

V Rajhradě 16. 12. 2013

č.j.: 1979-III/13-Ca
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 14. 08. 2013 podala společnost

STRATEL komunikace s.r.o. (IČ: 262 59 427), se sídlem Rozdrojovice 112, 664 34
(dále jen „žadatel“) zastoupená na základě plné moci ze dne 01. 07. 2013

Bc. Petrem Vítkem (narozen dne 03. 06. 1978), Kainarova 5, 616 00 Brno
(dále jen „zástupce žadatele“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Optická síť Telefónica“

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 2107/103, 2107/98, 2107/97, 2107/96, 2107/95, 2107/94, 2107/93, 2107/4, 2107/102, 2107/105 a 2107/7 všechny v k.ú. Rajhrad a 611/242, 611/3, 611/1, 611/243, 611/28, 613/53, 613/2 a 613/4 všechny v k.ú. Holasice.

Druh a účel umístované stavby (stručný popis stavby):

Stavba bude rozdělena do tří samostatných lokalit. Jedná se o liniovou stavbu.

V rámci první lokality bude proveden rozvod optické sítě FTTH. V dané lokalitě je plánovaná výstavba bytových domů „A“ a „B“, ke kterým budou přivedeny trubky HDPE, do kterých budou zafouknuty optické SM kabely. Tyto budou ukončeny v datových rozvaděčích v jednotlivých domech. Veškerá kabeláž bude vedena v místech plánované komunikace.

V rámci druhé lokality bude provedena výstavba optické sítě FTTH a současně bude provedena přeložka stávajících optických a metalických kabelů. Jedná se o lokalitu se stávající výstavbou rodinných domů. Veškerá kabeláž bude vedena ve stávajících pásech zeleně podél stávající komunikace. Ke každému rodinnému domu bude přivedena silnostěnná HDPE mikrotubička, do které bude zafouknut optický SM mikrokabel. Tyto budou ukončeny

v jednotlivých rodinných domech v SLP rozvodnicích.

V rámci třetí lokality bude provedena rezervní přípojka sítě FTTH ke stávajícímu areálu bývalého JZD. Od rezervy připravené ve druhé lokalitě bude vyvedena silnostěnná mikrotrubička z HDPE Ø 12s k areálu bývalého JZD. Trubička bude položena v nové trase ve vzdálenosti 3,5 m od stávající panelové cesty a bude ukončena před stávajícím rozvaděčem na sloupovém objektu před areálem bývalého JZD.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pozemky p.č. 2107/103, 2107/98, 2107/97, 2107/96, 2107/95, 2107/94, 2107/93, 2107/4, 2107/102, 2107/105 a 2107/7 všechny v k.ú. Rajhrad a pozemky p.č. 611/242, 611/3, 611/1, 611/243, 611/28, 613/53, 613/2 a 613/4 všechny v k.ú. Holasice. Realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 2107/103, 2107/98, 2107/97, 2107/96, 2107/95, 2107/94, 2107/93, 2107/4, 2107/102, 2107/105 a 2107/7 všechny v k.ú. Rajhrad a 611/242, 611/3, 611/1, 611/243, 611/28, 613/53, 613/2 a 613/4 všechny v k.ú. Holasice.
2. Umístění stavby musí být v souladu s § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
3. Budou splněny i další podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích správců a majitelů dotčených inženýrských sítí a zařízení a dotčených orgánů:

Stanovisko **Obce Holasice** ze dne 25. 01. 2013 pod č.j. 0689/2012 – Obec Holasice je souhlasné s podmínkami:

1. **Optická síť bude uložena v takové vzdálenosti od komunikace na pozemku p.č. 613/2 a 613/4, oba v k.ú. Holasice, aby mohl být v budoucnu podél komunikace vybudován chodník v šířce 1,5 m a přitom předmětná optická síť do nich nezasahovala.**
2. Do doby vydání kolaudačního souhlasu na výše uvedenou stavbu zajistí stavebník a předá obci Holasice geodetické zaměření umístění optické sítě v nemovitosti (v pozemcích) ve vlastnictví obce Holasice - p.č. 611/1, 611/28, 613/53, 613/2, 613/4, všechny k.ú. Holasice (i v digitální podobě) na základě kterého sestaví a předloží k podpisu obci Holasice smlouvu o zřízení věcného břemene na uložení optické sítě do pozemků obce Holasice.
3. Veškeré dotčené pozemky po skončení prací budou uvedeny do původního stavu.

Vyjádření **ÚAPP Brno v.v.i.** ze dne 14. 11. 2012 je kladné s požadavkem:

- Investor je povinen v předstihu 30 dnů písemně ohlásit zahájení stavby Archeologickému ústavu AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno a umožnit v jejím prostoru provedení záchranného archeologického výzkumu, sjednaného v podmínkách výše uvedeného zákona o státní památkové péči. Výsledkem dohody uzavřené mezi investorem stavby a institucí oprávněnou provádět záchranné archeologické výzkumy je závěrečná zpráva o provedení ZAV.

Stanovisko **JMP a.s.** ze dne 06.12.2012 pod č.j. 5000713050 je souhlasné s podmínkami:

Při realizaci optické sítě požadujeme dodržet následující podmínky:

- ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu;
- nejmenší vzdálenost mezi povrchem plynovodu a kabelem (trubkou HDPE) při křížení je 0,3 m;
- kabel (trubka HDPE) se ukládá do tvárnice chráničky nebo do korýtka v délce 2 m od plynovodu na obě strany;
- nejmenší vzdálenost mezi povrchem potrubí plynovodu a kabelem (trubkou HDPE) při souběhu jsou 2 m;

- výkopové a zemní práce v ochranném pásmu VTL plynovodu (4 m na obě strany od plynovodu) provádět zásadně ručně;
- nepoškodit nadzemní části VTL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.);
- nesnižovat ani nezvyšovat stávající krytí VTL plynovodu;
- v ochranném pásmu VTL plynovodu neskladovat žádný stavební ani jiný materiál;
- případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit min. 15 m od VTL plynovodu;
- po dobu výstavby požadujeme zabezpečit VTL plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem (přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo VTL plynovodu ohraničit výstražnou páskou);
- před zahájením prací Vám naše zařízení vytyčíme - žádost o vytyčení se nachází na internetových stránkách www.rwe.cz/cs/ds/3652/;
- před záhozem v místě křížení s VTL plynovodem přizvat pracovníka JMP, a.s. - Provozní oblast Brno ke kontrole dodržení výše uvedených podmínek (viz.výše uvedená internetová stránka).

Po ukončení stavby požadujeme předat pracovníkům JMP, a.s. - ODS (odbor dokumentace sítí) pracoviště Brno - výpis souřadnic geodetického zaměření místa křížení Vašeho podzemního vedení s VTL plynovodem. Výpis souřadnic v systému S-JTSK zašlete v prostém textovém souboru bez formátování. Příložit můžete geodetické zaměření ve formátu DGN nebo DXF, kompatibilním s verzí Microstation SE. Odpovědný pracovník JMP, a.s., ODS - pan Ivo Pavlík, e-mail: ivo.pavlik@rwe.cz.

Křížení a souběh telef. kabelů s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2. Budovaný objekt (šachty) musí dodržet od stávajícího plynovodu světovou vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01, TPG 702 04 minimálně 1m.

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- 1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- 2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
- 3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
- 4) bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
- 5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- 6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
- 7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
- 8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,

9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,

10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, která nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, ztuhne a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,

12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

13) poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,

14) případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Vyjádření **SÚS JmK** ze dne 04. 12. 2012 pod č.j. 16684/2012 je souhlasné s podmínkami:

Při vlastním provádění prací v blízkosti komunikace nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít ke znečištění komunikace.

Případné jakékoliv poškození silničního tělesa včetně silniční příkopy při realizaci této stavby bude neprodleně opraveno na náklady investora.

Terén v okolí komunikace bude po skončení prací upraven a budou odstraněny případné zbytky stavebního materiálu.

Po skončení prací požadujeme přizvat ke kontrole provedení prací a úpravy terénu v okolí komunikace.

Vyjádření o existenci zařízení DS v provozování **E.ON ČR s.r.o.** ze dne 12. 12. 2013 pod č.j. E7456-Z051338266. V zájmovém území se nachází podzemní vedení NN a nadzemní vedení VN:

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.
2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.

3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. **Vytýčení kabelů zajistí p. Novotný, 547 231 063, milan.novotny@eon.cz** Upozorňujeme, že vytyčení zařízení je placená služba dle externího ceníku E.ON Servisní, s.r.o. a objednává se smlouvou o dílo.
4. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
5. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
6. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
9. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo **800 225 577**.

Souhlas s činností v ochranném pásmu DS v provozování **E.ON ČR s.r.o.** ze dne 13. 12. 2012 pod č.j. L4616-Z061239789 je s podmínkami:

- 1) V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- 2) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- 3) Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. **Vytýčení kabelů zajistí 519 394 231**

- 4) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- 5) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhražujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- 6) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- 7) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- 8) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
- 9) Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
- 10) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy v provozování ECZR a podmínkách práce v jeho blízkosti.
- 11) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Primární technologie. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Sekundární technologie.
- 12) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

Vyjádření **Města Rajhrad** ze dne 14. 11. 2012 pod č.j. 2467/12/RM je souhlasné s požadavkem, aby všechny dotčené pozemky byly po skončení prací uvedeny do původního stavu.

Vyjádření společnosti **Telefónica CR, a.s.** ze dne 30. 10. 2012 pod č.j. 186128/12: při realizaci stavby **dojde ke střetu** se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica CR, a.s.

(2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, **je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK**, a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00, prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě - **Aleš Pokorný, tel.: 541 132 698, 606 613 871, e-mail: ales.pokorny@o2.com** (dále jen POS).

(3) **Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica.** Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(4) **Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica Smlouvu o realizaci překládky SEK.**

(5) Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.

(6) Společnost Telefónica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Telefónica. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

O d ů v o d n ě n í

Dne 14. 08. 2013 podal zástupce žadatele žádost o vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu na pozemcích p.č. 2107/103, 2107/98, 2107/97, 2107/96, 2107/95, 2107/94, 2107/93, 2107/4, 2107/102, 2107/105 a 2107/7 všechny v k.ú. Rajhrad a 611/242, 611/3, 611/1, 611/243, 611/28, 613/53, 613/2 a 613/4 všechny v k.ú. Holasice.

S ohledem na chybějící doklady, stavební úřad opatřením ze dne 19. 08. 2013 vyzval žadatele k doplnění žádosti a současně usnesením územní řízení na dobu nezbytně nutnou přerušil.

Po doplnění žádosti dne 06. 11. 2013 stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení jednotlivě podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a veřejnou vyhláškou podle § 87 odst. 2 písm. b) stavebního zákona opatřením ze dne 07. 11. 2013. Stavební úřad upustil od ústní jednání a ohledání na místě, protože mu jsou dobře známy poměry území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a zároveň stanovil lhůtu 15 –ti dnů k podání námitek a připomínek účastníků řízení a uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů.

Během lhůty určené k uplatnění námitek a připomínek neobdržel stavební úřad žádné námítky ani připomínky ze strany účastníků řízení ani ze strany veřejnosti. Žadatel v řízení prokázal, že má k dotčeným pozemkům vlastnické právo popř. právo založené smlouvou stavbu provést.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a s charakterem stávající zástavby v dané lokalitě. Pozemky p.č. 2107/103, 2107/98, 2107/97, 2107/96, 2107/95, 2107/94, 2107/93, 2107/4, 2107/102, 2107/105 a 2107/7 všechny v k.ú. Rajhrad se nacházejí ve změnových plochách Z 2.05 - bydlení v bytových domech. Změna č. 2 územního plánu sídelního útvaru Rajhrad byla schválena dne 22. 06. 2011 a nabyla účinnosti dne 08. 07. 2011. Pozemky 611/242, 611/3, 611/1, 611/243, 611/28, 613/53, 613/2 a 613/4 všechny v k.ú. Holasice se nacházejí v plochách s funkčním využitím označeným indexem U – plochy veřejných prostranství. Nový územní plán Holasice byl schválen dne

19. 08. 2013 a nabyl účinnosti dne 04. 09. 2013.

Pozemky p.č. 2107/103, 2107/98, 2107/97, 2107/96, 2107/95, 2107/94, 2107/93, 2107/4, 2107/102, 2107/105 a 2107/7 všechny v k.ú. Rajhrad a pozemky p.č. 611/242, 611/3, 611/1, 611/243, 611/28, 613/53, 613/2 a 613/4 všechny v k.ú. Holasice vyhovují obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Žádost byla doložena (i v průběhu územního řízení) těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky a souhlasy:

- Stanovisko obce Holasice ze dne 25. 01. 2013; č.j. 0689/2012 – Obec Holasice
- Vyjádření ÚAPP v.v.i. ze dne 14. 11. 2012
- Vyjádření SÚS JmK ze dne 04. 12. 2012; č.j. 16684/2012
- Stanovisko JMP a.s. ze dne 06. 12. 2012; č.j. 5000713050
- Vyjádření E.ON ČR, s.r.o. ze dne 12. 12. 2013; č.j. E7456-Z051338266
- Souhlas E.ON ČR s.r.o. ze dne 13. 12. 2012; č.j. L4616-Z061239789
- Vyjádření společnosti Telefónica CR a.s. ze dne 30. 10. 2012; č.j. 186128/12
- Sdělení ČEPRO a.s. ze dne 10. 12. 2012; č.j. 7848/12
- Vyjádření MERO ČR a.s. ze dne 01. 11. 2012; č.j. 2012/11/2-1
- Vyjádření města Rajhrad ze dne 30. 11. 2012; č.j. 2467/12/RM
- Smlouva o právu provést stavbu ze dne 25. 01. 2013 č. 0689/2012
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen ze dne 13. 04. 2013
- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen ze dne 05. 11. 2013

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele a obce) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které vlastní nebo mají společnou hranici se stavebními pozemky p.č. 2107/103, 2107/98, 2107/97, 2107/96, 2107/95, 2107/94, 2107/93, 2107/4, 2107/102, 2107/105 a 2107/7 všechny v k.ú. Rajhrad a pozemky p.č. 611/242, 611/3, 611/1, 611/243, 611/28, 613/53, 613/2 a 613/4 všechny v k.ú. Holasice. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena. Účastníky tohoto řízení tedy jsou: vlastníci pozemků p.č. 2093/1; 2093/2; 2107/106; 2107/87; 2107/89; 2102/12 a 2102/3 všechny v k.ú. Rajhrad; vlastníci pozemků p.č. 610/8; 610/10; 610/17; 610/19; 610/20; 610/21; 611/206; 611/207; 611/208; 611/209; 611/210; 611/211; 611/416; 611/165; 611/164; 611/163; 611/162; 611/161; 611/160; 611/159; 611/157; 611/154; 611/152; 611/150; 611/148; 611/147; 611/146; 611/145; 611/144; 611/200; 611/203; 611/276; 611/204; 511/205; 611/199; 611/198; 611/197; 611/22; 611/188; 611/189; 611/190; 611/273; 611/191; 611/192; 611/193; 611/194; 611/187; 611/186; 611/185; 611/184; 611/183; 611/182; 611/181; 611/180; 611/179; 611/178; 611/177; 611/176; 611/175; 611/364; 611/174; 611/142; 611/173; 611/172; 611/171; 611/170; 611/169; 611/168; 611/167; 611/166; 611/271; 611/239; 611/238; 611/237; 611/236; 611/235; 611/234; 611/233; 611/232; 611/231; 611/230; 611/229; 611/228; 611/227; 611/226; 611/225; 611/224; 611/223; 611/222; 611/253; 611/252; 611/219; 611/218; 611/217; 611/216; 611/215; 611/214; 611/212; 611/244; 611/23; 611/24; 611/25; 611/26; 611/27; 611/143; 611/2; 613/20; 619/528; 619/510; 611/309 a 643/1 všechny v k.ú. Holasice; společnost PULPER a.s., SÚS JmK, ÚAPP Brno v.v.i., JMP a.s., E.ON ČR, s.r.o. a Telefónica CR. Dotčeným orgánem v tomto řízení je MěÚ Židlochovice – OÚP a SŘ.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá

však platnosti, pokud v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo v případě, že k provedení stavby není potřeba stavební povolení ani ohlášení bude s provedením této stavby započato. Územní rozhodnutí pozbývá rovněž platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může do 15 -ti dnů od jeho doručení odvolat k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu (Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, Masarykova 32, Rajhrad 664 61). Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.
pověřená vedením
Stavebního úřadu I. stupně
R a j h r a d

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 -ti dnů na úřední desce města Rajhrad a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 -ti dnů na úřední desce obce Holasice a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se stanovuje dle položky 17 písm. f) ve výši **20 000,-Kč** (slovy: dvacetisícikorun).

Rozhodnutí se doručuje:

I. Jednotlivě (§ 85 odst. 1 písm. a) a b) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčené orgány):

1. zástupce žadatele:
Bc. Petr Vítěk, Kainarova 5, 616 00 Brno
2. obec k vyvěšení:
Město Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad
Obec Holasice, Václavská 29, 664 61 Holasice
3. vlastníci pozemků, na kterých se má záměr uskutečnit:
PULPER a.s. Modřická 486/34, 664 48 Moravany u Brna
Obec Holasice, Václavská 29, 664 61 Holasice
4. dotčené orgány:
MěÚ – OÚP a SŘ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

II. Veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona):

5. ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k.ú.
Rajhrad:

2093/1; 2093/2; 2107/106; 2107/87; 2107/89; 2102/12 a 2102/3

6. ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k.ú.
Holasice:

610/8; 610/10; 610/17; 610/19; 610/20; 610/21; 611/206; 611/207; 611/208; 611/209;
611/210; 611/211; 611/416; 611/165; 611/164; 611/163; 611/162; 611/161; 611/160;
611/159; 611/157; 611/154; 611/152; 611/150; 611/148; 611/147; 611/146; 611/145;
611/144; 611/200; 611/203; 611/276; 611/204; 511/205; 611/199; 611/198; 611/197;
611/22; 611/188; 611/189; 611/190; 611/273; 611/191; 611/192; 611/193; 611/194;
611/187; 611/186; 611/185; 611/184; 611/183; 611/182; 611/181; 611/180; 611/179;
611/178; 611/177; 611/176; 611/175; 611/364; 611/174; 611/142; 611/173; 611/172;
611/171; 611/170; 611/169; 611/168; 611/167; 611/166; 611/271; 611/239; 611/238;
611/237; 611/236; 611/235; 611/234; 611/233; 611/232; 611/231; 611/230; 611/229;
611/228; 611/227; 611/226; 611/225; 611/224; 611/223; 611/222; 611/253; 611/252;
611/219; 611/218; 611/217; 611/216; 611/215; 611/214; 611/212; 611/244; 611/23;
611/24; 611/25; 611/26; 611/27; 611/143; 611/2; 613/20; 619/528; 619/510; 611/309 a
643/1

7. správci inženýrských sítí a ostatní:

UAPP Brno v.v.i., Kaloudova 30, 614 00 Brno

E.ON ČR, s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín

JMP a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Telefónica CR, a.s., Jana Babáka 11, 662 90 Brno

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde