

V Rajhradě 31. 08. 2016

sp. zn.: 2294/16/Ca
č. j.: 2294/16/Ca-2
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

• dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 15. 05. 2012 podala společnost **E.ON Distribuce a.s. (IČ 280 85 400)**, se sídlem **F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice** (dále jen „žadatel“) zastoupená na základě plné moci ze dne 12. 03. 2009 společností **E.ON ČR s.r.o. (IČ 257 33 591)**, se sídlem **F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice** zastoupená na základě plné moci ze dne 06. 01. 2016 společností **ENORM a.s. (IČ 255 49 871)**, se sídlem **Medkova 866/6, 627 00 Brno** zastoupená na základě pověření ze dne 04. 01. 2016 **Drahomírem Buchtou (IČ 127 01 297)**, se sídlem **Vaňkovo Nám. 570/2, 602 00 Brno** (dále jen „zástupce žadatele“) žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

„Syrovice, lokalita Brněnská 25 RD, Novotný“

na pozemcích p. č. **4549, 4551, 841/6, 841/12, 841/15, 228, 280/11, 841/14, 841/11, 841/10, 178/1, 151, 226/1, 226/66, 226/65, 226/64, 226/63, 226/62, 226/61, 226/60, 226/54, 226/59, 226/69, 226/68, 226/70, 226/55, 226/56, 226/57, 225/3, 226/58, 226/53, 226/52, 226/51, 226/50, 225/2, 226/67, 226/48, 226/47, 226/49, 225/1, 226/46, 226/45, 226/44, 226/43, 226/42, 226/40 a 227/14** všechny v k. ú **Syrovice**.

Stavba obsahuje:

SO 01 – Kabelové rozvody VN

SO 02 – Kabelové rozvody NN

SO 03 – Trafostanice PET 350d(L)

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“), oznamuje zahájení řízení, a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky popř. důkazy nejpozději **do 15-ti dnů** od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Po výše stanovené lhůtě mají všichni účastníci možnost seznámit se s podklady rozhodnutí

podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 -ti dnů. Tato lhůta již neslouží k podání námitek. Do podkladů lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené (úřední dny Po a St 8-12; 12:30-17h a v ostatní dny po předchozí telefonické domluvě – tel.: 547 426 820).

V souladu s ustanovením § 4 odst. 2 správního řádu poskytuje tímto stavební úřad dotčeným osobám přiměřené poučení o jejich právech a povinnostech:

- k závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu se podle ustanovení § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.
- účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona, se dle ustanovení § 89 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.
- obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.
- osoba, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.
- pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle ustanovení § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.
- stavební úřad může podle ustanovení § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle ustanovení § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea Chro má, Ph.D.
vedoucí odboru stavebního
úřadu I. stupně Rajhrad

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 -ti dnů na úřední desce města **Rajhrad** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 -ti dnů na úřední desce obce **Syrovice** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Oznámení se doručuje:

I. Jednotlivě (§ 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčené orgány):

1. *žadatel:*
E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
zástupce žadatele:
Drahomír Buchta, Vaňkovo Nám. 570/2, 602 00 Brno
(adresa pro doručování: ENORM a.s., Medkova 866/6, 627 00 Brno)
2. *dotčené orgány:*
MěÚ – OŽP, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
MěÚ – OÚPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
MěÚ – OD, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
KÚ JmK – OŽP, Žerotínovo Nám. 5/3, 601 82 Brno
KHS JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
HZS JmK, Štefánikova 32, 602 00 Brno
MO – OOÚZŘPNI, Svatoplukova 84, 615 00 Brno
(sp. zn.: 58991/2015-8201- OÚZ-BR; 66999/2016-8201-OÚZ-BR)

II. Veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona):

3. *vlastníci pozemků:*
ProLogis Czech Republic XLVI s.r.o., Na Dlouhém 79, 251 01 Říčany - Jažlovice
Obec Syrovice, Syrovice 298, 664 67
JmK, Žerotínovo Nám. 449/3, 601 82 Brno
ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, 120 00 Praha 2
Ing. Lukáš Spáčil, Syrovice 367, 664 67
Ing. Tomáš Novotný, Příkop 834/8, 602 00 Brno
MVDr. Dušan Novotný, Příkop 834/8, 602 00 Brno
Jaromír Janoušek, Plotní 550/61, 602 00 Brno
Miroslav Němec, Novosedly 70, 691 82
Ing. Tomáš Konderla, Pellicova 473/53a, 602 00 Brno
Ing. Pavel Schelle, Rozárka 21, 644 00 Brno
Jindřiška Baláková, Podbělová 2716/4, 628 00 Brno
Igor Havlík, Vančurova 3114/18, 615 00 Brno
Lenka Havlíková, Vančurova 3114/18, 615 00 Brno
Jiří Zálešák, Oblá 279/13, 634 00 Brno
Ivana Benešová, Husova 165/5, 602 00 Brno
Ing. Stanislav Melichar, Valtická 13, 628 00 Brno

Petra Viklická, Křížová 103/8, 603 00 Brno
Ján Čonka, Čápkova 29/22, 602 00 Brno
Jiří Slabý, Zlechovská 202/4, 796 04 Prostějov
Zuzana Slabá, Oblá 464/56, 634 00 Brno
Bc. David Danihelka, Drobného 312/48, 602 00 Brno
Irena Danihelková, Drobného 312/48, 602 00 Brno
Ján Čonka, Čápkova 29/22, 602 00 Brno
Michael Crhák, K Lesu 1094, 664 42 Modřice
Mikalai Charnyshou, bratří Sapáků 2597/1, 628 00 Brno
Yuliya Lyskova, bratří Sapáků 2597/1, 628 00 Brno
Petr Semmler, Komárovské nábřeží 409/4, 617 00 Brno
Veronika Štáblová, Prievidská 2100/11, 787 01 Šumperk
Martin Lux, Husova 3223/14a, 690 02 Břeclav
Kateřina Luxová, Tasovice 265, 671 25
Jan Horký, Syrovice 218, 664 67
Michal Triner, Slovenská 2946/21, 733 01 Karviná
Veronika Trinerová, Vedlejší 697/8, 625 00 Brno
Emilie Hotárková, Syrovice 216, 664 67
IDEAL STŘECHA s.r.o., Gajdošova 2876/56a, 615 00 Brno
Nexpo Trade s.r.o., Dobrovského 173, 664 61 Rajhrad
Obec Syrovice, Syrovice 298, 664 67

4. ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k. ú. Syrovice:
224/2; 226/39; 224/4; 226/2; 227/18; 227/17; 227/16; 227/15; 227/2; 227/19;
226/41; 227/1; 179/5; 179/1; 179/6; 179/3; 841/9; 841/1; 841/7; 841/13; 4550/1;
226/3; 229; 231; 232/1; 235/2; 13/1; 264/1; 264/2; 801; 816/2; 816/3; 826/2;
826/1; 835; 836; 838/1; 839/1; 940/2; 841/8; 4548; 4556/2; 4556/1; 4557; 4558;
4545 a 4546
5. správci inženýrských sítí a ostatní:
E.ON ČR s.r.o., Husova 1, Hodonín 695 42
RWE DS s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
ŠATAVSKO, svazek obcí, Bratčice 36, 664 67 Syrovice
SÚS JmK, Ořechovská 35, 619 64 Brno
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
Obec Syrovice, Syrovice 298, 664 67

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde