

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně
664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tel.: 547 426 819; fax: 547 230 140
e-mail: podatelna@rajhrad.cz; <http://www.rajhrad.cz>; ID datové schránky: rrebbtj

Č.j. 3110/2015/No-2
Vyřizuje: Ing. Novotný

V Rajhradě 15. 2. 2016

stavebník

E.ON DISTRIBUCE a.s. F.A. Gerstnera 2151/6, 37049 České Budějovice IČ 28085400
zastoupený

E.ON DISTRIBUCE a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 37049 České Budějovice IČ 257335
zastoupený

Puttner s.r.o., Šumavská 461/15, 602 00 Brno (IČ 25552953)

Účastníci řízení (obdrží veřejnou vyhláškou)

E.ON Česká republika a.s.

VAS a.s. Soběšická 156, 638 01 Brno

Telefónica O2 Czech Republic a.s., (CETIN a.s.)

SÚS JmK.

Správa železniční dopravní cesty, s.o.,

Město Rajhrad Masarykova 32 664 61 Rajhrad

Jedlička Václav Městečko 26 664 61 Rajhrad

Jedličková Zdeňka Městečko 26 664 61 Rajhrad

Ustohal Jiří Městečko 25 664 61 Rajhrad

Mičák František Městečko 24 664 61 Rajhrad

Mičáková Alena Městečko 24 664 61 Rajhrad

Libor Kopeček AZ REAKOL s.r.o. Městečko 9 664 61 Rajhrad

Starý Stanislav a Stará Jiřina Městečko 8 664 61 Rajhrad

RAFK Rajhrad, fotbalový klub Městečko 664 61 Rajhrad

Šinkovský Ivo a Šinkovská Hana Městečko 6, 664 61 Rajhrad

Cupák Miroslav Městečko 5, 664 61 Rajhrad

Dröscher Karel a Dröscherová Růžena Masarykova 37 664 61 Rajhrad

HVB Leasing Czech Republic s.r.o. Želetavská 1525/1 Michle 140 00 Praha

Brůzl Vlastimil č.p. 50, 76318 Podkopná Lhota

Klačanský Tibor Městečko 548 664 61 Rajhrad

Hrůza David Dunajská 161/39, Starý Lískovec 625 00 Brno

Hrůzová Petra Městečko 99 664 61 Rajhrad

Havlík Lubomír Kamínky 300/12 Nový Lískovec 634 00 Brno

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Kounicova 26, 611 43 BRNO

HZS JmK odbor prevence - Štefánikova 32 Brno 602 00

Drážní úřad Sekce stavební .

RWE-DS s.r.o.

T-Mobile Czech Republic a.s.

Vodafone Czech Republic a.s.

České radiokomunikace a.s.

NET4GAS, s.r.o. Na Hřebenech II 1718/8 140 21 Praha 4

ITSELF, s.r.o. Pálavské
BRAWA, a.s
Telematika a.s.
ČEPRO, a.s.
MERO ČR, a.s.
Air Telecom a.s., zast. UNI Promotion s.r.o.
BlučinaNet
UPC Česká republika, s.r.o.
VIVO CONNECTION, spol. ss.o.
ELTODO-CITELUM, s.r.o.

ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

E.ON DISTRIBUCE a.s. F.A. Gerstnera 2151/6, 37049 České Budějovice IČ 280 854 00 v zastoupení E.ON DISTRIBUCE a.s. F.A. Gerstnera 2151/6, 37049 České Budějovice IČ 257 335 91 v zastoupení Puttner s.r.o., Šumavská 461/15, 602 00 Brno (IČ 25552953), podal dne 23.11.2015 u zdejšího stavebního úřadu žádost o územní rozhodnutí o umístění stavby „Obnova distribuční sítě NN na ulicích Městečko, Tovární, Popovická a Na aleji“ na pozemcích p.č. 1116/1 (Ostatní plocha - dráha), 1217/1 , 1312/1, 1048/5, 1049/1 (vše os. plocha — os. komunikace, 1057 (Os. plocha — jiná plocha) 1818/5 Os. plocha — os. komunikace 193 Rajhrad 1818/6 Os. plocha — os. komunikace 426 Rajhrad 1818/7 Os. plocha — os. komunikace), 1673/8 (Os. plocha — zeleň), 1673/9 (Os. plocha — zeleň), 1261 (zastavěná plocha a nádvoří), 1276/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1274 (zastavěná plocha a nádvoří), 1298/1 (Os. plocha — sportoviště a rekreační plocha), 1303 (zastavěná plocha a nádvoří), 1307 (zastavěná plocha a nádvoří), 1311 (Os. plocha — silnice), 1313/1 (/zastavěná plocha a nádvoří), 1059 (zastavěná plocha a nádvoří), 1294/1 (Os. plocha — jiná plocha), 1217/2 (Os. plocha — os. komunikace), 1270 (zastavěná plocha a nádvoří), 1309 (zastavěná plocha a nádvoří), 1313/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1272 (zastavěná plocha a nádvoří) 284 v k.ú Rajhrad za účelem obnovy distribuční sítě NN na ulicích Městečko, Tovární, Popovická a Na aleji.

Na základě projednání žádosti ve a stavebním řízení Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh podle § 84 až 91 stavebního zákona a § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., v platném znění a na základě tohoto přezkoumání.

I.vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a §6 vyhlášky č. 526/ 2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

„Obnova distribuční sítě NN na ulicích Městečko, Tovární, Popovická a Na aleji“ na pozemcích p.č. 1116/1 (Ostatní plocha - dráha), 1217/1 , 1312/1, 1048/5, 1049/1 (vše os. plocha — os. komunikace, 1057 (Os. plocha — jiná plocha) 1818/5 Os. plocha — os. komunikace 193 Rajhrad 1818/6 Os. plocha — os. komunikace 426 Rajhrad 1818/7 Os. plocha — os. komunikace), 1673/8 (Os. plocha — zeleň), 1673/9 (Os. plocha — zeleň), 1261 (zastavěná plocha a nádvoří), 1276/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1274 (zastavěná plocha a nádvoří), 1298/1 (Os. plocha — sportoviště a rekreační plocha), 1303 (zastavěná plocha a nádvoří), 1307 (zastavěná plocha a nádvoří), 1311 (Os. plocha — silnice), 1313/1 (/zastavěná plocha a nádvoří), 1059 (zastavěná plocha a nádvoří), 1294/1 (Os. plocha — jiná plocha), 1217/2 (Os. plocha — os. komunikace), 1270 (zastavěná plocha a nádvoří), 1309 (zastavěná plocha a nádvoří), 1313/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1272 (zastavěná plocha a nádvoří) 284 v k.ú Rajhrad za účelem obnovy distribuční sítě NN na ulicích Městečko, Tovární, Popovická a Na aleji.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. stavba „Obnova distribuční sítě NN na ulicích Městečko, Tovární, Popovická a Na aleji“ bude umístěna na pozemcích p.č. 1116/1, 1217/1 , 1312/1, 1048/5, 1049/1, 1057,1818/5 ,193, 1818/6, , 426, 1818/7, 1673/8 ,1673/9 , 1261, 1276/1, 1274, 1298/1, 1303, 1311, 1313/1, 1059 , 1294/1 , 1217/2, 1270, 1309 , 1313/2 , 1272 , 284 vše v k.ú Rajhrad, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je součástí návrhu.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména vyhl.č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy oprávněným zeměměřičem
6. Stavba bude provedena dodavatelsky. Dodavatel stavby bude vybrán ve výběrovém řízení.
7. Dodavatel je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k ústnímu jednání spojeného s místním šetřením v kolaudačním řízení.
8. O průběhu stavby musí být veden záznam o stavbě, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu.
9. Stavba bude provedena do 31.3.2018
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena, který obdrží stavebník jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
11. Ukončení stavebních prací a splnění podmínek předmětné stavby oznámí stavebník písemně zdejšímu stavebnímu úřadu současně po skončení celé stavby a požádá o kolaudační souhlas.
12. Při provádění prací budou splněny podmínky:

E.ON Česká republika a.s. ze dne 10. 12. 2014

Při provádění stavebních prací bude zajištěno:

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytýčení kabelů zajistí Milan Novotný, tel.: 547234063, email: milan.novotny@eon.cz.

4. Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.

9. Po dokončení stavby připomínám; že v OP zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.

10. Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem

Správa sítě VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Správa přenosů dat a radiové sítě.

11. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.

12. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.

13. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.

14. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 225 577.

RWE DS s.r.o., č.j. 5001039745 ze dne 17.12.2014

Realizaci kabelového vedení NN dle předložené situace bude dotčeno stávající STL plynárenské zařízení ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o.

Křížení a souběh inženýrských sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2.

Při křížení silových kabelů s plynárenským zařízením bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Přesah betonové chráničky u NTL a STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení.

Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá RWE GasNet, s.r.o. před jedním z výše uvedených povolovacích režimů o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona. V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze.

Plynárenské zařízení je dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozováno jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení..

- 2) Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www,rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení činnosti stavebníka v ochranném pásmu plynárenského zařízení.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úpiné obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- 11) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,

14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

02 Czech republic a.s. ze dne 3. 12. 2014 pod č.j. 736014/14:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti 02 Czech Republic a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha SEK je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti 02 Czech Republic a.s.. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona Č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti 02 Czech Republic a.s. vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

(1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti. Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (2) tohoto Vyjádření, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti 02 Czech Republic a.s. o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.

(2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat společnost 02 Czech Republic a.s. ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, bude-li stanovení takových konkrétních podmínek třeba, případně k přeložení SEK, a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00, prostřednictvím zaměstnance společnosti 02 Czech Republic a.s. pověřeného ochranou sítě - Aleš Pokorný, tel.: 541 132 698, 606 613 871, e-mail: ales.pokorny@o2.cz (dále jen POS).

(3) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost 02 Czech Republic a.s.. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti 02 Czech Republic a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(4) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností 02 Czech Republic a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

(5) Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti 02 Czech Republic a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.

(6) Společnost 02 Czech Republic a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti 02 Czech Republic a.s.. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

VAS, a.s., ze dne 8. 12.2014 pod č.j. BV/5379/2014-Sve

Nemáme námítky k výše uvedené stavbě. Dle předložené situace se v dotčeném území nachází stávající vodovodní a kanalizační řady, které jsou ve správě VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ. SPOLEČNOSTI, a.s. divize Brno-venkov (dále jen VAS).

Ze shora uvedeného důvodu požadujeme:

1, Oznámit zahájení zemních prací 14 dní předem na VAS provozní středisko Židlochovice tel, 547 231 018 současně s objednávkou na vytyčení dotčených sítí.

2. Kabelové vedení je třeba v souběhu s vodovodem a kanalizací umístit do takové vzdálenosti, aby nebránilo snadnému provádění jejich oprav eventuálně rekonstrukcím, Min. vzdálenost dle ČSN 73 6005 " Prostorové uspořádání sítí technického vybavení " můžeme respektovat pouze při křížení eventuálně v mimořádně stísněných podmínkách. Dále je třeba, aby v místech křížení potrubí byla ochranná konstrukce kabelu řešena tak, aby práce prováděné na námi provozovaných zařízení nenarušily statickou funkci kabelu (vložit kabel do chráničky).

3. Při návrhu umístění trvalých staveb musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodního a kanalizačního potrubí, které je stanoveno 1,5 m do ON 500 včetně, nad DN 500 je stanoveno 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. V tomto prostoru není také dovoleno vysazovat stromy nebo okrasné dřeviny a provádět terénní úpravy, snižování nebo zvyšování terénu bez odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození vodovodního ani kanalizačního potrubí nebo omezení jejich provozuschopnosti.

4. Přizvat zástupce provozního střediska ke kontrole neporušenosti vodovodu a kanalizace před zásypem. O výsledku kontroly bude proveden zápis do stavebního deníku. Dojde-li k poškození vodovodu nebo kanalizace, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS), na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.

ČD Telematika a.s. ze dne 3. 12. 2014 pod zn. 22525/2014-

Při realizaci výše uvedené akce DOJ DE ke styku s telekomunikačním vedením a zařízením, která jsou chráněna ochranným pásmem dle §102 zák.č.127/2005 Sb.,o elektronických komunikacích - je nutno dodržet všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech v majetku Správy železniční dopravní cesty.

VIVO CONNECTION spol. s.r.o., Nádražní 7, Šlapanice 664 51 vydané podle . 101 zákona č. 127/2005 sh. o elektronických komunikacích dne 11. 12. 2015 pod zn. 696/Br/2015.

dojde ke střetu s telekomunikačním zařízením (dále jen „TZ“) naší společnosti. Společnost VIVO CONNECTION spol. s r.o. jako majitel TZ nemá námitek proti výše uvedené stavbě za dodržení následujících podmínek:

- trasa TZ bude před započítím prací vytyčena. Vytyčení lze objednat na tel. čísle 604 985 780.

-před započítím prací v ochranném pásmu TZ budou pracovníci prokazatelně seznámeni s polohou TZ

-jakékoliv změny v projektové dokumentaci je nutno předem s naší společností projednat a předložit k odsouhlasení

- v případě použití bezvýkopových technologií v ochranném pásmu TZ bude obnažena část TZ, která se nachází v místě křížení

-skladování materiálů v ochranném pásmu TZ není povoleno hloubka uložení a stupeň krytí TZ zůstane zachován

Při dodržení výše uvedených podmínek udělujeme výslovný souhlas s umístěním stavby: „Rajhrad TS-Bytex“ v k.ú. Rajhrad.

ELTODO-CITELUM, s.r.o. Číslo žádosti/vyjádření: 01-2015/J N/RJ ze dne 2. 2. 2012

Na základě žádosti vydává společnost ELTODO-CITELUM, s.r.o. následující vyjádření: Dojde ke střetu se zařízením ve správě společnosti ELTODO-CITELUM, s.r.o.

Ve vymezeném území se nachází zařízení ve správě ELTODO-CITELUM, s.r.o. Realizací rekonstrukce sítě VO dle koordinačního výkresu C.3a, C.3b, C.3c dojde k narušení rozvodů VO. Požadujeme zachování stávajících podpěrných bodů do doby rekonstrukce rozvodů veřejného osvětlení v dané oblasti.

Vzhledem k výše uvedené skutečnosti je stavebník nebo jím pověřená osoba povinen řídit se konkrétními podmínkami uvedenými v tomto vyjádření a Všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě ELTODO-CITELUM, s.r.o., které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Město Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad ze dne 30. 12. 2014, v Rajhradě

Puttner, s.r.o. Šumavská 416/15 602 00 Brno

Rada města nemá námitek ke stavbě "Rajhrad-T5 Bytex", spočívající v odpojení TS Bytex a přeložení nadzemního vedení NN do země v ul. Městečko a ul. Tovární v Rajhradě za předpokladu, že stavbou nebudou dotčeny chodníky a parkovací stání a současně požaduje, aby realizace probíhala v součinnosti s firmou, která prováděla rekonstrukci chodníků na dotčených pozemcích.

SÚS JmK ze 7. 5. 2015 pod zn5034 /2015

Předložená PD řeší úpravu sítě NN v Rajhradě. Stavbou dojde ke střetu se sil.zájmy pouze při křížení kabelu s krajskou komunikací 111/41617 Rajhrad — Rajhradice, ul.Městečko.

Toto křížení požadujeme provést bezvýkopovou technologií, bez narušení krytu a konstrukce vozovky. Hloubku uložení vedení v chráničce požadujeme min. 1,5m pod niveletou vozovky. Ukončení chráničky požadujeme min. 0,5m za hranou silniční poklopy, paty svahu, obrubníkem. Montážní jámy nesmí zasahovat do silničního tělesa.

V místě souběžného vedení kabelu NN s krajskou komunikací bude kabel umístěn v tělese chodníku, případně zelené ploše za obrubníkem.

Do doby podání žádosti o vydání stavebního povolení je nutné dořešit vlastnické práva k pozemkům stavbou dotčených. Na pozemky ve vlastnictví Jihomoravského kraje (pozemek p.č.1311 v k.ú. Rajhrad) musí být sepsaná smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene. Žádost o sepsání smlouvy bude na Jihomoravský kraj,majetkový odbor, předána prostřednictvím SUS Jmk.

Při vlastním provádění prací v blízkosti krajské komunikace nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít ke znečištění krajské komunikace.

Požadujeme písemné ohlášení zahájení prací v blízkosti krajské komunikace.

Případné jakékoliv poškození silničního tělesa při realizaci této stavby bude neprodleně opraveno na náklady investora.

Inženýrské sítě požadujeme umístit do vzdálenosti min.5 m od konstrukcí silničních objektů

Správa železniční dopravní cesty, s.o. Oblastní ředitelství Brno, ze dne 4. 12. 2014 pod zn. 1118/2015-OŘ BNO-ÚT Kounicova 26 611 43 BRNO

Správa železniční dopravní cesty, s.o., se stavbou situovanou částí v obvodu dráhy a v ochranném pásmu dráhy souhlasí za předpokladu, že budou splněny následující podmínky: 1.

Stavebník je povinen projednat a uzavřít se Správou železniční dopravní cesty s.o. „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene" ve smyslu ust. § 5a odst. 2) zákona č. 266/1994 Sb. o drahách, v platném znění. Doklady potřebné k vyřízení uvedené smlouvy: souhrnné stanovisko OŘ Brno; snímek mapy katastru nemovitostí s vyznačením zamýšleného zatížení nemovitosti SŽDC (s hranicemi a čísly pozemků a se zákresem trasy stavby); souhlas Drážního úřadu se stavbou na dráze a v ochranném pásmu dráhy dle ust. zákona Č. 266/94 Sb, o drahách; výpis z katastru nemovitostí ohledně zatížené nemovitosti; identifikační údaje budoucího oprávněného, výpis z obchodního rejstříku budoucího oprávněného.

Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou finanční náhradu v uvedené výši 71.040,-Kč (+DPH). Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena podle sazebníku Směrnice SŽDC Č. 85 (č.j. S 47817/2014 - 025, účinnost od 28.11.2014). Uvedená částka byla stanovena dle projednané a odsouhlasené projektové dokumentace, přičemž je orientační, konečný výpočet bude proveden na základě geometrického plánu a dokumentace skutečného provedení stavby.

2. Stavba musí být navržena tak, aby nenarušila stabilitu drážního tělesa a provozuschopnost drážních staveb a zařízení. Realizací stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu dráhy a drážní dopravy a bezpečnosti pracovníků nebo ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení. Pokud k takovému stavu dojde, budou veškeré náklady s tím související účtovány investorovi.

3. Stavba musí být zabezpečena proti nepříznivým účinkům provozu dráhy (otřesy, vibrace, elektrifikace trati). Vlastník resp. správce dráhy či dopravce nebudou odpovídat za případné negativní vlivy způsobené železničním provozem na předmětnou stavbu resp. její funkčnost.

4. Mechanizmy použité k provedení stavby se nesmí přiblížit k drážním objektům a zařízením resp. provozovaným kolejím tak, že by mohlo dojít k omezení nebo ohrožení provozu dráhy.

5. Před zahájením stavebních prací si stavebník zajistí vytyčení všech podzemních sítí a zařízení v prostoru staveniště a jejich ochranu dle pokynů správců.

6. V rámci předmětné akce dojde ke styku s telekomunikačním vedením a zařízením ČD-Telematika a.s., které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zák. Č. 12712005 Sb., a to kabelem DK44, který musí být respektován a chráněn před poškozením. Bližší podmínky ochrany kabelu je třeba sjednat se správcem, kontaktní osoba p. Pavel Kříž, tel.č, 724 815186.

7. Stavbou nesmí být narušen systém odvodnění drážního tělesa a mostních objektů nebo dotčena drážní odvodňovací zařízení.

8. V případě potřeby SŽDC s.o. při údržbě železničních mostů budou zařízení instalovaná na pozemku dráhy (kabel, rozvodná skříň) přemístěna nákladem jejich vlastníka (správce).

9. Zahájení stavebních prací v ochranném pásmu dráhy bude ohlášeno na operační středisko HZSP SŽDC - JPO Brno, Kulkova 28, Brno, 614 00, nepoplachové č. tel. 972 624 065, v dostatečném předstihu pro zajištění potřebných opatření.

10. V případě, že v souvislosti s výkonem stavebních prací v blízkosti plynového vedení dojde k úniku plynu v souvislosti s realizací stavby, je stavebník/zhotovitel stavby povinen zejména:

a. ihned kontaktovat pohotovostní službu provozovatele plynového zařízení na lince 1239 b.

informovat územně příslušné operační a informační středisko HZS na Č. tel. 112 c.

informovat prostřednictvím operačního střediska HZSP SŽDC - JPO Brno poplachové č. tel.

972 624150 hlavního dispečera pro řízení provozu v předmětném trať.úseku a dispečera

elektro OŘ d. zastavit práce, vypnout motory strojů e. neužívat otevřený oheň, elektrické

spotřebiče a jiné iniciační zdroje (zejména mobilní telefony, radiostanice, fotoaparáty) v místě

vzniku výbušné atmosféry (nebezpečí zapálení výbušné směsi) f. zabránit v přístupu

nepovolaných osob na staveniště s únikem plynu g. vyrozumět uživatele bezprostředně

ohrožených přilehlých nemovitostí o úniku plynu.

11. Stavební materiál, vytěžená zemina nebo jiný odpad nesmí být ukládán na pozemek dráhy nebo v bezprostředním okolí drážních objektů a zařízení. Odpad je nutno likvidovat ve smyslu zákona Č. 185/2001 Sb.

12. Stavebník do doby zahájení řízení dodá na OŘ Brno kopii souhlasu se stavbou dle ust. § 9 zákona L 266/1994 Sb. o drahách v platném znění, o který je nutno požádat Drážní úřad, sekce stavební, Nerudova 1, Olomouc.

13. Zahájení stavby požadujeme oznámit min. 14 dnů předem vedoucímu PSTO Hrušovany u Brna, p. Vrána, tel.č. 724 281 690, za účelem dohledu na provádění stavby (dohled ze strany provozovatele dráhy nenahrazuje stavební dozor investora, zhotovitele atd.).

14. Po ukončení prací v obvodu dráhy (na pozemku SŽDC) musí být terén uveden do původního a řádného stavu. Pracovník dohledu bude přizván ke kontrole spinění uvedených požadavků.

15. V dostatečném předstihu před uvedením stavby do provozu (před přijímacím řízením, vydáním příslušného opatření stavebního úřadu, závěrečnou kontrolní prohlídkou ap.) požadujeme přizvat pověřeného pracovníka k prohlídce a kontrole části stavby provedené v obvodu dráhy. Zápis o této kontrole bude předložen na OŘ Brno. Souhlas s užíváním stavby bude vydán pouze za předpokladu spinění všech námi stanovených podmínek.

16. Příslušný stavební úřad žádáme o zaslání rozhodnutí, opatření či dalších dokladů ve věci povolení stavby na adresu OŘ Brno.

17. Toto souhrnné stanovisko se vztahuje na stavbu pouze v rozsahu dle předložené dokumentace. Případné změny a doplňky, pokud budou v obvodu dráhy a v ochranném pásmu dráhy, budou předmětem nového projednání a stanoviska OŘ Brno.

HZS JmK ze dne 16. 12.2014 pod Ev. : HSBM-71-20-246/1-0PST-2014

vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů závazné souhlasné stanovisko.

DRÁŽNÍ ÚŘAD, sekce stavební ze dne 21. 4. 2015 pod zn MO-S000536/15-2/.Kc, DUCR-22170/15/Kc

Závazné stanovisko

Drážní úřad, jako drážní správní úřad, podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), vydává podle § 9 odst. 1 zákona, na základě žádosti, podané u Drážního úřadu dne 25. března 2015 žadatelem Puttner, s.r.o., Šumavská 15/416, 60200 Brno, IČ: 25552953, souhlas ke zřízení stavby «Rajhrad — TS Bytex" za těchto podmínek:

1 Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.

2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.

3. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.

4. Na Stavně nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.

5. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska k územnímu řízení vydaného SŽDC s.p., oblastní ředitelství Brno dne 21.1.2015 pod č.j. 1118/2015 — Ort BNO —15T.

SÚS JmK ze dne 29.8.2011 pod zn. 13163/2011

Stavbou nedojde k zásahu do silničního tělesa silnice III/00219 procházející obcí Popovice

Kabel bude n délku cca 25 m uložen do pozemku ve vlastnictví Jihomoravského kraje.

Do vydání stavebního povolení je nutné dořešit vlastnická práva k pozemkům stavbou dotčených. \n pozemky ve vlastnictví JmK musí být sepsána smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene.

při realizaci stavby nesmí být výkopek ani stavební materiál skladován ve vozovce a nesmí dojít k znečištění komunikace.

Terén bude po skončení stavby uveden do původního stavu

Případné poškození silnice musí být odstraněno na náklady investora

Po skončení prací požadujeme přizvat ke kontrole provedení a úpravy terénu.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 21.11.2011 mezi E.ON Distribuce a.s. zastoupená E.ON Česká republika s.r.o a Jihomoravským Krajem

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 30.6.2011 mezi E.ON Distribuce a.s. zastoupená E.ON Česká republika s.r.o a Pavlem a Yvonou Pokornými, Popovice 86, 664 61 Popovice

O d ů v o d n ě n í

Opatřením ze dne 23. 11. 2015 pod č.j. 3110/2015 stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení podle, §78 odst. 1, §79odst. 1 a §115 odst1 stavebního zákona dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a §111 stavebního zákona . Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků a protože je mu dobře známo staveniště a žádost obsahuje všechny potřebné doklady podle § 110 stavebního zákony upustil dle § 112 odst. 2 od místního šetření a ústního jednání. Ve lhůtě k uplatnění námitek a stanovisek nebyly žádné uplatněny. Protože Stavební úřad Rajhrad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a vlastníka pozemku) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které vlastní nebo mají společnou hranici se stavebním pozemkem p.č. 1116/1, 1217/1 , 1312/1, 1048/5, 1049/1, 1057,1818/5 ,193, 1818/6, , 426, 1818/7, 1673/8 ,1673/9 , 1261, 1276/1, 1274, 1298/1, 1303, 1311, 1313/1, 1059 , 1294/1 , 1217/2, 1270, 1309 , 1313/2 , 1272 , 284 vše v k.ú Rajhrad. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti k územnímu řízení – nebyly uplatněny

Námítky k provádění stavby nebyly vzneseny

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena dokud stavební povolení nenabude právní moci.
Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne kdy nabylo právní moci nebyla stavba zahájena.

oprávněná úřední osoba
Ing. Karel Novotný

Ověřená projektová dokumentace stavby bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

Obdrží:
HZS JmK
město Rajhrad
Správa železniční dopravní cesty, s.o., oblastní ředitelství