) Případná kolize s distribučním zařízením ve správě ECZR, bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
- 2) Uvažovaná stavba musí respektovat ochranné pásma distribučního zařízení.
- 3) V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí ECZR nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček, apod.), a to na základě písemné objednávky investora předané na ECZR neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
- 4) Případné betonové základy je nezbytné umístit minimálně 0,5 m od kabelových rozvodů.

Projektová dokumentace, bude obsahovat vzorové řezy včetně kótování.

5) V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob;

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

6) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

7) Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 54723-1063, email: milan.novotny@eon.cz.

8) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

9) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

10) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

11) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

12) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.

13) Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky;

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce;

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m;

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.

14) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 31. 10. 2017.

15) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

16) Veškeré práce s mechanizací, jejichž částí se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

Vyjádření VAS a.s. ze dne 05. 12. 2017 pod č. j. BV/5858/2017-Tra je souhlasné s podmínkami:

SO 03 Splaškové kanalizace a SO 04 Vodovod

1. Vedení trasy vodovodu a splaškové kanalizace ve vztahu k ostatním technickým sítím musí vyhovovat ČSN 736005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.
2. Nový vodovod a splašková kanalizace pro veřejnou potřebu musí být uložen pod veřejně přístupným prostranstvím. I do budoucna musí zůstat volný přístup k vodovodu a splaškové kanalizaci vně oplocení.
3. Veškeré manipulace na vodovodní a kanalizační síti a stavební a montážní práce, které se přímo dotýkají stávajících vodárenských zařízení, musí být prováděny za přítomnosti nebo po dohodě se zástupci VAS, provozní středisko Židlochovice, sídlící na adrese Lidická 689, 667 01 Židlochovice, tel. 547 231 018. Zejména se jedná o přepojování nových úseků potrubí na stávající řady a připojování přípojek.
4. Ochranné pásmo (OP) navrhovaného vodovodu a splaškové kanalizace do DN 500 je vymezeno vodorovnou vzdáleností 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. OP navrhovaného vodovodu a splaškové kanalizace nad DN 500 je vymezeno vodorovnou vzdáleností 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. V OP se nesmí provádět zemní práce, budovat žádné podzemní a nadzemní objekty s výjimkou komunikace, provádět činnosti omezující přístup k řadům nebo ohrožující jejich technický stav. Rovněž se nesmí vysazovat trvalé porosty, provádět skládky, provádět terénní úpravy.
5. Požadujeme předložit k posouzení další stupeň projektové dokumentace pro stavební řízení, který musí být vypracován v rozsahu pro realizaci stavby. PD požadujeme dodat jednak v papírové podobě a současně i v digitálním provedení (dwg, dgn souřadnicového systému JTSK).
6. Před vlastní realizací stavby musí zvolené materiály pro vodovod a splaškovou kanalizaci splňovat platné, aktuální technické standardy VAS.
7. Přílohou Vám zasíláme technické požadavky provozovatele, které musí být zapracovány do PD pro stavební řízení.
8. **Předmětem řešené PD nejsou splaškové kanalizační a vodovodní přípojky pro jednotlivé RD. Upozorňujeme, že samotné projektové dokumentace splaškových kanalizačních a vodovodních přípojek požadujeme předložit k odsouhlasení.**
9. **Před vlastní realizací stavby musí zvolené materiály pro navržené IS splňovat platné, aktuální technické standardy VAS.**

SO 01 Komunikace, SO 02 Odvodnění komunikace, SO 08 Opravy místních komunikací

1. Požadujeme, aby byla realizace komunikace, odvodnění komunikace a opravy místních komunikací zkoordinována s výstavbou výše uvedených inženýrských sítí.
2. Zahájení zemních prací bude vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na VAS provozní středisko Židlochovice, sídlící na adrese Lidická 689, 667 01 Židlochovice, tel. 547 231 018. Současně s oznámením předložíte objednávku na vytýčení sítí v provozování VAS.
3. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození vodovodního či kanalizačního potrubí nebo omezení jejich provozuschopnosti. Ochranné pásmo vodovodního/kanalizačního potrubí je stanoveno 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany. V tomto prostoru není dovoleno umísťovat trvalé stavby vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny a provádět terénní úpravy, snižování nebo zvyšování terénu.
4. Poklopy vodovodních armatur a kanalizačních šachet zůstanou volně přístupné a ovladatelné. V případě výskytu stávajících poklopů např. ve zpevněných plochách, v upravovaném terénu apod. musí být poklopy řádně osazeny do nivelety navrhovaného terénu a jejich poloha trvanlivě zajištěna (podbetonovat apod.).
5. Přizvat zástupce provozního střediska VAS Židlochovice k závěrečné kontrole funkčnosti všech dotčených vodovodních armatur a osazení vodovodních a kanalizačních poklopů.

6. Bude dodrženo min. krytí vodovodu a kanalizace včetně přípojek dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
7. Požadujeme, aby byla provedena kontrola neporušenosti vodovodu a kanalizace zástupcem VAS, který vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby, příp. ke zprovoznění stavby. Kontrolu objednejte na VAS provozním středisku Židlochovice.
8. Dojde-li k poškození vodovodu či kanalizace, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
9. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše a.s. stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
10. V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků VAS provozního střediska Židlochovice.

SO 05 Rozvody NN, SO 06 Sdělovací kabely, SO 07 Veřejné osvětlení

1. Požadujeme, aby byla výše uvedených stavebních objektů zkoordinována s výstavbou výše uvedených inženýrských sítí.
2. Zahájení zemních prací bude vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na VAS provozní středisko Židlochovice, sídlící na adrese Lidická 689, 667 01 Židlochovice, tel. 547 231 018. Současně s oznámením předložíte objednávku na vytýčení sítí v provozování VAS.
3. Kabelové vedení uložené v souběhu s vodovodem a kanalizací bude umístěno do takové vzdálenosti od vodovodu a kanalizace, aby nebránilo snadnému provádění eventuálně rekonstrukcím obou vedení v souběhu. Minimální vzdálenost vedení v souběhu dle ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ je akceptovatelná pouze při křížení vedení, eventuálně v mimořádně stísněných podmínkách. Dále je třeba, aby v místech křížení silového kabelu a vodovodního či kanalizačního potrubí byla ochranná konstrukce kabelu řešena tak, aby práce prováděné na námi provozovaných zařízeních nenarušily statickou funkci kabelu (vložit kabel do chráničky).
4. Při návrhu umístění trvalých staveb (včetně základů VO) musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodního a kanalizačního potrubí do DN 500, které je stanoveno 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. OP navrhovaného vodovodu a splaškové kanalizace nad DN 500 je vymezeno vodorovnou vzdáleností 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. V tomto prostoru není také dovoleno vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny a provádět terénní úpravy, snižování nebo zvyšování terénu. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození vodovodního ani kanalizačního potrubí nebo omezení jejich provozuschopnosti.
5. Požadujeme, aby byla před zásypem kabelového vedení provedena kontrola neporušenosti vodovodu a kanalizace ve všech místech dotčení s navrženým kabelovým vedením a kontrola uložení zástupcem VAS. VAS vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby. Kontrolu objednejte na VAS, provozní středisko Židlochovice.
6. Dojde-li k poškození vodovodu či kanalizace, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
7. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše a.s. stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
8. V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků VAS provozního střediska Židlochovice.

Vyjádření společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** ze dne 20. 10. 2017 pod č. j. 747437/17. Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.

(2) Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných

podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikačně infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikačně infrastruktura a.s.

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen **pouze pro případ**, že

a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo

b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK

nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě – **Zdeněk Procházka, e-mail: zdenek.prochazka@cetin.cz** (dále jen POS).

(4) **Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) **Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.**

(6) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jim určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

Stanovisko společnosti **GridServices s.r.o.** ze dne 07.11.2017 pod zn. 5001607900 je souhlasné s podmínkami:

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Křížení a souběh inženýrských sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2. Při křížení silových kabelů s plynárenským zařízením bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtko. Přesah betonové chráničky u NTL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku.

Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo na obrys plynovodu a přípojek. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského potrubí vytyčena.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednacích) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození,

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením násypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednacích) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní

přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Vyjádření společnosti **VIVO CONNECTION spol. s r.o.** ze dne 21. 12. 2017 pod č. j. 1945/Br/2017 je bez námitek s podmínkami:

- trasa TZ bude před započítáním prací vytyčena. Pro požadavek vytyčení sítě zašlete objednávku na e-mail dokumentace@vivo.cz
- pro zaslání sítě v elektronické podobě nám zašlete na e-mail dokumentace@vivo.cz ohradu zájmového území ve formátu dgn
- před započítáním prací v ochranném pásmu TZ budou pracovníci prokazatelně seznámeni s polohou TZ
- jakékoliv změny v projektové dokumentaci je nutno předem s naší společností projednat a předložit k odsouhlasení
- v případě použití bezvýkopových technologií v ochranném pásmu TZ bude obnažena část TZ, která se nachází v místě křížení
- skladování materiálů v ochranném pásmu TZ není povoleno
- hloubka uložení a stupeň krytí TZ zůstane zachován

Účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zák. č 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“):

Obec Otmarov (IČ 004 88 259), se sídlem Otmarov 56, 664 57 p. Měnin

Ludvík Ztratil (narozen dne 24. 07. 1946), bytem Otmarov 31, 664 57

Marie Ztratilová (narozena dne 28. 03. 1948), bytem Otmarov 31, 664 57

O d ů v o d n ě n í

Dne 02. 07. 2018 podal zástupce žadatele žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby na pozemcích 147/1 (ostatní plocha), 147/2 (ostatní plocha), 162 (ostatní plocha), 287 (ostatní plocha), 288 (trvalý travní porost), 289 (orná půda) a 321 (trvalý travní porost) všechny v k. ú. Otmarov.

Vzhledem k tomu, že podaná žádost (její náležitosti a přílohy) splňovala obecné požadavky na podání dle ustanovení § 37 správního řádu a požadavky na žádosti dle ustanovení § 45 správního řádu, posoudil ji stavební úřad jako schopnou projednání v územním řízení.

Opatřením ze dne 23. 07. 2018 stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení změny územního řízení a současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání na den 22. 08. 2018 v 10:00 h se schůzkou pozvaných v kanceláři Stavebního úřadu v Rajhradě.

Uvedené opatření ze dne 23. 07. 2018 bylo doručeno, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona žadateli, obci, vlastníkům pozemku nebo stavby, na kterých má být předmětná stavba uskutečněna a dotčeným orgánům, jednotlivě. Všem ostatním účastníkům řízení bylo opatření ze dne 23. 07. 2018 doručeno, v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu, veřejnou vyhláškou.

Ve výše uvedeném opatření ze dne 23. 07. 2018 stavební úřad také poučil všechny účastníky územního řízení o tom, jaké námitky uplatňuje příslušná obec, jaké námitky mohou uplatnit dotčené orgány a jaké námitky mohou uplatňovat ostatní účastníci řízení.

Během ústního jednání byly vzneseny námitky ze strany účastníků řízení k umístění zpomalovacích retardérů na komunikaci mezi pozemky p. č. 305 a 306/1 oba v k. ú. Otmarov. Dne 11. 09. 2018 byla rozeslána výzva všem účastníkům řízení, že byla upravena dokumentace, a že se mohou přijít seznámit s novými podklady rozhodnutí. Tuto možnost nikdo z účastníků řízení již nevyužil.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených: v ustanovení § 90 stavebního zákona, podle kterého v územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území;
- b) na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem;
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky popř. s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ad a) Umístění předmětné stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Otmarov. Opatření obecné povahy, kterým se územní plán obce Otmarov vydával, bylo vydáno dne 22. 06. 2015. Územní plán nabyl účinnosti dne 09. 07. 2015 (dále jen „ÚPD“).

Stavba je umístována na pozemcích v plochách s funkčním označením U – plochy veřejného prostranství - 147/1 (ostatní plocha), 147/2 (ostatní plocha), 287 (ostatní plocha), 288 (trvalý travní porost) a 289 (orná půda) všechny v k. ú. Otmarov, kde je možné umístit dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba je dále umístována na pozemcích v plochách s funkčním označením ZZ – plochy zeleně soukromé a vyhrazené - 162 (ostatní plocha) a 321 (trvalý travní porost) oba v k. ú. Otmarov, kde je přípustné využití pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Dle výše uvedeného popisu ploch, ve kterých je stavba umístována, je stavba v souladu s vydanou ÚPD obce Otmarov.

ad b) Veškerá infrastruktura je pro umístěvanou stavbu dostupná. Stavba bude napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, která se nachází na pozemku p. č. 147/2 (ostatní plocha) k. ú. Otmarov a zároveň je vyřešena i doprava v klidu. Ke stavbě je zajištěn příjezd po místní komunikaci na pozemku p. č. 147/2 (ostatní plocha) k. ú. Syrovice.

Dále budou vybudovány nové přípojky inženýrských sítí (přípojky vody a přípojky splaškové kanalizace) z důvodu správného vybavení a budoucího řádného užívání stávajících staveb.

ad c)

- orgán ochrany životního prostředí – MěÚ Židlochovice - OŽPSÚ ze dne 29. 11. 2017; č. j. OZPSU/18417/2017-2:

vodní hospodářství – záměr je možný;

ochrana ovzduší – záměr je možný;

ochrana přírody a krajiny – bez připomínek;

orgán ochrany zemědělského půdního fondu – jsou dotčeny zájmy ochrany ZPF:

závazné stanovisko ze dne 16. 02. 2017 pod č. j. OZPSU/782/2018-2;

oblast nakládání s odpady – záměr je možný:

- orgán územního plánování – MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ – záměr je přípustný:

závazné stanovisko ze dne 15. 06. 2018; č. j. OZPSU/9617/2018-2;

- orgán ochrany veřejného zdraví – KHS JmK:

souhlasné závazné stanovisko ze dne 07. 12. 2017; č. j. KHSJM 61325/2017/BO/HOK

- orgán na úseku požární ochrany – HZS JmK:

souhlasné závazné stanovisko ze dne 27. 11. 2017; Ev. č.: HSMB-71-18-1/1-OPST-2017.

Podmínky dotčených orgánů uplatněné formou rozhodnutí jsou pro žadatele závazné a jeho povinností je plnit je. Podmínky dotčených orgánů uplatněné formou závazného stanoviska nepřísluší stavebnímu úřadu hodnotit, a pokud jsou uplatněny, bez dalšího je stavební úřad všechny zahrnuje do podmínek rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ustanovení § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele, vlastníků dotčených pozemků a obce) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které vlastní nebo mají společnou hranici s pozemky p. č. 147/1 (ostatní plocha), 147/2 (ostatní plocha), 162 (ostatní plocha), 287 (ostatní plocha), 288 (trvalý travní porost), 289 (orná půda) a 321 (trvalý travní porost) všechny v k. ú. Otmarov. Účastníky, kteří jsou identifikováni označením pozemku nebo stavby, v tomto územním řízení jsou vlastníci níže uvedených pozemků a staveb: 291; 292; 293/1; 294; 295/1; 296/1; 296/2; 297/1; 298/4; 299/1; 300/1; 301/1; 302/1; 303/1; 304; 305; 306/1; 307; 308; 309/1; 310/3; 311/1; 312/2; 313; 314/1; 315/1; 316/1; 317; 318/1; 319; 320/2; 320/3; 320/4; 320/5; 153/2; 150; 158/1; 158/2; 158/3; 158/4; 157/5 a 161 všechny v k. ú. Otmarov.

Vlastníci nebo správci technické infrastruktury dotčení stavbou v dané lokalitě jsou: GridServices s.r.o.; E.ON ČR s.r.o., VIVO CONNECTION spol. s.r.o., VAS a.s., divize Brno, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a obec Otmarov.

Dotčenými orgány v tomto řízení jsou: MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ a OD, KHS JmK, HZS JmK, MO – OOÚZ a Policie ČR, DI Brno-venkov.

Žadatel v řízení prokázal, že má k dotčeným pozemkům vlastnické právo popř. právo založené smlouvou stavbu provést.

Žádost byla doložena (i v průběhu územního řízení) těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky, souhlasy a smlouvami:

