

U S N E S E N Í D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

Mgr. Petr Míčka, soudní exekutor Exekutorského úřadu Rokycany, dle pověření Okresního soudu Brno - venkov ze dne 18.07.2014, č.j. 19 EXE 2191/2014-15, provedením exekuce rozsudku Okresního soudu Brno - venkov ze dne 28.04.2014, č.j. 7 C 61/2014-17, rozhodl v exekuční věci

oprávněného: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
se sídlem Pobřežní 665/23, Praha 8, IČ: 63998530,
práv. zast. advokátem Mgr. Ševčík Jan, se sídlem Na Královně 862, Praha
516, PSČ: 156 00, IČ: 66491193

proti povinnému: **Kancír Ladislav, nar. 01.02.1975**
bytem Dobrovského 594, Rajhrad

t a k t o :

I. První dražební jednání ve věci prodeje nemovitých věcí povinného se koná dne 12.1.2015 od 11.00 hod v sídle soudního exekutora na adrese Svazu bojovníků za svobodu 68, 337 01, Rokycany, zápis účastníků dražby proběhne od 10.45 hod.

II. V dražbě budou prodány tyto nemovité věci:

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583758 Rajhrad

Kat.území: 738921 Rajhrad

List vlastnictví: 2113

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Kancír Ladislav, Dobrovského 594, 66461 Rajhrad	750201	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
P 594/3	byt		byt.z.	6025/112912
Vymezeno v:				
Budova	Rajhrad, č.p. 594, 595, byt.dům, LV 1989 na parcele 442/6, LV 1989			
Parcela	442/6	zastavěná plocha a nádvoří		333m2

III. Příslušenství nemovitých věcí uvedených ve výroku II.: žádné.

IV. Výsledná cena nemovitých věcí a jejich příslušenství se určuje částkou: 1,500.000,-Kč.

V. Nejnižší podání: 1,000.000,- Kč

VI. Dražební jistota: 150.000,-Kč

Dražitelé jsou povinni zaplatit jistotu složením na účet soudního exekutora vedený u Československé

obchodní banky, a.s., č.ú.: 246916748/0300 pod variabilním symbolem 27091499.

Jistota složená na účet se považuje za zaplacenou, jestliže dojde na shora uvedený účet soudního exekutora 3 dny před konáním dražebního jednání. Úhrada dražební jistoty je možná i v hotovosti před zahájením dražebního jednání v sídle podepsaného exekutora.

VII. S nemovitými věcmi nejsou spojena žádná oprávnění a závady (věcná břemena, výměnky, pachtovní, předkupní a nájemní práva), která prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. – (lhůta pro uplatnění předražku); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stane vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a zároveň došlo k uhrazení předražku, a to ke dni vydání usnesení o předražku (§ 69 e.ř. a § 336l o.s.ř.).

IX. Ten, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.) se vyzývá, aby toto uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude již k tomuto právu exekutorem přihlíženo.

X. Ten, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není v této dražební vyhlášce uvedeno, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, jili součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, se vyzývá, aby takové právo exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo příklepem, v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku zanikne.

XI. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 o.s.ř. (výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel domáhá; vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby; údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky). K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku, nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem (§336f odst. 3 o.s.ř.).

K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží [§ 69 e.ř. ve spojení s § 336b odst. 4 písm. a) o.s.ř.]. Opožděné nebo neúplné přihlášky exekutor usnesením odmítne (§ 336 f odst. 4 o.s.ř.).

XII. Oprávněný, další oprávnění, povinný a další věřitelé mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupin a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněných později se nepřihlíží.

XIII. Doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci se nepřipouští.

XIV. Osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, mohou toto právo

uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě k vydražené nemovité věci zaniká udělením příklepu. Příklepem nezaniká předkupní právo stavebníka k pozemku, právo vlastníka pozemku k právu stavby, právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo.

O d ů v o d n ě n í :

Podle § 336b odst. 1 o.s.ř. vydá exekutor po právní moci usnesení o ceně usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku). Výrok dražební vyhlášky obsahuje předně čas a místo dražebního jednání, přičemž jednání lze nařídit nejméně 30 dnů po vydání dražební vyhlášky a dražbu lze provést v místě, kde se nachází nemovitá věc nebo v exekutorském úřadě anebo na jiném vhodném místě (§ 336d o.s.ř.). Ve výroku se také uvede označení nemovité věci, jejího příslušenství a výsledná cena. Dále se uvede výše nejnižšího podání, výše dražební jistoty a způsob jejího zaplacení. Nejnižší podání činí u prvního dražebního jednání 2/3 výsledné ceny (§ 336e odst. 1 o.s.ř.). Výše jistoty nesmí přesáhnout tři čtvrtiny nejnižšího podání (§ 336e odst. 2 o.s.ř.). Rovněž výrok obsahuje označení věcných břemen, výměnků a nájemních, pachtovních či předkupních práv, které prodejem v dražbě nezaniknou [§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.]. Exekutor ve výroku rovněž vyzve a poučí další osoby dle § 336b odst. 3 a 4 o.s.ř., jakým způsobem mají uplatnit svá práva.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Dražební vyhláška a její případné změny jsou publikovány na internetových stránkách Exekutorského úřadu Rokycany: www.exekutorcr.cz a na internetovém portálu dražeb www.portaldrazeb.cz

V Rokycanech dne 26.11.2014

Mgr. Petr M i c k a ,
soudní exekutor, v. r.

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Martin Zlatuška