

## Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tel.: 547 426 819; fax: 547 230 140; GSM: 608 958 351  
e-mail: podatelna@rajhrad.cz; http://www.rajhrad.cz; ID datové schránky: rrebbtj

č.j.: 704-I/13-No  
vyřizuje: Ing. Novotný

V Rajhradě 22.07 2013

Vypraveno dne:

Počet stran opatření:

Doručí se:

**dle rozdělovníku**

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto opatření a usnesení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů (na úřední desce města Rajhrad)

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne .....

Na elektronické úřední desce města Rajhrad

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### V Ý Z V A

Dne 18.03.2013 pod č.j. 704/13 podala společnost PULPER a.s., IČ: 269 72 531, Modřická 486/34, 664 48 Moravany, zastoupená na základě písemně udělené plné moci společností BPI GROUP s.r.o., IČ 277 01 160, Valchařská 6, 614 00 Brno, u zdejšího Městského úřadu, stavebního úřadu (dále jen „stavební úřad“) žádost o územní rozhodnutí – změnu - o umístění stavby „Novostavba bytového komplexu“ na pozemcích p.č. 2107/4, 2107/7, 2107/106, 2107/105, 2107/102, 2107/93, 2107/94, 2107/95, 2107/96, 2107/97, 2107/98, 2107/103 vše v k.ú. Rajhrad a na pozemcích 607/2, 610/4, 610/8, 610/9, 610/11, 610/16, 610/17 vše v k.ú. Holasice, pro který bylo vydáno územní rozhodnutí dne 08.03.2012 pod č.j. 2393/11-No s nabytím právní moci dne 13.04.2012.

Shora uvedeným dnem, 18.03.2013, bylo zahájeno řízení o žádosti podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004, správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“).

Po přezkoumání shora uvedené žádosti žadatele stavebním úřadem bylo zjištěno, že žádost trpí následujícími vadami:

Stavba (stavbou se rozumí i část stavby - § 2 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném k 31.12.2012 – dále jen „stavební zákon“), a to kanalizace, zasahuje do pozemku 610/9 v k.ú. Holasice, který je ve vlastnictví obce Holasice. K žádosti nebyla doložena smlouva mezi obcí Holasice a PULPER a.s. o právu provést stavbu nebo výslovný souhlas obce Holasice se stavbou.

Dále bylo zjištěno, že v dokumentaci k územnímu řízení chybí situační výkres stavby na podkladě katastrální mapy (mapy katastru nemovitostí) s přesným vyznačením polohy stavebních objektů a kótami vzdáleností stavby (stavebních objektů) od hranic pozemků.

Dále bylo zjištěno, že vyjádření či stanoviska správců technické infrastruktury území – SÚS JmK, ELTODO Citelum a E.ON, a.s. pozbyla platnosti (22.12.2012, 02.11.2012 a 29.09.2012).

Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, podle ustanovení § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), vyzývá žadatele, aby ve **lhůtě dvou měsíců** od doručení tohoto opatření stavebního úřadu doplnil žádost o (změnu) umístění předmětné stavby dle výše uvedeného výčtu.

Nebudou-li nedostatky podaného návrhu ve výše uvedené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

## U S N E S E N Í

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), současně s výzvou k odstranění vad žádosti o územní rozhodnutí - změnu - o umístění stavby „Novostavba bytového komplexu“ na pozemcích p.č. 2107/4, 2107/7, 2107/106, 2107/105, 2107/102, 2107/93, 2107/94, 2107/95, 2107/96, 2107/97, 2107/98, 2107/103 v k.ú. Rajhrad a 607/2, 610/4, 610/8, 610/9, 610/11, 610/16, 610/17 k.ú. Holasice (dále jen „předmětná stavba“) rozhodl takto:

Podle ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) se řízení k žádosti o stavební povolení na předmětnou stavbu

### **p ř e r u š u j e .**

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu:

PULPER a.s., Modřická 486/34, Moravany 664 48 ( IČ: 269 72 531)

### **Odůvodnění:**

Dnem podání návrhu na vydání změny územního rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 08.03.2012 pod č.j. 2393/11-No s nabytím právní moci dne 13.04.2012 na předmětnou stavbu, tedy dnem 18.03.2013, bylo zahájeno řízení podle ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu.

Po přezkoumání shora uvedené žádosti žadatele stavebním úřadem bylo zjištěno, že žádost trpí následujícími vadami:

Stavba (stavbou se rozumí i část stavby - § 2 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném k 31.12.2012 – dále jen „stavební zákon“), a to kanalizace, zasahuje do pozemku 610/9 v k.ú. Holasice, který je ve vlastnictví obce Holasice. K žádosti nebyla doložena smlouva mezi obcí Holasice a PULPER a.s. o právu provést stavbu nebo výslovný souhlas obce Holasice se stavbou.

Dále bylo zjištěno, že v dokumentaci k územnímu řízení chybí situační výkres stavby na podkladě katastrální mapy (mapy katastru nemovitostí) s přesným vyznačením polohy stavebních objektů a kótami vzdáleností stavby (stavebních objektů) od hranic pozemků.

Dále bylo zjištěno, že vyjádření či stanoviska správců technické infrastruktury území – SÚS JmK, ELTODO Citelum a E.ON, a.s. pozbyla platnosti (22.12.2012, 02.11.2012 a 29.09.2012).

Ze shora uvedených důvodů bylo rozhodnuto výrokem tohoto usnesení stavebního úřadu podle ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) o přerušení řízení.

Stavební úřad bude v řízení pokračovat, jakmile pominou překážky, pro které bylo řízení přerušeno.

K tomu se uvádí, že nebudou-li nedostatky podaných návrhů ve lhůtě dvou měsíců, označené ve shora uvedeném opatření stavebního úřadu ze dne 22.07.2013, č.j. 704-I/13-No, odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po dobu přerušení řízení lhůta k vyřízení žádostí neběží.

Ing. Karel Novotný  
oprávněná úřední osoba

Oznámení se doručuje:

Doporučeně do vlastních rukou (§ 85 odst. 1 a § 92 odst. 3 stavebního zákona):

*PULPER a.s., Modřická 486/34, Moravany 664 48 ( IČ: 269 72 531) v zastoupení: BPI GROUP s.r.o., Valchařská 6, 614 00 Brno, (IČ 277 01 160)*

Město Rajhrad

HZS

KHS

MÚ Židlochovice OŽP

MÚ Židlochovice OD

Policie ČR

Doručí se veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 stavebního zákona):

JMP a.s.

E.ON a.s.

Telefónica 02

VAS a.s. Czech Republic a.s.

ELTODO Citelum

SÚS JmK

Povodí Moravy s.p.

Obec Holasice

Na vědomí:

MěÚ Rajhrad, stavební úřad - spis – zde