

V Rajhradě 17.10.2011

Č.j.: 1941/11-Ca
Vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

- **dle rozdělovníku:**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

O Z N Á M E N Í ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Společnost FEPALIS s.r.o. (IČ: 277 39 538), se sídlem Maříkova 1899/1, 621 00 Brno zastoupená na základě plné moci ze dne 01.09.2011 společností PROGIS spol. s.r.o. (IČ: 155 47 337), se sídlem Jeronýmova 23, 618 00 Brno (dále jen „žadatel“) podala dne 29.09.2011 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Komunikace včetně inženýrských sítí a veřejného osvětlení v lokalitě Chocholáč III“ na pozemcích p.č. 724/1, 4714/1, 721/1, 4706/1, 4706/2 a 4706/3 všechny v k.ú. Syrovice za účelem přípravy výstavby rodinných domů. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle §13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), zahájil podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

16.11.2011 (středa) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na Stavebním úřadě v Rajhradě.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska, námitky a popř. důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadě Městského úřadu Rajhrad, úřední dny:

Po a St 8-12; 12,30-17h.

Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona **žadatel zajistí**, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byly bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě veřejně přístupném u stavby nebo pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního projednávání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu se podle § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K připomínkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

V případě, že dotčený orgán nebo účastník řízení nemá k navrhované stavbě námitek, není nutné se jednání účastnit.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Karel N o v o t n ý
vedoucí stavebního úřadu I. stupně
R a j h r a d

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů (na úřední desce obce Syrovice a MěÚ Rajhrad).

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Oznámení se doručuje:

I. Doporučeně do vlastních rukou:

1. PROGIS spol. s.r.o., Jeronýmova 23, 618 00 Brno

II. Veřejnou vyhláškou:

ostatní účastníci řízení

2. Pulper development s.r.o, Modřická 486/34, 664 48 Moravany u Brna
3. Otakar Antonín, Syrovice 427, 664 67
4. Dana Antonínová, Syrovice 427, 664 67
5. Rudolf Vinčar, Syrovice 428, 664 67
6. Oldřich Haman, Jiránkova 468/43, 618 00 Brno
7. Květoslava Hanusová, Pravlov 129, 664 64
8. Luděk Kašparovský, Skalka 277/12, 664 31, Lelekovice
9. Jiří Lipták, Hlavní 21, 664 61 Rajhradice
10. Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno
11. ÚAPP v.v.i., Kaloudova 30, 614 00 Brno
12. ŠATAVSKO, Bratčice 36, 664 67
13. NET4GAS s.r.o., Na Hřebenech 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle
14. JMP a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
15. E.ON ČR, s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín
16. Telefónica O2 CR, a.s., Jana Babáka 11, 662 90 Brno
17. ČEPS a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10
18. MERO ČR a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou
19. SÚS JmK, Ořechovská 35, 619 64 Brno
20. Obec, Syrovice 298, 664 67

k vyvěšení a poté vrácení stavebnímu úřadu Rajhrad

Obec, Syrovice 298, 664 67

MěÚ Rajhrad, Masarykova 32, Rajhrad 664 61

III. Dotčené orgány:

21. KHS JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
22. HZS JmK Brno, Štefánikova 32, 602 00 Brno
23. Ministerstvo obrany, VUSS, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno
24. MěÚ – OŽP, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
25. MěÚ – OD, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
26. MěÚ – OÚP a SŘ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde