

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tel.: 547 426 819; fax: 547 230 140; GSM: 608 958 351
e-mail: podatelna@rajhrad.cz; http://www.rajhrad.cz; ID datové schránky: rrebbtj

V Rajhradě 17.10.2011

Č.j.: 2033/11-Ca

Vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.

tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

O Z N Á M E N Í ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Petra Tylichová (narozena dne 25.05.1973), bytem Teyschlova 1099/20, 635 00 Brno (dále jen „žadatel“) podala dne 12.10.2011 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Rodinný dům se samostatně stojící garáží“ včetně přípojek kanalizace, zpevněných ploch, oplocení a propusti na pozemcích p.č. 830/2, 830/3, 831 a 280/11 v k.ú. Syrovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle §13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), zahájil podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

16.11.2011 (středa) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných na Stavebním úřadě v Rajhradě.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska, námítky a popř. důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadě Městského úřadu Rajhrad, úřední dny:

Po a St 8-12; 12,30-17h.

Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona **žadatel zajistí**, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byly bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě veřejně přístupném u stavby nebo pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního projednávání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených

orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu se podle § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K připomínkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

V případě, že dotčený orgán nebo účastník řízení nemá k navrhované stavbě námitek, není nutné se jednání účastnit.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Karel N o v o t n ý
vedoucí stavebního úřadu I. stupně
R a j h r a d

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů (na úřední desce obce Syrovice a MěÚ Rajhrad).

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Oznámení se doručuje:

I. Doporučeně do vlastních rukou:

1. Petra Tylichová, Teyschlova 1099/20, 635 00 Brno

II. Veřejnou vyhláškou:

ostatní účastníci řízení

2. Ing. Robert Tylich, Na Lani 266, 741 01 Nový Jičín
3. Bohumil Holcman, Syrovice 202, 664 67
4. Milada Holcmanová, Syrovice 202, 664 67
5. Ing. Zdeněk Rinth, lidická 1871/32, 602 00 Brno
6. ÚZSVM, Příkop 11, 604 47 Brno
7. JMP a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
8. Telefonica O2 CR, a.s., Jana Babáka 11, 662 90 Brno
9. E.ON ČR, s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín
10. ŠATAVSKO, Bratčice 36, 664 67
11. Policie ČR, DI, Rybářská 17, 611 33 Brno
12. SÚS JmK, Ořechovská 35, 619 64 Brno
13. Obec, Syrovice 298, 664 67

k vyvěšení a poté vrácení stavebnímu úřadu Rajhrad

Obec, Syrovice 298, 664 67

MěÚ Rajhrad, Masarykova 32, Rajhrad 664 61

III. Dotčené orgány:

14. HZS JmK Brno, Štefánikova 32, 602 00 Brno
15. MěÚ – OŽP, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
16. MěÚ – OD, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
17. MěÚ – OÚP a SŘ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

Na vědomí:

- + MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde