

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tel.: 547 426 819; fax: 547 230 140; GSM: 608 958 351
e-mail: podatelna@rajhrad.cz; http://www.rajhrad.cz; ID datové schránky: rrebbtj

V Rajhradě 06.01.2012

Č.j.: 1941-I/11-Ca

Vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.

tel: 547 426 820

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

V Ý Z V A

Dne 29.09.2011 podala společnost FEPALIS s.r.o. (IČ: 277 39 538), se sídlem Maříkova 1899/1, 621 00 Brno zastoupená na základě plné moci ze dne 01.09.2011 společností PROGIS spol. s.r.o. (IČ: 155 47 337), se sídlem Jeronýmova 23, 618 00 Brno (dále jen „žadatel“) pod č.j. 1942/11 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí na umístění stavby „Komunikace včetně inženýrských sítí a veřejného osvětlení v lokalitě Chocholáč III“ na pozemcích p.č. 724/1, 4714/1, 721/1, 4706/1, 4706/2 a 4706/3 všechny v k.ú. Syrovice za účelem přípravy výstavby rodinných domů.

Tímto dnem bylo zahájeno územní řízení podle § 87 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). Během řízení však bylo doloženo nesouhlasné vyjádření Obce Syrovice a dále byla zpochybněna platnost stanoviska obce ze dne 08.09.2008, ve kterém byl dán souhlas s provedením stavby na pozemcích p.č. 4706/1, 4706/2 a 4706/3 všechny v k.ú. Syrovice, které jsou ve vlastnictví Obce Syrovice.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle §13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“) podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), vyzývá žadatele, aby ve lhůtě do **29.06.2012** doplnil žádost dle § 88 stavebního zákona o plánovací smlouvu s obcí a dle § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona doklady o právu založeném smlouvou provést stavbu na výše uvedených pozemcích, které jsou ve vlastnictví Obce Syrovice.

Nebude-li nedostatek podaného návrhu, ve výše uvedené lhůtě dořešen, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Karel N o v o t n ý
vedoucí Stavebního úřadu I. stupně
R a j h r a d

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů (na úřední desce obce Syrovice a města Rajhrad)

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Oznámení se doručuje:

I. Doporučeně do vlastních rukou:

1. PROGIS spol. s.r.o., Jeronýmova 23, 618 00 Brno

II. Veřejnou vyhláškou:

ostatní účastníci řízení

2. Pulper development s.r.o, Modřická 486/34, 664 48 Moravany u Brna
3. Otakar Antonín, Syrovice 427, 664 67
4. Dana Antonínová, Syrovice 427, 664 67
5. Rudolf Vinčar, Syrovice 428, 664 67
6. Oldřich Haman, Jiránkova 468/43, 618 00 Brno
7. Květoslava Hanusová, Pravlov 129, 664 64
8. Luděk Kašparovský, Skalka 277/12, 664 31, Lelekovice
9. Jiří Lipták, Hlavní 21, 664 61 Rajhradice
10. Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno
11. ÚAPP v.v.i., Kaloudova 30, 614 00 Brno
12. ŠATAVSKO, Bratčice 36, 664 67
13. NET4GAS s.r.o., Na Hřebenech 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle
14. JMP a.s., Plynářská 499/1, 657 02 Brno
15. E.ON ČR, s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín
16. Telefónica O2 CR, a.s., Jana Babáka 11, 662 90 Brno
17. ČEPS a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10
18. MERO ČR a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou
19. SÚS JmK, Ořechovská 35, 619 64 Brno
20. Obec, Syrovice 298, 664 67

k vyvěšení a poté vrácení stavebnímu úřadu Rajhrad

Obec, Syrovice 298, 664 67

MěÚ Rajhrad, Masarykova 32, Rajhrad 664 61

III. Dotčené orgány:

21. KHS JmK, Jeřábková 4, 602 00 Brno
22. HZS JmK Brno, Štefánikova 32, 602 00 Brno
23. Ministerstvo obrany, VUSS, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno
24. MěÚ – OŽP, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
25. MěÚ – OD, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
26. MěÚ – OÚP a SŘ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde

Přílohy: stanovisko Šatavsko ze dne 20.12.2011

vyjádření Obce Syrovice ze dne 28.06.2011

stanovisko k umístování staveb a povolování staveb Obce Syrovice ze dne 07.12.2011

1x

1x

1x

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tel.: 547 426 819; fax: 547 230 140; GSM: 608 958 351
e-mail: podatelna@rajhrad.cz; <http://www.rajhrad.cz>; ID datové schránky: rrebbtj

V Rajhradě 06.01.2012

Č.j.: 1941-II/11-Ca

Vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.

tel: 547 426 820

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

U S N E S E N Í

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle §13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“) současně s výzvou k vyřešení jiné vady žádosti na vydání územního rozhodnutí na stavbu „Komunikace včetně inženýrských sítí a veřejného osvětlení v lokalitě Chocholáč III“ (dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 724/1, 4714/1, 721/1, 4706/1, 4706/2 a 4706/3 všechny v k.ú. Syrovice za účelem přípravy výstavby rodinných domů rozhodl takto:

Podle § 64 odst. 1 písm. a) a e) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) se územní řízení zahájené podáním návrhu ze dne 29.09.2011 na výše uvedenou stavbu přerušuje.

Odůvodnění:

Dnem podání návrhu na vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení na stavbu na pozemcích p.č. 724/1, 4714/1, 721/1, 4706/1, 4706/2 a 4706/3 všechny v k.ú. Syrovice za účelem přípravy výstavby rodinných domů.

Během řízení však bylo doloženo nesouhlasné vyjádření Obce Syrovice a dále byla zpochybněna platnost stanoviska obce ze dne 08.09.2008, ve kterém byl dán souhlas s provedením stavby na pozemcích p.č. 4706/1, 4706/2 a 4706/3 všechny v k.ú. Syrovice, které jsou ve vlastnictví Obce Syrovice.

Z těchto důvodů bylo rozhodnuto o přerušení řízení na dobu nezbytně nutnou.

Stavební úřad bude v řízení pokračovat, jakmile pominou překážky, pro které bylo řízení přerušeno. Pokud nebude žádost o umístění stavby ve stanovené lhůtě doplněna, tedy do 29.06.2012, v řízení nebude pokračováno.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po dobu přerušení lhůta k vyřízení žádosti neběží.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Karel N o v o t n ý
vedoucí Stavebního úřadu I. stupně
R a j h r a d

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů (na úřední desce obce Syrovice a města Rajhrad)

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Oznámení se doručuje:

I. Doporučeně do vlastních rukou:

1. PROGIS spol. s.r.o., Jeronýmova 23, 618 00 Brno

II. Veřejnou vyhláškou:

ostatní účastníci řízení

2. Pulper development s.r.o, Modřická 486/34, 664 48 Moravany u Brna
3. Otakar Antonín, Syrovice 427, 664 67
4. Dana Antonínová, Syrovice 427, 664 67
5. Rudolf Vinčar, Syrovice 428, 664 67
6. Oldřich Haman, Jiránkova 468/43, 618 00 Brno
7. Květoslava Hanusová, Pravlov 129, 664 64
8. Luděk Kašparovský, Skalka 277/12, 664 31, Lelekovice
9. Jiří Lipták, Hlavní 21, 664 61 Rajhradice
10. Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno
11. ÚAPP v.v.i., Kaloudova 30, 614 00 Brno
12. ŠATAVSKO, Bratčice 36, 664 67
13. NET4GAS s.r.o., Na Hřebenech 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle
14. JMP a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
15. E.ON ČR, s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín
16. Telefónica O2 CR, a.s., Jana Babáka 11, 662 90 Brno
17. ČEPS a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10
18. MERO ČR a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou
19. SÚS JmK, Ořechovská 35, 619 64 Brno
20. Obec, Syrovice 298, 664 67

k vyvěšení a poté vrácení stavebnímu úřadu Rajhrad

Obec, Syrovice 298, 664 67

MěÚ Rajhrad, Masarykova 32, Rajhrad 664 61

III. Dotčené orgány:

21. KHS JmK, Jeřábková 4, 602 00 Brno
22. HZS JmK Brno, Štefánikova 32, 602 00 Brno
23. Ministerstvo obrany, VUSS, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno
24. MěÚ – OŽP, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
25. MěÚ – OD, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
26. MěÚ – OÚP a SŘ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde

Došlo: - 5 -01- 2012

Čj.: 23/12

Počet listů: 1 Počet příloh: 1

Zpracovatel: [signature]

Městský úřad

Stavební úřad I. Stupně Rajhrad

Masarykova 32

664 61 Rajhrad

Č.j. Sch/10/12/11

Bratčice, 20.12.2011

Věc :

Stanovisko k umístění stavby komunikace včetně inženýrských sítí a VO – lokalita Chocholáč III - Syrovice

Šatavsko, dobrovolný svazek obcí, vlastník kanalizačních řádů na územích obcí Bratčice, Ledce, Sobotovice a Syrovice obdržel Váš požadavek ve shora uvedené věci.

V této souvislosti znovu sdělujeme, že příslušné stanovisko DSO Šatavsko vydá poté, co mu bude předloženo souhlasné stanovisko Obce Syrovice ve stejné věci.

Shora citované oznámení jsme zástupci investora vydali již 28.06.2011 a to z důvodů, že nás vedení obce Syrovice upozornilo, že rozhodnutí obce Syrovice ze dne 08.09.2008 pozbylo v předmětné věci platnost.

Pro úplnost a s odkazem na ustanovení § 86, odst. 2, písm c) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění uvádíme, že zájmy DSO Šatavsko nejsou plánovaným investičním záměrem dotčeny, protože se jedná o zástavbu lokality bez umístění technické infrastruktury ve vlastnictví DSO Šatavsko. Vzhledem k tomu, že neexistuje shora citovaný souhlas obce Syrovice, nepředpokládá v současné době DSO Šatavsko napojení budoucích kanalizačních řádů na kanalizační řády stávající, ve vlastnictví DSO Šatavsko.

Za DSO Šatavsko

Šatavsko
DOBROVOLNÝ SVAZEK OBCÍ
Bratčice č. 36
664 67 Syrovice
[signature]
Petr H a r a m a c h
předseda představenstva

Obec Syrovice, se sídlem Syrovice č.p. 298, 664 67 Syrovice,

PROGIS spol. s r.o.
Jeronymova 23
618 00 BRNO

Vaše SpZn.	Naše značka/č.j.	Vyřizuje / linka	V Syrovicích dne:
	491/2011	Rapáčová/547229624	28.6. 2011

Vyjádření k projektové dokumentaci pro Územní řízení

K Vaší žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci pro Územní řízení pro výstavbu technické infrastruktury – komunikace, sítě, pro stavbu RD v lokalitě Chocholáč III na pozemcích p.č. 4714 a p.č. 724 dle předložené dokumentace Vám sdělujeme, že zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 27.6.2011 usnesením č. 100/7/11 nesouhlasí s danou výstavbou z důvodu nedostatku kapacit pro zásobování pitnou vodou a likvidaci odpadních vod a dále z důvodu, že není uzavřena plánovací smlouva.

Po stanovení podmínek připojení na vodovodní a kanalizační řad a po vypracování plánovací smlouvy budete vyzváni k jednání a případnému podpisu smlouvy. Předpokládaný termín srpen 2011.

100/7/11 Usnesení

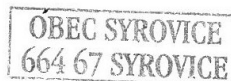
Zastupitelstvo obce Syrovice nesouhlasí s výstavbou technické infrastruktury – komunikace, sítě, pro stavbu RD v lokalitě Chocholáč III na pozemcích p.č. 4714 a p.č. 724 dle předložené dokumentace z důvodu nedostatku kapacit pro zásobování pitnou vodou a likvidaci odpadních vod a dále z důvodu, že není uzavřena plánovací smlouva.

(7/0/1)

zdržel se:

p. Suchánek


Pavel Křena
starosta



Rozdělovník: PROGIS spol. s r.o.
FEPALIS s.r.o

Telefon
547229624

Bankovní spojení
KB Brno venkov
27-1712950287/0100

IČO
282634

Fax
547229624

E-mail
starosta@syrovice.cz

OBEC SYROVICE, č. p. 298 BRNO – VENKOV PSČ 664 67

MĚSTSKÝ ÚŘAD RAJHRAD			
Došlo: - 8 - 12 - 2011		MěÚ Rajhrad stavební úřad I. stupně Masarykova 32 664 61 RAJHRAD	
Čj.: 1457/11			
Počet listů: 1	Počet příloh: 1		
Zpracoval: Vaše SpZn: SV	Naše značka/č.j. 877/2011	Vyřizuje / linka Bauer/547229624	V Syrovicích dne: 7.12. 2011

Stanovisko k umístění a povolování staveb v Syrovicích

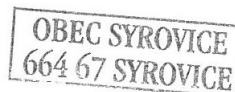
K Vaší žádosti ohledně oficiálního písemného stanoviska k postupu při umístění a povolování staveb rodinných domů v naší obci Vám sdělujeme následující. K dané problematice proběhla dne 5.12. 2011 schůzka vedení naší obce se zástupcem stavebního úřadu v Rajhradě Ing. Chromou, na které byl projednán, na základě nově zjištěných skutečností a údajů požadavek obce, nutnost zkapacitnění technické infrastruktury. Současná již vybudovaná infrastruktura není pro plánovanou výstavbu dostatečná, je však připravena k dobudování tak, aby bylo možné napojit všechny plánované lokality a stavby. Vzhledem k napjaté finanční situaci obce, kdy v rozpočtu nejsou peněžní prostředky potřebné k dobudování technické infrastruktury, je nutno, aby se každý stavebník na dané věci finančně spolupodílel.

Proto navrhuje, aby stavební úřad připustil do územního řízení plánovací smlouvu, která by řešila spoluúčast stavebníků na dobudování technické infrastruktury. Domníváme se, že při takovém rozsahu zbudování technické infrastruktury, tak jak tomu je v naší obci, je institut plánovací smlouvy nezbytnou součástí územního řízení. Obsah plánovací smlouvy je již se stavebníky předjednaný, a pokud bude smlouva k řízení připuštěna, dá se očekávat rychlé řešení problému s výstavbou v naší obci.

Co se týče vyjádření správců sítí. V případě kanalizační sítě, správce DSO Šatavsko se vyjadřuje k technické možnosti napojení na síť, kapacitu však řeší obec, přičemž vychází z projektů infrastruktury a nasmlouvané kapacity. Vlastníkem vodovodní sítě je Obec Syrovice a vyjadřuje se jak k technické možnosti napojení, tak i ke kapacitě sítě.



Pavel Bauer
místostarosta



Telefon
547229624

Bankovní spojení
KB Brno venkov
27-1712950287/0100

IČO
282634

Fax
547229624

E-mail
starosta@syrovice.cz