

V Rajhradě 22.01.2021

č. j.: MěRaj/2589/2020/Ca-7
sp. zn.: MěRaj/2589/2020/Ca
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Dne 26.10.2020 podala a dne 11.01.2021 doplnila společnost **RDSK Syrovice s.r.o. (IČ 067 84 500)**, se sídlem nám. Na Lužinách 2616/3, 155 00 Praha 5 (dále jen „žadatel“) zastoupená na základě plné moci ze dne 24.01.2018 Ing. Arch. **Miriám Fečíkovou (narozena dne 25. 12. 1974)**, Grösslingová 2463/41, 811 09 Bratislava (dále jen „zástupce žadatele“) návrh na vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby:

„Řadové rodinné domy, Syrovice, Klínek“

(dále jen „stavební záměr“) na pozemcích p. č. **835 (ostatní plocha), 836 (orná půda), 838/1 (orná půda), 838/2 (orná půda), 838/3 (orná půda), 838/4 (orná půda), 838/5 (orná půda), 838/6 (orná půda), 838/7 (orná půda), 838/8 (orná půda), 838/9 (orná půda), 838/10 (orná půda), 838/11 (orná půda), 838/12 (orná půda), 838/15 (orná půda), 838/16 (orná půda), 838/17 (orná půda), 838/18 (orná půda) a 228 (ostatní plocha)** všechny v k. ú. Syrovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební záměr obsahuje:

SO_01_RD typ Multicolor 01
SO_02_RD typ Multicolor 02
SO_03_RD typ Nordico
SO_04_RD typ Sahara
SO_05_RD typ Calcaire
SO_06_RD typ Silvestre
SO_07_RD typ Calcaire
SO-08_RD typ Silvestre

SO_09_RD typ Calcaire
SO_10_RD typ Silvestre
SO_11_RD typ Nordico
SO_12_RD typ Sahara
SO_13_RD typ Nordico
SO_14_RD typ Sahara
SO_15_RD typ Nordico
SO_16_RD typ Silvestre

SO 01_Plynovod
SO 02_Vodovod
SO 03_Kanalizace
SO 05_Rozvody VO
SO 07_Sdělovací rozvody

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad

příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje zahájení řízení, a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky popř. důkazy nejpozději **do 15 dnů** od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Po výše stanovené lhůtě mají všichni účastníci možnost seznámit se s podklady rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 dnů. Tato lhůta již neslouží k podání námitek. Do podkladů lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené po předchozí telefonické domluvě – tel.: 547 426 820.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se podle ustanovení § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona, se dle ustanovení § 89 odst. 3 nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k dokumentaci připojené k žádosti o vydání územního rozhodnutí získáno před oznámením zahájení řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných zájmů se stavbou souhlasí.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.
vedoucí odboru stavebního
úřadu I. stupně Rajhrad

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce města **Rajhrad** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne
Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce obce **Syrovice** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne
Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Oznámení se doručuje:

I. Jednotlivě (§ 87 odst. 1 stavebního zákona):

1. žadatel:

RDSK Syrovice s.r.o. (IČ 067 84 500), nám. Na Lužinách 2616/3, 155 00 Praha 5
zástupce žadatele:
Ing. arch. Miriam Fečíková, Grösslingová 2463/41, 811 09 Bratislava

2. vlastníci pozemků:

Ivan Trunečka, Smetanova 593/41, Veveří, 60200 Brno
JUDr. Petr Poledník, Demlova 255/2, 613 00 Brno
Obec, Syrovice 298, 664 67

3. dotčené orgány:

MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
(územní plánování, vodoprávní úřad, orgán v oblasti nakládání s odpady, orgán ochrany ovzduší, orgán ochrany ZPF, orgán státní památkové péče)
MěÚ Židlochovice – OD, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
HZS JMK Brno, Štefánikova 32, 602 00 Brno
KHS se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
Policie ČR, DI Brno-venkov, Kounicova 24, 611 32 Brno

II. Veřejnou vyhláškou (§ 144 odst. 6 správního řádu):

4. ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k. ú. Syrovice:

839/1 (orná půda); 839/3 (orná půda); 839/1 (orná půda); 4551 (ostatní plocha); 834/7 (orná půda); 834/4 (orná půda); 833/1 (orná půda); 832/1 (zahrada); 831 (orná půda); 830/2 (orná půda); 830/3 (orná půda); 830/1 (orná půda); 829/1 (orná půda); 829/4 (orná půda); 829/3 (orná půda); 828/1 (orná půda); 827/1 (orná půda); 826/1 (orná půda); 13/1 (ostatní plocha); 235/2 (zahrada) a 232/1 (zahrada)

5. správci inženýrských sítí a ostatní:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno
ÚAPP Brno v.v.i., Kaloudova 1321/30, 614 00 Brno
Obec, Syrovice 298, 664 67

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde