

# Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tel.: 547 426 819; fax: 547 230 140; GSM: 608 958 351  
e-mail: podatelna@rajhrad.cz; http://www.rajhrad.cz; ID datové schránky: rrebbtj

---

V Rajhradě 10. 12. 2012

č.j.: 1996/12-Ca  
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.  
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

- **dle rozdělovníku:**

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby „**Rodinný dům**“ na pozemku p.č. 317 k.ú. **Otmarov**, které dne 11. 09. 2012 podal Zdeněk Šafařík (narozen dne 05. 09. 1963), bytem Suzova 2, 621 00 Brno (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání

**I. vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

„Rodinný dům“ na pozemku p.č. 317 k.ú. Otmarov včetně jímky odpadních vod, oplocení a zpevněných ploch na pozemku p.č. 317 k.ú. Otmarov.

#### Stručný popis stavby:

*Jedná se o stavbu samostatně stojícího nepodsklepeného jednopodlažního rodinného domu (dále jen „objekt“).*

*Objekt bude půdorysného tvaru do tvaru písmene „L“ s rozměry 11,0; 6,4; 4,8; 1,6; 6,2 a 8,0 m s celkovou zastavěnou plochou 80,3 m<sup>2</sup>. Výška hřebene střechy bude +4,702 m nad ±0,000, která bude umístěna + 0,050 m nad upraveným terénem.*

*Střecha objektu bude sedlová.*

#### Pro umístění se stanoví podmínky:

*1. Objekt bude umístěn na pozemku p.č. 317 k.ú. Otmarov. Objekt bude umístěn 4,575 m od hranice s pozemkem p.č. 315 k.ú. Otmarov; 5,0 m od hranice s pozemkem p.č. 289 k.ú. Otmarov a dále bude umístěn 12,64 m od hranice s pozemkem p.č. 288 k.ú. Otmarov.*

*2. Objekt bude napojen na rozvody elektro NN, které jsou přivedeny k hranici pozemku stavebníka.*

*Napojení na vodu bude ze stávající studny umístěné na pozemku stavebníka.*

*Napojení na odpady bude do jímky na vyvážení umístěné na pozemku stavebníka.*

*Dešťové vody budou vsakovány na pozemku stavebníka.*

*Napojení na plyn nebude realizováno.*

*3. Oplocení bude umístěno na pozemku p.č. 317 k.ú. Otmarov. Oplocení bude umístěno na hranicích s pozemky p.č. 288, 315 a 319 všechny v k.ú. Otmarov a dále bude oplocení umístěno 5,0 m od hranice s pozemkem p.č. 289 k.ú. Otmarov.*

## **R o z h o d n u t í o n á m í t k á c h ú c a s t n í k ů ř í z e n í**

V průběhu řízení nebyly uplatněny námitky ani připomínky ze strany účastníků ani ze strany veřejnosti k umístění stavby.

**II. vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/ 2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **stavební povolení**

„Rodinný dům“ na pozemku p.č. 317 k.ú. Otmarov včetně jímky odpadních vod, oplocení a zpevněných ploch na pozemku p.č. 317 k.ú. Otmarov.

#### Stavba obsahuje:

*Jedná se o stavbu samostatně stojícího nepodsklepeného jednopodlažního rodinného domu (dále jen „objekt“) se zádveřím, chodbou, obývacím pokojem s kuchyní, dvěma pokoji, koupelnou a WC.*

*Oplocení bude provedeno z poplastovaného pletiva uchyceného na ocelové sloupky. Sloupky budou usazeny v betonové podezdívce. Výška oplocení nepřesáhne výšku 2,0 m.*

#### Pro provedení stavby se stanoví podmínky:

- 1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.*
- 2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky:*
  - a) zahájení stavebních prací*
  - b) hrubá stavba vč. zastřešení*
  - c) práce PSV a fasáda*
  - d) závěrečná kontrolní prohlídka*
- 3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.*
- 4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména vyhl. č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.*
- 5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel bude vybrán před zahájením stavebních prací. Předávací protokol o provedení hotového díla bude předán stavebníkem u závěrečné kontrolní prohlídky před vydáním souhlasu s užíváním stavby.*
- 6. Stavebník je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce.*
- 7. O průběhu stavby musí být veden záznam o stavbě, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu.*
- 8. Stavba bude provedena do 31. 12. 2014.*

9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a musí být ponechán na místě do ukončení stavebních prací.
10. Ukončení stavebních prací a splnění podmínek předmětné stavby oznámí stavebník dle § 120 odst. 1 stavebního zákona nejméně 30 dnů před započítáním s užíváním stavby písemně zdejšímu stavebnímu úřadu.
11. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska MěÚ Židlochovice – odbor životního prostředí ze dne 26. 07. 2012 pod č.j. OŽP 10284/2012-Sv.
12. Dále budou dodrženy podmínky, které jsou obsaženy v závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů a správců sítí:

Vyjádření společnosti E.ON ČR s.r.o. ze dne 15. 08. 2012 pod č.j. E7456-Z051226145 je souhlasné s podmínkami:

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN lze provádět v min. vzdálenosti 1m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.
2. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
3. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k znepřístupnění el. zařízení.
4. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo **800 225 577**.

### **R o z h o d n u t í o n á m i t k á c h ú c a s t n í k ů ř í z e n í**

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení či veřejnost námitky ani připomínky k provádění stavby.

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 11. 09. 2012 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby a zároveň žádost o vydání stavebního povolení.

Stavební úřad usnesením ze dne 15. 10. 2012 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení a poté oznámil zahájení spojeného stavebního a územního řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení. K projednání žádostí současně nařídil veřejné ústní jednání na den 12. 11. 2012. Stavebník zajistil zveřejnění informace o jejich záměru v místě stavby. O výsledku ústního jednání, kterého se zúčastnil pouze stavebník, byl sepsán protokol.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předložené žádosti z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona. Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení schválil plán kontrolních prohlídek a stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky a souhlasy:

- ZS MěÚ Židlochovice, OŽP ze dne 26. 07. 2012; č.j. OŽP 10284/2012-Sv
- Stanovisko MěÚ Židlochovice, OÚPSU ze dne 22. 10. 2012; č.j. OÚPSU/14175/2012-3
- Vyjádření E.ON s.r.o. ze dne 15. 08. 2012; č.j. E7456-Z051226145
- Vyjádření Telefónica O2 ze dne 31. 08. 2012; č.j. 150095/12
- Vyjádření VAS a.s. ze dne 06. 08. 2012; č.j. 13840/2012-Ke
- Vyjádření JMP a.s. ze dne 02. 08. 2012; č.j. 5000665780

Umístění stavby je v souladu se schválenou změnou č. I ÚPO Otmarov ze dne 09. 11. 2004. Pozemek p.č. 317 k.ú. Otmarov se nachází v ploše pro bydlení venkovského charakteru a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 269/2009 Sb. a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Účastníci územního a stavebního řízení podle stavebního zákona jsou v tomto spojeném řízení shodní a jsou jimi: Zdeněk Šafařík, Mgr. Radek Frkal, František Ondráček, E.ON ČR, s.r.o. a Obec Otmarov.

Připomínky ani námítky nebyly uplatněny ze strany účastníků řízení ani ze strany veřejnosti k umístění ani k provedení stavby.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **P o u č e n í**

Toto územní rozhodnutí po nabytí právní moci platí neomezeně, neboť byla zároveň projednána i žádost o stavební povolení ve spojeném územním a stavebním řízení.

Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Vykonatelnost stavebního povolení je možná po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 - ti dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího stavebního úřadu.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Karel No v o t n ý  
vedoucí Stavebního úřadu I. stupně  
R a j h r a d

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 - ti dnů na úřední desce města Rajhrad a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne .....

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 - ti dnů na úřední desce obce Otmarov a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne .....

Správní poplatek vyměřen podle položky 17 odst. 1 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve výši **300,- Kč** (slovy: třístakorun).

**Po vyznačení právní moci bude stavebníkovi předáno:**  
ověřená projektová dokumentace stavby + štítek „stavba povolena“

### **Rozhodnutí se doručuje:**

#### I. Účastníci řízení doporučeně do vlastních rukou:

1. stavebník:  
Zdeněk Šafařík, Suzova 2, 621 00 Brno  
(adresa pro doručování: Srbská 49/1850, 612 00 Brno)
2. ostatní účastníci řízení:  
Mgr. Radek Frkal, Komenského 230, 664 01 Řícmanice  
František Ondráček, Vinohrady 511/50, 639 00 Brno  
E.ON ČR, s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín  
Obec, Otmarov 56, 664 57

k vyvěšení a poté vrácení stavebnímu úřadu Rajhrad  
3. MěÚ Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad  
4. Obec, Otmarov 56, 664 57

#### Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde