

V Rajhradě 06. 02. 2015

sp. zn.: 2597/14/Ca
č.j.: 2597/14/Ca-4
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

- **dle rozdělovníku**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“) jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 07. 10. 2014 podala

Obec Otmarov (IČ: 004 88 259), se sídlem Otmarov 56, 664 57 p. Měnín

(dále jen „zástupce žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle ustanovení § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Oprava komunikace“

(dále jen stavba“) pozemcích p.č. **147/1** (ostatní plocha), **158/1** (trvalý travní porost), **158/2** (trvalý travní porost) a **158/3** (trvalý travní porost) všechny v k.ú. **Otmarov**.

Stavba obsahuje následující části:

- **A - Úprava místní komunikace**
- **B - Přeložka NN**
- **C - Přeložka VO**

Stručný popis jednotlivých částí stavby:

A - Úprava místní komunikace: v rámci části této stavby je požadavkem obce opravit stávající komunikaci a vybudovat chodník. V rámci těchto prací bude odstraněna asfaltová

vrstva stávající poloviny vozovky v tl. 15 cm a šterková podkladní vrstva v tl. 30 cm. Dále bude proveden výkop pro zřízení krajnic a dále bude provedena úprava pláň se zhutněním.

B – Přeložka NN: v souvislosti s opravou vozovky dojde ke zrušení stávajícího nadzemního vedení NN, které bude nahrazeno novým podzemním kabelovým vedením. Kabelové rozvody NN budou provedeny třemi kabely NN a tyto budou vyvedeny za stávající trafostanice.

C - Přeložka VO: v souvislosti s opravou vozovky a zrušením stávajícího nadzemního vedení NN, dojde i k vybudování nového VO. Bude vybudováno 7 nových sloupů se svítidly. Napájecí kabel rozvodů VO bude zapojen ze stávající trafostanice.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 147/1 (ostatní plocha), 158/1 (trvalý travní porost), 158/2 (trvalý travní porost) a 158/3 (trvalý travní porost) všechny v k.ú. Otmarov. Pozemky, které by mohly být ovlivněny stavbou jsou pozemky p.č.: 141/1; 142/1; 147/4; 147/3; 147/2; 163; 162; 157/5; 158/4; 158/12; 157/10; 157/6; 158/10; 157/19; 157/2; 158/8; 157/1; 158/7; 157/8; 158/6; 157/9; 154/3; 158/11; 157/11; 157/12; 156; 148; 149; 150; 153/2; 287; 288; 289; 291; 292; 293/1; 294; 295/1; 296/1; 296/2; 297; 298/1; 299/1; 300/1; 301/1; 302/1; 303/1; 304; 305; 306/1; 307; 308; 309; 310; 311/1; 312; 313; 314; 315/1; 316/1; 317; 318/1; 319 a 320 všechny v k.ú. Otmarov.

Realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 147/1 (ostatní plocha), 158/1 (trvalý travní porost), 158/2 (trvalý travní porost) a 158/3 (trvalý travní porost) všechny v k.ú. Otmarov.
2. Směrové vedení opravované komunikace bude dáno polohou horní hrany zádlazbové tvárnice pravostranného stávajícího příkopu. Vnější hrana pravostranného betonového obrubníku v tl. 15 cm bude od hrany tvárnice ve vzdálenosti 75 cm.
3. Vazba výškového řešení bude na horní hranu zádlazbové příkopové tvárnice stávajícího pravostranného příkopu. Na začátku a na konci úseku bude nový povrch komunikace připojen na stávající stav.
4. V km 0,00 – 0,009 bude šířka vozovky 5,5 m.
5. V místě styku s přečerpávací stanicí kanalizace do km 0,027 bude šířka vozovky 4,5 m.
6. Od km 0,027 do km 0,130 bude šířka vozovky 5,25 m.
7. V úseku 0,130 až 0,215 bude šířka vozovky 4,25 m.
8. Na pravé straně vozovky bude 75 cm široká krajnice.
9. Na straně od zástavby bude chodník šířky 1,5 m.
10. Nové kabely NN budou vedeny v souběhu s navrženými komunikacemi a ostatními inženýrskými sítěmi ve vzdálenostech dle ČSN. Jeden kabel odbočí vpravo na pozemek p.č. 147/1 k.ú. Otmarov a na druhé straně komunikace na pozemek p.č. 147/2 k.ú. Otmarov. Celková délka kabelů NN bude 252 m.
11. Napájecí kabel rozvodů VO bude veden v chodníku podél komunikace. Osvětlení komunikace bude splňovat třídu S4 dle ČSN EN 13201-1.
12. Při stavbě budou dodrženy ustanovené vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
13. Dále budou při stavbě dodržovány předpisy nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

14. Budou splněny podmínky z rozhodnutí „Povolení připojení pozemní komunikace“ vydaného MěÚ Židlochovice – OD dne 29. 09. 2014 pod č.j. OD/16204/2014-2 SO.

15. Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska vydaného MěÚ Židlochovice – OŽP dne 04. 02. 2015 pod č.j. OŽP/21084/2014-Sv.

16. Budou splněny i další podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích správců a majitelů dotčených inženýrských sítí a zařízení a dotčených orgánů:

Vyjádření **PČR KŘP JMK, specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO** ze dne 09. 07. 2014 je souhlasné s podmínkami:

- stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu se současně platnými stavebně technickými normami a předpisy,
- dopravní značení je pouze návrhové, je nutné ho před kolaudací stavby odsouhlasit Policií ČR z důvodu aktuálnosti,
- pozemní komunikace je koncipována tak, že je nutné ji zařadit do místních komunikací,
- ve staničení 0,051 km v celém úseku tzv. "křižovatky" bude chodník navýšen vůči pozemní komunikaci v rozmezí 10-20cm,
- sjezdy na účelové komunikace budou odděleny od místní komunikace zapuštěnými obrubníky s převýšením 20mm,
- v místech označených "MK včetně napojení řešena samostatným projektem" se bude jednat o připojení účelových komunikací a projekt, který se připojuje v těchto místech, musí projít změnou stavby před dokončením,
- obrubník po pravé straně ve směru od křižovatky ze silnicí bude převýšen 10-20cm zejména u zpomalovacích polštářů z důvodu zamezení objíždění (mimo místa sjezdů k účelových komunikacím a k sousedním nemovitostem), pokud je to nutné k odvodnění, je možné ho snížit na několika místech.

Stanovisko **MěÚ Židlochovice – OD** ze dne 28. 08. 2014 pod č.j. OD/14632/2014 SO je s připomínkami:

1. Podle našeho názoru se jedná o významnou „páteřní“ komunikaci zpřístupňující celou severovýchodní zastavěnou část obce Otmarov, jejíž zástavba by mohla v budoucnu pokračovat i dále směrem k hřišti. Proto by měla komunikace svými parametry bezesbýtku splňovat ČSN 73 6110 Navrhování místních komunikací.
2. Pokud je to z hlediska pozemkového možné, měla by být komunikace v celém opravovaném úseku navržena v min. šířce pro obousměrnou komunikaci, která je 2x2,75 m, tedy o celkové šířce 5,5 m. Pokud toto možné není, požadujeme v technické zprávě její menší šířku řádně zdůvodnit.
3. Souhlasíme s v PD navrženou šířkou komunikace v km 0,000 — 0,130 a km 0,215 — 0,252 pasportu stavby, která je navržena z převážné části alespoň 5,25 m.
4. V km 0,130 — 0,215 doporučujeme navrhnout šířku komunikace rovněž min. 5,25 m. Tento požadavek odůvodňujeme tím, že pokud na navržené komunikaci budou parkovat vozidla majitelů sousedních nemovitostí, dojde k problému při průjezdu ostatních vozidel, zejména větších vozidel, případně zemědělské techniky nebo vozidel pro svoz odpadů, vozidel HZS apod. Pokud toto z pozemkových důvodů není možné, alespoň doporučujeme v tomto úseku navrhnout jednu výhybnu pro vyhnutí protijedoucích vozidel, která bude mít stejný povrch jako pojížděná komunikace.
5. Na konci komunikace (při konci zastavěné části obce) by pak mělo být navrženo obratiště pro možnost otočení odjíždějících vozidel. 6. Odstup průjezdného prostoru komunikace od pevných překážek (ploty, skříňky inž. sítí, sloupy veřejného osvětlení apod.) musí být

nejméně 0,50 ni. Ještě upozorňujeme, že pro uliční prostor (mezi stavbami vystupujícími nad terén — tedy i mezi oploceními pozemků vedle komunikace) u komunikací s obousměrným provozem zpřístupňujících pozemky rodinných domů je třeba podle § 22 vyhlášky č.501/2006 Sb. dodržet šířku min. 8 m - požadujeme zdůraznit již v územním řízení jak na komunikaci, tak pro případnou novou zástavbu RD.

7. Musí být dodržena vyhl. Č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (vodící a naváděcí linie, bezbariérovost, atd.).

8. Je třeba řádným a odpovídajícím způsobem zajistit vyřešení odvodnění komunikace.

9. Bude třeba požádat o vyjádření k PD i příslušný orgán Policie ČR, SPDI BM a BO, Kounicova 24, Brno a to již ve fázi územního řízení. A k úpravě napojení na krajskou silnici Č. 111/41610 bude třeba o vyjádření požádat také SÚS JMK, oblast Brno.

10. K územnímu řízení je třeba doložit rozhodnutí o povolení připojení komunikace na krajskou silnici č. 111/41610, o které je třeba požádat MěÚ Židlochovice, odbor dopravy. K žádosti musí být přiložena příslušná proj. dokumentace, stanovisko Policie ČR, KŘ JMK, DI BM a BO a stanovisko SÚS JMK, oblast Brno.

Vyjádření **SÚS JmK** ze dne 15. 09. 2014 pod č.j. 15194/2014 je s podmínkami:

Napojení nově opravené místní komunikace na silnici 111/41610 požadujeme provést na zaříznutou živičnou hranu metodou zalamování jednotlivých konstrukčních vrstev. Veškeré živičné styky budou opatřeny spojovacím postřikem. Šířka jízdního pruhu na krajské komunikaci zůstane min. 3,5m.

Úpravou místní komunikace nedojde k zásahu do stávajícího propustku na odvedení dešťových vod pod upravovanou místní komunikací ani pod vjezdem do fy Stappert

Poloměry nájezdových oblouků, šířka místní komunikace musí odpovídat předpokládanému počtu a druhu vozidel, která budou komunikaci používat.

Rozhodnutí k povolení úpravě napojení místní komunikace na silnici III.třídy nutno vyžádat od referátu dopravy příslušného správního úřadu s rozšířenou pravomocí

Pro zajištění bezpečnosti silničního provozu při provádění prací v tělese komunikace je nutné stavbu opatřit dopravním značením odsouhlaseným Policií České republiky, specializované pracoviště dopravního inženýrství, Kounicova 24, 611 32 Brno

Před vlastním zahájením zemních prací v komunikaci zažádá prováděcí firma SUS JmK, obl.Brno o vystavení smlouvy na dobu provádění prací při zásahu do komunikace.

Při vlastním provádění prací v blízkosti komunikace nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít ke znečištění komunikace.

Požadujeme písemné ohlášení zahájení prací v blízkosti krajské komunikace.

Případné jakékoliv poškození silničního tělesa při realizaci této stavby bude neprodleně opraveno na náklady investora.

Terén v okolí komunikace bude po skončení prací upraven a budou odstraněny případné zbytky stavebního materiálu.

Po skončení prací požadujeme přizvat ke kontrole provedení prací a úpravy terénu v okolí komunikace.

Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy v provozování společnosti **E.ON Distribuce a.s.** a souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v provozování společnosti E.ON Distribuce a.s. ze dne 22. 08. 2014 vydaných pod č.j. M46605-16025243. V zájmovém území stavby se nachází nadzemní vedení VN, podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN a distribuční trafostanice VN/NN. Jsou stanoveny následující podmínky:

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády Č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Upozorňujeme, že překládat distribuční zařízení v majetku E.ON Distribuce, a.s. může pouze jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal (v souladu s 447 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění).

2. Pro vyvolání jednání ohledně přeložky je nutné podat si žádost o přeložku. Doporučujeme ji podat v dostatečném časovém předstihu cca. 18 měsíců vřed realizaci navazující stavby.

3. V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle §, 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

4. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

5. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. **Vytýčení kabelů zajistí p. Milan Novotný tel. 724 053 069.** Upozorňujeme, že vytýčení zařízení je placená služba dle externího ceníku E.ON Servisní, s.r.o. a objednává se smlouvou o dílo.

6. Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

7. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

8. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

9. V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN dle platných ČSN, PNE, zajistí ECZR nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na ECZR neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.

10. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

11. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.

12. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná

podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.

13. Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

14. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

15. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.

16. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.

17. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 225 577.

Stanovisko **RWE Distribuční služby s.r.o.** ze dne 17. 07. 2014 pod č.j. 5000970068 je s podmínkami:

Křížení a souběh NN a VO kabelu s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2. V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze.

Plynárenské zařízení je dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozováno jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,

b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,

c) u technologických objektů 4 m od půdorysu

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).

2) Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy

navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení činnosti stavebníka v ochranném pásmu plynárenského zařízení.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

11) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžným pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,

14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Vyjádření společnosti **O₂ CR, a.s.** ze dne 30. 07. 2014 pod č.j. 649381/14 při realizaci stavby **dojde ke střetu** se sítí elektronických komunikací společnosti O₂ CR, a.s.

(1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti. Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (2) tohoto Vyjádření, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti O₂ Czech Republic a.s. o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.

(2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, **je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr**, pro který podal shora označenou žádost, **je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby**, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, **vyzvat společnost O₂ Czech Republic a.s. ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK**, a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00, prostřednictvím zaměstnance společnosti O₂ Czech Republic a.s. pověřeného ochranou sítě - **Aleš Pokorný, tel.: 541 132 698, 606 613 871, e-mail: ales.pokorny@o2.cz** (dále jen POS).

(3) **Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost O₂ Czech Republic a.s..** Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení §, 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti O₂ Czech Republic a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(4) **Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností O₂ Czech Republic a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.**

(5) Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti O₂ Czech Republic a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.

(6) Společnost O₂ Czech Republic a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti O₂ Czech Republic a.s.. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

Vyjádření **VAS a.s.** ze dne 25. 07. 2014 je souhlasné s podmínkami:

1. Oznámit zahájení prací 14 dní předem na VAS provozní středisko Židlochovice tel. 547 231 018 současně s objednávkou na vytýčení dotčeného vodovodu a kanalizace.
2. Při provádění zemních prací v OP nesmí dojít k poškození vodovodního ani kanalizačního potrubí nebo omezení jejich provozuschopnosti.
3. Vodovodní poklapy a šachtové kanalizační poklapy, je třeba osadit do nivelety komunikace.
4. Bude dodrženo min. krytí vodovodu a kanalizace včetně přípojek dle ČSN 736005 -

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

5. Kabelové vedení je třeba v souběhu s vodovodem a kanalizací umístit do takové vzdálenosti, aby nebránilo snadnému provádění jeho oprav eventuelně rekonstrukcím. Min. vzdálenost dle ČSN 73 6005 " Prostorové uspořádání sítí technického vybavení " můžeme respektovat pouze při křížení eventuelně v mimořádně stísněných podmínkách. Dále je třeba, aby v místech křížení potrubí byla ochranná konstrukce kabelu řešena tak, aby práce prováděné na námi provozovaných zařízeních nenarušily statickou funkci kabelu (vložit kabel do chráničky).

O d ů v o d n ě n í

Žadatel podal dne 07. 10. 2014 žádost o vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu na pozemcích p.č. 147/1, 158/1, 158/2 a 158/3 všechny v k.ú. Otmarov.

Opatřením ze dne 16. 10. 2014 stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení, a protože mu jsou dobře známy poměry území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu 15 –ti dnů k podání námitek a připomínek účastníků řízení a k uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů.

Během lhůty určené k uplatnění námitek a připomínek neobdržel stavební úřad námítky ze strany účastníků řízení ani ze strany veřejnosti.

Žadatel v řízení prokázal, že má k dotčeným pozemkům vlastnické právo popř. právo založené smlouvou stavbu provést.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a s charakterem stávající zástavby v dané lokalitě. Pozemky p.č. 147/1, 158/1, 158/2 a 158/3 všechny v k.ú. Otmarov se nacházejí ve funkční zóně urbanizované – místní komunikace. Územní plán obce Otmarov byl schválen usnesením zastupitelstva obce ze dne 25. 02. 2000.

Pozemky p.č. 147/1, 158/1, 158/2 a 158/3 všechny v k.ú. Otmarov vyhovují obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost byla doložena (i v průběhu územního řízení) těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky, souhlasy a smlouvami:

- Kompl. vyjádření MěÚ Židlochovice – OŽP ze dne 21. 07. 2014; č.j. OZP/11937/2014-2
- Závazné stanovisko MěÚ Židlochovice – OŽP ze dne 04. 02. 2015; č.j. OŽP/21084/2014-Sv
- Stanovisko MěÚ Židlochovice – OD ze dne 28. 08. 2014; č.j. OD/14632/2014 SO
- Dopln. stanovisko MěÚ Židlochovice – OD ze dne 29. 09. 2014; č.j. OD/14632/2014-2 SO
- Rozhodnutí MěÚ Židlochovice – OD ze dne 29. 09. 2014; č.j. OD/16204/2014-2 SO
- Vyjádření MěÚ Židlochovice – OUPSU ze dne 17. 10. 2014; č.j. OUPSU/17723/2014-3
- Vyjádření Policie ČR ze dne 09. 07. 2014; č.j. KRPB-169621-1/ČJ-2014-0600DI-POK
- Stanovisko RWE DS s.r.o. ze dne 17. 07. 2014; č.j. 5000970068
- Vyjádření a souhlas E.ON Distribuce a.s. ze dne 22. 08. 2014; č.j. M4665-16025243
- Vyjádření společnosti O₂ CR a.s. ze dne 30. 07. 2014; č.j. 649381/14
- Vyjádření SÚS JmK ze dne 15. 09. 2014; č.j. 15194/2014
- Vyjádření VAS a.s. ze dne 25. 07. 2014; č.j. BV/3282/2014-Lo

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele a obce) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které vlastní nebo mají společnou hranici se stavebními pozemky 147/1, 158/1, 158/2 a 158/3 všechny v k.ú. Otmarov. Vlastnictví ani jiná

práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena. Účastníky tohoto řízení jsou vlastníci pozemků p.č. 141/1; 142/1; 147/4; 147/3; 147/2; 163; 162; 157/5; 158/4; 158/12; 157/10; 157/6; 158/10; 157/19; 157/2; 158/8; 157/1; 158/7; 157/8; 158/6; 157/9; 154/3; 158/11; 157/11; 157/12; 156; 148; 149; 150; 153/2; 287; 288; 289; 291; 292; 293/1; 294; 295/1; 296/1; 296/2; 297; 298/1; 299/1; 300/1; 301/1; 302/1; 303/1; 304; 305; 306/1; 307; 308; 309; 310; 311/1; 312; 313; 314; 315/1; 316/1; 317; 318/1; 319 a 320 všechny v k.ú. Otmarov, společnosti RWE DS s.r.o., E.ON Distribuce a.s., O₂ CR a.s., SÚS JmK a VAS a.s.. Dotčenými orgány v tomto řízení jsou: MěÚ Židlochovice – OŽP, OD a OÚPSÚ a Policie ČR.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo v případě, že k provedení stavby není potřeba stavební povolení ani ohlášení bude s provedením této stavby započato. Územní rozhodnutí pozbývá rovněž platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může do 15 -ti dnů od jeho doručení odvolat k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu (Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, Masarykova 32, Rajhrad 664 61). Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.
vedoucí odboru stavebního
úřadu I. stupně Rajhrad

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 -ti dnů na úřední desce města Rajhrad a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 -ti dnů na úřední desce obce Otmarov a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se stanovuje dle položky 17 písm. f) ve výši **20 000,-Kč** (slovy: dvacetisícikorun).

Rozhodnutí se doručuje:

I. Jednotlivě (§ 85 odst. 1 písm. a) a b) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčené orgány):

1. žadatel:
Obec, Otmarov 56, 664 57 p. Měnín
2. obec k vyvěšení:
Město Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad
Obec, Otmarov 56, 664 57 p. Měnín
3. vlastníci pozemků, na kterých se má záměr uskutečnit:
Obec, Otmarov 56, 664 57 p. Měnín
4. dotčené orgány:
MěÚ – OÚP a SŘ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
MěÚ – OŽP, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
MěÚ – OD, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
Policie ČR, DI, Kounicova 24, 611 32 Brno

II. Veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona):

5. ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k.ú. Otmarov:

141/1; 142/1; 147/4; 147/3; 147/2; 163; 162; 157/5; 158/4; 158/12; 157/10; 157/6; 158/10; 157/19; 157/2; 158/8; 157/1; 158/7; 157/8; 158/6; 157/9; 154/3; 158/11; 157/11; 157/12; 156; 148; 149; 150; 153/2; 287; 288; 289; 291; 292; 293/1; 294; 295/1; 296/1; 296/2; 297; 298/1; 299/1; 300/1; 301/1; 302/1; 303/1; 304; 305; 306/1; 307; 308; 309; 310; 311/1; 312; 313; 314; 315/1; 316/1; 317; 318/1; 319 a 320

6. správci inženýrských sítí a ostatní:
VAS a.s., Soběšická 820/156, 638 01 Brno
E.ON ČR, s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín
JMP a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
O₂ CR, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle
SÚS JmK, Ořechovská 35, 619 64 Brno

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde