

V Rajhradě 24.03.2021

č. j.: MěRaj/2589/2020/Ca-8
sp. zn.: MěRaj/2589/2020/Ca
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel.: 547 426 820

vypravěno dne:

- dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle ustanovení § 84 až 94 stavebního zákona žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „změna rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 26.10.2020 podala a dne 11.01.2021 doplnila společnost

RDSK Syrovice s.r.o. (IČ 067 84 500), nám. Na Lužinách 2616/3, 155 00 Praha 5
(dále jen „žadatel“) zastoupená na základě plné moci ze dne 24.01.2018
Ing. Arch. Miriam Fečíkovou (narozena dne 25.12.1974), Grösslingová 2463/41,
811 09 Bratislava

(dále jen „zástupce žadatele“), a na základě tohoto posouzení:

vydává podle ustanovení § 92 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 94 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

z m ě n u r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Řadové rodinné domy, Syrovice, Klínek“

(dále jen „stavba“) na pozemcích p. č. **835 (ostatní plocha), 836 (orná půda), 838/1 (orná půda), 838/2 (orná půda), 838/3 (orná půda), 838/4 (orná půda), 838/5 (orná půda), 838/6 (orná půda), 838/7 (orná půda), 838/8 (orná půda), 838/9 (orná půda), 838/10 (orná půda), 838/11 (orná půda), 838/12 (orná půda), 838/15 (orná půda), 838/16 (orná půda), 838/17 (orná půda), 838/18 (orná půda) a 228 (ostatní plocha) všechny v k. ú. Syrovice.**

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

RDSK Syrovice s.r.o. (IČ 067 84 500), nám. Na Lužinách 2616/3, 155 00 Praha 5
Ivan Trunečka (narozen dne 26.06.1973), Smetanova 593/41, Veveří, 60200 Brno

Stavba obsahuje:

SO_01_RD typ Multicolor 01	SO_09_RD typ Calcaire
SO_02_RD typ Multicolor 02	SO_10_RD typ Silvestre
SO_03_RD typ Nordico	SO_11_RD typ Nordico
SO_04_RD typ Sahara	SO_12_RD typ Sahara
SO_05_RD typ Calcaire	SO_13_RD typ Nordico
SO_06_RD typ Silvestre	SO_14_RD typ Sahara
SO_07_RD typ Calcaire	SO_15_RD typ Nordico
SO_08_RD typ Silvestre	SO_16_RD typ Silvestre

SO 01_Plynovod
SO 02_Vodovod
SO 03_Kanalizace
SO 05_Rozvody VO
SO 07_Sdělovací rozvody

Stručný popis jednotlivých částí stavby:

SO_01_RD typ Multicolor 01: jedná se o nově umístovaný řadový rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami (dále také „objekt SO_01“). Objekt SO_01 bude nepodsklepený jednopodlažní s obytným podkrovím. Půdorys objektu SO_01 bude nepravidelného obdélníkového tvaru s největšími rozměry 14,70 x 11,52 m. Výška hřebene střechy objektu SO_01 bude +7,200 m nad ±0,000 (±0,000=247,450 m n. m.).

SO_02_RD typ Multicolor 02: jedná se o nově umístovaný řadový rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami (dále také „objekt SO_02“). Objekt SO_02 bude nepodsklepený jednopodlažní s obytným podkrovím. Půdorys objektu SO_02 bude nepravidelného obdélníkového tvaru s největšími rozměry 14,40 x 11,30 m. Výška hřebene střechy objektu SO_02 bude +7,200 m nad ±0,000 (±0,000=247,200 m n. m.).

SO_03_RD typ Nordico: jedná se o nově umístovaný řadový rodinný dům s jednou bytovou jednotkou (dále také „objekt SO_03“). Objekt SO_03 bude nepodsklepený jednopodlažní s obytným podkrovím. Půdorys objektu SO_03 bude nepravidelného obdélníkového tvaru s největšími rozměry 15,485 x 12,50 m. Výška hřebene střechy objektu SO_03 bude +7,300 m nad ±0,000 (±0,000=246,450 m n. m.).

SO_04_RD typ Sahara: jedná se o nově umístovaný řadový rodinný dům s jednou bytovou jednotkou (dále také „objekt SO_04“). Objekt SO_04 bude nepodsklepený jednopodlažní s obytným podkrovím. Půdorys objektu SO_04 bude nepravidelného obdélníkového tvaru s největšími rozměry 13,350 x 12,50 m. Výška hřebene střechy objektu SO_04 bude +7,100 m nad ±0,000 (±0,000=246,200 m n. m.).

SO_05_RD typ Calcaire: jedná se o nově umístovaný řadový rodinný dům s jednou bytovou jednotkou (dále také „objekt SO_05“). Objekt SO_05 bude nepodsklepený jednopodlažní s obytným podkrovím. Půdorys objektu SO_05 bude nepravidelného obdélníkového tvaru s největšími rozměry 13,500 x 10,150 m. Výška hřebene střechy objektu SO_05 bude +6,950 m nad ±0,000 (±0,000=245,950 m n. m.).

SO_06_RD typ Silvestre: jedná se o nově umístovaný řadový rodinný dům s jednou bytovou jednotkou (dále také „objekt SO_06“). Objekt SO_06 bude nepodsklepený jednopodlažní

s obytným podkrovím. Půdorys objektu SO_06 bude nepravidelného obdélníkového tvaru s největšími rozměry 13,350 x 10,000 m. Výška hřebene střechy objektu SO_06 bude +6,700 m nad ±0,000 (±0,000=245,700 m n. m.).

SO_07_RD typ Calcaire: jedná se o nově umístěvaný řadový rodinný dům s jednou bytovou jednotkou (dále také „objekt SO_07“). Objekt SO_07 bude nepodsklepený jednopodlažní s obytným podkrovím. Půdorys objektu SO_07 bude nepravidelného obdélníkového tvaru s největšími rozměry 13,500 x 10,150 m. Výška hřebene střechy objektu SO_07 bude +6,950 m nad ±0,000 (±0,000=245,450 m n. m.).

SO_08_RD typ Silvestre: jedná se o nově umístěvaný řadový rodinný dům s jednou bytovou jednotkou (dále také „objekt SO_08“). Objekt SO_08 bude nepodsklepený jednopodlažní s obytným podkrovím. Půdorys objektu SO_08 bude nepravidelného obdélníkového tvaru s největšími rozměry 13,350 x 10,000 m. Výška hřebene střechy objektu SO_08 bude +6,700 m nad ±0,000 (±0,000=245,450 m n. m.).

SO_09_RD typ Calcaire: jedná se o nově umístěvaný řadový rodinný dům s jednou bytovou jednotkou (dále také „objekt SO_09“). Objekt SO_09 bude nepodsklepený jednopodlažní s obytným podkrovím. Půdorys objektu SO_09 bude nepravidelného obdélníkového tvaru s největšími rozměry 13,500 x 10,150 m. Výška hřebene střechy objektu SO_09 bude +6,950 m nad ±0,000 (±0,000=245,200 m n. m.).

SO_10_RD typ Silvestre: jedná se o nově umístěvaný řadový rodinný dům s jednou bytovou jednotkou (dále také „objekt SO_10“). Objekt SO_10 bude nepodsklepený jednopodlažní s obytným podkrovím. Půdorys objektu SO_10 bude nepravidelného obdélníkového tvaru s největšími rozměry 13,350 x 10,000 m. Výška hřebene střechy objektu SO_10 bude +6,700 m nad ±0,000 (±0,000=244,950 m n. m.).

SO_11_RD typ Nordico: jedná se o nově umístěvaný řadový rodinný dům s jednou bytovou jednotkou (dále také „objekt SO_11“). Objekt SO_11 bude nepodsklepený jednopodlažní s obytným podkrovím. Půdorys objektu SO_11 bude nepravidelného obdélníkového tvaru s největšími rozměry 15,485 x 12,50 m. Výška hřebene střechy objektu SO_11 bude +7,300 m nad ±0,000 (±0,000=244,950 m n. m.).

SO_12_RD typ Sahara: jedná se o nově umístěvaný řadový rodinný dům s jednou bytovou jednotkou (dále také „objekt SO_12“). Objekt SO_12 bude nepodsklepený jednopodlažní s obytným podkrovím. Půdorys objektu SO_12 bude nepravidelného obdélníkového tvaru s největšími rozměry 13,350 x 12,50 m. Výška hřebene střechy objektu SO_12 bude +7,100 m nad ±0,000 (±0,000=244,700 m n. m.).

SO_13_RD typ Nordico: jedná se o nově umístěvaný řadový rodinný dům s jednou bytovou jednotkou (dále také „objekt SO_13“). Objekt SO_13 bude nepodsklepený jednopodlažní s obytným podkrovím. Půdorys objektu SO_13 bude nepravidelného obdélníkového tvaru s největšími rozměry 15,485 x 12,50 m. Výška hřebene střechy objektu SO_13 bude +7,300 m nad ±0,000 (±0,000=244,450 m n. m.).

SO_14_RD typ Sahara: jedná se o nově umístěvaný řadový rodinný dům s jednou bytovou jednotkou (dále také „objekt SO_14“). Objekt SO_14 bude nepodsklepený jednopodlažní s obytným podkrovím. Půdorys objektu SO_14 bude nepravidelného obdélníkového tvaru s největšími rozměry 13,350 x 12,50 m. Výška hřebene střechy objektu SO_14 bude +7,100 m nad ±0,000 (±0,000=244,200 m n. m.).

SO_15_RD typ Nordico: jedná se o nově umístěvaný řadový rodinný dům s jednou bytovou jednotkou (dále také „objekt SO_15“). Objekt SO_15 bude nepodsklepený jednopodlažní s obytným podkrovím. Půdorys objektu SO_15 bude nepravidelného obdélníkového tvaru s největšími rozměry 15,485 x 12,50 m. Výška hřebene střechy objektu SO_15 bude

+7,300 m nad ±0,000 (±0,000=243,950 m n. m.).

SO_16_RD typ Silvestre: jedná se o nově umístovaný řadový rodinný dům s jednou bytovou jednotkou (dále také „objekt SO_16“). Objekt SO_16 bude nepodsklepený jednopodlažní s obytným podkrovím. Půdorys objektu SO_16 bude nepravidelného obdélníkového tvaru s největšími rozměry 13,350 x 10,000 m. Výška hřebene střechy objektu SO_16 bude +6,700 m nad ±0,000 (±0,000=243,700 m n. m.).

SO 01_Plynovod: změna spočívá v úpravě hlavního řadu středotlakého plynového potrubí PE 100RC SDR 11 DN 90 x 5,8, které bude provedeno v celkové délce 188,00 m (původně 203,00 m). Součástí budou i nově umístované plynovodní přípojky z potrubí PE 100RC SDR 11 DN 32 x 3,0 k objektům SO_01, SO_02, SO_14, SO_15 a SO_16. Celkový počet plynovodních přípojek bude 18 ks (původně 12 ks). Nové přípojky plynu k objektu SO_01 budou provedeny v délkách 3,20 a 3,40 m. Další nová přípojka plynu k objektu SO_02 bude provedena v délce 5,70 m. U objektu SO_02 bude přeložena původní přípojka plynu v délce 11,25 m k nově umístované přípojce a bude zkrácena na délku 6,00 m. Nové přípojky plynu k objektům SO_14, SO_15 a SO_16 budou provedeny v délce 5,00 m. Všechny přípojky plynu budou ukončeny hlavním uzávěrem plynu v pilířích umístěných vždy cca 2,00 m od hranice pozemku jednotlivých objektů.

SO 02_Vodovod: změna spočívá v umístění šesti nových vodovodních přípojek, celkový počet bude 18 ks (původně 12 ks). Přípojky vody budou provedeny z PE trub Ø 32 x 3,0 mm v délkách 6,80 a 5,90 m k objektu SO_01, v délce 5,70 m k objektu SO_02. U objektu SO_02 bude druhá původně umístěná přípojka vody o délce 14,00 m zkrácena na 5,00 m. K objektům SO_14, SO_15 a SO_16 budou nově umístěné přípojky vždy v délce 5,45 m. Vodovodní přípojky budou ukončeny v betonových vodoměrných šachtách umístěných před jednotlivými objekty na pozemcích žadatele.

SO 03_Kanalizace: změna spočívá v umístění šesti nových přípojek splaškové kanalizace, celkový počet bude 18 ks (původně 12 ks). Nově budou umístěny přípojky splaškové kanalizace k objektu SO_01, které budou provedeny z potrubí PVC systému KG podružným napojením do kanalizační šachty KŠ 1A v délce 5,70 m a do kanalizační šachty KŠ 1B v délce 8,20 m. Nově bude umístěna přípojka splaškové kanalizace k objektu SO_02, která budou provedeny z potrubí PVC systému KG podružným napojením do kanalizační šachty KŠ 2A v délce 16,80 m. Nově bude umístěna přípojka splaškové kanalizace k objektu SO_14, která bude provedena z potrubí PVC systému KG napojením do kanalizační šachty KŠ 14 v délce 6,00 m. Nově bude umístěna přípojka splaškové kanalizace k objektu SO_15, která bude provedena z potrubí PVC systému KG napojením do kanalizační šachty KŠ 15 v délce 6,30 m. Nově bude umístěna přípojka splaškové kanalizace k objektu SO_16, která bude provedena z potrubí PVC systému KG napojením do kanalizační šachty KŠ 16 v délce 7,20 m.

SO 05_Rozvody VO: jedná se o změnu instalace osvětlení příjezdových komunikací k objektům SO_01 – SO_16. Kabelové rozvody pro osvětlovací stožáry budou provedeny jednotně kabely CYKY 4x16, které se po celé délce kabelové trasy uloží do ochranných trubek KPF Ø 63. Na trase bude osazeno 10 ks stožárů o výšce 6 m. Celková délka kabelových rozvodů pro veřejné osvětlení bude 210,00 m (původně 227,00 m). Změna trasy kabelového vedení pro přeložku 3 ks osvětlovacích stožárů na pozemku p. č. 4551 (ostatní plocha) k. ú. Syrovice bude řešena samostatně.

SO 07_Sdělovací rozvody: původně navržená trasa o délce 293,00 m bude prodloužena na 357,00 m a doplněna o 18 ks přípojek, které budou provedeny a ukončeny podle dohody s jednotlivými vlastníky přilehlých nemovitostí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba bude umístěna na pozemcích p. č. 835 (ostatní plocha), 836 (orná půda), 838/1 (orná půda), 838/2 (orná půda), 838/3 (orná půda), 838/4 (orná půda), 838/5 (orná půda), 838/6 (orná půda), 838/7 (orná půda), 838/8 (orná půda), 838/9 (orná půda), 838/10 (orná půda), 838/11 (orná půda), 838/12 (orná půda), 838/15 (orná půda), 838/16 (orná půda), 838/17 (orná půda), 838/18 (orná půda) a 228 (ostatní plocha) všechny v k. ú. Syrovice. Pozemky, které by mohly být ovlivněny stavbou, jsou pozemky p. č. 839/1 (orná půda); 839/3 (orná půda); 839/1 (orná půda); 4551 (ostatní plocha); 834/7 (orná půda); 834/4 (orná půda); 833/1 (orná půda); 832/1 (zahrada); 831 (orná půda); 830/2 (orná půda); 830/3 (orná půda); 830/1 (orná půda); 829/1 (orná půda); 829/4 (orná půda); 829/3 (orná půda); 828/1 (orná půda); 827/1 (orná půda); 826/1 (orná půda); 13/1 (ostatní plocha); 235/2 (zahrada) a 232/1 (zahrada) všechny v k. ú. Syrovice.

Realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí.

Podmínky pro umístění stavby:

1. Objekty SO_01 – SO_16 budou umístěny na pozemcích p. č. 838/1 (orná půda), 838/2 (orná půda), 838/3 (orná půda), 838/4 (orná půda), 838/5 (orná půda), 838/6 (orná půda), 838/7 (orná půda), 838/8 (orná půda), 838/9 (orná půda), 838/10 (orná půda), 838/11 (orná půda), 838/12 (orná půda), 838/15 (orná půda), 838/16 (orná půda), 838/17 (orná půda), 838/18 (orná půda) všechny v k. ú. Syrovice.

2. Objekty SO 01, SO 02, SO 03 SO 05 a SO 07 budou umístěny na pozemcích p. č. 835 (ostatní plocha), 836 (orná půda), 838/1 (orná půda), 838/2 (orná půda), 838/3 (orná půda), 838/4 (orná půda), 838/5 (orná půda), 838/6 (orná půda), 838/7 (orná půda), 838/8 (orná půda), 838/9 (orná půda), 838/10 (orná půda), 838/11 (orná půda), 838/12 (orná půda), 838/15 (orná půda), 838/16 (orná půda), 838/17 (orná půda), 838/18 (orná půda) a 228 (ostatní plocha) všechny v k. ú. Syrovice.

3. Objekty SO_01 – SO_16 budou umístěny tak, jak je zakresleno na výkresu č. 02 – situace osazení a uliční pohled v měřítku 1:150 (viz příloha č. 1), kterou vypracovala a autorizovala Ing. arch. Miriam Fečíková (ČKA 00 106/R), se sídlem Grösslingová 2463/41, 811 09 Bratislava.

4. Objekty SO 01, SO 02, SO 03, SO 05 a SO 07 budou umístěny tak, jak je zakresleno na výkresu č. 03 – situace koordinační v měřítku 1:300 (viz příloha č. 2), kterou vypracovala a autorizovala Ing. arch. Miriam Fečíková (ČKA 00 106/R), se sídlem Grösslingová 2463/41, 811 09 Bratislava.

5. Při stavbě budou dodrženy ustanovené vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

6. Při stavbě budou dodržovány předpisy nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

7. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ ze dne 15.12.2020 vydaném pod č. j. MZi-OZPSU/22284/2020-2.

8. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ ze dne 07.10.2020 vydaném pod č. j. MZi-OZPSU/13904/2020-2.

9. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska KHS JmK ze dne 15.09.2020 vydaném pod č. j. KHSJM 44978/2020/BO/HOK.

10. Budou splněny i další podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích správců a majitelů

dotčených inženýrských sítí a zařízení a dotčených orgánů:

Komplexní vyjádření **MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ** ze dne 16.12.2020 pod č.j. MZi-OZPSU/16076/2020-2 je s podmínkami:

6. Záměr byl posouzen orgánem státní památkové péče dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

- Upozorňujeme, že stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění.
- Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy (především pokud dochází k dotčení původního terénu), jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. (elektronický formulář na <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebnikyindex.html>).
- Upozorňujeme na povinnost ohlásit případné archeologické nálezy (v souladu s ustanovením § 23 odst. 2, 5 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 176 zák. č. 183/2006 Sb.) příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče.

Stanovisko **PČR – KŘP JmK, specializované pracoviště dopravního inženýrství Brno – město a Brno – venkov** ze dne 30.11.2018 pod č. j. KRPB-249471-2/ČJ-2018-0600DI-PRO je s podmínkami:

- stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy;
- po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců;
- dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno a odsouhlaseno Specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství BM a BO KŘP JmK a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.

Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví **E.ON Distribuce a.s.** ze dne 02.09.2020 pod č. j. E7456-26067971 je s následujícími podmínkami, neboť se v zájmovém území výše uvedené stavby nachází: podzemní vedení NN.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.
2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a toto bude odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen

ECZR). **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí** Milan Novotný, tel.: 54723-1063, email: milan.novotny@eon.cz.

4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.

6. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.

7. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby **800 22 55 77**.

Souhlas se stavbou a činností v OP zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví **EG. D. a.s.** ze dne 11.01.2021 pod č. j. S40325-27026766 obsahuje podmínky, protože se v dané lokalitě nachází podzemní vedení NN:

1. Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG. D., a.s. bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).

2. Uvažovaná stavba musí respektovat ochranné pásmo distribučního zařízení.

3. V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí EG. D., a.s. nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na EG. D., a.s. neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.

4. Případné betonové základy včetně oplocení je nezbytné umístit minimálně 0,5 metru od kabelových rozvodů. Projektová dokumentace, bude obsahovat vzorové řezy včetně kótování.

5. Upozorňujeme, že musí být zajištěn trvalý přístup ke stávající kabelové skříni NN s manipulačním prostorem před kabelovou skříní NN a na každou stranu od kabelové skříně min. 1 m.

6. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

7. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

8. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). **Vytyčení kabelů VN, NN**

NN zajistí Milan Novotný, tel.: 547231063, mail: milan.novotny@egd.ez.

9. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

10. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

11. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

12. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

13. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, CSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, CSN EN 50 522, CSN EN 61 936-1, CSN 73 6005.

14. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

15. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26067971, s platností do 02.09.2022, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.

16. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

17. Veškeré práce s mechanizací, jejichž částí se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

Stanovisko **GridServices s.r.o.** ze dne 29.04.2019 pod č.j. 5001919324 je souhlasné s podmínkami:

1. Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen "PD") a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <http://www.gasnetcz/cs/technicke-dokumenty/>.

2. Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://www.gasnet.cz/cstemp/dodavatel/prihlaseni/>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.

3. Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.
4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy - Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <http://www.gasnelcz/cs/technicke-dokumenty/>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.
5. Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled GridServices, s.r.o. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.
6. Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG. Seznam dokladů je k dispozici na <http://www.gasnetcz/cs/technicke-dokumenty/>.
7. Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.
8. Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.
9. V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynofikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.
10. Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené vlastníky a správci pozemků dotčených stavbou.

Při realizaci uvedené stavby budou dále dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhání práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat ° nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednacích) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito

podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžným pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Stanovisko **GridServices s.r.o.** ze dne 23.09.2020 pod č.j. 5002221080 je souhlasné s podmínkami:

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ (<https://www.gridservices.cz/ds-online-vytycení-pz/>), viz odst. 3 tohoto stanoviska - poskytnutý zákres je pouze **ORIENTAČNÍ**, v případě potřeby ověřit ručně kopanými

sondami.

Před provedením násypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení (www.gridservices.cz).

Při souběhu, křížení inž. sítí a plynárenského zařízení požadujeme dodržení ČSN 73 6005, tab. 1 a 2, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.

Novými zpevněnými plochami a terénními úpravami nesmí dojít ke změně stávajícího krytí STL plynárenského zařízení vč. poklopů armatur.

- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.

- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.

- Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci).

Zemní práce nesmí být prováděny v místě stávajícího plynárenského zařízení do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení.

V případě, že nebude možné dodržet krytí plynovodu dle ČSN 73 6005, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.

Upozorňujeme Vás, že v případě uložení stávajícího plynovodního vedení v zeleném pásu, může mít toto zařízení snížené krytí.

Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.

V ochranném pásmu STL plynárenského zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umístovány stavební objekty, tzn. budovy, přístřešky, oplocení vč. sloupků, betonových základů, podezdívky, palisády, opěrné zdi, propustky, vpusti, svislé dopravní značení, apod.; PZ musí být volně přístupné.

Případné dočasné zařízení staveniště umístit min. 1 m od STL plynovodu a přípojek.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek.

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za

vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednacích) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednacích) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek,

nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentací o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžným pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Vyjádření **obce Syrovice** ze dne 10.09.2020 pod zn.: OÚSy-788/2020 je souhlasné s podmínkami:

- dešťové vody budou kompletně likvidovány vždy na pozemku u jednotlivých RD;
- při stavbě vodovodních přípojek a jejich napojení na vodovodní řad požadujeme oznámit provozovateli požadovaný termín zhotovení vodovodní přípojky 7 dnů předem;
- přesnou polohu a hloubku uložení vodovodního potrubí je nutno určit ručně kopanou sondou se zvýšenou opatrností, tak aby nedošlo k jeho poškození;
- při pracích ve vzdálenosti do 1 m po každé straně vyznačené trasy vodovodního potrubí nepoužívat mechanizačních prostředků a dbát zvýšené opatrnosti; při pracích v blízkosti našich zařízení požadujeme dodržení ČSN 73 6005, ČSN 75 5411, zejména uložení a dodržení odstupových vzdáleností při křížení ostatních inženýrských sítí a ochranných pásem sítí dle zákona č. 274/2001 Sb.;
- kontrolu napojení, obsypu a zásypu vodovodu a vodovodní přípojky provede pracovník provozovatele; požadujeme oznámit požadovaný termín kontroly napojení přípojek 7 dnů předem; **Bez provedení kontroly napojení vodovodní přípojky před zásypem pověřeným pracovníkem provozovatele nebude umožněn její provoz;**
- v místě odbočení vodovodní přípojky z vodovodního řadu požadujeme uvedení terénu do původního stavu tak, aby nedošlo k následnému sedání zeminy (obsyp pískem, udusání zeminy, atd...);
- nelze obnažit potrubí vodovodního řadu a provádět navrtávku potrubí při teplotě nižší než 10 °C (hrozí prasknutí PVC, PP potrubí, popř. zamrznutí);
- provádění protlaků lze jen za předpokladu, že vodovodní potrubí bude dostatečně obnaženo a bude prováděna průběžná kontrola, zda nedošlo k jeho poškození;
- **navrtávku potrubí může provádět pouze oprávněná firma odsouhlasená provozovatelem (kontakt na OÚ Syrovice);**
- **navrtávka potrubí bude provedena navrtávacím pasem s přípojkovým uzávěrem výrobce fy. HAWLE;** na neměřené části vodovodní přípojky nesmí být proveden žádný spoj potrubí; přechod na jiný druh potrubí bude možný pouze pomocí mosazných tvarovek se záreznými kroužky;

- vlastník vodovodní přípojky je povinen zajistit, aby vodovodní přípojka byla provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu.

Přípojku kompletně pořizuje na své náklady odběratel.

Ostatní podmínky:

- přípojka bude vedena nejkratším směrem, kolmo na vodovodní řád; trasa musí být prováděna ve smyslu ČSN 73 6005 (vzdálenost, vedení, krytí, atd...);

- při provádění vodovodní přípojky je nutno dodržet ustanovení ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky;

- vodovodní přípojka musí být uložena v nezámrazné hloubce minimálně 1,2 m pod povrchem, není-li tato podmínka splněna, musí se potrubí chránit proti zamrznutí tepelnou izolací;

- maximální délka vodovodní přípojky je 60 m za podmínky, že potrubí bude provedeno z jednoho kusu - tj. bez spojů

- u přípojky musí být proveden obsyp i podsyp pískem, a položena výstražná fólie bílé barvy nejméně 20 cm nad potrubím

- plastové potrubí vodovodní přípojky musí být opatřeno signalizačním vodičem průřezu 2,5 mm², který bude upevněn k potrubí; spojení signalizačního vodiče je nutno provádět kvalitně;

- vodovodní přípojka bude dovedena do plastové vodoměrné šachty o průměru 1200 mm, kde bude umístěna vodoměrná sestava;

- vodoměrná šachta bude umístěna na volně přístupném místě na pozemku vlastníka;

- na vodovodní přípojce bude před záhozem provedena tlaková zkouška dle ČSN 75 5911;

- provozovat přípojku je možné až na základě řádně uzavřené smlouvy o dodávce vody a osazení vodoměru; odběr vody před osazením vodoměru je považováno za neoprávněný odběr s povinností náhrady vzniklé škody provozovateli vodovodu podle § 10 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích;

- vodoměr osadí provozovatel do 30 pracovních dnů po podpisu smlouvy o dodávce vody;

- před osazením vodoměru bude proveden proplach a dezinfekce vodovodní přípojky.

Bez splnění podmínek v tomto vyjádření nebude vodovodní přípojka připojena na řády a nebude umožněn její provoz.

Vyjádření ÚAPP Brno v.v.i. ze dne 05.10.2020 pod č. j. ÚAPP 271/2020 je s podmínkami:

- včas oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, a
- umožnit Archeologickému ústavu či jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu, sjednaného v podmínkách zákona o státní památkové péči.

O d ů v o d n ě n í

Žadatel dne 26.10.2020 podal a dne 11.01.2021 doplnil žádost o vydání změny územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu navrhovanou na pozemcích p. č. 835 (ostatní plocha), 836 (orná půda), 838/1 (orná půda), 838/2 (orná půda), 838/3 (orná půda), 838/4 (orná půda), 838/5 (orná půda), 838/6 (orná půda), 838/7 (orná půda), 838/8 (orná půda), 838/9 (orná půda), 838/10 (orná půda), 838/11 (orná půda), 838/12 (orná půda), 838/15 (orná půda), 838/16 (orná půda), 838/17 (orná půda), 838/18 (orná půda) a 228 (ostatní plocha) všechny v k. ú. Syrovice.

Žádost po doplnění (její náležitosti a přílohy) již splňovala obecné požadavky na podání podle ustanovení § 37 a požadavky na žádosti podle ustanovení § 45 správního řádu. Stavební úřad ji posoudil jako schopnou projednání v územním řízení.

Opatřením ze dne 22.01.2021 stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení, a protože mu byly dobře známy poměry území a žádost

poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu 15 dnů k podání námitek a připomínek účastníků řízení a k uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů.

Uvedené opatření ze dne 22.01.2021 bylo doručeno, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona žadateli, obci, vlastníkům pozemku nebo stavby, na kterých má být předmětná stavba uskutečněna a dotčeným orgánům, jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení bylo opatření ze dne 22.01.2021 doručeno veřejnou vyhláškou.

Ve výše uvedeném opatření ze dne 22.01.2021 stavební úřad také poučil všechny účastníky územního řízení o tom, jaké námitky uplatňuje příslušná obec, jaké námitky mohou uplatnit dotčené orgány a jaké námitky mohou uplatňovat ostatní účastníci řízení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených:

v ustanovení § 90 stavebního zákona, podle kterého v územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území;
- b) na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem;
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky popř. s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ad a) Umístění předmětné stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Syrovice. Opatření obecné povahy, kterým se územní plán obce Syrovice vydával, bylo vydáno dne 09.11.2015. Územní plán nabyl účinnosti dne 27.11.2015. Změna č. 1 územního plánu obce Syrovice byla vydána dne 24.04.2017 a nabyla účinnosti dne 15.05.2017 (dále jen „ÚPD“).

Dle schválené ÚPD se pozemky p. č. 838/1 (orná půda), 838/2 (orná půda), 838/3 (orná půda), 838/4 (orná půda), 838/5 (orná půda), 838/6 (orná půda), 838/7 (orná půda), 838/8 (orná půda), 838/9 (orná půda), 838/10 (orná půda), 838/11 (orná půda) a 838/18 (orná půda) všechny v k. ú. Syrovice se nacházejí v zastavitelné ploše Z 39 s funkčním označením BI – plochy bydlení – individuální, kde je hlavní využití pro bydlení v rodinných domech a přípustné využití pro související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, zejména drobné stavby bezprostředně související s bydlením, například garáže a parkovací přístřešky, zimní zahrady, skleníky, bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště, ploty a podobně, včetně jejich integrace do staveb pro bydlení a související dopravní a technická infrastruktura.

Dle schválené ÚPD se pozemky p. č. 838/12 (orná půda), 838/15 (orná půda), 838/16 (orná půda) a 838/17 (orná půda) všechny v k. ú. Syrovice se nacházejí v zastavitelné ploše Z 41 s funkčním označením SO – plocha smíšená obytná, kde je přípustné využití pro bydlení, veřejnou vybavenost a služby tak, že se vzájemně negativně neovlivňují. Přípustné využití je i pro související zařízení technické a dopravní infrastruktury.

Dle schválené ÚPD se pozemky p. č. 228 (ostatní plocha), 835 (ostatní plocha) a 836 (orná půda) všechny v k. ú. Syrovice nacházejí v plochách s funkčním označením PV – plochy veřejných prostranství, kde je hlavní využití zpřístupnění a obsluha pozemků dopravní a technickou infrastrukturou.

Požadavky na prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu:

Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Maximální možná výška zástavby jsou 2 nadzemní podlaží - splněno.

Maximální zastavěná plocha stavebního pozemku: 30% - splněno.

Minimální podíl ploch schopných vsakování dešťových vod ze stavebního pozemku: 50% - splněno.

Záměr je v souladu s ÚPD obce Syrovice a také splňuje prostorové požadavky v ustanovení článku F.2 ÚPD. Velikosti stavebních pozemků nejsou pro předmětné zastavitelné plochy Z 39 a Z 41 stanoveny.

Požadavky na využívání území jsou řešeny prováděcím předpisem ke stavebnímu zákonu, a to vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen „OPVÚ“). Tato vyhláška stanoví obecné požadavky na využívání území při vymezení ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umístování staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území.

Stavba vyhovuje ustanovení § 21 odst. 3 OPVÚ, cit.: „Vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení je splněno [§ 20 odst. 5 písm. c)], jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakovat dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě b) řadového rodinného domu a bytového domu 0,3.“ V případě pozemků p. č. 838/1 (orná půda), 838/2 (orná půda), 838/3 (orná půda), 838/4 (orná půda), 838/5 (orná půda), 838/6 (orná půda), 838/7 (orná půda), 838/8 (orná půda), 838/9 (orná půda), 838/10 (orná půda), 838/11 (orná půda), 838/12 (orná půda), 838/15 (orná půda), 838/16 (orná půda), 838/17 (orná půda) všechny a 838/18 (orná půda) všechny v k. ú. Syrovice je podmínka splněna.

Dle ustanovení § 23 OPVÚ je stavba umístována tak, aby bylo umožněno její napojení na sítě technické infrastruktury i na pozemní komunikaci. Stavba je umístována tak, aby ani její část nepřesahovala na sousední pozemek a nebyla znemožněna zástavba sousedních pozemků.

Dle ustanovení § 25 odst. 6 OPVÚ, cit.: „S ohledem na charakter zástavby je možno umístit až na hranici pozemku rodinný dům, garáž a další stavby a zařízení související s užíváním rodinného domu. V takovém případě nesmí být ve stěně na hranici pozemku žádné stavební otvory, zejména okna, větrací otvory; musí být zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek; stavba, její část nesmí přesahovat na sousední pozemek.“ Stavba je koncipovaná jako řadová zástavba, kdy jsou jednotlivé objekty umístovány na hranicích se sousedními pozemky a navazují jeden na druhý.

K žádosti byla doložena dokumentace k umístění stavby, která je vypracována autorizovanou osobou v souladu s další prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu, s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, výkresovou dokumentaci i dokladovou část.

ad b) Veškerá infrastruktura je pro umístovanou stavbu dostupná. Stavba bude napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, která se nachází na pozemku p. č. 228 (ostatní plocha) a 280/11 (ostatní plocha) k. ú. Syrovice, a která se nově buduje na pozemcích p. č. 835 (ostatní plocha) a 836 (orná půda) oba v k. ú. Syrovice a zároveň je vyřešena i doprava v klidu. Jednotlivé objekty SO_01 – SO_16 obsahují garáž a před ní zpevněné plochy pro stání osobního automobilu.

Dále budou dobudovány nové přípojky inženýrských sítí (přípojky vody, přípojky splaškové kanalizace, přípojky plynu a přípojky sdělovacích kabelů vždy v celkovém počtu 18 ks) z důvodu správného vybavení a budoucího řádného užívání stavby.

Rozvody NN byly řešeny samostatně a byly umístěny územním rozhodnutím ze dne 23.09.2019, které Stavební úřad v Rajhradě vydal pod č. j. MěRaj 1690/2019/Ca-4. Územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 24.10.2019.

ad c)

- komplexní vyjádření MěÚ Židlochovice - OŽPSÚ ze dne 16.12.2020; č. j. MZi-OZPSU/16076/2020-2:

vodní hospodářství – záměr je možný;

ochrana ovzduší – před povolením objektů SO_01 – SO_16 bude vydáno závazné stanovisko o ochraně ovzduší;

ochrana přírody a krajiny – bez připomínek;

orgán ochrany zemědělského půdního fondu – jsou dotčeny zájmy ochrany ZPF:
závazné stanovisko ze dne 15.12.2020 pod č. j. MZi-OZPSU/22284/2020-2;
oblast nakládání s odpady – před povolením objektů SO_01 – SO_16 bude vydáno závazné stanovisko o odpadech;
státní památková péče – zájmy mohou být dotčeny;
- orgán ochrany veřejného zdraví – KHS JmK:
souhlasné závazné stanovisko ze dne 15.09.2020; č. j. KHSJM 44978/2020/BO/HOK

Podmínky dotčených orgánů uplatněné formou rozhodnutí jsou pro žadatele závazné a jeho povinností je plnit je. Podmínky dotčených orgánů uplatněné formou závazného stanoviska nepřísluší stavebnímu úřadu hodnotit, a pokud jsou uplatněny, bez dalšího je stavební úřad všechny zahrnuje do podmínek rozhodnutí.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ustanovení § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele, vlastníků dotčených pozemků a obce) pouze vlastníků pozemků a staveb, které vlastní nebo mají společnou hranici s pozemky p. č. 835 (ostatní plocha), 836 (orná půda), 838/1 (orná půda), 838/2 (orná půda), 838/3 (orná půda), 838/4 (orná půda), 838/5 (orná půda), 838/6 (orná půda), 838/7 (orná půda), 838/8 (orná půda), 838/9 (orná půda), 838/10 (orná půda), 838/11 (orná půda), 838/12 (orná půda), 838/15 (orná půda), 838/16 (orná půda), 838/17 (orná půda), 838/18 (orná půda) a 228 (ostatní plocha) všechny v k. ú. Syrovice. Účastníky v tomto územním řízení tedy jsou vlastníci pozemků p. č. 839/1 (orná půda); 839/3 (orná půda); 839/1 (orná půda); 4551 (ostatní plocha); 834/7 (orná půda); 834/4 (orná půda); 833/1 (orná půda); 832/1 (zahrada); 831 (orná půda); 830/2 (orná půda); 830/3 (orná půda); 830/1 (orná půda); 829/1 (orná půda); 829/4 (orná půda); 829/3 (orná půda); 828/1 (orná půda); 827/1 (orná půda); 826/1 (orná půda); 13/1 (ostatní plocha); 235/2 (zahrada) a 232/1 (zahrada). Všechny výše jmenované pozemky se nacházejí v k. ú. Syrovice.

Vlastníci nebo správci technické infrastruktury dotčeni stavbou v dané lokalitě jsou: GridServices s.r.o.; EG.D, a.s., Povodí Moravy s.p., ÚAPP Brno v.v.i. a obec Syrovice.

Dotčenými orgány v tomto řízení jsou: MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ a OD, KHS JmK, HZS JmK a Policie ČR, DI Brno-venkov.

Postavení účastníka řízení nemá zástupce žadatele Ing. arch. Miriam Fečková.

Žadatel v řízení prokázal, že má k dotčeným pozemkům vlastnické právo popř. právo založené smlouvou stavbu provést.

Během lhůty určené k uplatnění námitek a připomínek neobdržel stavební úřad námítky ani připomínky k umístění výše uvedené stavby ze strany účastníků řízení ani ze strany veřejnosti.

Žádost byla doložena těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky a smlouvami:

- KV MěÚ Židlochovice - OŽPSÚ ze dne 16.12.2020; č. j. MZi-OZPSU/16076/2020-2
- ZS MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ ze dne 15.12.2020; č. j. MZi-OZPSU/22284/2020-2
- ZS MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ ze dne 07.10.2020; č. j. MZi-OZPSU/13904/2020-2
- ZS KHS JmK ze dne 15.09.2020; č. j. KHSJM 44978/2020/BO/HOK
- Sdělení HZS JmK ze dne 17.06.2020; Ev. č. HSBM-6-4-666/1-OPST-2020
- Vyjádření PČR ze dne 30.11.2018; č. j. KRPB-249471-2/ČJ-2018-0600DI-PRO
- Vyjádření společnosti E.ON Distribuce a.s. ze dne 02.09.2020; č. j. E7456-26067971
- Souhlas společnosti EG.D. a.s. ze dne 11.01.2021; č. j. S40325-27026766
- Stanovisko společnosti GridServices s.r.o. ze dne 23.09.2020; č. j. 5002221080
- Stanovisko společnosti GridServices s.r.o. ze dne 29.04.2019; č. j. 5001919324
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 22.05.2019; č. j. 640077/19
- Vyjádření ŠATAVSKO, svazek obcí ze dne 24.05.2019; č. j. 120/2019-H

- Vyjádření ŠATAVSKO, svazek obcí; č. j. 312/2020-H
- Vyjádření obce Syrovice ze dne 10.09.2020; zn. OÚSy-788/2020
- Vyjádření ÚAPP Brno ze dne 05.10.2020; č. j. ÚAPP 271/2020
- Stanovisko Povodí Moravy s. p. ze dne 10.09.2020; zn. PM-34046/2020/5203/Ka
- Smlouva o právu provést stavbu ze dne 19.09.2018 (RDSK x Syrovice)
- Dodatek ke smlouvě o právu provést stavbu ze dne 27.11.2019 (RDSK x obec Syrovice)
- Smlouva o převodu práv a povinností ze dne 22.01.2018 (Ivan Trunečka x RDSK)
- Smlouva o převodu práv a povinností ze dne 22.01.2018 (JUDr. Petr Poledník x RDSK)
- Dodatek č.1 ke smlouvě o právu provést stavbu ze dne 19.07.2018 (JUDr. Petr Poledník x RDSK)

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud bylo na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení tato uzavřena a nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může do 15 dnů od jeho doručení odvolat k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu (Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad). Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.
vedoucí odboru stavebního
úřadu I. stupně Rajhrad

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce města **Rajhrad** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne
Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce obce **Syrovice** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Správní poplatek:

Správní poplatek se stanovuje dle přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, podle položky 17 odst. 1 písm. a) a e) ve spojení s poznámkou č. 5 ve výši **1 000,-Kč** (slovy: jedentisícikorun). Tento můžete uhradit převodem na č. účtu: 3623641/0100 s uvedením variabilního symbolu: 1361302589.

Přílohy:

1. kopie výkresu č. 02 – situace osazení a uliční pohled v měřítku 1:150
2. kopie výkresu č. 03 – situace koordinační v měřítku 1:300

Rozhodnutí se doručuje:

I. Jednotlivě (§ 87 odst. 1 stavebního zákona):

1. žadatel:

RDSK Syrovice s.r.o. (IČ 067 84 500), nám. Na Lužinách 2616/3, 155 00 Praha 5
zástupce žadatele:

Ing. arch. Miriam Fečíková, Grösslingová 2463/41, 811 09 Bratislava

2. vlastníci pozemků:

Ivan Trunečka, Smetanova 593/41, Veveří, 60200 Brno
JUDr. Petr Poledník, Demlova 255/2, 613 00 Brno
Obec, Syrovice 298, 664 67

3. dotčené orgány:

MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
(územní plánování, vodoprávní úřad, orgán v oblasti nakládání s odpady, orgán ochrany ovzduší, orgán ochrany ZPF, orgán státní památkové péče)
MěÚ Židlochovice – OD, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
HZS JMK Brno, Štefánikova 32, 602 00 Brno
KHS se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
Policie ČR, DI Brno-venkov, Kounicova 24, 611 32 Brno

II. Veřejnou vyhláškou (§ 144 odst. 6 správního řádu):

4. ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k. ú. Syrovice:

839/1 (orná půda); 839/3 (orná půda); 839/1 (orná půda); 4551 (ostatní plocha); 834/7 (orná půda); 834/4 (orná půda); 833/1 (orná půda); 832/1 (zahrada); 831 (orná půda); 830/2 (orná půda); 830/3 (orná půda); 830/1 (orná půda); 829/1 (orná půda); 829/4 (orná půda); 829/3 (orná půda); 828/1 (orná půda); 827/1 (orná půda); 826/1 (orná půda); 13/1 (ostatní plocha); 235/2 (zahrada) a 232/1 (zahrada)

5. správci inženýrských sítí a ostatní:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno

ÚAPP Brno v.v.i., Kaloudova 1321/30, 614 00 Brno

Obec, Syrovice 298, 664 67

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde