

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tel.: 547 426 819; fax: 547 230 140; GSM: 608 958 351
e-mail: podatelna@rajhrad.cz; http://www.rajhrad.cz; ID datové schránky: rrebbtj

V Rajhradě 11. 02. 2013

č.j.: 2524/12-Ca
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby „Přístavba ke stávající budově MŠ“ na pozemku p.č. 555/1 k.ú. Opatovice u Rajhradu, které dne 13. 11. 2012 podala Obec Opatovice (IČ: 004 88 241), Velké Dráhy 152, 664 61 Opatovice (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání

I. vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona s přihlédnutím k ustanovení čl. II bodu 14 zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

„Přístavba ke stávající budově MŠ“ na pozemku p.č. 555/1 k.ú. Opatovice u Rajhradu.

Stručný popis stavby:

Stávající objekt je samostatně stojící nepodsklepený jednopodlažní o půdorysném tvaru nepravidelného obdélníku.

Přístavbou dojde k rozšíření stávající mateřské školy o hernu pro 20 dětí s příslušenstvím a zázemím pro učitelský dozor.

Přístavba bude půdorysného tvaru do písmene „L“ s rozměry: 7,23; 12,575; 2,431; 9,445; 11,607 a 22,02 m s celkovou zastavěnou plochou 179,6 m². Výška hřebene střechy přístavby bude +4,175 m nad ±0,000, která je umístěna +0,020 m nad upraveným terénem. Střecha přístavby bude plochá.

Pro umístění se stanoví podmínky:

1. Přístavba bude umístěna na pozemku p.č. 555/1 k.ú. Opatovice u Rajhradu. Přístavba bude umístěna 3,013 m od hranice s pozemkem p.č. 556 k.ú. Opatovice u Rajhradu, dále bude přístavba umístěna 3,756 m od hranice s pozemkem p.č. 525/1 k.ú. Opatovice u Rajhradu a

10. Ukončení stavebních prací a splnění podmínek předmětné stavby oznámí stavebník dle § 120 odst. 1 stavebního zákona nejméně 30 dnů před započítáním s užíváním stavby písemně zdejšímu stavebnímu úřadu.
11. Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska KHS JmK ze dne 13. 11. 2012 pod č.j. KHSJM 53692/2012/HDM/BM.
12. Dále budou dodrženy podmínky, které jsou obsaženy v závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů a správců sítí:

Vyjádření o existenci zařízení DS v provozování **E.ON ČR s.r.o.** ze dne 16. 11. 2012 pod č.j. E7546-Z051236565 je s podmínkami, protože v zájmovém území se nachází nadzemní vedení NN a podzemní vedení NN:

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.
2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
3. Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. **Vytýčení kabelů zajistí oddělení provozu tel. 519 394 231**
4. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
5. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
6. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
9. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo **800 225 577**.

R o z h o d n u t í o n á m í t k á c h ú č a s t n í k ů ř í z e n í

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení či veřejnost námitky k provádění stavby.

O d ů v o d n ě n í

Dne 13. 11. 2012 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby a zároveň žádost o vydání stavebního povolení.

Stavební úřad usnesením ze dne 11. 12. 2012 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení a poté dne 11. 12. 2012 oznámil zahájení spojeného stavebního a územního řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení. K projednání žádostí současně nařídil veřejné ústní jednání na den 09. 01. 2013. Stavebník zajistil zveřejnění informace o jejich záměru v místě stavby. O výsledku ústního jednání, kterého se zúčastnili MUDr. Martin Hlavatý a starosta obce Opatovice, byl sepsán protokol.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předložené žádosti z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona a stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací ze dne 09. 02. 2000 a pozemky vyhovují obecným požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 269/2009 Sb. a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení schválil plán kontrolních prohlídek a určil podmínky pro provedení stavby.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky a souhlasy:

- Vyjádření E.ON ČR s.r.o. ze dne 16. 11. 2012; č.j. E7456-Z051236565
- Stanovisko JMP a.s. ze dne 06.12. 2012; č.j. 5000722249
- Vyjádření MěÚ Židlochovice – OÚPSÚ ze dne 17. 12. 2012; č.j. OUPSU/17138/2012-3
- Vyjádření obce Opatovice ze dne 11. 12. 2012
- Souhlas obce Opatovice ze dne 11. 12. 2012
- Závazné stanovisko HZS JmK ze dne 27. 11. 2012; č.j. HSBM-71-17-37/1-OPST-2012
- Stanovisko ČR-MO VUSS ze dne 11. 12. 2012; č.j. 8552/31862/2012-1383-ÚP-BR
- Závazné stanovisko KHS JmK ze dne 13. 11. 2012; č.j. KHSJM 53692/2012/HDM/BM

Účastníci územního a stavebního řízení podle stavebního zákona jsou v tomto spojeném řízení shodní a jsou jimi: Marcela Mojžíšová, Jana Tomková, Ing. Jana Brabcová, Vladislav Šil, Helena Šilová, Karel Němec, Zdeňka Koláčková, Bc. Dana Koláčková, MUDr. Martin Hlavatý, Renata Hlavatá, E.ON ČR, s.r.o., JMP a.s. a obec Opatovice. Dotčenými orgány tohoto řízení jsou: MěÚ Židlochovice – OUPSU, KHS JmK, MO - VUSS a HZS JmK.

Připomínky ani námitky veřejnosti či účastníků řízení nebyly uplatněny ani k územnímu řízení ani ke stavebnímu řízení.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Toto územní rozhodnutí po nabytí právní moci platí neomezeně, neboť byla zároveň projednána i žádost o stavební povolení ve spojeném územním a stavebním řízení.

Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Vykonatelnost stavebního povolení je možná po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího stavebního úřadu.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.
pověřená vedením
Stavebního úřadu I. stupně
R a j h r a d

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce města Rajhrad a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce obce Opatovice a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Rozhodnutí se doručuje:

stavebník:

1. Obec, Velké Dráhy 152, 664 61 Opatovice

ostatní účastníci řízení:

2. Marcela Mojžíšová, Na Návsi 3, 664 61 Opatovice
3. Jana Tomková, Na Návsi 43, 664 61 Opatovice
4. Ing. Jana Brabcová, Preslova 709/56, 602 00 Brno
5. Vladislav Šíl, Brněnská 178, 664 61 Opatovice
6. Helena Šílová, Brněnská 178, 664 61 Opatovice
7. Karel Němec, Čapkova 653, 664 61 Rajhrad
8. Zdeňka Kolářková, U Sýpky 26, 664 61 Rajhradice
9. Bc. Dana Kolářková, Malé Dráhy 63, 664 61 Opatovice
10. MUDr. Martin Hlavatý, U Hřiště 301, 664 61 Opatovice
11. Renata Hlavatá, U Hřiště 301, 664 61 Opatovice
12. E.ON ČR, s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín
13. JMP a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
14. Obec, Velké Dráhy 152, 664 61 Opatovice

k vyvěšení a poté vrácení stavebnímu úřadu Rajhrad

15. MěÚ Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad
16. Obec, Velké Dráhy 152, 664 61 Opatovice

II. Dotčené orgány:

17. HZS JmK Brno, Štefánikova 32, 602 00 Brno
18. KHS JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
19. MěÚ, OUPSU, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

Na vědomí:

- + MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis - zde