

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

Masarykova 32, 664 61 Rajhrad, tel.: 547 426 819; fax: 547 230 140;
e-mail: vera.sustova@rajhrad.cz; http://www.rajhrad.cz; ID datové schránky: rrebbtj

V Rajhradě 11.02.2021

č. j.: MěRaj/323/2021-Sa
vyřizuje: Ing. V. Šustová
tel: 547 426 819

vypraveno dne: 11.02.2021

• **dle rozdělovníku:**

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“)

Dne 29.01.2021 Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“) s názvem "Žádost o přístup k informacím dle Zákona č. 106/1999 Sb.", ve které požadujete vědět, cit.:

„1. Rodinný dům v obci Hajany č.p. 203 postavený na parcele 1009/10 byl postaven a kolaudován jako Rodinný dům k bydlení. Chci se zeptat jestli byl účel užívání tohoto domu změněn z účelu bydlení na účel podnikání ?

2. Pokud byl účel využití Rodinného domu v obci Hajany č.p. 203 postavený na parcele 1009/10 změněn na účel podnikání, rád bych obdržel informaci na základě jakého řízení a rozhodnutí byl změněn účel užívání domu ?

3. Pokud byl účel využití Rodinného domu v obci Hajany č.p. 203 postavený na parcele 1009/10 změněn na účel podnikání, rád bych obdržel kopii Souhlasu vlastníka soukromé neveřejné komunikace parcelní číslo 1011/1 katastrální území Hajany (LV309) s užíváním této komunikace pro účely podnikání v domě č.p. 203 v obci Hajany a to jízda vozidel a parkování vozidel na této komunikaci.“

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. sdělujeme následující:

Ad 1) Účel užívání rodinného domu k dnešnímu dni změněn nebyl.

Ad 2) Rodinný dům č.p. 203 v Hajanech je užíván částečně k bydlení a částečně jako provoz pro dětskou skupinu do 24 dětí, zařazenou v Evidenci dětských skupin provozované Ministerstvem práce a sociálních věcí. Dle § 14 zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů „Službu péče o dítě v dětské skupině lze poskytovat pouze v místnostech, které splňují technické požadavky na stavby kladené stavebnímu předpisy na byt, obytnou místnost nebo pobytovou místnost.“

Dle § 2 odst. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb. „stavbou pro bydlení se rozumí rodinný dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena“. Užívání rodinného domu dětskou skupinou do 24 dětí, která využívá v omezené míře, v určený čas v pracovní dny nemovitost z cca 30 % tak nevyžaduje žádné rozhodnutí o změně užívání rodinného domu.

Ad 3) Neproběhla žádná změna účelu užívání rodinného domu, souhlas vlastníka cesty nebyl vyžadován. Aktuálně se připravuje předání komunikace Obci Hajany, která je i partnerem projektu Dětská skupina Hajany.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.
vedoucí odboru stavebního
úřadu I. stupně Rajhrad