

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

Masarykova 32, 664 61 Rajhrad, tel.: 547 426 820

e-mail: achroma@rajhrad.cz; <http://www.rajhrad.cz>; ID datové schránky: rrebbtj

V Rajhradě 14.10.2021

č. j.: MěRaj/2350/2021/Ca-5
sp. zn.: MěRaj/2350/2021/Ca
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 10.08.2021 podala a dne 12.10.2021 doplnila společnost **CETIN a.s. (IČ 040 84 063)**, se sídlem **Českomoravská 2510/9, 190 00 Praha 9** (dále jen „žadatel“) zastoupená na základě plné moci ze dne 23.04.2020 společností **ATW Brno, s.r.o. (IČ 282 72 684)**, se sídlem **Kuřimská 1503/42, 621 00 Brno** zastoupená na základě substituční plné moci ze dne 02.07.2020 společností **LR CESARO spol. s r.o. (IČ 607 05 213)**, se sídlem **Osamělá 748/22, 619 00 Brno** (dále jen „zástupce žadatele“) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

„VRI pro oblast 24 Moravský kras-Brno, registrační číslo CZ.01.4.03/0.0/0.0/17_094/0018701, vysokorychlostní internet pro obec Otmarov, FTTx0_B_Otmarov_NIO24_UR“

(dále jen „stavba“) na pozemcích p. č. **3506 (ostatní plocha) k. ú. Telnice; 131/1 (orná půda), 132/1 (orná půda), 141/1 (ostatní plocha), 141/2 (ostatní plocha), 141/4 (ostatní plocha), 142/1 (ostatní plocha), 142/2 (ostatní plocha), 147/1 (ostatní plocha), 147/2 (ostatní plocha), 147/4 (ostatní plocha), 157/5 (zahrada), 158/2 (zahrada), 158/3 (trvalý travní porost), 158/4 (trvalý travní porost), 163 (ostatní plocha), 193/1 (ostatní plocha), 23 (ostatní plocha), 236 (ostatní plocha), 289 (orná půda), 321 (trvalý travní porost), 4 (zastavěná plocha a nádvoří) a 44 (zastavěná plocha a nádvoří) všechny v k. ú. Otmarov.**

Stavba obsahuje:

Rozšíření stávající optické sítě společnosti CETIN a.s.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje zahájení řízení, a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky popř. důkazy nejpozději **do 15 dnů** od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Po výše stanovené lhůtě mají všichni účastníci možnost seznámit se s podklady rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 dnů. Tato lhůta již neslouží k podání námitek. Do podkladů lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené po předchozí telefonické domluvě – tel.: 547 426 820.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se podle ustanovení § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona, se dle ustanovení § 89 odst. 3 nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k dokumentaci připojené k žádosti o vydání územního rozhodnutí získáno před oznámením zahájení řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných zájmů se stavbou souhlasí.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.
vedoucí odboru stavebního
úřadu I. stupně Rajhrad

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce města **Rajhrad** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce obce **Otmarov** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce obce **Telnice** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Oznámení se doručuje:

I. Jednotlivě (§ 87 odst. 1 stavebního zákona):

1. žadatel:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/9, 190 00 Praha 9

zástupce žadatele:

ATW Brno, s.r.o., Kuřimská 1503/42, 621 00 Brno

LR CESARO spol. s r.o., Osamělá 748/22, 619 00 Brno

2. obec:

Obec Otmarov, Otmarov 56, 664 57

Obec Telnice, Růžová 243, 664 59 Telnice

3. vlastníci dotčených pozemků:

Tomáš Hrdý, Otmarov 88, 664 57

Luboš Živný, Otmarov 75, 664 57

Eva Živná, Otmarov 75, 664 57

Roman Židlický, Otmarov 19, 664 57

Miroslava Židlická, Otmarov 19, 664 57

Josef Doležal, Otmarov 6, 664 57

Jan Tinzl, Otmarov 32, 664 57

Vladimíra Tinzlová, Otmarov 32, 664 57

JmK, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno

Obec Otmarov, Otmarov 56, 664 57

Obec Telnice, Růžová 243, 664 59 Telnice

4. dotčené orgány:

KÚ JmK – OÚPSŘ, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

(orgán územního plánování)

MěÚ Židlochovice – OD, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

(nakládání s odpady, orgán ochrany přírody a krajiny, orgán státní památkové péče, orgán ochrany ZPF, orgán státní památkové péče)

MěÚ Šlapanice – OV, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

MěÚ Šlapanice – OŽP, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

(odpadové hospodářství, orgán ochrany ovzduší, orgán ochrany ZPF)

MO – Sekce nakládání s majetkem, Tychonovova 221/1, 160 00 Praha 6

adresa pro doručování: Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(sp. zn. 102931/2020-1150-OÚZ-BR)

KRP JmK – OSM, Kounicova 24, 611 32 Brno

(c. j. KRPB-612-517/ČJ-2020-0600MN-MAT)

II. Veřejnou vyhláškou (§ 144 odst. 6 správního řádu):

5. ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k. ú. Otmarov:

2; 5; 6; 9/2; 9/3; 9/1; 9/5; 11/1; 12/1; 12/2; 13/1; 15; 17/1; 17/2; 19; 21; 24; 26/2; 27; 30; 31/1; 31/3; 31/2; 35/2; 36; 37; 38/1; 42; 40/1; 45; 50; 56; 57/1; 57/5; 58/1 59/1; 68; 73/3; 77; 79; 86; 89/1; 99/2; 100; 101/4; 101/2; 102; 110; 116/3; 116/4; 121/1; 122; 126; 129/1; 131/2; 131/3; 131/4; 131/5; 131/6; 131/12; 131/7; 132/2; 136; 140/2; 145/2; 145/4; 145/6; 158/11; 158/6; 158/7; 158/8; 157/2; 157/19; 158/10; 158/12; 161; 162; 164; 166; 170; 173; 176; 180; 181; 182; 186; 189; 193/2; 194; 199; 204; 205; 209; 212; 216; 219/1; 221/3; 221/1; 224; 227/1; 227/2; 233/6; 233/5; 235; 239; 240; 244/1; 243/2; 243/1; 249/9; 249/8; 249/7; 251; 254; 257; 259; 260; 261/1; 262/2; 263/1; 264; 295/1; 296/1; 296/2; 296/3; 297/1; 298/3; 298/4; 299/1; 300/1; 301/1; 302/1; 303/1; 304/1; 305; 306/1; 307; 308; 309/1; 310/3; 311/1; 312/1; 314/1; 316/1; 318/1; 320/2; 320/4 a 320/5

6. správci inženýrských sítí a ostatní:

E.ON ČR, s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

VAS a.s., divize Brno, Soběšická 820/156, 638 01 Brno

Brněnské vodárny a kanalizace a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno

VOV, sdružení měst, svazek obcí, Hlinky 35, 603 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

Itself s.r.o., Pálavské nám. 4343/11, 628 00 Brno

SÚS JmK, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno

Obec Otmarov, Otmarov 56, 664 57

Obec Telnice, Růžová 243, 664 59 Telnice

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde