

V Rajhradě 01.11.2011

Č.j.: 2127/11-Ca  
Vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.  
tel: 547 426 820

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **O Z N Á M E N Í ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A P O Z V Á N Í K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**

David Kostecký (narozen dne 12.05.1975), bytem Palackého 127, 664 61 Holasice a Ing. Lenka Kostecká (narozena dne 19.10.1984), bytem Malženice 310, 919 29, SR (dále jen „stavebníci“) podali dne 24.10.2011 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu:

#### **„Novostavba rodinného domu“**

na pozemku p.č. **611/22** k.ú. **Holasice** včetně přípojky elektro NN, vsakovací jímky na dešťovou vodu a oplocení na pozemcích p.č. 611/3 a 611/22 oba v k.ú. Holasice.

#### Stručný popis stavby:

*Jedná se o stavbu samostatně stojícího částečně podsklepeného jednopodlažního rodinného domu (dále jen „objekt“).*

*Objekt bude umístěn na pozemku p.č. 611/22 k.ú. Holasice.*

*Objekt bude půdorysného tvaru do písmene „U“ s maximálními rozměry 25,6 x 18,2 m s celkovou zastavěnou plochou 429,8 m<sup>2</sup>. Výška hřebene střechy bude +4,408 m nad ±0,000.*

*Dům bude napojen na inženýrské sítě vedené v komunikaci p.č. 611/3 k.ú. Holasice.*

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, usnesením podle § 140 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, stavební a územní řízení a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádostí veřejné ústní jednání na den

**30.11.2011 v 9:00 h**

se schůzkou pozvaných na stavebním úřadě v Rajhradě.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky popř. důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadě Městského úřadu Rajhrad, úřední dny: Po a St 8-12; 12:30-17h.

Po stanoveném datu 30.11.2011 mají všichni účastníci možnost seznámit se s podklady rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5-ti dnů. Tato lhůta již neslouží k podání námitek.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnost, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek, k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru** a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, **byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.** Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby zvolili společného zmocněnce. Ustanovení o společném zmocněnci a společném zástupci podle správního řádu se použije obdobně.

Ve stavebním řízení může účastník uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

**V případě, že dotčený orgán nebo účastník řízení nemá k navrhované stavbě námitek, není nutné se jednání účastnit.**

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Karel Novotný  
vedoucí Stavebního úřadu I. stupně  
R a j h r a d

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů (na úřední desce obce Holasice a města Rajhrad)

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

## **Oznámení se doručuje:**

### I. Účastníci řízení doporučeně do vlastních rukou:

1. stavebníci  
David Kostelecký, Palackého 127, 664 61 Holasice  
Ing. Lenka Kostelecká, Malženice 301, 919 29, SR  
(adresa pro doručování: Palackého 127, 664 61 Holasice)
  
2. ostatní účastníci řízení:  
PULPER, Modřická 486/34, 664 48 Moravany u Brna  
Lukáš Hort, Renneská Tř. 416/39, 639 00 Brno  
Lucie Hortová, Renneská Tř. 416/39, 639 00 Brno  
Stanislav Dohnal, Hlavní 86, 667 01 Vojkovice  
David Pokorný, Konradova 2207/1, 628 00 Brno  
Lucie Pokorná, Konradova 2207/1, 628 00 Brno  
JMP a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
VAS a.s., divize Brno, Soběšická 820/156, 638 01 Brno  
Obec, Václavská 29, 664 61 Holasice

k vyvěšení a poté vrácení stavebnímu úřadu Rajhrad

3. MěÚ Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad
4. Obec, Václavská 29, 664 61 Holasice

### II. Dotčené orgány:

5. MěÚ – OÚP a SŘ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

### Na vědomí:

- + MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde