

V Rajhradě 21. 01. 2013

č.j.: 2300-I/12-Ca
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 18. 10. 2012 podala společnost

LEGA-INOX, spol. s.r.o. (IČ: 607 27 624), Otmarov 57, 664 57

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona s přihlédnutím k ustanovení čl. II bodu 14 zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Skladovací hala – LEGA-INOX“

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 146/1 a 146/7 oba v k.ú. Otmarov.

Navrhovaná stavba obsahuje:

- SO 01 Skladovací hala
- SO 02 Příprava území
- SO 03 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 04 Venkovní kanalizace
- SO 05 Venkovní vodovod
- SO 06 Areálový rozvod NN
- SO 07 Areálový rozvod slaboproudu
- SO 08 Venkovní osvětlení
- SO 09 Terénní a sadové úpravy
- SO 10 Oplocení

Druh a účel umístované stavby (stručný popis stavby):

SO 01 Skladovací hala: jedná se o jednopodlažní dvoulodní objekt s ocelovou rámovou konstrukcí. Skladovací hala bude pravidelného obdélníkového tvaru o rozměrech 48,0 x 74,0 m a max. výšky střechy 10,3 m.

SO 02 Příprava území: předmětem přípravy území jsou hrubé terénní úpravy – vyrovnaní pláň pro plánovanou výstavbu.

SO 03 Komunikace a zpevněné plochy: tento objekt zahrnuje zpevněné plochy a komunikace pro nákladní automobily umístěné podél objektu SO 01 na pozemku p. č. 146/1 k.ú. Otmarov. Komunikace jsou včetně nově budovaného sjezdu na pozemku p.č. 146/1 k.ú. Otmarov ze stávající komunikace.

SO 04 Venkovní kanalizace: navržená splašková kanalizace DN 200 bude z důvodu špatných spádových poměrů přečerpávána. Výtlač kanalizace bude zaústěn do šachty ŠS1. Napojení šachty bude do kanalizace vyvedené ze stávající budovy.

SO 05 Venkovní vodovod: stávající areálový rozvod vody bude v místě šachty demontován, nahrazen potrubím PE Ø 63x5,8 o délce 1,5 m, tento se propojí redukční spojkou Plassim 50/32 a do DN 50 bude vsazen t-kus tvarovka, za kterou bude osazeno šoupátko a od něho bude proveden venkovní vodovod do nově navrhované skladovací haly.

SO 06 Areálový rozvod NN: objekt bude připojen na zdroj elektrické energie z vnitřních areálových rozvodů.

SO 07 Areálový rozvod slaboproudu: jedná se o propojení stávajícího objektu a objektu nového datovými kabely.

SO 08 Venkovní osvětlení: jedná se o rozvody venkovního osvětlení, které bude napájeno z rozvaděče v nově navrhované skladovací hale nebo ze stávajících rozvodů veřejného osvětlení.

SO 09 Terénní a sadové úpravy: objekt řeší ozelenění areálu kolem novostavby skladovací haly.

SO 10 Oplocení: tento objekt je navržen jako do výšky 1,75 m s ocelovými sloupky, podhrabovými betonovými deskami a poplastovaným pletivem. Celková délka oplocení bude 51 m. Z jižní strany je situován nově budovaný vjezd a výjezd z areálu s posuvnými vraty o šířce 8,0 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Výše uvedené objekty budou umístěny na pozemcích p.č. 146/1 a 146/7 oba v k.ú. Otmarov. Objekt SO 01 bude umístěn 15,34 m od hranice s pozemkem p.č. 2906/1 k.ú. Sokolnice, dále bude objekt umístěn p.č. 40,5 m od hranice s pozemky p.č. 146/5 a 146/4 oba v k.ú. Otmarov a dále bude objekt umístěn 6,33 m od stávající haly na pozemku p.č. 143 k.ú. Otmarov.
2. Objekt SO 04 je liniová stavba, která bude umístěna na pozemku p.č. 146/1 k.ú. Otmarov.
3. Objekt SO 05 je liniová stavba, která bude umístěna na pozemku p.č. 146/1 k.ú. Otmarov.
4. Další stupeň projektové dokumentace bude projednán se známými účastníky řízení a s dotčenými orgány, které si v územním řízení další stupeň projektové dokumentace k vyjádření vyžádali.
5. Projektová dokumentace staveb pro stavební (vodoprávní) povolení bude zpracována oprávněnou osobou a bude v souladu s vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku KHS JmK Brno ze dne 29. 06. 2012 pod č.j. KHSJM 29847/2012/BM/HP.
7. Budou splněny i další podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích správců a majitelů dotčených inženýrských sítí a zařízení a dotčených orgánů:

Vyjádření **E.ON ČR, s.r.o.** ze dne 18. 07. 2012 pod č.j. E7456-Z051222826: v zájmovém území výše uvedené stavby se nachází nadzemní vedení NN a VN, podzemní vedení NN a distribuční trafostanice VN/NN.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.
2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
3. Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. **Vytýčení kabelů zajistí oddělení provozu tel. 519 394 231**
4. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
5. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
6. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
9. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo **800 225 577**.

Souhlas s činností v OP distribuční soustavy v provozování **E.ON ČR s.r.o.** ze dne 24. 07. 2012 pod č.j. L4616-Z061223587: v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN a VN, nadzemní vedení NN, nadzemní vedení VN a distribuční trafostanice VN/NN. ECZR souhlasí s provedením výše uvedené stavby v OP zařízení distribuční soustavy při splnění následujících podmínek:

- 1) V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

- 2) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- 3) Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnaneč ECZR. **Vytýčení kabelu** zajistí : tel. 519 394 231
- 4) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismu s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- 5) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- 6) Vyřešení způsobu provedení souběhu a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- 7) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- 8) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
- 9) Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
- 10) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy v provozování ECZR a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 18.7.2012.
- 11) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP

nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Primární technologie.

Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Sekundární technologie.

- 12) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnu předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

Vyjádření VAS a.s., divize Brno–venkov ze dne 28. 04. 2011 pod č.j. 6775/2011-Lo:

1. **Oznámit zahájení zemních prací 14 dní předem na provozní středisko VAS Židlochovice - č.tel. 547 231 018 současně s objednávkou na vytyčení kanalizace.**
2. **Další podmínky dle požadavků ved. provozního střediska.**

Vyjádření SÚS JmK ze dne 09.07.2012 pod č.j. 8909/2012 je souhlasné s podmínkami:

Při vlastním provádění prací v blízkosti komunikace nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít ke znečištění komunikace.

Terén v okolí komunikace bude po skončení prací upraven a budou odstraněny případné zbytky stavebního materiálu.

Po skončení prací požadujeme přizvat ke kontrole provedení prací a úpravy terénu v okolí komunikace.

Vyjádření Povodí Moravy s.p. ze dne 09.07.2012 pod č.j. PM030940/2012/12-203/Ho je souhlasné s podmínkami:

1. Přímý správce toku (Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Brno, Ing. R.Spousta, 724 719 953) musí být přizván k vytyčení a zahájení stavby vyústění odvodňovacího příkopu do Dunávky.
2. Zdůrazňujeme nutnost založení opevnění výústního objektu do pevného dna toku, nikoliv do nánosů.
3. Během stavby požadujeme dodržet obecné zásady ochrany podzemních a povrchových vod před kontaminací zejména ropnými látkami.
4. Vlastník vodního díla je povinen udržovat je v řádném stavu dle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách.

Stanovisko MěÚ Židlochovice – OD ze dne 19. 06. 2012 pod č.j. OD/7939/2012 SO je souhlasné s podmínkami:

1. Bude dodržen „zákon o pozemních komunikacích“, vyhláška č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění a vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
2. K předmětné stavbě jsme vydali rozhodnutí povolení zřízení sjezdu č.j. OD/20481/2008-2 SO ze dne 6.1.2009, jehož platnost se prodlužuje do 30.1.2013, nebude-li využito jako podklad k vydání příslušného správního rozhodnutí. V něm uvedené podmínky zůstávají v platnosti i k územnímu a stavebnímu řízení pro výše uvedenou akci.

3. Protože na sjezdu je navrženo svislé dopravní značení, bude třeba požádat odbor dopravy MěÚ Židlochovice o „souhlas se stanovením místního dopravního značení“. Tento „souhlas“ byl vydán dne 5.9.2011, pod č.j. OD/12783/2011-2 SO.
4. Ve směru od obce Otmarov bude zajištěno odpovídající napojení areálu LEGA – INOX pro pěší.
5. Na místě silničního příkopu bude zbudován v místě nového sjezdu propustek ohraničený betonovými čely.
6. Šířka přilehlého jízdniho pruhu kraj. silnice v místě vjezdu by měla být min. 3,25 m (od osy vozovky). Pokud je stávající šířka vozovky od své osy méně než 3,25 m, bude nutné provést plynulé rozšíření vozovky.
7. Oplocení areálu nesmí být v žádném případě zbudováno blíže než 0,6 m od vnější hrany sil. příkopu, příp. paty sil. náspu a nesmí bránit rozhledu při výjezdu z areálu na sil. č. III/41610 (nesmí zasahovat do rozhledových trojúhelníků).
8. Pro dobu výstavby bude do areálu stavby zřízen dočasný staveništní sjezd podle podmínek rozhodnutí „povolení zřízení dočasného sjezdu“ č.j. OD/20480/2008-2 SO vydaném odborem dopravy MěÚ Židlochovice dne 6.1.2009, jež zůstává nadále v platnosti.
9. Dále po dobu výstavby bude osazeno na sil. č. III/41610 přechodné dopravní značení podle rozhodnutí „stanovení místní přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích“ (přechodné dopravní značení), které vydal MěÚ Židlochovice, odbor dopravy pod zn. OD/12783/2011-3 SO dne 6.9.2011. Zároveň v době výstavby sjezdu musí zhotovitel dodržet podmínky rozhodnutí „povolení zvláštního užívání komunikace – provádění stavebních prací v sil. pozemku“ /§ 25 odst.6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích/, které vydal MěÚ Židlochovice, odbor dopravy pod zn. OD/12783/2011-4 SO dne 8.9.2011.
10. Jestliže by mělo dojít při budování inž. sítí k zásahům do silničního pozemku silnice č. III/41610 (např. obj. SO 04 venkovní kanalizace – výkres č. 04.2 - čerpací kanalizační potrubí DN 100) bude třeba k příslušnému správnímu řízení (stavební nebo vodoprávní povolení) doložit rozhodnutí „povolení zvláštního užívání komunikace – umístění sítí v sil. pozemku“ /§ 25 odst.6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích/ od příslušného silničního správního úřadu - odboru dopravy MěÚ Židlochovice. K této žádosti bude doloženo souhlasné vyjádření SÚS JMK, oblast Brno. O toto povolení musí být v každém případě požádáno nejpozději před zahájením prací na tomto vedení. A veškerá křížení krajské silnice inž. sítěmi musí být provedena bezvýkopovou technologií.
11. Ke kolaudačnímu řízení skladového areálu musí mít investor zpracován „provozní řád“ pro pohyb na areálové účelové komunikaci.
12. K vlastní výstavbě skladovací haly nemáme připomínek, výstavba je však podmíněna zbudováním odpovídající dopravní infrastruktury (nové napojení na silnici, příp. úprava silnice č. III/41610, zbudování vnitroareálové komunikace apod.). Před vydáním kolaudačního souhlasu musí být veškerá dopravní infrastruktura vč. řádného sjezdu ze sil. č. III/41610 dobudována.

Komplexní vyjádření MěÚ Židlochovice – OŽP ze dne 20.07.2012 pod č.j. OZP/7940/2012-1 obsahuje podmínky:

1. Odbor životního prostředí zdejšího městského úřadu, jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložený záměr dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen vodní zákon) a zjistil, že zamýšlená akce „Skladovací hala – LEGA – INOX“ – část „SO 04 Venkovní kanalizace“, podléhá vodoprávnímu povolení podle § 15 vodního zákona.
Žadatelem musí spolu s žádostí o povolení k vodním dílům, doložit zdejšímu odboru životního prostředí zejména tyto doklady:
 - 3 x projektovou dokumentaci v rozsahu zpracovaném ke stavebnímu řízení, ověřené autorizovaným inženýrem pro vodní stavby
 - pravomocné územní rozhodnutí
 - souhlas příslušného stavebního úřadu dle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a dále dle vzoru žádosti uvedené ve vyhl. č. 40/2008 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 7/2007 Sb., kterou se mění vyhláška č. 7/2003 Sb., o vodoprávní evidenci, ve znění vyhlášky č. 619/2004 Sb.

3. Předložený záměr byl posouzen orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Z projektové dokumentace vyplývá, že dešťové vody budou odváděny do odvodňovacího příkopu, který je zaústěn do vodního toku Dunávka. Na základě § 3 odst. 1 písm. b) zákona je každý vodní tok významným krajinným prvkem (dále jen VKP), který je dle § 4, odst. 2 zákona chráněn před poškozením a ničením. Všechna VKP jsou využívána pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. Stavební práce při budování vyústění kanalizace budou proto prováděny tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy na VKP.

Vyjádření **KÚ JmK – OŽP** ze dne 21. 10. 2008 pod č.j. JMK 131 100/2008 obsahuje podmínky:

Vzhledem ke skutečnosti, že v předložené Souhrnné technické zprávě, v „Požárně bezpečnostním řešení stavby“ na str. 2 nejsou uvedeny maximální skladovací kapacity látek spadajících pod režim zákona, se kterými bude v předmětném objektu nakládáno a dále nejsou doloženy platné bezpečnostní listy všech látek, se kterými bude v objektu nakládáno, (ve skladu technických plynů), je v této souvislosti možné pouze odkázat na splnění povinností právnické osoby nebo podnikající fyzické osoby, která vlastní nebo užívá (provozuje) anebo bude vlastnit nebo užívat (provozovat) předmětný objekt, které jsou uvedeny v ustanoveních §§ 3 a 4 zákona. V této souvislosti upozorňuje Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí na povinnost do množství nebezpečné látky umístěné v objektu nebo zařízení, započíst i množství nacházející se byť jen krátkodobě (např. i největší kapacitu dopravního prostředku pro potřeby zásobování nebo expedice) uvnitř objektu.

Vzhledem ke skutečnosti, že v předložené Souhrnné technické zprávě, v „Požárně bezpečnostním řešení stavby“ na str. 2 nejsou doloženy platné bezpečnostní listy všech chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných podle ust. § 2 odst. 5 zákona, se kterými bude v objektu skladu technických plynů nakládáno, je v této souvislosti možné pouze obecně odkázat vlastníka předmětného objektu na splnění povinností :

1. *zajistit, aby provozovatel předmětného objektu měl k dispozici platné bezpečnostní listy od všech chemických látek a chemických přípravků, klasifikovaných ve smyslu ustanovení § 2 odst. 5 zákona, se kterými bude v předmětném objektu nakládáno.*
2. *vzhledem ke změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, vyplývá pro provozovatele předmětného objektu, v němž bude nakládáno s chem. látkami a chem. přípravky zařazenými ve smyslu ustanovení § 2 odst. 5 zákona, jako vysoce toxické (T+), toxické (T), žíravé (C), karcinogenní označené R-větou 45 nebo 49, mutagenní označené R-větou 46 a toxické pro reprodukci označené R-větou 60 nebo 61, povinnost vydat pro toto pracoviště pravidla o bezpečnosti, ochraně zdraví a ochraně životního prostředí při práci s těmito chemickými látkami a chemickými přípravky. Text pravidel projednat s orgánem ochrany veřejného zdraví příslušným podle místa činnosti.*
3. *pokud bude v předmětném objektu nakládáno s chemickými látkami a chemickými přípravky klasifikovanými jako vysoce toxické, (T+), může být nakládáno s těmito chemickými látkami a chemickými přípravky jen tehdy, jestliže nakládání bude zabezpečeno fyzickou osobou odborně způsobilou podle § 44 b odst. 1,2 nebo 7 zákona č. 258/2000 Sb..*

R o z h o d n u t í o n á m í t k á h ú č a s t n í k ů ř í z e n í

V průběhu řízení nebyly uplatněny námitky ani připomínky ze strany účastníků řízení ani ze strany veřejnosti.

O d ů v o d n ě n í

Dne 18. 10. 2012 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu na pozemcích p.č. 146/1 a 146/7 oba v k.ú. Otmarov.

Stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou podle § 87 odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 12. 11. 2012 a k projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání na den 12. 12. 2012, jehož se zúčastnil zástupce žadatele a starosta obce Otmarov. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Místního šetření (ohledání na místě) v rámci územního řízení stavební úřad upustil, protože mu jsou podmínky stavby dobře známy.

Během lhůty určené k uplatnění námitek a připomínek neobdržel stavební úřad žádné námítky ani připomínky ze strany účastníků řízení ani ze strany veřejnosti. Žadatel v řízení prokázal, že má k dotčeným pozemkům vlastnické právo popř. právo založené smlouvou stavbu provést.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a s charakterem stávající zástavby v dané lokalitě. Pozemky p.č. 146/1 a 146/7 oba v k.ú. Otmarov se nacházejí v plochách s funkčním využitím označeným indexem Vs – stávající areál firmy LEGA - areál výroby, dílny, sklady. Závazná část územního plánu byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou dne 25. 02. 2000.

Pozemky p.č. 146/1 a 146/7 oba v k.ú. Otmarov vyhovují obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 269/2009 Sb.

Žádost byla doložena (i v průběhu územního řízení) těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky a souhlasy:

- Vyjádření MěÚ Židlochovice - OÚPSÚ ze dne 16. 11. 2012; č.j. OUPSU-15588/2012-3
- Kompl. vyjádření MěÚ Židlochovice - OŽP ze dne 20. 07. 2012; č.j. OZP/7940/2012-1
- Stanovisko MěÚ Židlochovice - OD ze dne 19. 06. 2012; č.j. OD/7939/2012 SO
- Závazné stanovisko KHS JmK ze dne 29. 06. 2012; č.j. KHSJM 29847/2012/BM/HP
- Závazné stanovisko HZS JmK ze dne 12. 10. 2012; č.j. HSBM-71-18-17/1-OPST-2012
- Vyjádření KÚ JmK – OŽP ze dne 21. 10. 2008; č.j. JMK 131 100/2008
- Závěr zjišťovacího řízení KÚ JmK – OŽP ze dne 10. 02. 2009; č.j. JMK 162181/2008
- Souhlas obce Otmarov ze dne 04. 11. 2010; č.j. 459/2010
- Vyjádření E.ON ČR s.r.o. ze dne 18. 07. 2012; č.j. E7456-Z051222826
- Souhlas E.ON ČR s.r.o. ze dne 24. 07. 2012; č.j. L4616-Z061223587
- Vyjádření VAS a.s. ze dne 28. 04. 2011; č.j. 6775/2011-Lo
- Vyjádření SÚS JmK ze dne 09. 07. 2012; č.j. 8909/2012
- Stanovisko Povodí Moravy s.p. ze dne 09. 07. 2012; PM030940/2012-203/Ho
- Bez vyjádření OIP pro JmK a ZK ze dne 20. 10. 2008; č.j. 6269/9.32/08/15.7
- Stanovisko JMP a.s. ze dne 17. 08. 2012; č.j. 5000672746

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele a obce) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které vlastní nebo mají společnou hranici se stavebními pozemky p.č. 146/1 a 146/7 oba v k.ú. Otmarov. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá

však platnosti, pokud v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo v případě, že k provedení stavby není potřeba stavební povolení ani ohlášení bude s provedením této stavby započato. Územní rozhodnutí pozbývá rovněž platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může do 15-ti dnů od jeho doručení odvolat k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu (Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, Masarykova 32, Rajhrad 664 61). Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.
pověřená vedením
Stavebního úřadu I. stupně
R a j h r a d

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce města Rajhrad a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce obce Otmarov a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se stanovuje dle položky 18 písm. a) ve výši **1000,-Kč** (jedentisíckorun).

Rozhodnutí se doručuje:**I. Doporučeně do vlastních rukou:**

1. žadatel:
LEGA-INOX spol. s.r.o., Otmarov 57, 664 57

II. Veřejnou vyhláškou:

2. ostatní účastníci řízení:
Růžena Halková, Podsedky 1735, 755 01 Vsetín
Michal Kadlčík, Na Kopečku 209, 664 61 Rajhradice
Soňa Melová, Měnin 364, 664 57
E.ON ČR, s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín
SÚS JmK, Ořechovská 35, 619 64 Brno
Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno
Obec, Komenského 435, 664 52 Sokolnice
Obec, Otmarov 56, 664 57

k vyvěšení a poté vrácení stavebnímu úřadu Rajhrad

3. Obec, Otmarov 56, 664 57
4. MěÚ Rajhrad, Masarykova 32, Rajhrad 664 61

III. Dotčené orgány:

5. MěÚ Židlochovice - OD, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
6. MěÚ Židlochovice - OŽP, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
7. MěÚ Židlochovice - OÚPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
8. HZS JMK Brno, Štefánikova 32, 602 00 Brno
9. KHS se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde