

V Rajhradě 11. 12. 2012

č.j.: 2523/12-Ca  
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.  
tel: 547 426 820

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **O Z N Á M E N Í ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A P O Z V Á N Í K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**

Obec Opatovice (IČ: 004 88 241), Velké Dráhy 152, 664 61 Opatovice (dále jen „stavebník“) podala dne 13. 11. 2012 u zdejšího stavebního úřadu žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu:

#### **„Přístavba ke stávající budově MŠ“**

na pozemku p.č. **555/1** k.ú. **Opatovice u Rajhradu**.

#### Stručný popis stavby:

*Stávající objekt je samostatně stojící nepodsklepený jednopodlažní o půdorysném tvaru nepravidelného obdélníku.*

*Přístavbou dojde k rozšíření stávající mateřské školy o hernu pro 20 dětí s příslušenstvím a zázemím pro učitelský dozor.*

*Přístavba bude půdorysného tvaru do písmene „L“ s celkovou zastavěnou plochou 179,6 m<sup>2</sup>. Výška hřebene střechy přístavby bude +4,175 m nad ±0,000, která je umístěna +0,020 m nad upraveným terénem.*

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) usnesením ze dne 22. 08. 2012 rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného a územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den

**09. 01. 2013 v 9:00 h**

se schůzkou pozvaných na Stavebním úřadě v Rajhradě.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky popř. důkazy

uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadě Městského úřadu Rajhrad, úřední dny: Po a St 8-12; 12:30-17h.

Po stanoveném datu 09. 01. 2013 mají všichni účastníci možnost seznámit se s podklady rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 - ti dnů. Tato lhůta již neslouží k podání námitek.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnost, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek, k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.**

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby zvolili společného zmocněnce. Ustanovení o společném zmocněnci a společném zástupci podle správního řádu se použije obdobně.

Ve stavebním řízení může účastník uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

**V případě, že dotčený orgán nebo účastník řízení nemá k navrhované stavbě námitek, není nutné se jednání účastnit.**

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Karel Novotný  
vedoucí Stavebního úřadu I. stupně  
R a j h r a d

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce města Rajhrad a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne .....

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce obce Opatovice a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne .....

### **Oznámení se doručuje:**

#### I. Účastníci řízení doporučeně do vlastních rukou:

stavebník:

1. Obec, Velké Dráhy 152, 664 61 Opatovice

ostatní účastníci řízení:

2. Marcela Mojžíšová, Na Návsi 3, 664 61 Opatovice
3. Jana Tomková, Na Návsi 43, 664 61 Opatovice
4. Ing. Jana Brabcová, Preslova 709/56, 602 00 Brno
5. Vladislav Šíl, Brněnská 178, 664 61 Opatovice
6. Helena Šílová, Brněnská 178, 664 61 Opatovice
7. Karel Němec, Čapkova 653, 664 61 Rajhrad
8. Zdeňka Kolářková, U Sýpky 26, 664 61 Rajhradice
9. Bc. Dana Kolářková, Malé Dráhy 63, 664 61 Opatovice
10. MUDr. Martin Hlavatý, U Hřiště 301, 664 61 Opatovice
11. Renata Hlavatá, U Hřiště 301, 664 61 Opatovice
12. E.ON ČR, s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín
13. JMP a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
14. Telefónica O2 CR, a.s., Jana Babáka 11, 662 90 Brno
15. VAS a.s., Soběšická 820/156, 638 01 Brno
16. Obec, Velké Dráhy 152, 664 61 Opatovice

k vyvěšení a poté vrácení stavebnímu úřadu Rajhrad

17. MěÚ Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad
18. Obec, Velké Dráhy 152, 664 61 Opatovice

#### II. Dotčené orgány:

19. HZS JmK Brno, Štefánikova 32, 602 00 Brno
20. KHS JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
21. MěÚ, OŽP, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
22. MěÚ, OUPSU, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis - zde