

V Rajhradě 08. 09. 2015

sp. zn.: 2327/15/Ca
č. j.: 2327/15/Ca-2
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel: 547 426 820

vypraveno dne:

- **dle rozdělovníku**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

U S N E S E N Í

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“) jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), rozhodl ve věci podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Vodovod Syrovice – řady B7 a B8“ ze dne 27. 08. 2015, společnosti ProLogis Czech Republic XLVI s.r.o. (IČ: 267 52 891), se sídlem Na Dlouhém 79, 251 01 Říčany - Jažlovice (dále jen „žadatel“) zastoupené na základě plné moci ze dne 26. 06. 2015 společností RotaGroup s.r.o. (IČ: 279 67 344), se sídlem Radyňská 488/8, 326 00 Plzeň zastoupenou na základě plné moci ze dne 29. 06. 2015 Ing. Martinem Tomanem (narozen dne 19. 12. 1984), bytem Cimburkova 19, 130 00 Praha 3 (dále jen „zástupce žadatele“), kterou bylo zažádáno o umístění výše uvedené stavby na pozemcích p. č. 228, 835, 4551, 4550/1, 4552 a 4560 všechny v k. ú. Syrovice, takto:

Výrok I. v souladu s ustanovením § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) územní řízení stavební úřad **přerušuje**.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Syrovice (IČ: 002 82 634), se sídlem Syrovice 298, 664 67

ÚZSVM, Rašínovo Nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

JmK, Žerotínovo Nám. 449/3, 601 82 Brno

O d ů v o d n ě n í

Dne 27. 08. 2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Vodovod Syrovice – řady B7 a B8“ na pozemcích p. č. 228, 835, 4551, 4550/1, 4552 a 4560 všechny v k. ú. Syrovice.

Žadatel k žádosti o vydání územního rozhodnutí má připojit dle ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být záměr uskutečněn; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem. Dle ustanovení § 86 odst. 3 stavebního zákona, jestliže žadatel nemá vlastnické právo, smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě, předloží souhlas jejich vlastníka.

Dále má žadatel k žádosti o vydání územního rozhodnutí připojit dle ustanovení § 86 odst. 2 písm. c) stavebního zákona stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

V případě pozemku p. č. 4560 k. ú. Syrovice nebyl doložen žádný z dokladů prokazující vlastnické právo nebo právo provést stavbu. V současné době je jako vlastník výše uvedeného pozemku v katastru nemovitostí uvedena Česká republika s příslušností hospodařit s ním pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Vlastnictví je v současné době také dotčeno změnou a novým vlastníkem by měl být Jihomoravský kraj.

Vzhledem k tomu, že žádost trpí nedostatky, jedná se o skutečnosti odůvodňující následný postup stavebního úřadu dle ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu. Zároveň s usnesením o přerušení řízení byla žadateli dle ustanovení § 45 odst. 2 správního řádu zaslána výzva k doplnění žádosti.

Stavební úřad bude v řízení pokračovat, jakmile pominou překážky, pro které bylo řízení přerušeno.

P o u č e n í

Proti výroku tohoto usnesení se lze odvolat do 15 -ti dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího stavebního úřadu. Podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu nemá odvolání odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po dobu přerušování řízení lhůta k vyřízení žádosti neběží.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.
vedoucí odboru stavebního
úřadu I. stupně Rajhrad

Toto usnesení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 -ti dnů na úřední desce města **Rajhrad** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne
Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup
Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Toto usnesení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 -ti dnů na úřední desce obce **Syrovice** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne
Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup
Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Usnesení se doručuje:

I. Jednotlivě (§ 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčené orgány):

1. *žadatel:*
ProLogis Czech Republic XLVI s.r.o., Na Dlouhém 79, 251 01 Říčany - Jazlovice
zástupce žadatele:
Ing. Martin Toman, Cimburkova 19, 130 00 Praha 3
(adresa pro doručování: RotaGroup s.r.o., Na Nivách 2, 141 00 Praha 4)
2. *vlastníci pozemků:*
Obec Syrovice, Syrovice 298, 664 67
ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, 120 00 Praha 2
JmK, Žerotínovo Nám. 449/3, 601 82 Brno
3. *dotčené orgány:*
HZS JmK, Štefánikova 32, 602 00 Brno
KHS JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
MěÚ – OŽP, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
MěÚ – OÚPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
MěÚ – OD, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
Policie ČR DI, Kounicova 24, 611 32 Brno

II. Veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona):

4. *ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k. ú. Syrovice:*
p. č. 226/1; 226/66; 226/60; 226/39; 226/3; 229; 231; 232/1; 235/2; 13/1; 841/9; 841/11; 841/1; 841/14; 841/6; 841/7; 841/13; 4549; 4556/2; 4550/2; 4550/3; 4553; 280/11; 823/1; 825; 798/22; 841/8; 840/2; 840/1; 839/1; 839/3; 838/1; 838/12; 836; 826/1; 827/1; 828/1; 829/1; 829/3; 829/4; 830/1; 830/2; 831; 832/1; 833/1; 833/2 a 834 všechny v k. ú. Syrovice
5. *správci inženýrských sítí a ostatní:*
AÚ AVČR Brno v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno
E.ON ČR, s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín
Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno
RWE DS s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
RWE GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
O₂ CR, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha – Michle
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
ČEPRO a.s., Dělnická 12, 170 04 Praha 7
SÚS JmK, Žerotínovo Nám. 449/3, 601 82 Brno
Obec Syrovice, Syrovice 298, 664 67

Na vědomí:

- + MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde