

Osobně přebral

28.5.2001

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, okres Brno - venkov
664 61 Rajhrad, Městečko 32, tlf. 05/47230035, fax 05/47230140

Č.j.:2991/00-Ře
Vyřizuje: Ing. Řezníček

V Rajhradě, 28.5.2001

MĚSTSKÝ ÚŘAD RAJHRAD
stavební úřad I. stupně
rozhodnutí nabylo právní moci

dne 28.5.2001

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně obdržel dne 21.11.2000 Vaši žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „zemědělské účelové stavby a oplocení“ na pozemku parc.č. 1026 v k.ú. Rajhrad.

Na základě projednání žádosti ve sloučeném územním a stavebním řízení Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů - úplné znění vyhlášeno pod č. 197/1998 Sb. (dále jen „stavební zákon“), rozhodl takto:

Stavba „zemědělské účelové stavby a oplocení“ na pozemku parc.č. 1026 v k.ú. Rajhrad se podle § 39 a § 66 stavebního zákona

povoluje.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Zemědělská účelová stavba je umístěna na pozemku parc.č. 1026 v k.ú. Rajhrad, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je součástí projektové dokumentace.
Stavba sestává z dřevěného skeletu s opláštěním dřevěnými půlkuláči z venkovního líc, zevnitř obkladem sádkartonovými deskami a vloženými tepelně izolačními rohožemi Rockmin. Střeška sedlová s hřebenem v ose sever-jih a krytinou z kanadského šindele, půdní prostor bude přístupný stahovacími schody a odvětratelný štitovými okny.
Oplocení parcely bude provedeno drátěným pletivem výšky 150 cm na ocelových sloupcích v betonových patkách.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.137/1998 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména vyhl.č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Doklad o zdravotní nezávadnosti pro styk s potravinami impregnační látky použité na dřevěné prvky stavby je stavebník povinen předložit ke kolaudačnímu řízení.
6. Stavba bude prováděna svépomocí. Odborné vedení realizace stavby bude zajišťovat [redacted]
7. Veškeré škody způsobené na cizím majetku napraví stavebník na vlastní náklady.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.

cel 29.5.2001 + [redacted] 130520 29.5.2001

9. Stavba bude dokončena do 31.12. 2001.

10. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Návrh na kolaudaci se podává písemně 1 měsíc před předpokládaným termínem dokončení stavby.
Námítky účastníků řízení : nebyly podány.

O d ů v o d n ě n í

Opatřením ze dne 5.4.2001 stavební úřad oznámil zahájení sloučeného územního a stavebního řízení podle § 32 odst. 3 stavebního zákona dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení a vzhledem k tomu, že jsou dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení předmětné stavby, upustil od ústního jednání s místního šetření.

Žádost byla doložena souhlasnými vyjádřeními -

- pracoviště ochrany půdního fondu MěÚ Židlochovice ze dne 20.11.2000, zn. OPF 5863/00-Sv.

- referátu životního prostředí OkÚ Brno-venkov ze dne 4.9.2000, č.j. ŽP 6962/2000-Čk a č.j. ŽP 7641/2000-Čk.

V průběhu sloučeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 37 a § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Ve lhůtě určené k uplatnění námitek, tj. do 18.4.2001, nebyly žádné námítky uplatněny.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Okresnímu úřadu Brno-venkov, referátu regionálního rozvoje podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být zahájena dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne kdy nabylo právní moci nebyla stavba zahájena.


Ing. Svatopluk Řezníček
vedoucí Stavebního úřadu I.stupně
Rajhrad



Správní poplatek vyměřený podle zák. č.305/1997 Sb., pol.16 odst.,1 písm.e) činí Kč 300,- byl zaplacen, doklad L 2908397.

Ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkům předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Doručí se:

- 2.5.0 1 Město Rajhrad
- 2.5.0 2.OHS Brno-venkov
- 2.5.0 3.HZS BK Brno
- 2.5.0 4. [REDACTED]
- 2.5.0 5. [REDACTED]

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, okres Brno venkov
664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tlf. 547426819, fax 547230140

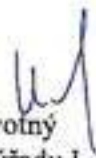
Č.j.2124/09-No
Vyřizuje: Ing.Novotný

V Rajhradě, 1.12.2009

██████████
██████████

Sdělení k užívání stavby

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I.stupně, Vám sděluje na základě Vašeho oznámení podle § 120 stavebního zákona ze dne 25.11.2009 pod č.j. 2124/09 a doložených revizí a zkoušek, že souhlasí s užíváním novostavby rodinného domu provedené na základě změny stavby před dokončením – odstranění stavby Tovární 185,Rajhrad, který je napojen na stávající přípojky inženýrských sítí na pozemku 1024/4 a 1024/1 v k.ú. Rajhrad.


Ing. Karel Novotný
vedoucí Stavebního úřadu I. stupně
Rajhrad

2124/09-NOVOTNÝ
2009.12.01 14:23:11

Prezentoval osobně dne 1. 12. 2009

████████████████████

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně
664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tlf. 547426819, fax 547230140

Č.j.224/08-No
Vyřizuje: Ing.Novotný

V Rajhradě,28.1.2008

Vypraveno: 28.1.2008

stavebník
[REDAKCE]

S O U H L A S
S P R O V E D E N Í M Z M Ě N Y O H L Á Š E N É S T A V B Y P
P Ř E D D O K O N Č E N Í M

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně., jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) posoudil podle § 118 a § 128 odst. 1 stavebního zákona ohlášení, které podal [REDAKCE] a na základě tohoto posouzení podle §118 a podle § 118 stavebního zákona vydává

S o u h l a s

s provedením změny stavby před dokončením rodinného domu Masarykova 185, 664 61 Rajhrad na pozemku p.č. 2023 k.ú. Rajhrad
změna se týká odstranění stavby stávajícího domu Masarykova 185, Rajhrad, která musela být v průběhu stavby provedena z důvodu jejího havarijního stavu

P o u ě n í

Souhlas platí po dobu 12 měsíců, nepozbývá však platnosti, pokud v této době bude s ohlášenou stavbou započato. Lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byl stavebníkovi doručen souhlas.

Ing. Karel Novotný
vedoucí stavebního úřadu I.stupně
Rajhrad

Na vědomí: město Rajhrad

MĚSTSKÝ ÚŘAD RAJHRAD
STAVEBNÍ ÚŘAD I. STUPNĚ
664 61 RAJHRAD

MÍSTNÍ NÁRODNÍ VÝBOR V RAJHRADĚ, OKRES BRNO-VENKOV

č. j.: 507/1979-výst

V Rajhradě dne 12.9.1979

MÍSTNÍ NÁRODNÍ VÝBOR
v RAJHRADĚ

Věc: kolaudační rozhodnutí

Na základě kolaudačního řízení stavby garáže ,
p o v o l u j e se užívání stavby k účelům garážová-
ní osobního auta za těchto podmínek :

1. Příjezdová cesta bude udržována v dobrém stavu
2. Větrání garáže bude neustále v provozuschopném stavu.
3. Uvnitř garáže nesmí být skladovány žádné hořlavé materiály.
4. Po dobu provozu bude dodržována ČSN - o provozu garáže .

Toto povolení slouží jako kolaudační rozhodnutí.

Předseda komise výstavby :
Ing. Jaroslav Zapletal

Ing. Jaroslav Zapletal

Komise pro výstavbu, zeměděl. a život. prostř. při MNV v Rajhradě.

Čj. 144 / 73.
poř. čís. 17 / 73

V Rajhradě dne 7. března 1973

D O D A T Ě Č N Ě
R O Z H O D N U T Í
o přípustnosti stavby.

Obč.

_____ ,
v R a j h r a d ě , čp. _____ ul. _____

Vzhledem k nezávadnému výsledku místního šetření konané-
ho za účelem projednání Vaší žádosti ze dne 31/1.1973 a úst. jedn. 7/3
uděluje Vám komise pro výstavbu, zeměděl. a život. prostř. při MNV
v R a j h r a d ě podle ustanovení § 11, odst. 2, zák. čís. 87/58 Sb.

d o d a t ě č n ě
s t a v e b n í p o v o l e n í
k v ý s t a v b ě c h a t y n a p o z e m k u č. 173/1 v t r a t i P a d ě l k y d l e p ř e d l o ž e n ě
d o k u m e n t a c e

Povolení stavby je v souladu se směrnicemi státního výbo-
ru pro výstavbu ze dne 2. 6. 1959 z č. 9913-8240/59-11 k provádění
drobné výstavby. Projekt na uvedení stavební akce je vypracován
odborně a jednotlivosti provedení stavby jsou z něho patrné.
Podle Vašeho písemného vyjádření máte veškerý materiál na dokonče-
ní stavby připraven.

Stavba si vyžádá nákladů neuvečeno

Povolení stavby je vázáno na s p l n ě n í následujících
podmínek:

- 1) Stavba bude provedena přesně podle schválených upravených plánů
za šetření ustanovení příslušných stavebních předpisů vyhl. čís.
144/1959 Ú.l., kterou se provádí zákon o stavebním řádu a části
II. vyhl. min. stav. průmyslu č. 709/1950 Ú.l. hospodář. a techn. no-
rem. Zejména bude dbáno úspornosti vázaných stavebních hmot.
- 2) Veškeré práce musí být provedeny odborně a solidně dle směrnic
a povolování drobných staveb.
- 3) Stavba musí být provedena za odborného dozoru v hranici vlast-
ního pozemku.
- 4) Při stavbě nutno učinit opatření potřebná k ochraně života a
zdraví zaměstnaných dělníků a kolemjdoucích osob. Osoby, které
budou pracovat na stavbě musí být pojištěny u sociál. pojišť.
- 5) Provoz na přilehlých silnicích a ulicích nesmí být stavbou
ohrožen.
- 6) Bez úředního povolení nesmí být provedeny žádné odchylky od
schváleného plánu nebo podstatné stavební změny.

- 7) Veškeré nosné konstrukce musí být staticky vyšetřeny a podle těchto výpočtů dimenzovány.
- 8) Při provádění stavby vzniklé škody na vlastnictví sousedů odstraní stavebník svým nákladem.
- 9) Osoby, které budou pracovat na stavbě musí být přihlášeny u místního hospodářství MNV.
- 10) Před dokončením stavby požádejte kominičský podnik o přezkoušení komínů a zaústění topeniště a vyžádejte potvrzení, které předložíte při kolaudaci.
- 11) Elektroinstalace musí být provedena podle předpisů odborníkem a při kolaudaci předloženo potvrzení o přezkoušení.
- 12) O průběhu stavby nutno vést stavební deník, který musí být na požádání předložen kontrolnímu orgánu.
- 13) Komise pro výstavbu si vyhrazuje právo předepsat další podmínky, bude-li to z veřejného zájmu nutno.
- 4) V případě veřejného zájmu žadatel na vlastní náklady objekt odstraní :
 - * plus 5násobek poplateku, tj. Kčs 1.000,--
 - dle "Poznámek" č.2), druhý odst.za
 - dodatečné vydání, které jsou splatny v měsíčních splátkách pod ztrátou lhát a to: Kčs 300.- do konce dubna 1973
 - " 300.- do " května "
 - " 400.-- do " června "

Stavbu je třeba dokončit do termínu budiž komisi pro výstavbu, zemědělství a život. prostředí při MNV v Rajhradě podaná písemná zpráva ke shora uvedených podmínek a současně o udělení k užívání stavby.

Správní poplatek za úřední jednání předepisuje se Vám podle zákona čís. 138/71 Sb., sazebník I, oddíl C, položka 26

částkou ve výši Kčs 200,-- : slovy dvě stě Kčs .*)

kterou zaplatíte přílohou s žádostí do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru výstavby a život. prostředí ONV Brno-venkov.

Ze správnost vyhotovení:



Předseda komise pro výstavbu, zemědělství a život. prostředí při MNV v Rajhradě:
U N G R Josef, v.r.

Příloha: zákl.slož.ne 200.- (1h.15 dnů-tj.do 30/3.73)
3 složanky na splátky postihu (celk.1000 Kčs)

Místní národní výbor v Rajhradě, komise výstavby

Čj.: 139/1979-výst

V Rajhradě dne 26.4.1979

[Redacted]

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Občan [Redacted] požádal dne [Redacted] o vydání stavebního povolení na pozemku parc.č. 163. 1024/2 k.ú. Komise výstavby MNV projednala ve stavebním řízení tuto žádost /s místním šetřením dne [Redacted] / [Redacted] po přezkoumání žádosti podle § 62 stavebního zákona rozhodla takto :
Stavební úprava - 1024/2

na pozemku parc.č. stavba k.ú. [Redacted] se podle § 66 stavebního zákona č. 50/1976 Sb., povoluje.

- Pro provedení stavební úpravy /dále jen "stavba"/ se stanoví tyto závazné podmínky :
1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení , která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení komise výstavby.
 2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
 3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 83/1976 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
 4. Stavba bude dokončena nejpozději do prosince 1979
 5. Stavba bude provedena svépomocí. Odborný dozor nad prováděním stavby bude vykonávat: [Redacted]
 6. Další podmínky :

Námítky účastníka řízení které se týkají se zamítají.
Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
Příplatek Kčs

O d ů v o d ě n í :

Komise výstavby v provedeném stavebním řízení přezkoumala žádost o stavební povolení z hledisk. uvedených v ust. § 62 stavebního zákona a zjistila, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti, nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 83/1976 Sb. Komise výstavby v průběhu řízení neshledala důvody, které by bránily povolení stavby.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů od doručení k odboru výstavby a územního plánování ONV Brno-venkov, podáním u zdejšího MNV.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci /§ 52 zákona č. 71/1976 Sb./

Předseda komise výstavby :
Ing. Jaroslav Zapletal

Ing. Jaroslav Zapletal

Příloha pro stavebníka:

1. Ověřená dokumentace stavby
2. Štítek

Sever zaplacen: 1. 5. 1979

RECEIVED ONE :

31. 5. 1979



Č.j. 2917/14-No
Vyřizuje: Ing. Novotný

V Rajhradě 11. 11. 2014

SDĚLENÍ K UŽÍVÁNÍ STAVBY

Město Rajhrad, stavební úřad I. stupně, obdržel dne 5. 11. 2014 Vaše oznámení o užívání stavby:

„ zahradního domu na pozemku “

na pozemku p.č. 1021/6 k.ú. Rajhrad

Na tuto stavbu bylo vydán souhlas s ohlášením stavby dne 18. 4. 2012 pod č.j. 629,630/12-No.

Po přezkoumání návrhu a na základě předepsaných dokladů (uloženy na SÚ v Rajhradě) předaných při závěrečné kontrolní prohlídce provedené na místě stavby dne 6. 11. 2014, Městský úřad v Rajhradě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 120 odst. 5 stavebního zákona sděluje, že stavebníkovi vzniklo právo užívat stavbu dne 7. 11. 2014.

MĚSTSKÝ ÚŘAD RAJHRAD
STAVEBNÍ ÚŘAD I. STUPNĚ
664 61 Rajhrad

oprávněná úřední osoba
Ing. Karel Novotný



PŘEBRAL OSOBNĚ



Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně
664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tlf. 547426819, fax 547230140

Č.j. 629, 630/12-No
Vyřizuje: Ing. Novotný

V Rajhradě, 18. 4. 2012

Stavebník:
[REDAKCE]

Účastník řízení:
[REDAKCE]

**OZNÁMENÍ
O SLOUČENÍ ÚZEMNÍHO SOUHLASU S OHLÁŠENÍM STAVBY**

[REDAKCE], podal dne 26.3.2012 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu a ohlášení k provedení stavby zahradního domu na pozemku p.č. 1021/2 v k.ú. Rajhrad.

Stručný popis stavby :

Jedná se o dvoupodlažní, částečně podsklepený zahradní dům o rozměrech 16,000 x 8,750 m o výšce hřebene 5,900 m nad ± 0,000, která je umístěna 0,850 m nad úrovní terénu. Stavba je umístěna 3,500m od hranice s pozemkem p.č. 1020/1 a 1,450 od hranice s pozemkem p.č. 1021/1 k.ú. Rajhrad.

Stavba obsahuje v I. PZ dva sklepy, v I. NP 6 skladů.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) posoudil podle § 96, § 104 až 106 stavebního zákona ohlášení, které podal [REDAKCE] dne 26. 3. 2012 a na základě tohoto posouzení podle §96 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona vydává

souhlas s umístěním stavby

na pozemku p.č. 1021/2 v k.ú. Rajhrad

a podle § 106 stavebního zákona vydává

Souhlas s provedením ohlášené stavby

Souhlas platí po dobu 12 měsíců, nepozbývá však platnosti, pokud v této době bude s ohlášenou stavbou započato. Lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byl stavebníkovi doručen souhlas, nebo dnem následujícím po dni, kdy uplynulo 40 dnů od ohlášení.

Poučení o povinnostech stavebníka při přípravě a provádění stavby

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.


Při provádění stavby pokud vyžadovala ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie
- ohlásit, stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby

Při provádění stavby vyžadující ohlášení stavebnímu úřadu musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.

Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem, nejde-li o stavbu, která vyžaduje kolaudační souhlas. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s oznámením o užívání stavby, podle § 120 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru bezodkladně poté co jej oznámil, byla vyvěšena na veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku na nichž se má záměr uskutečnit, po dobu nejméně 30 dnů.

Ing. Karel Novotný 
vedoucí stavebního úřadu I.stupně
Rajhrad

Příloha: ověřená dokumentace

1
2023/2024
11.04.2024
RAJHRAD

1

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně
66461 Rajhrad, Masarykova 32, tlf. 547426819, fax 547230140

Č.j.2431/05-No
Vyřizuje: Ing. Novotný

V Rajhradě, 23.2.2006

██
██
██
██

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, obdržel dne 20.12.2005 žádost ██████████
██
na vydání stavebního povolení na stavbu zemědělské
zahradní stavby na pozemku p.č.1021 v k.ú Rajhrad.

Na základě projednání žádosti ve sloučeném územním a stavebním řízení Městský
úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně jako stavební úřad příslušný podle § 117 zák. č. 50/1976
Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební
zákon“), rozhodl takto:

stavba objektu zemědělské zahradní stavby na pozemku p.č.1021 v k.ú Rajhrad pro se podle
§39 a § 66 stavebního zákona

p o v o l u j e.

Stavba bude obsahovat :

Zádvěří, sklady ovoce, zeleniny, sklad nářadí a techniky a sociální zázemí

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba objektu zemědělské zahradní stavby bude umístěna na pozemku p.č. 1021 v k.ú. Rajhrad, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:2000, který je součástí návrhu.
objekt je řešen jako přízemní, nepodsklepený.
2. jedná se o objekt nepravidelného půdorysného tvaru (tvaru L) o největších rozměrech 9,0 x 9,0 m a výšce hřebene 4,50m. objekt bude umístěn cca 12,0 m od západní, 12,0 m od jižní a 12,0 od severní hranice pozemku.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.137/1998 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména vyhl.č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy oprávněným zeměměřičem
6. Stavba bude provedena svépomocí. Odborný stavební dozor při realizaci stavby bude provádět ██████████
7. Dodavatel je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická

pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k ústnímu jednání spojeného s místním šetřením v kolaudačním řízení.

8. O průběhu stavby musí být veden záznam o stavbě, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu.
9. Stavba bude provedena do 31.3.2008.
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena, který obdrží stavebník jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
11. Ukončení stavebních prací a splnění podmínek předmětné stavby oznámí stavebník písemně zdejšímu stavebnímu úřadu současně po skončení celé stavby a požádá o provedení kolaudace.
12. Při provádění prací budou splněny podmínky

• **Městský úřad Židlochovice odbor životního prostředí ze dne 31.10.2005 pod č.j. OŽP 12405/2005-KL**

1. Odbor životního prostředí zdejšího městského úřadu, jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložený záměr dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen vodní zákon) a zjistil, že je možný
2. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávající státní správu v oblasti nakládání s odpady dle § 79 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:
Odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění. Dále je nutno plnit povinnosti původce odpadů v souladu s § 16 citovaného zákona.
Fyzické osoby se zapojí do systému zavedeného obcí pro nakládání s komunálním odpadem v souladu s § 17 citovaného zákona.
3. předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávající státní správu v oblasti ochrany ovzduší a je nutné aby byly splněny podmínky § 5 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší
4. Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění a bude nutné splnit podmínky
- v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 citovaného zákona musí být vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF dle § 9 téhož zákona věcně a místně příslušným orgánem ochrany ZPF
vlastní žádost o vynětí ze ZPF se všemi přílohami je nutno zpracovat dle § 9 odst. 5 zákona
5. Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a zájmy chráněné orgánem státní správy lesu dle zákona 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).
6. Předložený záměr se nedotýká zájmu chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

• **Městský úřad Židlochovice odbor životního prostředí ze dne 2.11.2005 pod č.j. OŽP 11869/2005-Sv.**

Vydává souhlas dle § 9 odst. 6 zákona 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu s trvalým odnětím zemědělské půdy k nezemědělským účelům za těchto podmínek :

V souladu s § 11 zákona Vám budou předsány odvody do státního fondu životního prostředí ČR. Orientačně navrhovaná částka k úhradě činí 8,4 Kč/m²

Z trvale odňaté zemědělské půdy provedete na svůj náklad skryvku ornice v plné mocnosti a zajistíte její rozprostření na nezastavěné části pozemku.

- **Město Rajhrad** ze dne 30.6.2005 pod č.j. 12116/2005/RM – nemá námitek

O d ů v o d n ě n í

Opatřením ze dne 16.1.2006 stavební úřad oznámil zahájení sloučeného územního a stavebního řízení podle § 61 odst.1 stavebního zákona dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště, umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Rajhradice a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil od místního šetření a ústního jednání.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek nebyly žádné námítky uplatněny..

V průběhu sloučeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 37 a 62 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Protože Stavební úřad Rajhrad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 59 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a vlastníka pozemku) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem p.č. 1021 v k.ú. Rajhrad. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Novotný

Ing. Karel Novotný
vedoucí Stavebního úřadu I.stupně
Rajhrad

obdrží
1. MÚ Židlochovice, OŽP



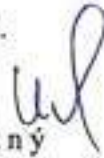


Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 ti dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Kolaudační rozhodnutí je současně osvědčením, že provedená stavba je způsobilá k provozu.

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.


Ing. Karel Novotný
vedoucí Stavebního úřadu I. stupně
Rajhrad



Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I.stupně

664 61 Rajhrad, Masarykova 32; tlf. 547230035; fax 547230140

e-mail: podatelna@rajhrad.cz; <http://www.rajhrad.cz>; ID datové schránky: rrebbtj

Č.j.1845/17-No

Vyřizuje: Ing.Novotný

V Rajhradě, 21. 9. 2017

Věc: Sdělení

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, obdržel dne 3. 7. 2017 Vaše oznámení o užívání stavby:

„skladu zeleniny, ovoce a zahradní techniky,“

na pozemku p.č. 1005/2 v k.ú. Rajhrad včetně přípojek vody a kanalizace na pozemku p.č. 1005/1 v k.ú. Rajhrad

Na tuto stavbu byl vydán územní souhlas pod č.j. 10/12-No dne 23. 1. 2012.

Po přezkoumání návrhu a na základě předepsaných dokladů (uloženy na SÚ v Rajhradě), předaných při podání oznámení o užívání stavby dne 3. 7. 2017, Městský úřad v Rajhradě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 120 odst. 5 stavebního zákona sděluje, že stavebníkům vzniklo právo užívat stavbu dne 30. 8. 2017.


MĚSTSKÝ ÚŘAD RAJHRAD
STAVEBNÍ ÚŘAD I. STUPNĚ
664 61 Rajhrad

oprávněná úřední osoba
Ing. Karel Novotný

il

počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru bezodkladně poté co jej oznámil, byla vyvěšena na veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku na nichž se má záměr uskutečnit, po dobu nejméně 30 dnů.

Ing. Karel Novotný 
vedoucí Stavebního úřadu I. stupně
Rajhrad

Obdržel: město Rajhrad

KL
STAVEBNÍ ÚŘAD RAJHRAD
STAVEBNÍ ÚŘAD I. STUPNĚ
14 01 RAJHRAD
2

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tel.: 547 426 819; fax: 547 230 140; GSM: 608 958 351
e-mail: podatelna@rajhrad.cz; <http://www.rajhrad.cz>; ID datové schránky: rrebbtj

Č.j 2670/13-No

V Rajhradě 5. 11. 2013

Vyřizuje: Ing. Novotný

Stavebník :

[REDACTED]

13.2
převzato
stavební úřad
5. 11. 2013

40

Účastník řízení
město Rajhrad

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně obdržel dne 30. 10. 2013 Váš návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na kolaudaci stavby garáže na pozemku p.č. 991/2 v k.ú. Rajhrad a hospodářského objektu na pozemku p.č. 990/2 pro které bylo vydáno stavební povolení dne 17. 11. 1993 pod č.j. 1267/93, 1422/93-To

Na základě výsledku provedeného řízení Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), podle § 190 odst. 4 a podle § 81, § 82 zákona č. 50/1976 Sb.

povoluje užívání

stavby garáže na pozemku p.č. 991/2 v k.ú. Rajhrad a hospodářského objektu na pozemku p.č. 990/2 pro které bylo vydáno stavební povolení dne 17. 11. 1993 pod č.j. 1267/93, 1422/93-To

Pro užívání stavby stavební úřad podle § 82 zák. č. 50/1976 Sb. stanoví tyto podmínky :
Nejsou stanoveny.

Odůvodnění

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo 5. 11. 2012

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek. Bylo zjištěno, že stavba byla provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení.

Poučení

13.2
5. 11. 2013 [REDACTED] VC 3 vyhotovených a vloženo se odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 ti dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu referátu územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Kolaudační rozhodnutí je současně osvědčením, že provedená stavba je způsobilá k provozu.

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.



oprávněná úřední osoba
Ing. Karel Novotný

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "K. Novotný".

Stavební úřad R a j h r a d, okr.Brno-venkov

č.j.1267/93,1422/93-To

V Rajhradě dne 17.11.1993

Stavebník:

[REDACTED]
[REDACTED]

Stavební dozor:

[REDACTED]

Sousedé:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

S t a v e b n í p o v o l e n í

[REDACTED] požádali
dne 17.8.1993 a 21.9.1993 o vydání stavebního povolení na stavbu:

hospodářského objektu a garáže

na pozemcích p.č. 990 a 991 kat.území Rajhrad.

Stavební úřad Rajhrad příslušný podle § 117 zákona č. 50/
/1976 Sb. doplněný zák.č.103/90 Sb. a zák.č. 262/92 Sb. (sta-
vební zákon) projednal ve stavebním řízení žádost s dotčenými
orgány státní správy a se známými účastníky řízení dne 30.9.1993.

Podmínky umístění jsou vzhledem k poměrům v území jedno-
značené, proto bylo na základě § 9 odst.1 vyhl.č.85/76 Sb. a
doplň. vyhl.č. 378/92 Sb. sloučeno územní a stavební řízení.

Po přezkoumání žádosti podle § 37 a § 62 zákona č.50/1976
Sb.doplněné zák.č.103/90 Sb. a zák.č. 262/92 Sb. Stavební úřad
Rajhrad rozhodl t a k t o :

Stavba hospodářského objektu a garáže na pozemcích p.č. 990

a p.č. 991 kat.úz. R a j h r a d v čp.410 k.ú.Rajhrad

se podle zákona č. 50/1976 Sb. a doplň zák.č.103/90 a 262/92
Sb., §§39 a 66

p o v o l u j e .

Pro umístění stavby a provedení se stanoví tyto podmínky:

- 1/ Stavba bude umístěna: hospodářský objekt ve dvorní části
rod. domku, garáž bude umístěna na
konci zahrady

Stavba nesmí být zahájena dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 52 z.č. 71/1967 Sb.).

Helena
Helena T o f l o v á
vedoucí Stavebního úřadu Rajhrad



Příloha:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

Rozhodnutí obdrží:

Obecní úřad Rajhrad
OHS Brno-venkov

.....
.....
.....

K o l a u d a č n í r o z h o d n u t í

Po přezkoumání Vašeho návrhu ze dne 13.10.1993 a na základě výsledků místního šetření konaného dne 30.11.1993 a kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy, Stavební úřad Rajhrad podle § 82 odst.1 zák.č. 50/1976 Sb. ve znění zák.č.103/90 Sb. a zák.č.262/92 Sb. povoluje užívání stavby:

hospodářského objektu a garáže na pozemku p.č. 982 k.ú. R a j h r a d

Pro užívání stavby Stavební úřad v Rajhradě podle § 82 odst.2 cit. zák. a § 43 odst.2 vyhl.č. 83/79 Sb. ve znění vyhl.č. 378/92 Sb. stanovuje tyto podmínky:

--

Při místním šetření byly v provedení stavby zjištěny tyto drobné nedostatky, které musí být odstraněny ve lhůtách:

--

O d ů v o d n ě n í :

Stavba byla provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení a byly splněny podmínky územního řízení a stavebního povolení. Užíváním stavby není ohrožen život a zdraví osob ani životní prostředí. Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému užívání stavby.

P o u č e n í : Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat do 15ti dnů ode dne jeho doručení k referátu regionálního rozvoje, územního plánu a výstavby Okresního úřadu Brno-venkov v Brně podáním u Stavebního úřadu Rajhrad.

Obdrželi:

- 1.Obecní úřad Rajhrad
- 2.OHS Brno-venkov
- 3.SÚ SPO Brno-venkov



Hilma
Helena T o f l o v á
vedoucí Stavebního úřadu Rajhrad

Č.j. 323/90 Sb

V Rajhradě dne 1.3.1990

Stavebník:

Místní národní výbor Rajhrad, okres Brno-venkov

pro výstavbu p.č. 10 a ouchodu

Stavební dozor

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne

12.5.1990

sousedé:

Supplenta

19.3.1990

STAVEBNÍ POVOLENÍ

26.2.1990

..... požádal dne o vydání
..... hospodářského objektu + garáže
stavebního povolení na stavbu rodinné domku / nástavbu, přístavbu, modernizaci /
rodinné domku / z / pozemku p.č. 982 Rajhrad
65/89-Sb č.15/89 z 9.8.1989
pro jejíž umístění byl vydáno územní rozhodnutí č.j.

Odbor výstavby MNV Rajhrad příslušný podle § 17 zákona č. 50/1976 Sb.,
(stavebního zákona) projednal ve stavebním řízení žádost s dotčenými orgány státní
správy a s příslušnými účastníky řízení.

Pro stavbu byly základní urbanistické požadavky stanoveny v seznamu pozemků
pro výstavbu rodinných domků schváleném dne

Podmínky umístění jsou vzhledem k poměrům v území jednoznačné
proto bylo na základě § 9 odst.1 vyhl.č. 85/76 Sb., sloučeno územní a staveb-
ní.

Podmínky přezkoumání žádosti podle § 37 a 62 zákona č. 50/76 sb. odbor výstavby
MNV Rajhrad rozhodl takto: hospodářského objektu + garáže 982 Rajhrad

Stavba rodinné domku / z / pozemku p.č. v k.ú.

.....
se podle zákona 50/1976 Sb., § 39 a 66

p o v o l u j e .

Na základě žádosti a v odprávní povolení stavby studny posoudil vodohospedářský
orgán předložené doklady a při místním šetření shledal, že navržená stavba studny
je technicky proveditelná, její realizace je potřebná pro účely investora a nejsou
dotčeny cizí zájmy.

Odbor výstavby MNV Rajhrad proto uděluje podle zákona č.138/73 Sb. a vodách,
§ 8 povolení k odběru vody (podzemní) pro vaši potřebu a § 9 a 38 povolení ke zří-
zení studny na pozemku p.č. v k.ú.

Pro umístění stavby a provedení se stanoví tyto podmínky

1) stavba rodinné domku musí splňovat podmínky územního rozhodnutí
- bude umístěna garáže a hospodářského objektu
č.15/89 z 9.8. 1989

2) Podmínky architektonického řešení stavby

Přízemní objekt bez podaklepení se střechou plechou, obsahuje 2 garáže pro osobní
automobil, 2 sklady na ovoce, WC, chlad hospodářského uřadí, místnost pro přezimová
rostlin.

1. Vzhledem k tomu, že stavební úřad MNV Rajhrad upouští od vytyčení prostorové polohy stavby orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou odpovídá za soulad prostorové polohy s dokumentací osoba určená k výkonu odborného dohledu nebo provádění stavby. O vytyčení stavby bude vyhotoven vytyčovací výkres, který stavebník předloží při kolaudaci.
4. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nemají být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi (podle příložené publikace).
6. Stavbu bude provádět stavebník svépomocí. Odborný dozor nad prováděním stavby bude provádět:
7. Stavba bude dokončena nejpozději do: **31.12.1993**
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 23/1976 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a příslušné normy (zejména ČSN 732310 - provádění zděných konstrukcí, ČSN 733050 zemin práce, ČSN 734205 - komíny, ČSN 734219 - připojování spotřebičů plynů ke komínům, ČSN 341060 - předpisy pro elektrický síťový rozvod v budovách pro bydlení a v budovách občanské vybavenosti a výstavní, ČSN 734301 - obytné budovy, ČSN 736660 - technická zařízení vnitřní klimatizace a kanalizace, ČSN 755115 - stucny, omítky, malby).
9. Podmínky pro napojení na rozvodné sítě : **dle územního rozhodnutí**
10. Budou respektovány všechny požadované předpisy a normy v dokumentaci při provedení stavby.
11. Elektrická energie bude provedena podle platných norem a předpisů ČSČ.
12. Schodiště, balkon případně terasa musí být na volné straně opatřeno pevným zábradlím min. 90 cm na podestě min. 100 cm vysokým.
13. Jímka musí být nepropustná, vzdálená nejméně 1 m od obvodového zdiva, hranice sousedního pozemku a nejméně 10 m od studny.
14. O průběhu stavby musí být veden záznam o stavbě, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu. Tento záznam spolupodepisuje osoba vykonávající odborný dozor nad prováděním stavby. V záznamu se uvedou i osoby vypomáhající na stavbě.
15. Datum zahájení stavby oznámíte stavebnímu úřadu MNV Rajhrad a to nejpozději 15 dní před jejím zahájením.
16. Stavba musí být na viditelném místě označena štítkem "STAVBA POVOLENA".
17. Stavba bude dokončena do tří let. Po ukončení bude zaměřena Střediskem geodézie Židlochovice k vyznačení změn v evidenci nemovitostí. O zaměření požádá stavebník.

18. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Návrh na kolaudaci se podává písemně a musí být uveden předpokládaný termín dokončené stavby.
19. Stavba studny bude provedena podle ČSN 75 5115 - veřejné domovní studny
20. Při stavbě budou dodrženy všechny zákonné předpisy a ustanovení, zejména pokud se týká bezpečnosti práce.
21. Veškeré vzniklé škody při stavbě, provozu a údržbě musí být odstraněny, případně uhrazeny dle platných předpisů.
22. Provozovatelem dokončené studny bude investor, případně jeho právní zástupce.
23. Podkladem pro kolaudaci bude bakteriologický rozbor vody z dokončené studny od OHS Brno-venkov

Stavební povolení pozbývá platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne kdy nabylo rozhodnutí právní moci (§ 67 zákona č. 50/76 Sb.,)

Námitky účastníků řízení : ~~.....~~ nebyly uplatněny

PP/ZZP/ZZP/1/1

O d ů v o d n ě n í :

Odbor výstavby MNV Rajhrad v řízení o povolení stavby přezkoušel předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 37 a 62 stavebního zákona a zjistil, že umístěním a uskutečněním stavby nejsou ohrožovány zájmy společnosti, ani přiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 83/76 Sb., o otečených požadavcích na výstavbu. odbor výstavby v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Správní poplatek podle vyhlášky 131/76 Sb., stanovený ve výši ...150...Kčs byl zaplacen složenkou dne

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru výstavby a ÚP ONV Brno-venkov prostřednictvím a podáním u odboru výstavby MNV Rajhrad.

Stavba nesmí být zahájena dříve než stavební povolení nenabude právní moci (§ 52 zákon č. 71/1967 Sb1).

Proti rozhodnutí o povolení k odběru podzemní vody a ke zřízení studny se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí k odboru VLLH ONV Brno-venkov podáním u odboru výstavby MNV Rajhrad

Oldřiška Soppéová
Ing. Oldřiška Soppéová
vedoucí odboru výstavby M N V Rajhrad

Příloha:

Ověření dokumentace stavby
Štítek "Stavba povolena"



Rozhodnutí obdrží:

MNV s ověřenou dokumentací stavby a přílohou
Středisko geodézie Židlochovice
OHS Brno-venkov, Česká ul.28

Obecní úřad R a j h r a d, stavební úřad I. stupně, okr. Brno-ven.
Č.j.1394/99-To V Rajhradě dne 28.2.2000
Vyřizuje:Toflová

OBEČNÍ ÚŘAD RAJHRAD, okres Brno-venkov
stavební úřad I. stupně

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne 2/3 2000

Kolaudační rozhodnutí

Obecní úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako příslušný stavební úřad, obdržel dne 14.7.1999 Váš návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu garáže na pozemku p.č.980/2 a 994/3 k.ú.Rajhrad, na kterou bylo vydáno stavební povolení stavebním úřadem Rajhrad, dne 1.3.1990 č.j. 325/90-SO.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením Obecní úřad Rajhrad, Stavební úřad I.stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších změn a doplnění podle § 82 odst.1 stavebního zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby garáže na pozemku p.č. 980/2 a 994/3 k.ú. Rajhrad.

Pro užívání stavby Obecní úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně stanoví podle cit. ustanovení stavebního zákona a § 34 vyhl.132/1998 Sb. tyto podmínky:- - -

Odůvodnění

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu při místním šetření, které se konalo dne 22.2.2000 a v kolaudačním řízení bylo konstatováno, že stavba je provedena dle schválené projektové dokumentace a byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení.

Poučení

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15ti dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Brno-venkov v Brně, Moravské nám.6, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Helena T o f l o v á
vedoucí Stavebního úřadu I. stupně
R a j h r a d

- Obdrží:
1. Obec Rajhrad
2. OHS Brno-venkov
3. HZS okr. Brno-venkov



Právní mocí dne 2/3 2000
a směřuje se ke vydání stavebního rozhodnutí

Odbor výstavby Místního národního výboru (Rajhrad, okr. Brno-venkov)

č.j. 323/60-20

dne 11. 11. 1960
V Rajhradě dne 11. 11. 1960

Stavebník:

Stavební dozor

Sousedé:

11/1231 o folky

č.j. 26. 3. 10. 90

STAVEBNÍ POVOLENÍ

..... požádal dne 10. 11. 1960 o vydání
stavebního povolení na stavbu rodinného domu / r. / hřbitov, přístavba, modernizace
rodinného domu a studny na pozemku p.č. v k.ú.
pro jejíž umístění bylo vydáno územní rozhodnutí č.j.

Odbor výstavby MNV Rajhrad příslušný podle § 17 zákona č. 50/1976 Sb.,
(stavebního zákona) projednal ve stavebním řízení žádost s dotčenými orgány státní
správy a se známými účastníky řízení.

Pro stavbu byly základní urbanistické požadavky stanoveny v seznamu pozemků
pro výstavbu rodinných domků schváleném dne

Podmínky umístění jsou vzhledem k poměrům v území jednoznačné,
proto bylo na základě § 9 odst. 1 vyhl. č. 85/76 Sb., sloučeno územní a stavební
řízení.

Po přezkoumání žádosti podle § 37 a 62 zákona č. 50/76 Sb. odbor výstavby
MNV Rajhrad rozhodl takto:

Stavba rodinného domu na pozemku p.č. v k.ú.
(hřbitov, přístavba, modernizace rodinného domu) č.j.
se podle zákona 50/1976 Sb., § 39 a 66

p o v o l u j e

Na základě žádosti o vodoprůvodičské povolení stavby studny posoudil vodo hospodářský
orgán předložené doklady a při místním šetření shledal, že navržená stavba studny
je technicky proveditelná, její realizace je potřebná pro účely investora a nejsou
dotčeny cizí zájmy.

Odbor výstavby MNV Rajhrad proto uděluje podle zákona č. 138/73 Sb. o vodách,
§ 8 povolení k odběru vody (podzemní) pro Vaši potřebu a § 9 a 38 povolení ke zří-
zení studny na pozemku p.č. v k.ú.

Pro umístění stavby a provedení se stanoví tyto podmínky
stavba rodinného domu musí splňovat podmínky územního rozhodnutí
bude umístěna

Podmínky architektonického řešení stavby
.....
.....
.....

3. Vzhledem k tomu, že stavební úřad MNV Rajhrad upouští od vytýčení prostorové polohy stavby orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou odpovídá za soulad prostorové polohy a dokumentací osoba určená k výkonu odborného dohledu nebo prováděním stavby. O vytýčení stavby bude vyhotoven vytyčovací výkres, který stavebník předloží při kolaudaci.
4. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení které je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na stavebníšti (podle příložené publikace).
6. Stavbu bude provádět stavebník svépomocí. Odborný dozor nad prováděním stavby bude provádět:



7. Stavba bude dokončena nejpozději do : 31.12.2013
 8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 83 /1976 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a příslušné normy (zejména ČSN 732310- provádění zděných konstrukcí, ČSN 733050 zemní práce, ČSN 734205 - komíny, ČSN 734219 - připojení spotřebičů paliv ke komínům; ČSN 341060 - předpisy pro elektrický silový rozvod v budovách pro bydlení a v budovách občanské vybavenosti a výstavby, ČSN 734301 - obytné budovy, ČSN 736660 a 736760 vnitřní vodovody a kanalizace, ČSN 755115 - studny), popří další.
9. Podmínky pro napojení na rozvodné sítě :
- dle technické specifikace
10. Budou respektovány všechny požární předpisy a normy v dokumentaci i při provedení stavby.
 11. Elektrické energie bude provedena podle platných norem a předpisů ESČ.
 12. Schodiště, balkon případně terasa musí být na volné straně opatřena pevným zábradlím min. 90 cm na pedestě a min. 100 cm vysokým.
 13. Jímka musí být nepropustná, vzdálená nejméně 1 m od obvodového zdiva, hranice sousedního pozemku a nejméně 10 m od studny.
 14. O průběhu stavby musí být veden záznam o stavbě, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu. Tento záznam spolupodepisuje osoba vykonávající odborný dozor nad prováděním stavby. V záznamu se vedou osoby vykonávající na stavbě.
 15. Datum zahájení stavby oznámíte stavebnímu úřadu MNV Rajhrad a to nejpozději 15 dní před jejím zahájením.
 16. Stavba musí být na viditelném místě označena štítkem "STAVBA POVOLENA".
 17. Stavba bude dokončena do tří let. Po dokončení bude zaměřena Střediskem geodézie Židlochovice k vyznačení změn v evidenci nemovitostí. O zaměření požádá stavebník.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru výstavby a ÚP ONV Brno-venkov prostřednictvím a podáním u odboru výstavby M M V Rajhrad.

Stavba nesmí být zahájena dckud stavební povolení nensbude právní moci (§ 52 zákon č. 71/1967 Sbl).

Proti rozhodnutí o povolení k oeběru podzemní vody a ke zřízení studny se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí k odboru VLH2 ONV Brno-venkov podáním u odboru výstavby M M V Rajhrad

Ing. Oldřiška Soppéová
vedoucí odboru výstavby M M V Rajhrad

Příloha:
Ověření dokumentace stavby
Štítek "Stavba povolena"



Rozhodnutí obdrží:

M M V s ověřenou dokumentací stavby a přílohou
Středisko geodézie Židlochovice
OÚS Brno-venkov, Česká ul.28

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně
664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tlf. 547426819, fax 547230140

Č.j. 354/10-No
Vyřizuje: Ing. Novotný


V Rajhradě, 17.3.2010

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

SDĚLENÍ K EXISTENCI STAVBY

Na základě žádosti [REDACTED]
ze dne 8.2.2010 ve věci potvrzení existence stavby garáže na pozemku p.č. 966 k.ú. Rajhrad, Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), sděluje, po provedeném šetření, že:

1. na pozemku p.č. 966 v k.ú. Rajhrad je postavena stavba garáže o rozměrech 5,75 x 3,30 m
2. garáž nemá přiděleno evidenční číslo.
3. byla předložena projektová dokumentace stavby, která dle prohlídky na místě odpovídá skutečnosti a stavební úřad tuto dokumentaci považuje za zjednodušenou dokumentaci stavby (pasport stavby) ve smyslu § 125 odst. 3 stavebního zákona, kterou ověřil ve smyslu § 125 odst. 4 a v příloze zasílá ověřený výtisk vlastníku stavby.


Ing. Karel Novotný
vedoucí Stavebního úřadu I. stupně
Rajhrad

Stavební úřad I. stupně
664 61 Rajhrad
547426819

Místní národní výbor v Rajhradě, komise výstavby.

Čj.: v Rajhradě dne:

761/81.

29. ledna 1982

Občan
Rajhrad [redacted]

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Občan požádal dne
o vydání stavebního povolení na stavební úpravu objektu :
..... na pozemku p.č. ...15.12.1981 Rajhrad.

Komise výstavby při MNV projednala ve stavebním řízení
stavbu s místním setřením dne XXX / a po přezkou-
mání žádosti podle § 62 stavebního zákona rozhodla takto:

Stavební úprava : 26.1.82.....

..... Stavba domovní dílny s garáží

na pozemku parcela číslo : k.ú.
se podle § 66 stavebního zákona číslo 50/1976 Sb.,
Rajhrad
..... očíslo

Pro provedení stavební úpravy / dále jen "stavba" / se stanoví tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez přechodního povolení komise výstavby.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 83/76 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a příslušné TN.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do
5. Stavba bude provedena svépomocí. Odborný dozor nad prováděním stavby bude vykonávat : 30.11.1982.
6. Další podmínky :

==
==

Námítky účastníka řízení
které se týkají se zamítají.

Poplatek ..200,-..... Kčs.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

o d ů v o d n ě n í:

Komise výstavby v provedeném stavebním řízení přezkoumala žádost o stavební povolení z hlediska uvedených v ustanovení § 62 stavebního zákona a zjistila, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti, nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníka řízení. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 83/76 Sb.

Komise výstavby v průběhu řízení neshledala důvody, které by bránily povolení stavby.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 - ti dnů po doručení k odboru výstavby a územního plánování ONV Brno - venkov, podáním u zdejšího MNV.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nabyde právní moci / § 52 zákona č. 71/1976 Sb./.

Předseda komise výstavby:

Jiří D o č k a l.

Příloha pro stavebníka:

- 1. Ověřená dokumentace stavby.



*Stavební povolení 7.2.1982
zaplácáno*

St. povolení vyřadit 10.2.1982



Místní národní výbor v Rajhradě, komise výstavby

Čj.: 861/1977

V Rajhradě dne 10.11.1977.....

[Redacted]

STAVEBNÍ POVOLENÍ

[Redacted]

Občan [Redacted] požádal dne 1.11.1977 o vydání stavebního povolení na stavební úpravu objektu výstavba garáže na pozemku parc.č. [Redacted] k.ú. Rajhrad

Komise výstavby MNV projednala ve stavebním řízení tuto žádost /s místním šetřením dne [Redacted] / a po přezkoumání žádosti podle § 62 stavebního zákona rozhodla takto :

Stavební úprava výstavba garáže

na pozemku parc.č. [Redacted] k.ú. Rajhrad se podle § 66 stavebního zákona číslo 50/1976 Sb., p o v o l u j e .

Pro provedení stavební úpravy /dále jen "stavba"/ se stanoví tyto závazné podmínky :

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení , která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení komise výstavby.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 83/1976 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 30 června 1978
5. Stavba bude provedena svépomocí. Odborný dozor nad prováděním stavby bude vykonávat [Redacted]
6. Další podmínky :

Námítky účastníka řízení které se týkají

se zamítají.

Příplatek 200,--... Kčs

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

O d ů v o d n ě n í :

Komise výstavby v provedeném stavebním řízení přezkoumala žádost o stavební povolení z hledisk. uvedených v ust. § 62 stavebního zákona a zjistila, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti, nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 83/1976 Sb. Komise výstavby v průběhu řízení neshledala důvody, které by bránily povolení stavby.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů od doručení k odboru výstavby a územního plánování ONV Brno-venkov, podáním u zdejšího MNV.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci /§ 52 zákona č. 71/1976 Sb./

Předseda komise výstavby :
Ing. Jaroslav Zapletal

Ing. Jaroslav Zapletal

Příloha pro stavebníka:

1. Ověřená dokumentace stavby
2. Štítek

Kořenka zaplacená 14/11 77.

13/11 - převzata



Místní národní výbor v R a j h r a d ě, okres Brno venkov

č.j. 401/83

komise výstavby

V Rajhradě dne 26.3.1984

Občan - ka

.....
.....

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Komise výstavby místního národního výboru v Rajhradě příslušná podle § 124 zák.č. 50/76 Sb. stanovila, že stavební úpravy ohlášené stavebníky

..... dne 29.6.1983
podléhají stavebnímu povolení. Po doplnění ohlášení ve smyslu § 17 vyhl.č.85/86 Sb komise výstavby MNV projednala stavební úpravy a rozhodla takto:

stavební úpravy stavba garáže na existující stavbě č.p. 229 v k.ú. Rajhrad se podle § 66 zák.č.50/76 Sb
p o v o l u j í .

Po provedení stavebních úprav se stanoví tyto podmínky:

- 1/ Stavební úpravy budou provedeny v rozsahu uvedeném v ověřené dokumentaci. Případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího projednání s komisí výstavby MNV.
- 2/ Při provádění stavebních úprav je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
- 3/ Stavební úpravy bude provádět stavebník svépomocí, odborný dozor bude vykonávat /jméno, adresa/
- 4/ Stavební úpravy budou dokončeny nejpozději do 31.12.1985
- 5/ Při provádění stavebních úprav budou dodržena ustanovení vyhl.č.83/76 Sb, ve znění vyhl.č.45/79 Sb, upravující obecné technické požadavky na provádění staveb.
- 6/ Další případné podmínky:

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebudou stavební úpravy zahájeny. Správní poplatek: 200,- Kčs

Odůvodnění:

Komise výstavby MNV přezkoumala ve stavebním řízení věc z hledisek uvedených v § 62 zák.č.50/76 Sb a zjistila, že uskutečněním stavebních úprav nejsou ohroženy zájmy účastníků. V průběhu řízení nebyly shledány důvody, které by bránily vydání povolení. Další důvody, zejména důvody, které vedly ke stanovení podmínek a pod.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru výstavby a ÚP ONV Brno venkov podáním, v příčině ným u MNV v Rajhradě.

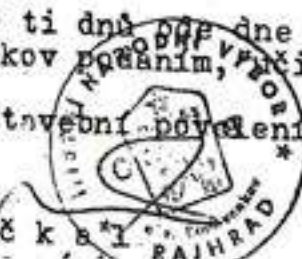
Stavební úpravy nesmějí být zahájeny pokud stavební povolení nenabude právní moci. /§52 zák.č.71/67 Sb./

Složenka zaplacená dne

Stav. povolení vyzvedl dne

28.8.1984
[Signature]

Jiří Dočekal



Vyřizuje: Holířová

K o l a u d a č n í r o z h o d n u t í

Obecní úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako příslušný stavební úřad, obdržel dne 30.6.1993 a 19.7.1993 Váš návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu garáže, 3 pokojů pro ubytování nad garáží a zahradního altánu na pozemcích p.č. 951/2 a 951/3 v k.ú. Rajhrad, na kterou bylo vydáno stavební povolení č. j. 1626/90-So ze dne 15.5.1991 a č. j. 1959/93/10 ze dne 21.6.1993.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání, spojeného s místním šetřením stavební úřad podle § 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákonů č. 103/1990 Sb., č. 262/1992 Sb. a 43/1994 Sb.

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby garáže, 3 pokojů pro ubytování nad garáží a zahradního altánu na pozemcích p.č. 951/2 a 951/3 k.ú. Rajhrad.

Stavební úřad podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 43 odst. 2 vyhlášky č. 85/1976 Sb., ve znění vyhlášek č. 155/1980 Sb. a č. 370/1992 Sb., stanoví pro užívání stavby podmínky:

O d ů v o d n ě n í

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu.

Bylo zjištěno, že stavby jsou provedeny podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že jsou dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení.

P o u č e n í

Stavby lze užívat až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje ústředního úřadu Brno-venkov podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Obdrželi:

1. UHS Brno-venkov
2. HZS Brno-venkov
3. OÚ Rajhrad

Helena Holířová
vedoucí stavebního úřadu I. stupně
Rajhrad



č.j. 1265/85-80

V Rajhradě dne 28.1.1986

.....

.....

K o l a u d a č n í r o z h o d n u t í

Po přezkoumání Vašeho návrhu ze dne 18.1.1985.....a na základě výsledku místního šetření konaného dne 9.1.1986.....a kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy stavebního úřadu MNV Rajhrad podle § 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb. povoluje užívání stavby :

garáže na pozemku p.č.951 v k.ú. Rajhrad
Stavba obsahuje :

/

Pro užívání stavby stavební úřad MNV Rajhrad podle § 82 odst. 2 cit. zákona a § 43 odst. 2 vyhl. č. 85/76 tyto podmínky :

//

Při místním šetření byly v provedení stavby zjištěny tyto drobné nedostatky, které musí být odstraněny ve lhůtách :

- provést příčné odvětrání garáže - do 28.2.1986

O d ů v o d n ě n í :

Stavba byla provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení a byly splněny podmínky územního řízení a stavebního povolení. Užíváním stavby není ohrožen život a zdraví osob ani životní prostředí. Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému užívání stavby.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat do 15 dnů od doručení k odboru výstavby a územního plánování ONV Brno-venkov prostřednictvím stavebního úřadu MNV Rajhrad.

Obdrží :

- OHS Brno-venkov
- geodesie Židlochovice

Hospodářskosprávní odbor MNV Rajhrad:

vedoucí Ing. Oldřich Koppčová

MÍSTNÍ NÁRODNÍ VÝBOR RAJHRAD
odbor hospodářsko-správní

Uvedeno

Stavební úřad, Rajhrad, okr. Erno-venkov

č.j. 2626/90-Sč

V Rajhradě dne 15.5.1991

Stavebník

Stavební dozor:

Sousedé:

STAVEBNÍ POVOLENÍ

..... požádal/i/ dne/ 14.12.1990 o vydání stavebního povolení na stavbu ~~rodinného domku~~ ^{domčí dílny, sklade dřeva, zahradnických potřeb} na pozemku p.č. 951/1 a 72 v k.ú. Rajhrad pro jejíž umístění bylo vydáno územní rozhodnutí č.jl

Stavební úřad Rajhrad příslušný podle § 17 zákona č. 50/1976 Sb., (stavebního zákona) projednal ve stavebním řízení žádost s dotčenými orgány státní správy a se známými účastníky řízení.

Pro stavbu byly základní urbanistické požadavky stanoveny v seznamu pozemků pro výstavbu rodinných domků schváleném dne radou podmínky umístění jsou vzhledem k poměrům v území jednoznačné, proto bylo na základě § 9 odst.1 vyhl.č. E5/76 Sb., sloučeno územní a stavební řízení.

Po přezkoumání žádosti podle § 37 a § 62 zákona č. 50/76 Sb. Stavební úřad Rajhrad rozhodl takto: sklade dřeva, zahradnických potřeb Rajhrad Stavba ~~rodinného domku~~ na p.č. k.ú. (nádstavba, přístavba, modernizace rodinného domku) čís. pop. k.ú. se podle zákona 50/1976 Sb., § 39 a 66

P o v o l u j e .

Na základě žádosti o vodoprávní povolení stavby studny posoudil vodohospodářský orgán předložené doklady a při místním šetření shledal, že navržená stavba studny je technicky proveditelná, její realizace je potřebná pro účely investora a nejsou dotčeny cizí zájmy.

Stavební úřad Rajhrad proto uděluje podle zákona č.136/73 Sb. o vodách a § 5 povolení k odběru vody (podzemní) pro Vaši potřebu a § 9 a 38 povolení ke zřízení studny na pozemku p.č. k.ú.

Pro umístění stavby a provedení se stanoví tyto podmínky:
1) stavba rodinného domku musí splňovat podmínky územního rozhodnutí - bude umístěna přístavbou objektu na p.č. 951/2

2) Podmínky architektonického řešení stavby
Dvoupatrový objekt se střechou plochou bez podsklepení, obna uje domčí dílnu, sklade dřeva a sklade hospodářských potřeb

3. Vzhledem k tomu, že Stavební úřad Rajhrad upouští od vytýčení prostorové polohy stavby orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou odpovídá za soulad prostorové polohy a dokumentací osoba určená k výkonu odborného dohledu nebo provádění stavby. O vytýčení stavby bude vyhotoven vytyčovací výkres, který stavebník předloží při kolaudaci.
4. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení které je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení Stavebního úřadu.
5. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na stavebníšti (podle předložené publikace).
6. Stavbu bude provádět stavebník svépomocí. Odborný dozor nad prováděním stavby bude provádět:



7. Stavba bude dokončena nejpozději do :

14.9.1993

8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 8/1976 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a příslušné normy, a. b. c. d. e.

9. Podmínky pro napojení na rozvodné sítě:

stávající sítě rodinného domu čp. 229
veškeré dešťové vody musí být svedeny na pozemek stavební

10. Budou respektovány všechny požární předpisy a normy v dokumentaci i při provedení stavby.
11. Elektrická energie bude provedena podle platných norem a předpisů ČSČ.
12. Schodiště, balkon případně terasa musí být na volné straně opatřena pevným zábradlím min.90 cm na podestě min.100 cm vysokým.
13. Jímka musí být nepropustná, vzdálená nejméně 1 m od obvodového zdiva, hranice sousedního pozemku a nejméně 10 m od studny.
14. O průběhu stavby musí být veden záznam o stavbě, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu. Tento záznam spolupodepisuje osoba vykonávající odborný dozor nad prováděním stavby. V záznamu se vedou i osoby vypomáhající na stavbě.
15. Datum zahájení stavby oznámíte staveb. úřadu v Rajhradě a to nejpozději 15 dní před jejím zahájením.
16. Stavba musí být na viditelném místě označena štítkem "Stavba povolena"
17. Stavba bude dokončena do tří let. Po dokončení bude zaměřena Střediskem geodézie Židlochovice k vyznačení změn v evidenci nemovitostí. O zaměření požádá stavebník.

18. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Návrh na kolaudaci se podává písemně a musí být uveden předpokládaný termín dokončené stavby. ~~terasa na střeše chodítu nebude provedena s nadzdvíhkou~~
19. Stavba studny bude provedena podle ČSN 753115 - veřejné domovní studny
20. Při stavbě budou dodrženy všechny zákonné předpisy a ustanovení zejména pokud se týká bezpečnosti práce.
21. Veškeré vzniklé škody při stavbě, provozu a údržbě musí být odstraněny, případně uhrazeny dle platných předpisů.
22. Provozovatelem dokončené studny bude investor, případně jeho právní zástupce.
23. Podkladem pro kolaudaci bude bakteriologický rozbor vody z dokončené studny od OHS Brno-venkov

Stavební povolení pozbývá platnost jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne kdy nabylo rozhodnutí právní moci (§ 67 zákona č. 50/1976 Sb.,)

Námítky účastníků řízení:

námítky byly vyhověny.

20. Lze dočíst závazný posudek OHS Brno-venkov sp. 241/1035/91 z 24.4.1991 t.j. dílna má být provozována pouze za předpokladu užívání ochráníčů sluchu u pracovníků a při zavěšení okar a dveří při práci.

O d ů v o d n ě n í :

Odbor výstavby Rajhrad v řízení o povolení stavby přezkoušel předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 37 a 62 stavebního zákona a zjistil, že umístěním a uskutečněním stavby nejsou ohrožovány zájmy společnosti, ani přiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 83/76 Sb. o obecných požadavcích na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránilly povolení stavby.

Správní poplatek podle vyhlášky 131/76 78 Sb., stanovený ve výši 500,- Kčs byl zaplacen složenkou dne

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení u Referátu regionálního rozvoje územního plánu a výstavby Okresního úřadu Brno-venkov.

Stavba nesmí být zahájena dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 52 zákon č. 71/1967 Sb.).

Proti rozhodnutí o povolení k odběru podzemní vody a ke zřízení studny se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí k Referátu životního prostředí Okresního úřadu Brno-venkov na Stavebním úřadě v Rajhradě.

J. Šopková
Ing. Oldřiška Šopková
vedoucí Stavební úřad Rajhrad



Příloha:
ověřená dokumentace stavby
stítek "Stavba povolena"

Rozhodnutí obdržel
Okresní úřad s ověřenou dokumentací
Středisko geodézie Židlochovice
HS Brno-venkov, Brno, Česká 28

Místní národní výbor v Rajhradě, komise výstavby
619/81 23.11.1981.

Občan v Rajhradě dne:

[redacted]
[redacted]
Rajhrad

STAVEBNÍ POVOLENÍ

23. října 1981

Občan požádal dne
Vystavba garáže v Rajhradě
o vydání stavebního povolení na stavební úpravu objektu :
rodinného domku čp. 80 na pozemku čp.č. k.ú. Rajhrad.

Komise výstavby při MNV projednála ve stavebním řízení
tuto žádost / s místním šetřením dne / a po přezkou-
mání žádosti podle § 62 stavebního zákona rozhodla takto:
Vystavba garáže v zahradě RD čp. 80.

Stavební úprava
.....
..... zahrada Rajhra čp. 80
na pozemku parcela číslo : k.ú.
se podle § 66 stavebního zákona číslo 50/1976 Sb.,

p o v o l u j e .

Pro provedení stavební úpravy / dále jen "stavba" / se stanoví tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez přelichozího povolení komise výstavby.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 83/76 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a případně TN.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do
5. Stavba bude provedena svépomocí. Odborný dozor nad prováděním stavby bude vykonávat :
6. Další podmínky :

Námítky účastníka řízení
které se týkají se zamítají.

Poplatek 200,-
..... Kčs.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

o d ů v o d n ě n í:

Komise výstavby v provedeném stavebním řízení přezkoumala žádost o stavební povolení z hlediska uvedených v ustanovení § 62 stavebního zákona a zjistila, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti, nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 83/76 Sb.

Komise výstavby v průběhu řízení neshledala důvody, které by bránily povolení stavby.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 - ti dnů po doručení k odboru výstavby a územního plánování ONV Brno - venkov, podáním u zdejšího MNV.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nena- bude právní moci / § 52 zákona č. 71/1976 Sb./.

Předseda komise výstavby:

Příloha pro stavebníka:

- 1. Ověřená dokumentace stavby.



Stavba zaplavena dne:

12. 11. 1981

Stav. povolení vydáno dne:



Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tel.: 547 426 819; fax: 547 230 140

e-mail: podatelna@rajhrad.cz; <http://www.rajhrad.cz>; ID datové schránky: rrebbtj

Č.j. 2510/19/No

Vyřizuje: Ing. Novotný

V Rajhradě 25. 10. 2019

Stavebník :

[REDACTED]
[REDACTED]

Účastník řízení
město Rajhrad

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně obdržel dne 16. 10. 2019 Váš návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na kolaudaci stavby garáže na pozemku parc. č. 947/14 v k.ú. Rajhrad, pro které bylo vydáno stavební povolení dne 10. 9. 1999 pod č.j. 1116/99-To.

Na základě výsledku provedeného řízení Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), podle § 190 odst.4 a podle § 81, § 82 zákona č. 50/1976 Sb.

povoluje užívání

stavby garáže na pozemku parc. č. 947/14 v k.ú. Rajhrad, pro které bylo vydáno stavební povolení dne 10. 9. 1999 pod č.j. 1116/99-To.

Pro užívání stavby stavební úřad podle § 82 zák. č. 50/1976 Sb. stanoví tyto podmínky :
Nejsou stanoveny.

Odůvodnění

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu a při prohlídce v místě stavby.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek. Bylo zjištěno, že stavba byla provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 ti dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu referátu územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Kolaudační rozhodnutí je současně osvědčením, že provedená stavba je způsobilá k provozu.

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.



oprávněná úřední osoba
Ing. Karel Novotný

A handwritten signature in black ink, appearing to be "K. Novotný".

Průběh: užděna se pfeva zbluobeni

25.10.2019

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tel.: 547 426 819; fax: 547 230 140

e-mail: podatelna@rajhrad.cz; <http://www.rajhrad.cz>; ID datové schránky: rrebbtj

Č.j. 2479/19/No

Vyřizuje: Ing. Novotný

V Rajhradě 25. 10. 2019

STAVEBNÍ ÚŘAD
STAVBA
KOLAUDAČNÍ ŘÍZENÍ
25.10.2019

Stavebník :

Účastník řízení
město Rajhrad

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně obdržel dne 16. 10. 2019 Váš návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na kolaudaci stavby garáže na pozemku parc. č. 947/12 v k.ú. Rajhrad, pro které bylo vydáno stavební povolení dne 10. 9. 1999 pod č.j. 1115/99-To.

Na základě výsledku provedeného řízení Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), podle § 190 odst.4 a podle § 81, § 82 zákona č. 50/1976 Sb.

povoluje užívání

stavby garáže na pozemku parc. č. 947/12 v k.ú. Rajhrad, pro které bylo vydáno stavební povolení dne 10. 9. 1999 pod č.j. 1115/99-To.

Pro užívání stavby stavební úřad podle § 82 zák. č. 50/1976 Sb. stanoví tyto podmínky :
Nejsou stanoveny.

O d ů v o d ň ě n í

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu a při prohlídce v místě stavby.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek. Bylo zjištěno, že stavba byla provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 ti dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu referátu územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Kolaudační rozhodnutí je současně osvědčením, že provedená stavba je způsobilá k provozu.

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.



oprávněná úřední osoba
Ing. Karel Novotný

S t a v e b n í p o v o l e n í

Obecní úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně obdržel dne 4.6.1999 Vaši žádost o vydání stavebního povolení na stavbu garáže na pozemku p.č. 947 k.ú. Rajhrad.

Na základě projednání žádosti ve sloučeném územním a stavebním řízení Obecní úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst.1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplnění rozhodl takto:

Stavba garáže na pozemku p.č.947 k.ú. Rajhrad se podle § 39 a § 66 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p.č.947 k.ú. Rajhrad, na hranici pozemku p.č. 945.

Stavba bude jako přízemní neposklepená se střešou rovnou s odvodem dešťových vod ze stavby na pozemek stavebníka.

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990, o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

4. Při stavbě budou dodržena ust.vyhl.č.137/98 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a závazná ustanovení příslušných norem.

5. Stavba bude provedena svépomocí. Odborný dozor nad prováděním stavby bude provádět [redacted]

6. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.

7. Stavba bude dokončena do 30.9.2001.

na žádost, mand. [redacted]

1

24.9.99 [redacted]

46-; 11.10.1999

9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek "Stavba povolena".

10. Stavbu lze užívat až po kolaudaci, o kterou požádáte písemně stavební úřad.

Námítky účastníků řízení : nebyly podány

O d ů v o d n ě n í

Opatřením ze dne 2.8.1999 Stavební úřad oznámil zahájení sloučeného územního a stavebního řízení dle § 32 odst.3 stavebního zákona č.50/1976 ve znění pozdějších změn a doplnění, dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům.

Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad od místního šetření a ústního jednání. Současně stanovil termín podání připomínek do 8.9.1999. V uvedené době nebyly žádné připomínky ani námítky podány.

V průběhu sloučeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 37,62 a 66 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.


Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15ti dnů ode dne jeho doručení k referátu regionálního rozvoje, Okresního úřadu Brno-venkov v Brně, Moravské nám. 6, podáním u zdejšího stavebního úřadu.


Helena T o f l o v á
vedoucí Stavebního úřadu I. stupně
R a j h r a d



Příloha pro stavebníka
- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

Správní poplatek dle zákona 305/97 Sb.
pol.16, písm.d) se stanovuje ve výši 300,-Kč.

Dále obdrží :

- 1.OHS Brno-venkov
- 2.HZS okresu Brno-venkov
3. [redacted]
podílníci p.č. 947
4. [redacted]
podílník p.č. 947
5. [redacted]
podílník p.č. 947
6. [redacted]
podílník p.č. 947
7. [redacted]
podílníci p.č. 947
8. [redacted]
podílník p.č. 947
9. [redacted]
10. [redacted]
- 11.Obec Rajhrad

1.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Stavební povolení

Obecní úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně obdržel dne 4.6.1999 Vaši žádost o vydání stavebního povolení na stavbu garáže na pozemku p.č. 947 k.ú. Rajhrad.

Na základě projednání žádosti ve sloučeném územním a stavebním řízení Obecní úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst.1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplnění rozhodl takto:

Stavba garáže na pozemku p.č.947 k.ú. Rajhrad se podle § 39 a § 66 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p.č.947 k.ú. Rajhrad.
Stavba bude jako přízemní neposklepená se střešou rovnou s odvodem dešťových vod ze stavby na pozemek stavebníka.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí.
Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990, o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ust. vyhl. č. 137/98 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a závazná ustanovení příslušných norem.
5. Stavba bude provedena svépomocí. Odborný dozor nad prováděním stavby bude provádět [REDACTED]
6. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
7. Stavba bude dokončena do 30.9.2001.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek

1
Kopie přikazů dne 24.9.1999
ub: 30.9.99

[REDACTED]
[REDACTED]

"Stavba povolena" .

10. Stavbu lze užívat až po kolaudaci, o kterou požádáte písemně stavební úřad.

Námítky účastníků řízení : nebyly podány

O d ů v o d n ě n í

Opatřením ze dne 2.8.1999 Stavební úřad oznámil zahájení sloučeného územního a stavebního řízení dle § 32 odst.3 stavebního zákona č.50/1976 ve znění pozdějších změn a doplnění, dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům.

Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad od místního šetření a ústního jednání. Současně stanovil termín podání připomínek do 8.9.1999. V uvedené době nebyly žádné připomínky ani námítky podány.

V průběhu sloučeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 37,62 a 66 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15ti dnů ode dne jeho doručení k referátu regionálního rozvoje, Okresního úřadu Brno-venkov v Brně, Moravské nám. 6, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Helena Toflová
Helena Toflová
vedoucí Stavebního úřadu I. stupně
Rajhrad



Příloha pro stavebníka
- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

Správní poplatek dle zákona 305/97 Sb.
pol.16, písm.d) se stanovuje ve výši 300,-Kč.

Dále obdrží :

1.OHS Brno-venkov
2.HZS okresu Brno-venkov

3. [redacted]
podílníci p.č. 947

4. [redacted]
podílník p.č. 947

5. [redacted]
podílník p.č. 947

6. [redacted]
podílník p.č. 947

7. [redacted]
podílníci p.č. 947

8. [redacted]
podílník p.č. 947

9. [redacted]

10. [redacted]

11.Obec Rajhrad

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Stavební povolení

Obecní úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně obdržel dne 4.6.1999 Vaši žádost o vydání stavebního povolení na stavbu garáže na pozemku p.č. 947 k.ú. Rajhrad.

Na základě projednání žádosti ve sloučeném územním a stavebním řízení Obecní úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst.1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplnění rozhodl takto:

Stavba garáže na pozemku p.č.947 k.ú. Rajhrad se podle § 39 a § 66 stavebního zákona

povoluje.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p.č.947 k.ú. Rajhrad.
Stavba bude jako přízemní neposklepená se střechou rovnou s odvodem dešťových vod ze stavby na pozemek stavebníka.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí.
Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990, o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ust.vyhl.č.137/98 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a závazná ustanovení příslušných norem.
5. Stavba bude provedena svépomocí. Odborný dozor nad prováděním stavby bude provádět [REDACTED].
6. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
7. Stavba bude dokončena do 30.9.2001.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek

Období platnosti dne 24.9.99¹

Muzj.

[REDACTED]
[REDACTED] 11.10.99

"Stavba povolena" .

10. Stavbu lze užívat až po kolaudaci, o kterou požádáte písemně stavební úřad.

Námítky účastníků řízení :nebyly podány

O d ů v o d n ě n í

Opatřením ze dne 2.8.1999 Stavební úřad oznámil zahájení sloučeného územního a stavebního řízení dle § 32 odst.3 stavebního zákona č.50/1976 ve znění pozdějších změn a doplnění, dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům.

Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad od místního šetření a ústního jednání. Současně stanovil termín podání připomínek do 8.9.1999. V uvedené době nebyly žádné připomínky ani námítky podány.

V průběhu sloučeného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 37,62 a 66 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15ti dnů ode dne jeho doručení k referátu regionálního rozvoje, Okresního úřadu Brno-venkov v Brně, Moravské nám. 6, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Helena Toflová
Helena T o f l o v á
vedoucí Stavebního úřadu I. stupně
R a j h r a d



Příloha pro stavebníka
- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

Správní poplatek dle zákona 305/97 Sb.
pol.16, písm.d) se stanovuje ve výši 300,-Kč.

Dále obdrží :

1.OHS Brno-venkov
2.HZS okresu Brno-venkov

3. [redacted]
podílníci p.č. 947

4. [redacted]
podílník p.č. 947

5. [redacted]
podílník p.č. 947

6. [redacted]
podílník p.č. 947

7. [redacted]
podílníci p.č. 947

8. [redacted]
podílník p.č. 947

9. [redacted]

10. [redacted]

11.Obec Rajhrad



č.j. 349
349/1980

V Rajhradě
dne : 21. 10. 1980

Stavebník :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

STAVEBNÍ POVOLENÍ

..... požádal dne : 21. 10. 1980
o vydání stavebního povolení na stavbu rodinného domku s nádstavbou a
přístavbou - modernizací rodinného domku čis. pop.
pro jejíž umístění bylo vydáno územní rozhodnutí číslo

Odbor výstavby Místního národního výboru Rajhrad příslušný
podle § 17 zákona č. 50/1976 Sb., (stavební zákon) projednal ve stavebním
řízení žádost s dotčenými orgány státní správy a se známými účastníky
řízení.

Pro stavbu byly základní urbanistické požadavky stanoveny
v seznamu pozemků pro výstavbu rodinných domků schváleném dne
Radeu ONV Brno-venkov, podmínky umístění jsou vzhledem k poměrům v území
jednoznačné, proto bylo na základě § 9 odst. 1. vyhl. č. 85/76 Sb., sloučeno
územní a stavební řízení.

Po přezkoumání žádosti podle § 37 a 62 zákona č. 50/76 Sb.,
odbor výstavby MNV Rajhrad rozhodl takto :

Stavba rodinného domku na pozemku p.č. v k.ú.
(nádstavba, přístavba, modernizace
rodinného domku) čis. pop. v k.ú.
se podle § 39 a 66 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Pro umístění stavby a provedení se stanoví tyto podmínky :

- 1- -Stavba rodinného domku - musí splňovat podmínky územního rozhodnutí
-bude umístěna na p.č., přístavba na stavební parcelě na p.č.
- 2- -Podmínky architektonického řešení stavby :
Typizovaný garáž 7m x 3m, Brno pro osobní automobily.

3. Vzhledem k tomu, že stavební úřad upouští od vytýčení prostorové polohy stavby orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou, odpovídá za soulad prostorové polohy s dokumentací osoba určená k výkonu odborného dozoru neb prováděním stavby. O vytýčení stavby bude vyhotoven vytýčovací výkres, který stavebník předloží při kolaudaci.
4. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi (podle přiložené publikace).
6. Stavbu bude provádět stavebník svépomocí. Odborný dozor nad prováděním stavby bude vykonávat :
7. Stavba bude dokončena nejpozději do : ~~12.12.1976~~
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 83/1976 Sb, o obecných technických požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy (zejména ČSN 73 2310 - Provádění zděných konstrukcí, ČSN 73 3050 - Zemní práce, ČSN 73 4205 - Kominy, ČSN 73 4219 - Připojování spotřebičů paliv ke kominám, ČSN 34 1060 - Předpisy pro elektrický silový rozvod v budovách pro bydlení a v budovách občanské výstavby, ČSN 73 4301 - Obytné budovy, ČSN 73 5550 a 73 5750 - Vnitřní vodovody a kanalizace, popř. další).
9. Podmínky pro napojení na rozvodné sítě: ~~příjemá po stávající poloze~~
~~sítě, jinak bez napojení.~~
10. Budou respektovány všechny požární předpisy a normy v dokumentaci i při provedení stavby,
11. Elektrická energie bude provedena podle platných norem a předpisů ESČ.
12. Schodiště, balkon, případně terasa musí být na volné straně opatřena revným zábradlím min. 90 cm na podestě min. 100 cm vysokým.
13. Nepropustná jímka na vyvážení musí být vzdálená nejméně 1 m od obvodového zdiva, hranice sousedního pozemku a nejméně 10 m od studny.
14. O průběhu stavby musí být veden záznam o stavbě, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu. Tento záznam spolupodepisuje osoba vykonávající odborný dozor nad prováděním stavby. V záznamu se uvedou i osoby vypomáhající na stavbě.

15. Datum zahájení stavby oznámíte stavebnímu úřadu MNV Rajhrad a to nejpozději 15 dní před jejím započatím.
16. Stavba musí být na viditelném místě označena štítkem "STAVBA POVOLENA".
17. Stavba bude po dokončení zaměřena Střediskem geodzie Židlochovice k vyznačení změn v evidenci nemovitostí. O zaměření požádá stavebník.
18. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Návrh na kolaudaci se podává písemně a musí být uveden předpokládaný termín dokončení stavby.

Stavební povolení pozbývá platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo rozhodnutí právní mocí (§ 67 zákona č.50/76 Sb.,).

Námítky účastníka řízení : ~~Nebyly uplatněny~~

~~se zamítají.~~

O d ů v o d n ě n í :

Odbor výstavby MNV Rajhrad v řízení o povolení stavby přezkoušel předložencu žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 37 a 62 stavebního zákona a zjistil, že umístěním a uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č.83/76 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu. Odbor výstavby v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Správní poplatek podle vyhlášky č.162/1976 Sb, stanovený ve výši

200,- Kčs, byl zaplacen dne složenkou.

P o u ě n í:

Proti tímutož rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru výstavby a ÚP ONV Brno-venkov prostřednictvím a podáním u odboru výstavby MNV Rajhrad.

Stavba nesmí být zahájena dokud stavební povolení nezabude právní moci (§ 52 zákon č.71/1967 Sb.,).

Oldřiška Soppéová
Ing. Oldřiška Soppéová

vedoucí odboru výstavby MNV Rajhrad

Příloha:

- ověření dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolená"
- publikace



Rozhodnutí obdrží:

- 1) MNV s ověřenou dokumentací a přílohou
- 2) Středisko geodézie Židlochovice
- 3) Ohs Brno-venkov
- 4)
- 5)