

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně
664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tel.: 547 426 819; fax: 547 230 140;
e-mail: podatelna@rajhrad.cz; http://www.rajhrad.cz; ID datové schránky: rrebbtj


V Rajhradě 31. 07. 2017

sp. zn.: 1674,1675/17/No
č. j.: 1675/17/No-2
vyřizuje: Ing. K. Novotný
tel: 547 426 819

vypraveno dne:

- **dle rozdělovníku:**

**SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS
A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU**

 („dále jen stavebník“) podal dne 19. 06. 2017 záuost o vydání územního souhlasu a ohlášení k provedení stavebního záměru:

„Novostavba rodinného domu“

včetně přípojky elektro NN, vody a splaškové kanalizace na pozemku p. č. 794/14 (orná půda) v k. ú. Rajhrad.

Popis stavby:

Jedná se o stavbu samostatně stojícího nepodsklepeného jednopodlažního objektu na pozemku p. č. 794/14 (orná půda) v k. ú. Rajhrad (dále jen „objekt“). Objekt bude umístěn na pozemku p. č. 794/14 (orná půda), ve vzdálenost 2,000m od hranice s pozemkem p. č. 785/3(orná půda), 2,000 m od hranice s pozemkem p.č. 786/1(zahrada), a 0,500-3,900 m od hranice s pozemkem p.č. 871(ostatní plocha) vše k.ú. Rajhrad. Objekt bude nepravidelného obdélníkového půdorysného tvaru s nejdelšími rozměry 13,100 x 8,000 m s celkovou zastavěnou plochou 114,80 m² a s výškou hřebene střechy +4,450 m nad ±0,000 m , která bude umístěna +0,180 m nad upraveným terénem. Střecha objektu bude sedlová.

Objekt bude v 1. NP obsahovat: zádveři, chodbu, WC, koupelnu, 3 pokoje, obytný prostor a kuchyňský kout a šatnu.

Objekt bude napojen na nové přípojky IS (elektro NN, vody a splaškové kanalizace) umístěné v komunikaci na pozemku p. č. 871(ostatní plocha) k. ú. Rajhrad, které budou přivedeny k pozemku stavebníka.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), **vydává** dle ustanovení § 96a odst. 1 stavebního zákona

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
(dále jen „společný souhlas“).

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu

2 let ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Poučení o povinnostech stavebníka při přípravě a provádění stavby

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Při provádění stavby pokud vyžadovala ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu;
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu kopii společného souhlasu a ponechat ji tam až do dokončení stavby;
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;
- ohlásit, stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby;
- **dodržet požadavky a podmínky ze stanovisek či vyjádření majitelů a správců dopravní a technické infrastruktury.**

Při provádění stavby vyžadující ohlášení stavebnímu úřadu musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.

Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu podle § 120 odst. 1 stavebního zákona záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem, nejde-li o stavbu, která vyžaduje kolaudační souhlas. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže.

Poplatek:

Správní poplatek podle přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se stanovuje dle položky 17 odst. 1 písm. a) poznámky č. 3 ve výši **500,-Kč** (slovy: pětsetkorun) a dle položky 18 odst. 3 ve výši **1000,-Kč** (slovy: jedentisíckorun). Celkem tedy **1500,-Kč** (slovy: jedentisícipětsetkorun).

Doručuje se:

stavebník dle § 106 odst. 1 stavebního zákona – do vlastních rukou/datové schránky:

Osoby uvedené v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona – do vlastních rukou/datové



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.	Poznámka
	Y	X		
2091-1	600044.89	1171954.30	3	roh budovy
2091-7	600054.59	1171955.63	3	roh budovy
1	600063.69	1171963.42	3	roh budovy
2	600060.23	1171967.39	3	roh budovy

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
794/14 794/19	2 87 1 53		orná půda zast. pl.	794/14 794/19	2 66 1 73		zahrada zast. pl.		2 2						
					(4 39)						794/14 794/19	2737 2737	2 87 1 53	celá celá	
	*1) 4 40				4 39								*1) 4 40		

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr parcel a dílů podle bodu 14.6 a) přílohy katastrální vyhlášky.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
794/14		00100	2	66							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu obvodu budovy, která je hlavní stavbou na pozemku,	Geometrický plán ověřil: úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Státnopis ověřil: úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Sáček	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Sáček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 648/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 648/1995
	Dne: 09.09.2019 Číslo: 75/2019	Dne: 17.9.2019 Číslo: 78/2019
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento státnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: Ing. Jaroslav Sáček Tišnovská 129 Brno 61400 Číslo plánu: 2145-34/2019 Okres: Brno-venkov Obec: Rajhrad Kat. území: Rajhrad Mapový list: Moravský Krumlov 0-5/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem. zdmí	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Renata Nováčková PGP-3397/2019-703 2019.09.16 10:59:37 CEST	Dvěřeni státnopisu geometrického plánu v listinné podobě

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tel.: 547 426 819; fax: 547 230 140

e-mail: podatelna@rajhrad.cz; <http://www.rajhrad.cz>; ID datové schránky: rrebbtj

Č.j. 2333/19/No

Vyřizuje: Ing. Novotný

V Rajhradě, 15. 11. 2019

Věc: Věc: ověření pasportu stavby na pozemku p.č. 794/16 k.ú. Rajhrad

požádali dne 23. 9. 2019 zdejší stavební úřad o potvrzení projektové dokumentace skutečného provedení objektu v Rajhradě na pozemcích p.č. 785/6, 794/14 k.ú. Rajhrad.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“) sděluje po provedeném šetření a na, že :

1. při místním šetření bylo zjištěno, že na pozemku p.č. 785/6, 794/14 k.ú. Rajhrad je provedena stavba s k rodinného domu Masarykova 1051, 664 61 Rajhrad nepravidelného tvaru o max. rozměrech 13,100 x 20,000 m, o výšce hřebene 4,080 m nad úrovní terénu. .
Pro stavbu byl zhotoven projekt skutečného provedení stavby a nový geometrický plán č 2145-34/2019 , kterým je provedeno skutečné zaměření objektu.
2. Stavební úřad současně potvrzuje projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby rodinného domu.

V archivu stavebního úřadu Rajhrad se nedochovaly žádné materiály, které by zpochybňovaly možnost užívání stavby

Stavební úřad Rajhrad nebude vydávat žádné jiné rozhodnutí. Toto potvrzení se vydává pro zápis do katastru nemovitostí.