- Kompl. vyj. MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ ze dne 29. 11. 2017; č. j. OZPSU/18417/2017-2
- ZS MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ ze dne 16. 02. 2017; č. j. OZPSU/782/2018-2
- ZS MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ ze dne 15. 06. 2018; č. j. OZPSU/9617/2018-2
- Stanovisko MěÚ Židlochovice – OD ze dne 21. 06. 2018; č. j. OD/11616/2018 SO
- ZS HZS JmK ze dne 27. 11. 2017; ev. č. HSBM-71-18-1/1-OPST-2017
- ZS KHS JmK ze dne 07. 12. 2017; č. j. KHSJM 61325/2017/BO/HOK
- ZS MO – OOÚZ ze dne 14. 11. 2017; č. j. 2273-893/2017
- Vyjádření PČR KŘ JmK ze dne 26. 06. 2018; č. j. KRPB-9419-5/ČJ-2018-0600DI-PET
- Stanovisko GriedServices s.r.o. ze dne 07. 11. 2017; zn.: 5001607900
- Vyjádření E.ON Distribuce a.s. ze dne 31. 10. 2017; zn.: E7456-16212412
- Souhlas E.ON Distribuce a.s. ze dne 09. 11. 2017; zn.: S40325-1626227
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 20. 10. 2017; č. j. 747437/17
- Vyjádření VAS a.s. ze dne 05. 12. 2017; č. j. BV/5858/2017-Tra
- Vyjádření spol. VIVO CONNECTION spol. s r.o. ze dne 21. 12. 2017; č. j. 1645/Br/2017
- Vyjádření pro trubní síť pro závlahy ze dne 26. 10. 2017
- Souhlas s napojením komunikace - Obec Otmarov ze dne 27. 12. 2017
- Plná moc ze dne 25. 10. 2017 pro společnost AP INVESTING s.r.o.
- Smlouva o umístění a provedení části vodovodní sítě a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě ze dne 15. 11. 2017 (Obec Otmarov – manželé Ztratilovi)

- Smlouva o připojení č. 12301512 (Obec Otmarov – společnost E.ON Distribuce a.s.)

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo v případě, že k provedení stavby není potřeba stavební povolení ani ohlášení bude s provedením této stavby započato. Územní rozhodnutí pozbývá rovněž platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může do 15 dnů od jeho doručení odvolat k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu (Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, Masarykova 32, Rajhrad 664 61). Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.
vedoucí odboru stavebního
úřadu I. stupně Rajhrad

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce města **Rajhrad** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce obce **Otmarov** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se stanovuje dle položky 17 písm. f) poznámky 5 ve výši **10 000,-Kč** (slovy: desettisícikorun). Tento můžete uhradit hotově na pokladně MěÚ Rajhrad nebo převodem na č. účtu: 3623641/0100 s uvedením variabilního symbolu: 1361301851.

Přílohy:

kopie výkresu č. C.3 – koordinační výkres v měřítku 1:500
kopie výkresu č. D.1.1.1 – situace v měřítku 1:500
kopie výkresu č. D.1.4.1 – situace vodovodu v měřítku 1:500
kopie výkresu č. D.1.3.1 – situace stavby v měřítku 1:500

Oznámení se doručuje:

I. Jednotlivě (§ 85 odst. 1 a 2 písm. a) stavebního zákona a dotčené orgány):

1. žadatel:

Obec Otmarov, Otmarov 56, 664 57 p. Měnín

zástupce žadatele:

AP INVESTING s.r.o., Palackého 12, 612 00 Brno

2. vlastníci pozemků:

Obec Otmarov, Otmarov 56, 664 57 p. Měnín

Ludvík Ztratil, Otmarov 31, 664 57

Marie Ztratilová, Otmarov 31, 664 57

3. dotčené orgány:

HZS JmK, Štefánikova 32, 602 00 Brno

KHS JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

MěÚ – OŽPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

(územní plánování, vodoprávní úřad, ochrana půdního fondu)

MěÚ – OD, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

MO – OOÚZ, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno

(č. j.: 2273-893/2017)

Policie ČR DI, Kounicova 24, 611 32 Brno

II. Veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona):

4. ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k. ú. Otmarov:
291; 292; 293/1; 294; 295/1; 296/1; 296/2; 297/1; 298/4; 299/1; 300/1; 301/1; 302/1; 303/1;
304; 305; 306/1; 307; 308; 309/1; 310/3; 311/1; 312/2; 313; 314/1; 315/1; 316/1; 317; 318/1;
319; 320/2; 320/3; 320/4; 320/5; 153/2; 150; 158/1; 158/2; 158/3; 158/4; 157/5 a 161
Obec Otmarov, Otmarov 56, 664 57 p. Měnín

5. správci inženýrských sítí a ostatní:

E.ON ČR, s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín

GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov

VAS a.s., divize Brno, Soběšická 820/156, 638 01 Brno

VIVO CONNECTION spol. s.r.o., Nádražní 1178/7, 664 56 Šlapanice

Obec Otmarov, Otmarov 56, 664 57 p. Měnín

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde