

V Rajhradě 14. 05. 2015

sp. zn.: 208/15/Ca
č.j.: 208/15/Ca-7
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

- **dle rozdělovníku**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“) jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 21. 01. 2015 podala

Obec Syrovice (IČ: 002 82 634), se sídlem Syrovice 298, 664 67

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle ustanovení § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Oprava opěrné zdi a místní komunikace“

(dále jen stavba“) na pozemcích p.č. **32/1 (ostatní plocha)** a **35 (vodní plocha)** oba v k.ú. **Syrovice**.

Stavba obsahuje:

- **SO 01 – Přeložka vodovodu**
- **SO 03 – Opěrná zeď**

Stručný popis jednotlivých částí stavby:

SO 01 - Přeložka vodovodu: v rámci části této stavby bude provedena přeložka stávajícího vodovodu. Tato bude z potrubí HDPE 100 DE 90 x 5,4 – SDR – 17 v celkové délce 51 m s připojením vodovodní přípojky pro rodinný dům č.p. 10 v Syrovicích.

SO 03 – Opěrná zeď: tato bude provedena pomocí vrtaných pilot ve dvou řadách v délce 6,7 m. Z návodní strany budou konstrukce železobetonových pilot obloženy drátokoší-gabiony,

vyskládané lomovým kamenivem. Pomocí gabionů budou opevněny i přilehlé svahy vodní plochy na délku 4,0 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 32/1 (ostatní plocha) a 35 (vodní plocha) oba v k.ú. Syrovice. Pozemky, které by mohly být ovlivněny stavbou jsou pozemky p.č.: 280/1; 36; 32/6; 34; 40/12; 56; 57; 178/1; 31; 29/1; 28; 27; 26; 25; 24; 22; 21; 20/1; 19; 18/2; 18/3 a 18/1 všechny v k.ú. Syrovice.

Realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 32/1 (ostatní plocha) a 35 (vodní plocha) oba v k.ú. Syrovice.
2. Přeložka vodovodu bude umístěna v úseku budoucí rekonstrukce opěrné zdi na pozemku p.č. 32/1 (ostatní plocha) k.ú. Syrovice, dále bude přeložka vodovodu umístěna 4,5 m od hranice s pozemkem p.č. 35 (vodní plocha) k.ú. Syrovice a dále bude přeložka vodovodu umístěna 4,0 m od hranice s pozemkem p.č. 24 (zastavěná plocha a nádvoří) k.ú. Syrovice.
3. Opěrná zeď bude umístěna na pozemku p.č. 32/1 (ostatní plocha) k.ú. Syrovice, dále bude opěrná zeď umístěna 60,0 m od hranice s pozemkem p.č. 280/12 (ostatní plocha) k.ú. Syrovice, dále bude opěrná zeď umístěna 85,0 m od hranice s pozemkem p.č. 40/12 (vodní plocha) k.ú. Syrovice a dále bude opěrná zeď umístěna 7,0 m od hranice s pozemkem p.č. 24 (zastavěná plocha a nádvoří) k.ú. Syrovice.
4. Při stavbě budou dodrženy ustanovené vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
5. Dále budou při stavbě dodržovány předpisy nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
6. Budou splněny i další podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích správců a majitelů dotčených inženýrských sítí a zařízení a dotčených orgánů:

Komplexní vyjádření **MěÚ Židlochovice – OŽP** ze dne 22. 09. 2014 pod č.j. OZP/15338/2014-2 je s následujícími podmínkami:

I. realizace objektů SO 01-Přeložka vodovodu; SO 03-Opěrná zeď podléhá vodoprávnímu povolení podle § 15 zákona č.254/2001 Sb. zákona o vodách v platném znění (vodní zákon). Žadatel musí spolu s žádostí o povolení k vodním dílům, doložit zdejšímu odboru životního prostředí zejména tyto doklady:

- 2 x projektovou dokumentaci v rozsahu zpracovaném ke stavebnímu řízení ověřené autorizovaným inženýrem pro vodní stavby
- pravomocné územní rozhodnutí
- souhlas příslušného stavebního úřadu dle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a dále dle vzoru žádostí, uvedených ve vyhl. č.40/2008 Sb. kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č.432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 7/2007 Sb., kterou se mění vyhláška č. 7/2003 Sb., o vodoprávní evidenci, ve znění vyhlášky č.619/2004 Sb.

II. realizace objektu SO 02-Zrušení stávající study podléhá vodoprávnímu povolení podle § 12 a 15 zákona č.254/2001 Sb. zákona o vodách v platném znění (vodní zákon).

Žadatel musí spolu s žádostí o povolení k vodním dílům, doložit zdejšímu odboru životního prostředí zejména tyto doklady:

- 2 x projektovou dokumentaci bouracích prací v rozsahu zpracovaném ke stavebnímu řízení ověřené autorizovaným inženýrem pro vodní stavby
- doklad prokazující vlastnické právo ke stavbě nebo jiné právo opravňující k odstranění/zrušení stavby, pokud je stavební úřad nemůže ověřit z katastru nemovitostí
- povolení stavby vodního díla, kolaudačního rozhodnutí, povolení k nakládání s vodami souvisí se stávajícím vodním dílem

Stanovisko společnosti **RWE DS s.r.o.** ze dne 04. 09. 2014 pod č.j. 5000995500 je souhlasné s podmínkami:

Plynárenské zařízení je dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozováno jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
- 2) Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednacích) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení činnosti stavebníka v ochranném pásmu plynárenského zařízení.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně

zabezpečeno proti jeho poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

11) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,

14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Vyjádření **ÚAPP Brno v.v.i.** ze dne 15. 09. 2014 pod č.j. ÚAPP 279/2014 je s následujícími zákonnými požadavky:

- oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno, ve lhůtě alespoň 30 dní před zahájením stavební činnosti,
- umožnit Archeologickému ústavu či jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu, sjednaného v podmínkách zákona o státní památkové péči a
- uhradit náklady na provedení záchranného archeologického výzkumu dle §22 odst. Z zák. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Stanovisko správce **Povodí Moravy s.p.** ze dne 14. 11. 2014 pod č.j. PM044402/2014-203/Van je souhlasné s podmínkami:

1. Stavbou nesmí dojít k poškození nebo znečištění vodního toku 1DVT 10207586.
2. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.

3. Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů, znečištění toků stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti vodního toku.
4. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádné objekty do své správy ani majetku (tj. nebudou přebírány do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.).

Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví společnosti **E.ON Distribuce a.s.** a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 12. 09. 2014 vydaném pod č.j. E756-16026149. V zájmovém území stavby se nachází podzemní vedení NN a nadzemní vedení NN. Jsou stanoveny následující podmínky:

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.
2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí Milan Novotný, tel.: 724053069, email: milan.novotny@eon.cz. Upozornujeme, že vytýčení zařízení je placená služba dle externího ceníku E.ON Servisní, s.r.o. a objednává se smlouvou o dílo.
4. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
5. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
6. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
9. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 225 577.

Souhlas se stavbou a činností v OP zařízení DS ve vlastnictví **E.ON ČR s.r.o.** ze dne 01. 10. 2014 pod č.j. M49992-16030624 je s podmínkami:

- 1) Případná kolize s distribučním zařízením ve správě ECZR, bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
- 2) Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení,

3) V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí ECZR nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na ECZR neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.

4) **Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů!!!!** Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s ECZR !!!).

5) **Při provádění terénních úprav výše uvedené stavby musí být dodržena min. výška vodičů nad terénem — 6 m. Po ukončení terénních úprav je nutné přizvat zástupce ECZR ke kontrole dodržení min. výšky vodičů. O kontrole bude proveden písemný zápis do montážního nebo stavebního deníku.**

6) V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

7) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobné tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

8) Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí Milan Novotný, tel.: 724053069, email: milan.novotny@eon.cz.

9) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým měním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

10) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložen', vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

11) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

12) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

13) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1,

14) Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.

15) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 25.09.2014.

16) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

17) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

Vyjádření **SÚS JmK** ze dne 07. 04. 2015 pod č.j. 1903/2014 je s podmínkami:

- V rámci výše uvedené stavby je navržena rekonstrukce místní komunikace (ulice U Proudů), která je spojnicí silnic 111/39513 a 111/15266 mezi stávající zástavbou obce.
- Stávající zaústění místní komunikace, ulice U Proudů, na silnici 111/39513 je situováno v blízkosti mostu evid.č. 39513-1. Současně je na vjezdu do místní komunikace umístěna zastávka autobusové dopravy. Obě napojení MK na krajské silnice jsou řešeny jako křižovatky.

Vjezdy na kraj. silnice

- Rekonstrukcí místní komunikace, ulice U Proudů, dojde k zásahu do silničního tělesa a je nutno postupovat dle Zák.č.1311997 Sb.
- Na vjezdech požadujeme bezprašnou povrchovou úpravu - je navržen nový živičný povrch včetně zřízení podkladních konstrukčních vrstev v celé délce místní komunikace. Šířku kraj. komunikací v místě napojení požadujeme zachovat stávající. Navržené konstrukční vrstvy místní komunikace požadujeme provázat zazubením s konstrukčními vrstvami kraj. komunikací.
- Poloměry nájezdových oblouků, šířka vjezdů musí odpovídat předpokládanému počtu a druhu vozidel, která budou vjezd používat, zejména s ohledem na vjezd a výjezd ze stávající autobusové zastávky. Před vjezdem k autobusové zastávce požadujeme doplnění chodníku k autobusové zastávce dle nájezdového oblouku.
- Na silnici 111/39513 požadujeme doplnění dopravního značení křižovatek u autobusové zastávky.
- Rekonstrukcí křižovatky místní komunikace a silnice 111/39513 nesmí dojít k dotčení konstrukce mostu evid.č. 39513-1.
- Před zahájením stavebních prací v rámci výše uvedené stavby požadujeme protokolární předání a převzetí staveniště mezi investorem příp. realizační firmou a SÚS JMK, oblast Brno. Současně budou doloženy následující doklady: stavební povolení a harmonogram stavebních prací.

Výstavba na veřejných komunikacích (Zák.č.13/1997 Sb.)

- Před zahájením výkopových prací v sil.tělese požadujeme mezi SÚS JMK, oblast Brno a investorem stavby uzavřít „Smlouvu na zásah do krajských komunikací“. Současně požadujeme předložení realizační dokumentace stavby k odsouhlasení.
- Výkopové práce, zásypy a rozsah doplnění konstrukčních vrstev komunikace požadujeme provádět v souladu s příslušnými ČSN, TP 146 „Povolování a provádění výkopů a rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikacích“ — skladba doplnění porušených konstrukčních vrstev kraj.komunikací: ŠD 200mm, ŠČM 200mm, ACP16+ 150mm, AC011 50mm. Zásyp bude hutněn po vrstvách ti. max. 20cm; na zásypu budou průběžně v závislosti na použitém materiálu prováděny zkoušky míry zhutnění a únosnosti. Na sil.pláni požadujeme min. únosnost $E_{def,2} = 45$ Mpa. Jednotlivé vrstvy konstrukce komunikace

výkopů požadujeme navázat zazubením na vrstvy stávající. Před zakrytím jakékoliv konstrukce v majetku JMK požadujeme přizvat ke kontrole. Stavební práce v sil. tělese mohou být prováděny pouze odbornou firmou.

- Jakékoliv poškození silničního tělesa kraj.komunikace včetně dopravního značení a sil.vpustí v důsledku provádění této stavby bude nutno opravit na náklady investora. Dopravní značení porušené stavbou požadujeme osadit dle TP 65 a TP 100. Vodorovné dopravní značení požadujeme obnovit. V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace a nesmí dojít ke znečištění silnice, příp. uličních vpustí v souvislosti s touto stavbou.
- Případné omezení provozu na kraj.silnicích v době výstavby je nutno odsouhlasit se SÚS JMK. DI policie ČR - rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace vydává ref.dopravy příslušného staveb.úřadu s rozšířenou působností.
- Požadujeme, aby stálé dopravní značení instalované v rámci této stavby bylo hrazeno z prostředků investora (i na kraj. silnicích). Dopravní značení požadujeme osadit dle TP 65 a TP 100.
- Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě SÚS JMK (objekty odvodňovacího systému), požadujeme přizvat ke kontrole před jejich zpětným zakrytím.
- V místě zásahu do ploch zeleně budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu rozprostřená humusová vrstva tl. 10 cm a obnovena zeleň.
- Po ukončení stavebních prací požadujeme přizvat ke kontrole - stavební práce dotýkající se zájmů SÚS JMK požadujeme protokolárně předat.

Vyjádření společnosti **O₂ CR a.s.** ze dne 28. 08. 2014 pod č.j. 669038/14: při realizaci stavby **dojde ke střetu** se sítí elektronických komunikací společnosti O₂ CR a.s.

(2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat společnost 02 Czech Republic a.s. ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00, prostřednictvím zaměstnance společnosti 02 Czech Republic a.s. pověřeného ochranou sítě - Aleš Pokorný, tel.: 541 132 698, 606 613 871, e-mail: ales.pokorny@o2.cz (dále jen POS).

(3) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost 02 Czech Republic a.s.. Stavebník, který vyvolal překládky SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona Č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti 02 Czech Republic a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(4) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností 02 Czech Republic a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

(5) Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti 02 Czech Republic a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.

(6) Společnost 02 Czech Republic a.s. prohlašuje, e žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti 02 Czech Republic a.s. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

O d ů v o d n ě n í

Žadatel podal dne 21. 01. 2015 žádost o vydání územního souhlasu na výše uvedenou stavbu na pozemcích p.č. 32/1 a 35 oba v k.ú. Syrovice.

Stavební úřad došel k závěru, že žádost o územní souhlas dle ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona nesplňuje podmínky pro vydání územního souhlasu.

Vzhledem k tomu, že žádost trpěla nedostatky, jednalo se o skutečnosti odůvodňující následný postup stavebního úřadu dle ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu. Zároveň s usnesením o přerušení řízení byla žadateli dle ustanovení § 45 odst. 2 správního řádu zaslána výzva k doplnění žádosti.

Dne 15. 04. 2015 žadatel svou žádost doplnil o poslední doklady a stavební úřad opatřením ze dne 15. 04. 2015 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům pokračování územního řízení, a protože mu jsou dobře známy poměry území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu 15 –ti dnů k podání námitek a připomínek účastníků řízení a k uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů.

Během lhůty určené k uplatnění námitek a připomínek neobdržel stavební úřad námítky ze strany účastníků řízení ani ze strany veřejnosti.

Žadatel v řízení prokázal, že má k dotčeným pozemkům vlastnické právo popř. právo založené smlouvou stavbu provést.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací ze dne 25. 09. 2002 a s charakterem stávající zástavby v dané lokalitě.

Pozemky p.č. 32/1 a 35 oba v k.ú. Syrovice vyhovují obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost byla doložena (i v průběhu územního řízení) těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky, souhlasy a smlouvami:

- Kompl. vyjádření MěÚ Židlochovice – OŽP ze dne 22. 09. 2015; č.j. OZP/15338/2014-2
- Závazné stanovisko KHS JmK ze dne 17. 09. 2014; č.j. KHSJM 38947/2014/BM/HOK
- Závazné stanovisko HZS JmK ze dne 27. 10. 2014; č.j. HSBM-71-22-125/1-OPST-2014
- Vyjádření Obce Syrovice ze dne 21. 01. 2015; č.j. 49/2015
- Stanovisko RWE DS s.r.o. ze dne 04. 09. 2014; č.j. 5000995500
- Vyjádření E.ON Distribuce a.s. ze dne 12. 09. 2014; č.j. E7456-16026149
- Souhlas E.ON Distribuce a.s. ze dne 01. 10. 2014; č.j. M49992-16030624
- Vyjádření společnosti O₂ CR a.s. ze dne 28. 08. 2014; č.j. 669038/14
- Vyjádření SÚS JmK ze dne 07. 04. 2015; č.j. 1903/2015
- Stanovisko T-Mobile CR a.s. ze dne 03. 09. 2014; č.j. E2380/14
- Vyjádření Vodafone CR a.s. ze dne 23. 09. 2014; č.j. 16152
- Vyjádření ÚAPP v.v.i. ze dne 15. 09. 2014; č.j. ÚAPP 279/2014
- Stanovisko Povodí Moravy s.p. ze dne 14. 11. 2014; č.j. PM44402/2014-203/Van

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele a obce) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které vlastní nebo mají společnou hranici se stavebními pozemky 32/1 a 35 oba v k.ú. Syrovice a jejichž práva by mohla být výše uvedenou stavbou dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Účastníky tohoto řízení tedy jsou vlastníci pozemků p.č. 280/1; 36; 32/6; 34; 40/12; 56; 57; 178/1; 31; 29/1; 28; 27; 26; 25; 24; 22; 21;

20/1; 19; 18/2; 18/3 a 18/1 všechny v k.ú. Syrovice, společnosti RWE DS s.r.o., E.ON Distribuce a.s., SÚS JmK, Povodí Moravy s.p., ÚAPP Brno v.v.i. a O₂ CR a.s. Dotčenými orgány v tomto řízení jsou: MěÚ Židlochovice – OŽP a OÚPSÚ, HZS JmK a KHS JmK.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo v případě, že k provedení stavby není potřeba stavební povolení ani ohlášení bude s provedením této stavby započato. Územní rozhodnutí pozbývá rovněž platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může do 15 -ti dnů od jeho doručení odvolat k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu (Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, Masarykova 32, Rajhrad 664 61). Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.
vedoucí odboru stavebního
úřadu I. stupně Rajhrad

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 -ti dnů na úřední desce města **Rajhrad** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 -ti dnů na úřední desce obce **Syrovice** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se stanovuje dle položky 17 písm. f) ve výši **20 000,-Kč** (slovy: dvacetisícikorun).

Rozhodnutí se doručuje:**I. Jednotlivě (§ 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčené orgány):**

1. žadatel:
Obec Syrovice, Syrovice 298, 664 67
2. vlastník pozemků:
Obec Syrovice, Syrovice 298, 664 67
3. dotčené orgány:
HZS JmK, Štefánikova 32, 602 00 Brno
KHS JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
MěÚ – OŽP, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
MěÚ – OÚPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

II. Veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona):

4. ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k.ú. Syrovice:
p.č. 280/1; 36; 32/6; 34; 40/12; 56; 57; 178/1; 31; 29/1; 28; 27; 26; 25; 24; 22; 21; 20/1; 19; 18/2; 18/3 a 18/1 všechny v k.ú. Syrovice
5. správci inženýrských sítí a ostatní:
Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 601 75
ÚAPP Brno v.v.i., Kaloudova 30, 614 00 Brno
E.ON ČR, s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín
JMP a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Telefónica CR, a.s., Jana Babáka 11, 662 90 Brno
SÚS JmK, Žerotínovo Nám. 449/3, 601 82 Brno
Obec Syrovice, Syrovice 298, 664 67

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde