

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tel.: 547 426 819; fax: 547 230 140; GSM: 608 958 351
e-mail: podatelna@rajhrad.cz; http://www.rajhrad.cz; ID datové schránky: rrebbtj

V Rajhradě 10. 12. 2012

č.j.: 1976/12-Ca
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel: 547 426 820

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby „Sběrné a výkupní místo odpadů“ na pozemcích p.č. 1274/1, 1274/2, 1274/3, 1274/4, 1274/5 a 1274/9 všechny v k.ú. Opatovice u Rajhradu, které dne 10. 09. 2012 podal Martin Zgudka (IČ: 756 84 365), Na Návsi 21, 664 61 Opatovice (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání

I. vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení

rozhodnutí o umístění stavby

„Sběrné a výkupní místo odpadů“ na pozemcích p.č. 1274/1, 1274/2, 1274/3, 1274/4, 1274/5 a 1274/9 všechny v k.ú. Opatovice u Rajhradu.

Stručný popis stavby:

Jedná se o následující stavební objekty:

SO 01 – Oplocení areálu

SO 02 – Nový vjezd

SO 03 – Zpevněné plochy

SO 04 – Váha

SO 05 – Unimo-buňka

Pro umístění stavby se stanoví podmínky:

1. Objekt SO 01 bude umístěn na hranicích pozemků p.č. 1274/1, 1274/2, 1274/3, 1274/4, 1274/5 a 1274/9 všechny v k.ú. Opatovice u Rajhradu s pozemky p.č. 1274/10, 756/10, 756/12, 735/1, 756/11, 756/201 a 1274/26 všechny v k.ú. Opatovice u Rajhradu a dále bude objekt SO 01 umístěn 58,9 m od hranice s pozemkem p.č. 1274/26 k.ú. Opatovice u Rajhradu.

2. Objekt SO 02 bude umístěn na pozemcích p.č. 1274/7, 1274/8 a 1274/26 všechny v k.ú. Opatovice u Rajhradu. Objekt SO 02 bude umístěn 8,0 m od hranice pozemku p.č. 756/201 k.ú. Opatovice u Rajhradu.

3. Objekt SO 03 bude umístěn na pozemcích p.č. 1274/1, 1274/2, 1274/3, 1274/4 a 1274/5 všechny v k.ú. Opatovice u Rajhradu.
4. Objekt SO 04 bude umístěn na pozemku p.č. 1274/2 k.ú. Opatovice u Rajhradu. Objekt SO 04 bude umístěn 8,6 m od hranice s pozemkem p.č. 735/1 k.ú. Opatovice u Rajhradu a dále bude objekt SO 04 umístěn 15,0 m od hranice s pozemkem p.č. 1274/26 k.ú. Opatovice u Rajhradu.
5. Objekt SO 05 bude umístěn na pozemku p.č. 1274/1 k.ú. Opatovice u Rajhradu. Objekt SO 05 bude umístěn 5,6 m od hranice s pozemkem p.č. 735/1 k.ú. Opatovice u Rajhradu a dále bude objekt SO 05 umístěn 15,0 m od hranice s pozemkem p.č. 1274/26 k.ú. Opatovice u Rajhradu.

R o z h o d n u t í o n á m í t k á c h ú č a s t n í k ů ř í z e n í

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení ani veřejnost námitky ani připomínky k umístění stavby.

II. vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/ 2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

„Sběrné a výkupní místo odpadů“ na pozemcích p.č. 1274/1, 1274/2, 1274/3, 1274/4, 1274/5 a 1274/9 všechny v k.ú. Opatovice u Rajhradu.

Stavba obsahuje:

SO 01 – Oplocení areálu; drátěné do výšky 1,8 m.

SO 02 – Nový vjezd

SO 03 – Zpevněné plochy z asfaltového recykláží a železobetonových panelů v pískovém loži.

SO 04 – Váha mostová 25 t.

SO 05 – Unimo-buňka o pravidelném obdélníkovém půdorysném tvaru s maximálními rozměry 6,0 x 3,0 m a výškou 3,0 m.

Pro provedení stavby se stanoví podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky:
 - a) zahájení stavebních prací
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména vyhl. č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel bude vybrán před zahájením stavebních prací ve výběrovém řízení. Předávací protokol o provedení hotového díla bude předán stavebníkem u závěrečné kontrolní prohlídky.
6. Stavebník je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření

požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce.

- 7. O průběhu stavby musí být veden stavební deník, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.*
- 8. Stavba bude provedena do 31. 12. 2014.*
- 9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a musí být ponechán na místě do ukončení stavebních prací.*
- 10. Ukončení stavebních prací a splnění podmínek předmětné stavby oznámí stavebník dle § 122 stavebního zákona písemně zdejšímu stavebnímu úřadu.*
- 11. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku MěÚ Židlochovice – OŽP ze dne 10. 07. 2012 pod č.j. OŽP 7248/2012-Sv.*

R o z h o d n u t í o n á m í t k á c h ú c a s t n í k ů ř í z e n í

V průběhu řízení nebyly uplatněny připomínky ani námítky ze strany účastníků řízení ani ze strany veřejnosti k provedení stavby.

O d ů v o d n ě n í

Dne 10. 09. 2012 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby a zároveň žádost o vydání stavebního povolení.

Stavební úřad usnesením ze dne 12. 10. 2012 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení a poté dne 15. 10. 2012 oznámil zahájení spojeného stavebního a územního řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení. K projednání žádostí současně nařídil veřejné ústní jednání na den 14. 11. 2012. Stavebník zajistil zveřejnění informace o jejich záměru v místě stavby.

Z ústního jednání, kterého zúčastnili zástupci společnosti Honor spol. s.r.o., starosta obce a stavebník, byl sepsán protokol. Během ústního jednání vznesli zástupci společnosti Honor spol. s.r.o. dotaz ohledně dopravního zatížení příjezdové cesty ke sběrnému místu. K tomuto dotazu prohlásil starosta obce, že je již připraveno řešení rekonstrukce ul. Sportovní.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předložené žádosti z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona. Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení schválil plán kontrolních prohlídek a stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby.

Umístění stavby je v souladu se schválenou změnou č. II. 4 územního plánu obce Opatovice ze dne 26. 01. 2010. Pozemky p.č. 1274/1, 1274/2, 1274/3, 1274/4, 1274/5 a 1274/9 všechny v k.ú. Opatovice u Rajhradu se nacházejí v plochách s funkčním označením Vs – plochy výroby a skladování. Pozemky vyhovují obecným požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 269/2009 Sb. a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky a souhlasy:

- Stanovisko MěÚ Židlochovice–OÚPSÚ ze dne 22. 10. 2012; č.j. OUPSU/14180/2012-3
- Kompl. vyjádření MěÚ Židlochovice–OŽP ze dne 10. 07. 2012; č.j. OŽP 7248/1/2012-Sv

- Závazné stanovisko MěÚ Židlochovice–OŽP ze dne 10. 07. 2012; č.j. OŽP 7248/2012-Sv
- Závazné stanovisko KHS JmK ze dne 30. 05. 2012; č.j. KHSJMK 21571/2012/BM/HOK
- Závazné stanovisko HZS JmK ze dne 13. 06. 2012; č.j. HSBM-71-17-33/1-OPST-2012
- Závazné stanovisko HZS JmK ze dne 13. 06. 2012; č.j. HSBM-71-17-32/1-OPST-2012
- Vyjádření obce Opatovice ze dne 21.05. 2012

Účastníci územního a stavebního řízení podle stavebního zákona jsou v tomto spojeném řízení shodní a jsou jimi: Růžena Mahovská, Petr Kubíček, Helena Pospíšilová, Jana Šaršonová, Drahoslava Velebová, HONOR spol. s.r.o., AGRICOL s.r.o., ÚZSVM a obec Opatovice. Dotčeným orgánem tohoto řízení je MěÚ Židlochovice – OÚPSÚ, OŽP, KHS JmK a HZS JmK.

Námítky ani připomínky nebyly uplatněny ze strany účastníků řízení ani ze strany veřejnosti k umístění stavby ani k jejímu provedení.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Toto územní rozhodnutí po nabytí právní moci platí neomezeně, neboť byla zároveň projednána i žádost o stavební povolení ve spojeném územním a stavebním řízení.

Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Vykonatelnost stavebního povolení je možná po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 - ti dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího stavebního úřadu.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Karel N o v o t n ý
vedoucí Stavebního úřadu I. stupně
R a j h r a d

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce města Rajhrad a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce obce

Opatovice a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Správní poplatek vyměřen podle položky 17 odst. 1 písm. i) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve výši **3000,- Kč** (slovy: třitisícekorun).

Po vyznačení právní moci bude stavebníkovi předáno:
ověřená projektová dokumentace stavby + štítek „stavba povolena“

Rozhodnutí se doručuje:

I. Účastníci řízení:

stavebník:

1. Martin Zgudka, Na Návsi 21, 664 61 Opatovice

ostatní účastníci řízení:

2. Růžena Mahovská, Otmarov 8, 664 57
3. Petr Kubíček, U Hřiště 342, 664 61 Opatovice
4. Helena Pospíšilová, U Hřiště 308, 664 61 Opatovice
5. Jana Šaršonová, U Hřiště 287, 664 61 Opatovice
6. Drahoslava Velebová, Na Návsi 42, 664 61 Opatovice
7. HONOR spol. s.r.o., Vídeňská 277/68, 639 00 Brno
8. AGRICOL s.r.o., T. Novákové 521, 572 01 Polička
9. ÚZSVM, Rašínovo Nábř. 390/42, 128 00 Praha
10. Obec, Velké Dráhy 152, 664 61 Opatovice

k vyvěšení a poté vrácení stavebnímu úřadu Rajhrad

11. MěÚ Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad
12. Obec, Velké Dráhy 152, 664 61 Opatovice

II. Dotčené orgány:

13. MěÚ Židlochovice-OZP, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
14. MěÚ Židlochovice-OUPSU, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
15. HZS JmK Brno, Štefánikova 32, 602 00 Brno
16. KHS JmK Brno, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Na vědomí:

- + MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis - zde