

V Rajhradě 17.01.2012

č.j.: 2033-I/11-Ca
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 12.10.2011 podala

Petra Tylichová (narozena dne 25.05.1973), bytem Teyschlova 1099/20, 635 00 Brno

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Rodinný dům se samostatně stojící garáží“

na pozemcích p.č. **830/2** a **831** oba v k.ú. **Syrovce** včetně odpadní jímky jako stavby dočasné, zpevněných ploch, oplocení a propusti na pozemcích p.č. 830/2, 830/3, 831 a 280/11 všechny v k.ú. Syrovce. Přípojka elektro NN bude řešena samostatně.

Navrhovaná stavba obsahuje:

- SO 101 Rodinný dům
- SO 102 Garáž
- SO 103 Zpevněné plochy
- SO 104 Oplocení
- SO 201 Propust

Druh a účel umíst'ované stavby (stručný popis stavby):

SO 101 Rodinný dům: jedná se o novostavbu nepodsklepeného dvoupodlažního rodinného domu bez využití půdního prostoru (dále jen „objekt SO 101“). Objekt SO 101 bude

č.j. 2033-II/11-Ca

nepravidelného obdélníkového půdorysného tvaru o maximálních rozměrech 16,5 x 12,0 m s celkovou zastavěnou plochou 168 m². Střecha objektu SO 101 bude z části valbová a z části plochá. Výška hřebene střechy hlavní části objektu SO 101 bude +8,135 m nad ±0,000, která bude umístěna +0,300 m nad upraveným terénem. Výška atiky ploché střechy bude +3,577 m. **SO 102 Garáž:** jedná se o novostavbu nepodsklepené jednopodlažní garáže (dále jen „objekt SO 102“). Objekt SO 102 bude pravidelného obdélníkového půdorysného tvaru o maximálních rozměrech 7,6 x 4,6 m s celkovou zastavěnou plochou 35 m². Střecha objektu SO 102 bude pultová. Výška hřebene střechy objektu SO 102 bude +3,377 m nad ±0,000, která bude umístěna +0,300 m nad upraveným terénem.

SO 103 Zpevněné plochy: jedná se o výstavbu příjezdové komunikace a chodníku.

SO 104 Oplocení: jedná se o oplocení pozemku stavebníka včetně vjezdových bran a vstupní branky.

SO 201 Propust: jedná se o výstavbu propustku přes silniční příkop.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Objekt SO 101 bude umístěn na pozemcích p.č. 830/2 a 831 oba v k.ú. k.ú. Syrovice. Objekt SO 101 bude umístěn 2,027 m od hranice s pozemkem p.č. 832/1 k.ú. Syrovice; 2,5 m od hranice s pozemkem p.č. 830/1 k.ú. Syrovice a dále bude objekt SO 101 umístěn 20,7 m od hranice s pozemkem p.č. 280/11 k.ú. Syrovice.
2. Objekt SO 102 bude umístěn na pozemku p.č. 830/3 k.ú. Syrovice. Objekt SO 102 bude umístěn 13,927 m od hranice s pozemkem p.č. 832/1 k.ú. Syrovice; 2,5 m od hranice s pozemkem p.č. 830/1 k.ú. Syrovice a dále bude objekt SO 102 umístěn 12,368 m od hranice s pozemkem p.č. 280/11 k.ú. Syrovice.
3. Zpevněné plochy budou umístěny před objekty SO 101 a SO 102 na pozemcích p.č. 830/2, 830/3 a 831 všechny v k.ú. Syrovice.
4. Oplocení pozemku stavebníka bude umístěno na hranicích pozemků p.č. 830/2, 830/3 a 831 s pozemky p.č. 280/11, 830/1 a 835 všechny v k.ú. Syrovice.
5. Propust bude umístěna na pozemku p.č. 280/11 k.ú. Syrovice. Propust bude umístěna 2,0 m před vjezdovou bránou na pozemek stavebníka.
6. Odpadní jímka bude umístěna na pozemku p.č. 830/2 k.ú. Syrovice. Jímka bude umístěna 3,4 m od hranice s pozemkem p.č. 831 k.ú. Syrovice a 1,0 m od hranice s pozemkem p.č. 280/11 k.ú. Syrovice.
7. Další stupeň projektové dokumentace bude projednán se známými účastníky řízení a s dotčenými orgány, které si v územním řízení další stupeň projektové dokumentace k vyjádření vyžádali.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku MěÚ Židlochovice – OŽP ze dne 07.09.2011 pod č.j. OŽP 11087/2011-Sv o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.
9. Dále budou dodrženy podmínky, které jsou obsaženy v závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů a správců sítí:

Vyjádření **Telefónica O2 CR a.s.** ze dne 28.06.2011 pod č.j. 100110/11 je s podmínkami, neboť **dojde ke střetu** se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 CR a.s.:

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříní o hraně cca 1m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.

2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinální atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

1. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 "Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK".

VI. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,- projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,-projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtné a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

Stanovisko **JMP a.s.** ze dne 08.07.2011 pod č.j. 6165/11/112 je souhlasné s podmínkami:

Křížení a souběh přípojky NN a kanalizace s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2. Budovaný objekt (šachta) musí dodržet od stávajícího plynovodu světlostou vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01, TPG 702 04 minimálně 1m.

S realizací oplocení souhlasíme.

Stavbou bude dotčeno ochranné pásmo stávajícího STL plynovodu, plynovod nebude dle předložené situace oplocen.

- betonové patky oplocení je nutno umístit min. 1 m od plynovodního řadu
- při provádění prací v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a ovlivnění jeho provozu
- nechat si vytýčit plynárenské zařízení minimálně 5 dní před zahájením zemních prací. Bez vytýčení nesmí být zemní práce zahájeny.
- seznámit pracovníky s polohou plynárenského zařízení, aby při provádění zemních prací v ochranném pásmu plynovodu dbali nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodného nářadí a v ochranném pásmu vytýčeného plynárenského zařízení těžili zeminu pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí
- řádně zabezpečit příp. odkryté plynovodní zařízení proti jeho poškození

Jihomoravská plynárenská, a.s. (dále jen JMP, a.s.) stanovuje k realizaci výše uvedené stavby tyto další podmínky:

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),

- 2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
- 3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
- 4) bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
- 5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- 6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
- 7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
- 8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
- 9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
- 10) před provedením zásepů výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, která nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- 11) plynárenské zařízení bude před zásepem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhuťněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
- 12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- 13) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
- 14) případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- 15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Podmínky JMP, a.s. pro souběh a křížení plynárenského zařízení a silových kabelů:

SOUBĚH (dle ČSN 73 6005):

NTL plynovody (0 - 0,05) bar:

do 1 kV = 0,4 m
do 10 kV = 0,4 m
do 35 kV = 0,4 m
do 220 kV = 0,4 m

STL plynovody (0,05 - 4) bar

do 1 kV = 0,6 m
do 10 kV = 0,6 m
do 35 kV = 0,6 m
do 220 kV = 0,6 m

VTL plynovody (4 - 40) bar

do 1 kV = 4 m)
do 10 kV = 4 m)
do 35 kV = 4 m)
do 220 kV = 4 m)

) V odůvodněných případech je možno vzdálenost snížit až na 3 m. Při uložení kabelů do chráničky odolné proti mechanickému poškození je možno tuto vzdálenost ještě snížit u vedení nn na 0,6 m a u vn na 1 m.

KŘÍŽENÍ:

Kabel bude uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Přesah betonové chráničky u NTL a STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. U VTL plynovodů musí být přesah minimálně 2 m od potrubí na obě strany. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být ztuhlenná vrstva písku.

V případě křížení stejnosměrných silových kabelů s PE plynovody, musí být navíc provedena ještě tepelná ochrana plynovodu. Tuto ochranu je možno zabezpečit některým z následujících způsobů:

- Plynovod se v místě křížení obalí dvojitou vrstvou geotextilie (Izochran) a do připraveného ztuhlého lože je provedeno obetonování plynovodu po celém obvodu v tloušťce cca 0,1 m. Přesah této tepelné ochrany musí být 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu. Tento způsob ochrany je vhodný zejména u křížení s jedním kabelem nebo při křížení kabelu s PE přípojkou v blízkosti objektu.

- V místě křížení se na ztuhlý obsyp provedený 0,1 m nad plynovod uloží betonové desky tloušťky min. 5 cm. Přesah tepelné ochrany musí být minimálně 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu. Šířka betonových desek musí být taková, aby deska přesahovala dimenzi PE potrubí minimálně o 0,15 m na obě strany. Případné spáry (při použití více betonových desek) je třeba překrýt dlaždicí nebo cihlou.

Toto řešení se použije v případech, kdy se v jednom místě vyskytuje více kabelů (přičemž jeden z nich je silový stejnosměrný). Pokud požadovaná délka tepelné ochrany obecně přesáhne 2 m, je vhodnější použít variantu ochrany pomocí betonových desek, a to z důvodu možnosti případného bezproblémového zásahu na plynovodu.

- Pokud by měla nově budovaná plynovodní přípojka, napojovaná na ocelový hlavní řád, křížit v těsné blízkosti objektu silový stejnosměrný kabel, je možno použít ocelovou přípojku s 3-vrstvou PE izolací. V místě křížení se na přípojce provede obalení polyamidovou tkaninou opatřenou cementovou maltou (Ergelit) v tloušťce min 2 cm. Přesah této ochrany musí být opět 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu.

V případech křížení silového stejnosměrného kabelu s plynovodní přípojkou nebo vnějším domovním plynovodem v blízkosti objektu musí být obsyp i zásyp plynovodu u obvodové zdi proveden z materiálu lehce prostupného pro plyn a vrchní zpevněná vrstva musí mít dostatečný odstup od objektu tak, aby mohl být odvětrán případný únik plynu. Přitom prostup přípojky nebo domovního plynovodu do objektu musí být plynotěsný a musí splňovat požadavky čl. 5.2 TPG 704 01.

Vyjádření společnosti **E.ON ČR s.r.o.** ze dne 14.07.2011 pod č.j. E7456-Z051122159.
V zájmovém území se nachází nadzemní vedení NN.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.
2. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
3. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.

Vyjádření **SÚS JmK** ze dne 02.09.2011 pod č.j. 10936/2011 je s podmínkami:

- Novostavba rodinného domu je navržena po levé straně silnice č.III/15266 ve směru od Syrovic na Vojkovice mezi stávající zástavbou obce. Vjezd k RD je navržen přes stávající příkop. Napojení RD na vodovod je navržen ze studny na pozemku investora, napojení na splaškovou kanalizaci je navrženo z odbočky zřízené v rámci výstavby hlavního řádu kanalizace, dešťová kanalizace je navržena do jímky na pozemku investora, přípojka plynu není navržena. Pozemek pod kraj.silnicí je v majetku ČR.
- **K novostavbě výše uvedeného RD již bylo vydáno vyjádření ze dne 1.2.2010 pod č.j. 924/2010.** Změna oproti původně dodané PD je v napojení vedení NN, které je nyní navrženo ze stávajícího sloupu křížením kraj.silnice podzemním vedením. V původní dokumentaci bylo navrženo vzdušným vedením na nový sloup.
- Přípojka splaškové kanalizace je dle sdělení investora ukončena za sil.příkopem a při realizaci nedojde k dotčení sil.tělesa kraj.komunikace.
- Křížení kraj.silnic inženýrskými sítěmi požadujeme navrhnout bezvýkopovou technologií. Vedení NN navržené v souběhu s komunikací požadujeme uložit v min. vzdálenosti 0,6 m za hranou vnějšího svahu sil. příkopy.

Protlak pod kraj. komunikací

- Krytí potrubí chráničky požadujeme min. 1,2 m pod povrchem komunikace, krytí chráničky pod dnem vyčištěného sil.příkopu požadujeme min. 0,8m, montážní jámy požadujeme zřídit v min.vzdálenosti 0,6 m za příkopem. Chráničku požadujeme uložit pod celým sil.tělesem včetně sil.příkop+ 0,6m.
- Na vozovku nacházející se v místě nad přechodem inženýrských sítí prováděných bezvýkopovou technologií se rovněž vztahuje záruční doba. Po tuto dobu bude investor zajišťovat veškeré opravy povrchu komunikace v místě zásahu.
- Po zřízení montážních jam pro protlak požadujeme přizvat ke kontrole.
- **Před zahájením stavebních prací v rámci výše uvedené stavby požadujeme vyzvat k odsouhlasení vytyčené trasy navrhovaných vedení, bud. obrubníku vjezdu na navrženou komunikaci, provizorních vjezdů a umístění skládky staveb. materiálu. Předání a převzetí staveniště mezi investorem příp.realizační firmou a SÚS JMK, oblast Brno bude provedeno protokolárně. Současně budou doloženy následující doklady: stavební povolení a harmonogram stavebních prací.**

Vjezd na kraj.silnici

- Oddělení vjezdu od silnice požadujeme zaříznutím živичného okraje komunikace v šířce vjezdu, uložením **stojatého** obrubníku zapuštěného s hranou 2 cm nad úroveň vozovky. Na vjezdu požadujeme bezprašnou povrchovou úpravu – je navržena zámková dlažba. Okrajové obrubníky vjezdu požadujeme zkosit do úrovně stojatého obrubníku vjezdu. Obrubník vjezdu je nutno situovat tak, aby šířka jízdního pruhu v místě obrubníku byla 3,25m. **Pokud nebude šířka konstrukce komunikace v místě vjezdu dostatečná, požadujeme konstrukci komunikace k obrubníku doplnit.** Doplnění konstrukčních vrstev komunikace požadujeme provádět v souladu s příslušnými ČSN, TP 146 – skladba doplnění konstrukce komunikace: ŠD 200mm, ŠČM 200mm, ACP16+ 150mm, ACO11 50mm. Výkop bude hutněn po vrstvách tl. max. 20cm. Jednotlivé vrstvy doplnění konstrukce komunikace požadujeme navázat zazubením na vrstvy stávající. Živичný povrch bude strojně zaříznut a bude opraven na jednu spáru. Příčný a podélný spád povrchu kraj.komunikace včetně konstrukčních vrstev komunikace požadujeme vyspádovat k obrubníku vjezdu. Stavební práce v sil. tělese mohou být prováděny pouze odbornou firmou. Výstavbou vjezdu dojde k zásahu do silničního tělesa a je nutno postupovat dle Zák.č.13/1997 Sb.
- Stávající silniční příkop požadujeme zatrubnit rourou o světlosti min. 400 mm, ukončení vzniklého propustku bude provedeno oboustrannými betonovými čely. **Betonová čela nesmí zasahovat do krajnic komunikace.** Upozorňujeme, že uživatel vjezdu je povinen dbát na zachování průtočnosti propustku. Při čištění propustku nesmí dojít ke znečištění případně poškození přilehlé silniční příkopy.
- Poloměry nájezdových oblouků, šířka vjezdu musí odpovídat předpokládanému počtu a druhu vozidel, která budou vjezd používat.
- **Vjezdovou bránu** požadujeme umístit od obrubníku vjezdu do takové vzdálenosti, aby vozidla užívající vjezd mohla být odstavena mimo komunikaci (včetně otevřené brány).
- Rozhodnutí o připojení sousední nemovitosti vydává ref.dopravy příslušného staveb.úřadu s rozšířenou působností.
- Upozorňujeme na povinnost vlastníka nemovitosti zabezpečit, aby povrchové vody byly zlikvidovány na pozemku vlastníka – vjezd je vyspádován ve směru od krajské silnice.
- Veškeré objekty včetně dekorativní zeleně musí být situovány tak, aby byly při výjezdu umožněny dostatečné rozhledové poměry.
- **Oplocení pozemku** požadujeme umístit v min. vzdálenosti 0,6 m za hranou vnějšího svahu sil. příkopy – tak, aby vedení NN mohlo být uloženo dle výše uvedených požadavků. Pokud není příkop v místě oplocení obnoven, je nutno počítat s jeho obnovou dle příslušných norem včetně obnovení nezpevněné krajnice v normové šířce..
- Jakékoliv poškození silničního tělesa kraj.komunikace včetně dopravního značení a silničních příkop v důsledku provádění této stavby bude nutno opravit na náklady investora. Dopravní značení porušené stavbou požadujeme osadit dle TP 65 a TP 100. V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu a nesmí dojít ke znečištění krajských silnic.
- **Před zahájením stavebních prací požadujeme zřídit dočasný sjezd z kraj.silnice pro účely stavby.** Požadujeme, aby dočasný staveništní vjezd byl opatřen tak, aby nedocházelo ke znečištění krajských silnic - zpevnění požadujeme sil.panely v šířce odpovídající předpokládanému počtu a druhu vozidel, která budou vjezd používat.
- Výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace ani jejího ochranného pásma a nesmí dojít ke znečištění silnice, příp. uličních vpustí v souvislosti s touto stavbou.
- Případné omezení provozu na kraj.silnicích v době výstavby je nutno odsouhlasit se SÚS JMK, DI policie ČR - rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace vydává ref.dopravy příslušného staveb.úřadu s rozšířenou působností.
- Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě SÚS JMK (objekty odvodňovacího systému), požadujeme přizvat ke kontrole před jejich zpětným zakrytím.
- Vzdálenost vedení inženýrských sítí včetně jejich ochranného pásma od konstrukce sil.objektů (mosty, trubní propustky apod.) požadujeme min.5,0m.
- Silniční příkop požadujeme v rozsahu stavby obnovit - zřídit dle příslušných norem včetně obnovení nezpevněné krajnice v normové šířce.
- V místě zásahu do ploch zeleně budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu rozprostřená humusová vrstva tl. 10 cm a obnovena zeleň.
- V PD pro stavební povolení požadujeme doložit opatření budoucích objektů výše uvedené stavby proti hluku z provozu na kraj. silnicích.

Vyjádření **MěÚ Židlochovice – OŽP** ze dne 30.11.2011 pod č.j. OZP/17006/2011 je kladné s podmínkami:

- navrhovaná jímka pro odpadní splaškové vody bude realizovaná pouze jako **dočasná stavba**
- jímka bude odstavena po obdržení výzvy obce k napojení nemovitosti na veřejnou kanalizaci
- po připojení RD na stávající kanalizaci pro veřejnou potřebu bude jímka asanována nebo využita např. pro akumulaci dešťových vod
- stavba bude po dobu akumulace odpadních vod udržována v řádném technickém stavu a bude respektovat stavební požadavky (zejména § 4 vyhl.č.268/2009 Sb.)
- odpadní vody z jímky budou pravidelně vyváženy a likvidovány na některé čistírně odpadních vod (ČOV)
- doklady o likvidaci odpadních vod na ČOV budou k nahlédnutí kontrolnímu orgánu pro případ kontroly

R o z h o d n u t í o n á m í t k á h ú č a s t n í k ů ř í z e n í

V průběhu řízení byly uplatněny námitky ze strany účastníka řízení, obce Syrovice, týkající se nedostatečné kapacity ČOV a zásob pitné vody. Tyto námitky se zamítají.

O d ů v o d n ě n í

Žadatel podal dne 12.10.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu na pozemcích p.č. 830/2 a 831 oba v k.ú. Syrovice včetně odpadní jímky, zpevněných ploch, oplocení a propusti na pozemcích p.č. 830/2, 830/3, 831 a 280/11 všechny v k.ú. Syrovice.

Stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou podle § 87 odst. 1 stavebního zákona dne 17.10.2011 a k projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání na den 16.11.2011 na SÚ v Rajhradě, jehož se zúčastnil žadatel a spoluvlastník pozemků p.č. 830/2, 830/3 a 831 všechny v k.ú. Syrovice. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Vzhledem k tomu, že nebylo dodáno vyjádření vlastníka kanalizační sítě a z vyjádření obce Syrovice nebylo zřejmé, zda dojde k napojení stavby na kanalizační a vodovodní síť, doložil dne 07.12.2011 žadatel nový situační výkres doplněný o jímku odpadních vod s vyjádřením MěÚ v Židlochovicích z OŽP a vyjádření vlastníka kanalizační sítě v obci Syrovice.

Stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům opakované zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou podle § 87 odst. 1 stavebního zákona dne 09.12.2011 a k projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání na den 09.01.2012 na SÚ v Rajhradě, jehož se zúčastnil žadatel a zástupci obce Syrovice. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Od místního šetření (ohledání na místě) v rámci územního řízení stavební úřad upustil, protože mu jsou podmínky stavby dobře známy.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předložené žádosti z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a stanovil podmínky pro umístění stavby.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Syrovice ze dne 25.09.2002. Pozemky p.č. 830/2, 830/3 a 831 všechny v k.ú. Syrovice se nachází v ploše s funkčním označením Bd - bydlení venkovského typu; doplnění nové zástavby volně stojících RD při komunikaci na Vojkovice na ploše stávajících zahrad. Pozemky p.č. 830/2, 830/3 a 831 všechny v k.ú. Syrovice vyhovují obecným požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 269/2009 Sb. a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek a připomínek obdržel stavební úřad námitky obce Syrovice ohledně nedostatečné kapacity ČOV a zásob pitné vody. Jejich zamítnutí se odůvodňuje takto:

Žadatel požádal o umístění jímky odpadních vod. V současné době se nebude napojovat na kanalizační řad, a tedy nezatíží stávající ČOV. Na pozemku žadatele se nachází studna řádně povolená dne 16.09.2008 MěÚ v Židlochovicích – OŽP pod č.j. OŽP 14184/08/MU. Žadatelem nebude zatížen ani vodovodní řad. V řízení o umístění stavby není žadatelem požadována ani vodovodní přípojka ani přípojka splaškové kanalizace. V tomto případě není SÚ v Rajhradě požadována ani plánovací smlouva dle § 88 stavebního zákona.

V případě, že dojde k dohodě mezi obcí a žadatelem o napojení rodinného domu na kanalizační řad, bude kanalizační přípojka řešena samostatně po podání žádosti o udělení územního souhlasu žadatelem. S napojením rodinného domu na pozemcích p.č. 830/2 a 831 oba v k.ú. Syrovice bylo uvažováno již v roce 2008, kdy žadatel od svého záměru odstoupil z vážných rodinných důvodů.

Žadatel v řízení prokázal, že má k dotčenému pozemku vlastnické právo popř. právo založené smlouvou stavbu provést.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo v případě, že k provedení stavby není potřeba stavební povolení ani ohlášení bude s provedením této stavby započato. Územní rozhodnutí pozbývá rovněž platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Žádost byla doložena (i v průběhu územního řízení) těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky a souhlasy:

- Vyjádření Telefónica O2 CR a.s. ze dne 28.06.2011; č.j. 100110/11
- Závazné stanovisko MěÚ Židlochovice-OŽP ze dne 07.09.2011; č.j. OŽP11087/2011-Sv
- Vyjádření MěÚ Židlochovice-OŽP ze dne 30.11.2011; č.j. OZP/17006/2011
- Povolení MěÚ Židlochovice-OD ze dne 22.09.2011; č.j. OD/13860/2011-2 SO
- Povolení MěÚ Židlochovice-OD ze dne 26.09.2011; č.j. OD/13861/2011-2 SO
- Vyjádření MěÚ Židlochovice-OUPSU ze dne 24.10.2011; č.j. OÚPSU-15543/11-HI
- Vyjádření obce Syrovice ze dne 29.07.2011; č.j. 547/2011
- Stanovisko Šatavsko DSO ze dne 16.08.2011; č.j. Sch/02/08/11
- Stanovisko Šatavsko DSO ze dne 29.11.2011; č.j. Sch/02/1/08/11
- Stanovisko JMP a.s. ze dne 08.07.2011; č.j. 6165/11/112
- Vyjádření E.ON ČR s.r.o. ze dne 14.07.2011; č.j. E7456-Z051122159
- Vyjádření E.ON ČR s.r.o. ze dne 19.08.2011; č.j. L4616/12005349/3610009402
- Závazné stanovisko HZS JmK ze dne 07.09.2011; HSBM-71-22-78/1-OPST-2011
- Závazné stanovisko HZS JmK ze dne 07.09.2011; HSBM-71-22-79/1-OPST-2011
- Vyjádření Policie ČR ze dne 27.06.2011; č.j. KRPB-67713-1/ČJ-2011-060306
- Vyjádření SÚS JmK ze dne 02.09.2011; č.j. 10936/2011
- Smlouva s E.ON ČR s.r.o. ze dne 22.08.2011; č. 12005349
- Smlouva s ČR – ÚZSVM ze dne 14.09.2011
- Vyjádření vlastníků sousedních pozemků (Holcman, Holcmanová) ze dne 25.07.2011
- Vyjádření vlastníků sousedních pozemků (Rinth) ze dne 16.06.2011
- Vyjádření vlastníků sousedních pozemků k přípojce NN (Rinth) ze dne 16.06.2011

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může do 15-ti dnů od jeho doručení odvolat
č.j. 2033-II/11-Ca

k Jihomoravskému krajskému úřadu, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu (Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, Masarykova 32, Rajhrad 664 61). Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Karel N o v o t n ý
vedoucí Stavebního úřadu I. stupně
R a j h r a d

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů (na úřední desce obce Syrovice a Městského úřadu Rajhrad).

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se stanovuje dle položky 18 písm. a) ve výši **1000,-Kč** (jedentisíckorun).

Rozhodnutí se doručuje:

I. Doporučeně do vlastních rukou:

1. Petra Tylichová, Teyschlova 1099/20, 635 00 Brno

II. Veřejnou vyhláškou:

ostatní účastníci řízení

2. Ing. Robert Tylich, Na Lani 266, 741 01 Nový Jičín
3. Bohumil Holcman, Syrovice 202, 664 67
4. Milada Holcmanová, Syrovice 202, 664 67
5. Ing. Zdeněk Rinth, lidická 1871/32, 602 00 Brno
6. ÚZSVM, Příkop 11, 604 47 Brno
7. JMP a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
8. Telefonica O2 CR, a.s., Jana Babáka 11, 662 90 Brno
9. E.ON ČR, s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín
10. ŠATAVSKO, Bratčice 36, 664 67
11. Policie ČR, DI, Rybářská 17, 611 33 Brno
12. SÚS JmK, Ořechovská 35, 619 64 Brno
13. Obec, Syrovice 298, 664 67

k vyvěšení a poté vrácení stavebnímu úřadu Rajhrad

Obec, Syrovice 298, 664 67

MěÚ Rajhrad, Masarykova 32, Rajhrad 664 61

III. Dotčené orgány:

14. HZS JmK Brno, Štefánikova 32, 602 00 Brno
15. MěÚ – OŽP, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
16. MěÚ – OD, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
17. MěÚ – OÚPSU, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde