

# Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tel.: 547 426 819; fax: 547 230 140

e-mail: [podatelna@rajhrad.cz](mailto:podatelna@rajhrad.cz); <http://www.rajhrad.cz>; ID datové schránky: rrebbtj

Č.j. 2686/15/No-6

V Rajhradě, 2. 2. 2016

Vypraveno dne:

Počet stran rozhodnutí: 21

## Ú Z E M N Í   R O Z H O D N U T Í

### o umístění stavby

Společnost Jet Power, a.s. (IČ 28262298), Tábor 2333/8, 616 00 Brno v zastoupení p. Michalem Škopem, Veselská 288/2, 66441 Popůvky (dále jen „stavebník“), podala dne 5.10.2015 u Městského úřadu Rajhrad, stavebního úřadu (dále jen „stavební úřad“) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **"Výstavba RD v Hajanech, lokalita Z1,2 – 3. etapa"** na pozemcích p.č. 1008/1, 1009/1, 1009/2, 1009/3, 1009/4, 1009/5, 1009/6, 1009/7, 1009/8, 1011/1, 1011/2, 1011/3, 1011/4, 1011/5, 1011/6, 1011/7, 1011/8, 1011/9, 1011/10, 1013/2, 1013/3, 1013/4, 1013/5, 1013/6, 1013/7, 1013/8, 1013/9, 1013/10, 1013/11, 1013/12, 1013/13, 1013/14, 1013/15, 1013/16, 1013/17, 1013/18, 1013/19, 1013/22, 1013/23, 1013/24, 1013/25, 1013/26, 1013/27, 1014/1, 1014/2, 1014/3, 1014/4, 1014/5, 1014/6, 1014/8, 1014/9, 1014/10, 1014/11, 1014/12, 1014/13, 1014/14, (orná půda), 1165/1 (ovocný sad), 1269, 1270 (ostatní plocha, ostatní komunikace), vše v k.ú. Hajany (dále jen „předmětná stavba“).

Dělení původních pozemků 1009, 1011, 1013 bylo provedeno geometrickým plánem č.282-108/2015, dělení původních pozemků 1012, 1014 bylo provedeno geometrickým plánem č.285-113/2015.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh podle ust. § 90 a § 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 79 a § 92 stavebního zákona

### Výrok I.

**schvaluje navržený záměr stavebníka**

### Výrok II.

a podle ustanovení § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, vydává

**územní rozhodnutí o umístění stavby**

**"Výstavba RD v Hajanech, lokalita Z1,2 – 3. etapa"** na pozemcích p.č. 1008/1, 1009/1, 1009/2, 1009/3, 1009/4, 1009/5, 1009/6, 1009/7, 1009/8, 1011/1, 1011/2, 1011/3, 1011/4, 1011/5, 1011/6, 1011/7, 1011/8, 1011/9, 1011/10, 1013/2, 1013/3, 1013/4, 1013/5, 1013/6, 1013/7, 1013/8, 1013/9, 1013/10, 1013/11, 1013/12, 1013/13, 1013/14, 1013/15, 1013/16, 1013/17, 1013/18, 1013/19, 1013/22, 1013/23, 1013/24, 1013/25, 1013/26, 1013/27, 1014/1, 1014/2, 1014/3, 1014/4, 1014/5, 1014/6, 1014/8, 1014/9, 1014/10, 1014/11, 1014/12, 1014/13, 1014/14, (orná půda), 1165/1 (ovocný sad), 1269, 1270 (ostatní plocha, ostatní komunikace), vše v k.ú. Hajany. Tímto jsou vymezeny pozemky předmětné stavby (§ 71 odst. 1 stavebního zákona). Návrhová kapacita předmětné stavby je 102 obyvatel.

### Výrok III.

a podle ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona stanoví

#### **podmínky pro využití a ochranu území**

Plochy bydlení v rodinných domech musí zajišťovat podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Plocha (pozemky) předmětné stavby musí být chráněny proti negativním vlivům (emisím a imisím) případných jiných staveb a zařízení v prostoru sousedícím s pozemky předmětné stavby. Musí být splněny podmínky pro dopravní napojení na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Pozemky předmětné stavby musí být vymezeny tak, aby na nich bylo vyřešeno umístění parkovacích stání pro účel využití pozemku, aby na nich bylo vyřešeno nakládání s odpady, aby na nich bylo vyřešeno vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch, a v tomto smyslu musí splňovat všechny shora uvedené a další podmínky, stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen „OPVÚ“).

Pro umístění a další přípravu a realizaci předmětné stavby se stanoví tyto podmínky:

stavba **"Výstavba RD v Hajanech, lokalita Z1,2 – 3. etapa"** na pozemcích p.č. 1008/1, 1009/1, 1009/2, 1009/3, 1009/4, 1009/5, 1009/6, 1009/7, 1009/8, 1011/1, 1011/2, 1011/3, 1011/4, 1011/5, 1011/6, 1011/7, 1011/8, 1011/9, 1011/10, 1013/2, 1013/3, 1013/4, 1013/5, 1013/6, 1013/7, 1013/8, 1013/9, 1013/10, 1013/11, 1013/12, 1013/13, 1013/14, 1013/15, 1013/16, 1013/17, 1013/18, 1013/19, 1013/22, 1013/23, 1013/24, 1013/25, 1013/26, 1013/27, 1014/1, 1014/2, 1014/3, 1014/4, 1014/5, 1014/6, 1014/8, 1014/9, 1014/10, 1014/11, 1014/12, 1014/13, 1014/14, (orná půda), 1165/1 (ovocný sad), 1269, 1270 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Hajany, jak je zakresleno v situačním výkresu č. C2 a C3 v měřítku 1:500, který je součástí návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění předmětné stavby, a který současně tvoří nedílnou přílohu tohoto rozhodnutí stavebního úřadu ve věci.

Pro zpracování projektové dokumentace předmětné stavby stanovuje stavební úřad následující podmínky:

Projektová dokumentace **SO 01a,b,c,d** rodinné domy typ A,B,C,D bude zpracována jako projektová dokumentace pro ohlášení jednotlivých rodinných domů.

Projektová dokumentace **SO 02 Htú, komunikace, SO 04 Vodovod, SO 05 Venkovní kanalizace – splašková, SO 06 Venkovní kanalizace – dešťová**, vyžadují zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení.

Jedná se o dobudování dopravní a technické infrastruktury pro zástavbu **34-ti** rodinných domů a výstavbu těchto rodinných domů. Předmětem umístění staveb jsou tyto stavební objekty:

#### **SO 01a,b,c,d Rodinné domy - typ A,B,C,D**

: SO 01a – RD typ A – rodinné domy č.3.A1 - 3.A17

: SO 01b – RD typ B – rodinné domy č.3.B1 - 3.B4

: SO 01c – RD typ C – rodinné domy č.3.C1 - 3.C10

: SO 01d – RD typ D – rodinné domy č.3.D1 – 3.D3

#### **SO 02 Htú, komunikace**

#### **SO 03 Plynovod**

#### **SO 04 Vodovod**

#### **SO 05 Venkovní kanalizace – splašková**

#### **SO 06 Venkovní kanalizace – dešťová**

#### **SO 07 Veřejné osvětlení**

#### **SO 08 Distribuční kabelové vedení NN**

### **SO 01a – RD typ A – rodinné domy č.3.A1 - 3.A17**

se umísťujú hřebenem střechy kolmo na uliční čáru a vstupní (štíťová, uliční) fasáda se nachází dle požadavku a regulativů platné ÚS ve vzdálenosti min. 6,000 m od hranice každého jednotlivého pozemku RD s pozemkem vyčleněným pro nově navrženou komunikaci.

Maximální venkovní půdorysné rozměry RD typu A jsou 11,850m x 14,100m, zastavěná plocha stavby (včetně zpevněných ploch) je 132,3m<sup>2</sup>. Všechny RD jsou jednopodlažní s obytným podkrovím, zastřešeny sedlovými střechami se sklonem 36°, pouze garáž je řešena jako střecha plochá. Výška hřebene sedlové střechy je v úrovni hřebene + 7,640 nad úrovní ± 0,000 (úroveň podlahy 1. podlaží), výška atiky ploché střechy garáže je v úrovni +3,500m.

**RD 3.A1** je umístěn na pozemku p.č.1009/2. Ve směru kolmém na hřeben střechy je vzdálen od hranice pozemku p.č.1009/1 3,130m – 3,270m, od pozemku p.č.1009/3 3,550m. Ve směru rovnoběžném s hřebenem střechy (kolmém na uliční čáru) je RD vzdálen od hranice pozemku p.č.1011/1 6,000m a od hranice pozemku p.č.1008/6 10,840m.

**RD 3.A2** je umístěn na pozemku p.č.1009/3. Ve směru kolmém na hřeben střechy je vzdálen od hranice pozemku p.č.1009/2 3,600m, od pozemku p.č.1009/4 4,550m. Ve směru rovnoběžném s hřebenem střechy (kolmém na uliční čáru) je RD vzdálen od hranice pozemku p.č.1011/1 6,000m a od hranice pozemku p.č.1008/5,6 10,840m.

**RD 3.A3** je umístěn na pozemku p.č.1009/4. Ve směru kolmém na hřeben střechy je vzdálen od hranice pozemku p.č.1009/3 3,600m, od pozemku p.č.1009/5 4,550m. Ve směru rovnoběžném s hřebenem střechy (kolmém na uliční čáru) je RD vzdálen od hranice pozemku p.č.1011/1 6,000m a od hranice pozemku p.č.1008/5 10,840m.

**RD 3.A4** je umístěn na pozemku p.č.1009/5. Ve směru kolmém na hřeben střechy je vzdálen od hranice pozemku p.č.1009/4 3,600m, od pozemku p.č.1009/6 4,550m. Ve směru rovnoběžném s hřebenem střechy (kolmém na uliční čáru) je RD vzdálen od hranice pozemku p.č.1011/1 6,000m a od hranice pozemku p.č.1008/4 10,840m.

**RD 3.A5** je umístěn na pozemku p.č.1009/6. Ve směru kolmém na hřeben střechy je vzdálen od hranice pozemku p.č.1009/5 3,600m, od pozemku p.č.1009/7 4,550m. Ve směru rovnoběžném s hřebenem střechy (kolmém na uliční čáru) je RD vzdálen od hranice pozemku p.č.1011/1 6,000m a od hranice pozemků p.č.1008/3,4 10,840m.

**RD 3.A6** je umístěn na pozemku p.č.1009/7. Ve směru kolmém na hřeben střechy je vzdálen od hranice pozemku p.č.1009/6 3,300m, od pozemků p.č.1009/8,9 7,920m-8,760m. Ve směru rovnoběžném s hřebenem střechy (kolmém na uliční čáru) je RD vzdálen od hranice pozemku p.č.1011/1 6,000m a od hranice pozemku p.č.1008/3 10,840m.

**RD 3.A7** je umístěn na pozemcích p.č.1011/2, 1013/2. Ve směru kolmém na hřeben střechy je vzdálen od hranice pozemku p.č.1011/1 4,680m-5,040m, od pozemku p.č.1011/3 3,500m. Ve směru rovnoběžném s hřebenem střechy (kolmém na uliční čáru) je RD vzdálen od hranice pozemku p.č.1011/1 6,000m a od hranice pozemku p.č.1013/8 9,820m.

**RD 3.A8** je umístěn na pozemcích p.č.1011/3, 1013/3. Ve směru kolmém na hřeben střechy je vzdálen od hranice pozemku p.č.1011/2 2,650m, od pozemku p.č.1011/4 3,500m. Ve směru rovnoběžném s hřebenem střechy (kolmém na uliční čáru) je RD vzdálen od hranice pozemku p.č.1011/1 6,000m a od hranice pozemků p.č.1013/8,9 9,820m.

**RD 3.A9** je umístěn na pozemcích p.č.1011/4, 1013/4. Ve směru kolmém na hřeben střechy je vzdálen od hranice pozemku p.č.1011/3 2,650m, od pozemku p.č.1011/5 3,500m. Ve směru rovnoběžném s hřebenem střechy (kolmém na uliční čáru) je RD vzdálen od hranice pozemku p.č.1011/1 6,000m a od hranice pozemků p.č.1013/9,10 9,820m.

**RD 3.A10** je umístěn na pozemcích p.č.1011/5, 1013/5. Ve směru kolmém na hřeben střechy je vzdálen od hranice pozemku p.č.1011/4 2,650m, od pozemku p.č.1011/6 3,500m. Ve směru rovnoběžném s hřebenem střechy (kolmém na uliční čáru) je RD vzdálen od hranice pozemku p.č.1011/1 6,000m a od hranice pozemku p.č.1013/10 9,820m.

**RD 3.A11** je umístěn na pozemcích p.č.1011/6, 1013/6. Ve směru kolmém na hřeben střechy je vzdálen od hranice pozemku p.č.1011/5 2,650m, od pozemku p.č.1011/7 3,500m. Ve směru rovnoběžném s hřebenem střechy (kolmém na uliční čáru) je RD vzdálen od hranice pozemku p.č.1011/1 6,000m a od hranice pozemku p.č.1013/11 9,820m.

**RD 3.A12** je umístěn na pozemcích p.č.1011/7, 1013/7. Ve směru kolmém na hřeben střechy je vzdálen od hranice pozemku p.č.1011/6 3,650m, od pozemků p.č.1011/10, 1013/13 16,660m. Ve směru rovnoběžném s hřebenem střechy (kolmém na uliční čáru) je RD vzdálen od hranice pozemku p.č.1011/1 6,000m a od hranice pozemků p.č.1013/11,12 9,820m.

**RD 3.A13** je umístěn na pozemku p.č.1014/13. Ve směru kolmém na hřeben střechy je vzdálen od hranice pozemku p.č.1014/14 2,930-3,770m, od pozemku p.č.1014/12 6,650m. Ve směru rovnoběžném s hřebenem střechy (kolmém na uliční čáru) je RD vzdálen od hranice pozemku p.č.1014/1 6,000m a od hranice pozemku p.č.1015 9,090m.

**RD 3.A14** je umístěn na pozemku p.č.1014/12. Ve směru kolmém na hřeben střechy je vzdálen od hranice pozemku p.č.1014/13 4,500m, od pozemku p.č.1014/11 6,650m. Ve směru rovnoběžném s hřebenem střechy (kolmém na uliční čáru) je RD vzdálen od hranice pozemku p.č.1014/1 6,000m a od hranice pozemku p.č.1015 9,090m.

**RD 3.A15** je umístěn na pozemku p.č.1014/11. Ve směru kolmém na hřeben střechy je vzdálen od hranice pozemku p.č.1014/12 4,500m, od pozemku p.č.1014/10 6,650m. Ve směru rovnoběžném s hřebenem střechy (kolmém na uliční čáru) je RD vzdálen od hranice pozemku p.č.1014/1 6,000m a od hranice pozemku p.č.1015 9,090m.

**RD 3.A16** je umístěn na pozemku p.č.1014/10. Ve směru kolmém na hřeben střechy je vzdálen od hranice pozemku p.č.1014/11 4,500m, od pozemku p.č.1014/9 6,650m. Ve směru rovnoběžném s hřebenem střechy (kolmém na uliční čáru) je RD vzdálen od hranice pozemku p.č.1014/1 6,000m a od hranice pozemku p.č.1015 9,090m.

**RD 3.A17** je umístěn na pozemku p.č.1014/9. Ve směru kolmém na hřeben střechy je vzdálen od hranice pozemku p.č.1014/10 3,500m, od pozemku p.č.1038 58,510-60,870m. Ve směru rovnoběžném s hřebenem střechy (kolmém na uliční čáru) je RD vzdálen od hranice pozemku p.č.1014/1 6,000m a od hranice pozemku p.č.1015 9,090m.

### **SO 01b – RD typ B – rodinné domy č.3.B1 - 3.B4**

se umísťují hřebenem střechy rovnoběžně s uliční čarou a vstupní (uliční) fasáda se nachází dle požadavku a regulativů platné ÚS ve vzdálenosti min. 6,000 m od hranice každého jednotlivého pozemku RD s pozemkem vyčleněným pro nově navrženou komunikaci.

Maximální venkovní půdorysné rozměry RD typu B jsou 9,100m x 14,650m, zastavěná plocha stavby (včetně zpevněných ploch) je 109,6m<sup>2</sup>. Všechny RD jsou jednopodlažní s obytným podkrovím, zastřešeny sedlovými střechami se sklonem 36°, pouze garáž je řešena jako střecha plochá. Výška hřebene sedlové střechy je v úrovni hřebene + 7,640 nad úrovní ± 0,000 (úroveň podlahy 1. podlaží), výška atiky (bez zábradlí) ploché střechy garáže je v úrovni +3,880m.

**RD 3.B1** je umístěn na pozemku p.č.1014/3. Ve směru rovnoběžném s hřebenem střechy je vzdálen od hranice pozemku p.č.1014/2 5,070-5,980m, od pozemku p.č.1014/4 3,000m. Ve směru kolmém na hřeben střechy (kolmém na uliční čáru) je RD vzdálen od hranice pozemku p.č.1014/1 6,000m a od hranice pozemku p.č.1012/4 5,430m.

**RD 3.B2** je umístěn na pozemku p.č.1014/4. Ve směru rovnoběžném s hřebenem střechy je vzdálen od hranice pozemku p.č.1014/3 4,350m, od pozemku p.č.1014/5 3,000m. Ve směru kolmém na hřeben střechy (kolmém na uliční čáru) je RD vzdálen od hranice pozemku p.č.1014/1 6,000m a od hranice pozemku p.č.1012/5 5,430m.

**RD 3.B3** je umístěn na pozemku p.č.1014/5. Ve směru rovnoběžném s hřebenem střechy je vzdálen od hranice pozemku p.č.1014/4 4,350m, od pozemku p.č.1014/6 3,000m. Ve směru kolmém na hřeben střechy (kolmém na uliční čáru) je RD vzdálen od hranice pozemku p.č.1014/1 6,000m a od hranice pozemku p.č.1012/6 5,430m.

**RD 3.B4** je umístěn na pozemku p.č.1014/6. Ve směru rovnoběžném s hřebenem střechy je vzdálen od hranice pozemku p.č.1014/5 4,350m, od pozemku p.č.1014/1 5,350-6,430m. Ve směru kolmém na hřeben střechy (kolmém na uliční čáru) je RD vzdálen od hranice pozemku p.č.1014/1 6,000m a od hranice pozemku p.č.1012/7 5,430m.

### **SO 01c – RD typ C – rodinné domy č.3.C1 - 3.C10**

se umísťují hřebenem střechy kolmo na uliční čáru a vstupní (štítová, uliční) fasáda se nachází dle požadavku a regulativů platné ÚS ve vzdálenosti min. 6,000 m od hranice každého jednotlivého pozemku RD s pozemkem vyčleněným pro nově navrženou komunikaci.

Maximální venkovní půdorysné rozměry RD typu C jsou 13,000m x 13,250m, zastavěná plocha stavby (včetně zpevněných ploch) je 140,7m<sup>2</sup>. Všechny RD jsou jednopodlažní s obytným podkrovím, zastřešeny sedlovými střechami se sklonem 36°, pouze garáž je řešena jako střecha plochá. Výška hřebene sedlové střechy je v úrovni hřebene + 8,280 nad úrovní ± 0,000 (úroveň podlahy 1. podlaží), výška atiky ploché střechy garáže je v úrovni +3,500m.

**RD 3.C1** je umístěn na pozemku p.č.1013/8. Ve směru kolmém na hřeben střechy je vzdálen od hranice pozemku p.č.1013/27 5,180m – 5,850m, od pozemku p.č.1013/9 6,000m. Ve směru rovnoběžném s hřebenem střechy (kolmém na uliční čáru) je RD vzdálen od hranice pozemku p.č.1013/27 6,000m a od hranice pozemků p.č.1013/2,3 9,442m.

**RD 3.C2** je umístěn na pozemku p.č.1013/9. Ve směru kolmém na hřeben střechy je vzdálen od hranice pozemku p.č.1013/8 7,000m, od pozemku p.č.1013/10 5,000m. Ve směru rovnoběžném s hřebenem střechy (kolmém na uliční čáru) je RD vzdálen od hranice pozemku p.č.1013/27 6,000m a od hranice pozemků p.č.1013/3,4 9,442m.

**RD 3.C3** je umístěn na pozemku p.č.1013/10. Ve směru kolmém na hřeben střechy je vzdálen od hranice pozemku p.č.1013/9 7,000m, od pozemku p.č.1013/11 5,000m. Ve směru rovnoběžném s hřebenem střechy (kolmém na uliční čáru) je RD vzdálen od hranice pozemku p.č.1013/27 6,000m a od hranice pozemku p.č.1013/5 9,442m.

**RD 3.C4** je umístěn na pozemku p.č.1013/11. Ve směru kolmém na hřeben střechy je vzdálen od hranice pozemku p.č.1013/10 7,000m, od pozemku p.č.1013/12 5,000m. Ve směru rovnoběžném s hřebenem střechy (kolmém na uliční čáru) je RD vzdálen od hranice pozemku p.č.1013/27 6,000m a od hranice pozemků p.č.1013/6,7 9,442m.

**RD 3.C5** je umístěn na pozemku p.č.1013/12. Ve směru kolmém na hřeben střechy je vzdálen od hranice pozemku p.č.1013/1 7,000m, od pozemku p.č.1013/12 5,000m. Ve směru rovnoběžném s hřebenem střechy (kolmém na uliční čáru) je RD vzdálen od hranice pozemku p.č.1013/27 6,000m a od hranice pozemku p.č.1013/13 6,700-7,685m.

**RD 3.C6** je umístěn na pozemku p.č.1013/17. Ve směru kolmém na hřeben střechy je vzdálen od hranice pozemku p.č.1013/16 7,000m, od pozemku p.č.1013/18 5,000m. Ve směru rovnoběžném s hřebenem střechy (kolmém na uliční čáru) je RD vzdálen od hranice pozemku p.č.1013/27 6,000m a od hranice pozemků p.č.1013/15 , p.č.1022 19,090-19,420m.

**RD 3.C7** je umístěn na pozemku p.č.1013/18. Ve směru kolmém na hřeben střechy je vzdálen od hranice pozemku p.č.1013/17 7,000m, od pozemku p.č.1013/19 5,000m. Ve směru rovnoběžném s hřebenem střechy (kolmém na uliční čáru) je RD vzdálen od hranice pozemku p.č.1013/27 6,000m a od hranice pozemku p.č.1022 19,870-20,040m.

**RD 3.C8** je umístěn na pozemku p.č.1013/23. Ve směru kolmém na hřeben střechy je vzdálen od hranice pozemku p.č.1013/22 5,000m, od pozemku p.č.1013/24 7,000m. Ve směru rovnoběžném s hřebenem střechy (kolmém na uliční čáru) je RD vzdálen od hranice pozemku p.č.1013/27 6,000m a od hranice pozemku p.č.1269 19,690m.

**RD 3.C9** je umístěn na pozemku p.č.1013/24. Ve směru kolmém na hřeben střechy je vzdálen od hranice pozemku p.č.1013/23 5,000m, od pozemku p.č.1013/25 7,000m. Ve směru rovnoběžném s hřebenem střechy (kolmém na uliční čáru) je RD vzdálen od hranice pozemku p.č.1013/27 6,000m a od hranice pozemku p.č.1269 19,690m.

**RD 3.C10** je umístěn na pozemku p.č.1014/8. Ve směru kolmém na hřeben střechy je vzdálen od hranice pozemku p.č.1014/9 4,370m, od pozemku p.č.1014/7 3,000m. Ve směru rovnoběžném s hřebenem střechy (kolmém na uliční čáru) je RD vzdálen od hranice pozemku p.č.1014/1 6,730-8360m a od hranice pozemku p.č.1038 40,680-42,610m.

### **SO 01d – RD typ D – rodinné domy č.3.D1 - 3.D3**

se umísťují rovnoběžně s uliční čarou a vstupní (uliční) fasáda se nachází dle požadavku a regulativů platné ÚS ve vzdálenosti min. 6,000 m od hranice každého jednotlivého pozemku RD s pozemkem vyčleněným pro nově navrženou komunikaci.

Maximální venkovní půdorysné rozměry RD typu D jsou 19,450m x 13,300m, zastavěná plocha stavby (včetně zpevněných ploch) je 216,4m<sup>2</sup>. Všechny RD jsou jednopodlažní přízemní typu „bungalov“ pouze s částí zvýšeného půdorysu, která je zastřešena pultovou střechou se sklonem 23,5°, zbytek střešní kce je řešen jako střecha plochá. Výška hřebene pultové střechy je v úrovni hřebene + 6,970 nad úrovní ± 0,000 (úroveň podlahy 1. podlaží), výška atiky ploché střechy (bez zábradlí) je v úrovni +3,900m.

**RD 3.D1** je umístěn na pozemku p.č.1013/15. Ve směru rovnoběžném s uliční čarou je vzdálen od hranice pozemku p.č.1013/14 3,880-4,400m, od pozemků p.č.1013/16,17 5,050m. Ve směru kolmém na uliční čáru je RD vzdálen od hranice pozemku p.č.1013/27 6,000m a od hranice pozemku p.č.1022 26,590-27,030m.

**RD 3.D2** je umístěn na pozemku p.č.1013/16. Ve směru rovnoběžném s uliční čarou je vzdálen od hranice pozemku p.č.1013/15 6,000m, od pozemku p.č.1013/27 8,500-9,320m. Ve směru kolmém na uliční čáru je RD vzdálen od hranice pozemku p.č.1013/27 6,000m a od hranice pozemku p.č.1013/17 9,250-10,530m.

**RD 3.D3** je umístěn na pozemku p.č.1013/25. Ve směru rovnoběžném s uliční čarou je vzdálen od hranice pozemku p.č.1013/27 7,730-8,550m, od pozemku p.č.1013/26 4,720-5,460m. Ve směru kolmém na uliční čáru je RD vzdálen od hranice pozemku p.č.1013/27 6,000m a od hranice pozemku p.č.1013/24 6,200-7,210m.

### **SO 02 – Htú, Komunikace**

Páteční větev B komunikace délky 131,50 m je vedena po pozemcích p.č. 1009/1, 1013/27, 1165/1, 1270 v k.ú. Hajany a je pokračováním páteční větve z I. a II. etapy výstavby v dané lokalitě s tím, že celková šířka větve B komunikace, včetně zatravněných pásů je 9,250m až 10,750m, zatravněné pásy (umístěné na pozemku větve B této komunikace), lemující pojízdnou část komunikačního tělesa po obou stranách mají šířku vždy 1,250 m (levá strana komunikace) a 1,000-2,500m (pravá strana komunikace).

Nápojní bod osy větve B je koncovým bodem předchozí etapy a je umístěn na pozemku p.č. 1269 a ve směru komunikace je vymezen hranicí mezi pozemky p.č. 1008/1 a p.č. 1009/1.

Umístění větve B komunikace je zakresleno v situačním výkresu č. C2 a C3 v měřítku 1:500, který je součástí návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění předmětné stavby, a který současně tvoří nedílnou přílohu tohoto rozhodnutí stavebního úřadu ve věci.

Na větev komunikace B navazuje v místě za retardérem u pozemku 1013/14 (rezerva OV1) větev komunikace B1 o celkové délce 159,05m. Větev B1 je vedena po pozemku p.č. 1013/27 a na pozemcích p.č. 1013/19 a p.č. 1013/22 je ukončena úvratí. Celková šířka větve B1 komunikace, včetně zatravněných pásů je 9,250m až 10,650m, zatravněné pásy (umístěné na pozemku větve B1 této komunikace), lemující pojízdnou část komunikačního tělesa po obou stranách mají šířku vždy 0,65-1,000m (levá strana komunikace) a 0,65-1,000m (pravá strana komunikace).

Umístění větve B1 komunikace je zakresleno v situačním výkresu č. C2 a C3 v měřítku 1:500, který je součástí návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění předmětné stavby, a který současně tvoří nedílnou přílohu tohoto rozhodnutí stavebního úřadu ve věci.

Na páteřní větev komunikace B navazuje v místě zvýšené křižovatky vedlejší komunikace C. Větev C je vedena po pozemku p.č.1011/1, p.č.1270 a její celková délka v rámci 3. etapy je 143,39m. Ukončena bude na hranici pozemků p.č.1011/1 a p.č.1269. Celková šířka větve C komunikace, včetně zatravněných pásů je 8,000m, zatravněné pásy (umístěné na pozemku větve B1 této komunikace), lemující pojízdnou část komunikačního tělesa po obou stranách mají šířku vždy 1,25m. Umístění větve C komunikace je zakresleno v situačním výkresu č. C2 a C3 v měřítku 1:500, který je součástí návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění předmětné stavby, a který současně tvoří nedílnou přílohu tohoto rozhodnutí stavebního úřadu ve věci.

Na páteřní větev komunikace B1 navazuje v místě zvýšené křižovatky vedlejší komunikace C1. Větev C1 je vedena po pozemku p.č.1013/27, p.č.1014/1 a p.č.1269 a její celková délka 143,95m. Ukončena bude v úrovni parkovacího stání P31 u pozemku 1014/10. Celková šířka větve C komunikace, včetně zatravněných pásů je 8,000m, zatravněné pásy (umístěné na pozemku větve B1 této komunikace), lemující pojízdnou část komunikačního tělesa po obou stranách mají šířku vždy 1,25m. Umístění větve C1 komunikace je zakresleno v situačním výkresu č. C2 a C3 v měřítku 1:500, který je součástí návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění předmětné stavby, a který současně tvoří nedílnou přílohu tohoto rozhodnutí stavebního úřadu ve věci.

Na větve komunikací C, C1 navazuje vedlejší komunikace D. Větev D je vedena po pozemku p.č.1014/1 a její celková délka v rámci 3. etapy je 21,45m. Ukončena bude na hranici pozemků p.č.1014/1 a p.č.1012/1. Celková šířka větve C komunikace, včetně zatravněných pásů je 8,000m, zatravněné pásy (umístěné na pozemku větve B1 této komunikace), lemující pojízdnou část komunikačního tělesa po obou stranách mají šířku vždy 1,25m. Umístění větve C1 komunikace je zakresleno v situačním výkresu č. C2 a C3 v měřítku 1:500, který je součástí návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění předmětné stavby, a který současně tvoří nedílnou přílohu tohoto rozhodnutí stavebního úřadu ve věci.

Ve shora uvedeném popisu podmínek pro umístění SO 02 Htú, Komunikace jsou obsaženy i podmínky pro napojení předmětné stavby na síť komunikací v prostoru předmětné stavby.

### **SO 03 – Plynovod (vč. plynovodních přípojek)**

Plynovod je tvořen třemi větvemi.

Hlavní větev STL plynovodu DN90 se napojuje na stávající vedení STL plynovodu 2. Etapy na pozemku p.č. 1008/1. Vedena je pod komunikacemi (jejími pojízdnými plochami) B, B1, C1, D (p.č.1009/1, 1011/1, 1013/27, 1269, 1014/1) a její celková délka v rámci 3. etapy výstavby je 369,250m. Ukončena je na hranici pozemků p.č. 1014/1 a p.č.1012/1.

Vedlejší větev STL plynovodu DN90 napojená na hlavní rozvod v místě křižovatky mezi komunikacemi B a C je vedena pod komunikací (jejími pojízdnými plochami) C (p.č.1011/1) a její celková délka v rámci 3. etapy výstavby je 141,300m. Ukončena je na hranici pozemků p.č.1011/1 a p.č.1269.

Vedlejší větev STL plynovodu DN90 napojená na hlavní rozvod v místě křižovatky mezi komunikacemi B1 a C1 je vedena pod komunikací (jejími pojízdnými plochami) B1 (p.č.1013/27) a její celková délka je 93,550m. Ukončena je za komunikační úvratí na pozemku 1013/27 ve vzdálenosti 12,65m od hranice pozemků p.č.1013/18 a p.č.1013/22.

Plynovodní STL přípojky budou vedeny k jednotlivým RD kolmo na hlavní řad, který je rovnoběžný s komunikací – uliční čarou. Ukončeny budou v plynoměrných pilířích v zelených pásích podél komunikace na hranici pozemku komunikace (vč. zelených pásů) a pozemků jednotlivých RD.

Délky jednotlivých STL přípojek pro jednotlivé RD od hlavního řadu po plynoměrný pilíř jsou :

: 3.A1-3.A5 - 5,05m, 3.A6 – 5,40m, 3.A7-3.A11 - 2,25m, 3.A12 – 2,00m, 3.A13-3.A17 - 2,55m, 3.B1-3.B4 - 4,85m, 3.C1-3.C3 - 6,10m, 3.C4-3.C5 - 4,85m, 3.C6-3.C7 - 6,30m, 3.C8-3.C9 - 3,75m, 3.C10 - 5,05m, 3.D1-3.D2 - 3,95m, 3.D3 - 2,55m.

Vedení rozvodů plynu z plynoměrné skříňky do RD bude součástí dokumentace vnitřních rozvodů v dalším stupni PD.

Umístění rozvodů a přípojek je zakresleno v situačním výkresu č. C3 v měřítku 1:500, který je součástí návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění předmětné stavby, a který současně tvoří nedílnou přílohu tohoto rozhodnutí stavebního úřadu ve věci.

#### **SO 04 – Vodovod (vč. vodovodních přípojek)**

Veřejný vodovod se sestává ze čtyř větví vodovodního řadu.

Hlavní větev veřejného vodovodu DN100 se napojuje na stávající vedení veřejného vodovodu 2. etapy na pozemku p.č. 1008/1. Vedená je pod komunikacemi (jejími pojízdnými plochami) B, B1, C1 (p.č.1009/1, p.č.1011/1, 1013/27) a její celková délka je 223,700m. Ukončena před RD 3.C5 (p.č. 1013/12). Tato větev rovněž napojuje automatickou tlakovou stanici (ATS), která je umístěna na pozemku p.č.1013/14.

Vedlejší větev veřejného vodovodu DN100 napojená na hlavní rozvod v místě křižovatky mezi komunikacemi B a C je vedena pod komunikací (jejími pojízdnými plochami) C (p.č.1011/1) a její celková délka v rámci 3. etapy výstavby je 143,150m. Ukončena je na hranici pozemků p.č.1011/1 a p.č.1269.

Vedlejší větev veřejného vodovodu DN80 s nápojným bodem v ATS (p.č.1013/14) je vedena pod komunikacemi (jejich pojízdnými plochami) B, B1, C1, D (p.č.1013/27, 1269, 1014/1) a její celková délka v rámci 3. etapy výstavby je 267,700m. Ukončena je na hranici pozemků p.č.1014/1 a p.č.1012/1.

Vedlejší větev veřejného vodovodu DN80 napojená na větev DN80 z ATS v místě křižovatky mezi komunikacemi B1 a C1 je vedena pod komunikací (jejími pojízdnými plochami) B1 (p.č.1013/27) a její celková délka je 92,700m. Ukončena je za komunikační úvratí na pozemku 1013/27 ve vzdálenosti 12,65m od hranice pozemků p.č.1013/18 a p.č.1013/22.

Části vodovodních přípojek po vodoměrnou šachtu jsou vedeny k jednotlivým RD kolmo na hlavní řad, který je rovnoběžný s komunikací – uliční čarou.

Ukončeny budou na pozemcích jednotlivých RD ve vzdálenosti 1,0m za hranicí pozemku komunikace (vč. zelených pásů) a pozemků jednotlivých RD.

Celkové délky vodovodních přípojek pro jednotlivé RD od hl. řadu po ukončení (vodoměrnou šachtu) jsou : 3.A1-3.A6 – 6,75m, 3.A7-3.A12 – 2,45m, 3.A13-3.A17 – 2,65m, 3.B1-3.B4 – 6,55m, 3.C1-3.C5 – 6,2m, 3.C6-3.C7 – 8,05m, 3.C8-3.C9 – 3,9m, 3.C10 - 6,8m, 3.D1-3.D3 – 5,65m, 3.D4-2,65m.

Vedení rozvodů vody z vodoměrné šachty do RD bude součástí dokumentace vnitřních rozvodů v dalším stupni PD.

Umístění rozvodů a přípojek je zakresleno v situačním výkresu č. C3 v měřítku 1:500, který je součástí návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění předmětné stavby, a který současně tvoří nedílnou přílohu tohoto rozhodnutí stavebního úřadu ve věci.

#### **SO 05 Venkovní kanalizace – splašková (vč. přípojek)**

Splašková kanalizace bude tvořena třemi větvemi.

Hlavní větev splaškové kanalizace DN300 se napojuje na stávající vedení splaškové kanalizace 2. Etapy na pozemku p.č.1165/1 a p.č.1270. Vedená je pod komunikacemi (jejími pojízdnými plochami) B, B1, C1, D (p.č.1165/1, 1270, 1013/27, 1269, 1014/1) a její celková délka v rámci 3. etapy výstavby je 353,25m. Ukončena je na pozemku p.č. 1014/1 (před RD 3.C10 - p.č.1014/8).

Vedlejší větev splaškové kanalizace DN300 napojená na hlavní rozvod v místě křižovatky mezi komunikacemi B a C je vedena pod komunikací (jejími pojízdnými plochami) C (p.č.1165/1, 1270, 1011/1) a její celková délka v rámci 3. etapy výstavby je 146,100m. Ukončena je na hranici pozemků p.č.1011/1 a p.č.1269.

Vedlejší větev splaškové kanalizace DN300 napojená na hlavní rozvod v místě křižovatky mezi komunikacemi B1 a C1 je vedena pod komunikací (jejími pojízdnými plochami) B1 (p.č.1013/27) a její celková délka je 95,200m. Ukončena je za komunikační úvratí na pozemku 1013/27 ve vzdálenosti 12,65m od hranice pozemků p.č.1013/18 a p.č.1013/22.

Přípojky splaškové kanalizace budou vedeny k jednotlivým RD kolmo na hlavní řadu, který je rovnoběžný s komunikací – uliční čarou. Ukončeny budou na pozemcích jednotlivých RD revizní šachticí ve vzdálenosti 1,0m za hranicí pozemku komunikace (vč. zelených pásů) a pozemků jednotlivých RD.

Celkové délky přípojek splaškové kanalizace pro jednotlivé RD od hl. řadu po ukončení (revizní šachticí) jsou : 3.A1-3.A6 – 4,65m, 3.A7-3.A12 – 5,75m, 3.A13-3.A16 – 5,95m, 3.A17 – 5,75m, 3.B1-3.B4 – 4,45m, 3.C1-3.C5 – 5,70m, 3.C6-3.C9 – 7,20m, 3.C10 – 4,45m, 3.D1-3.D2 – 7,35m, 3.D3 – 5,95m.

Vedení rozvodů vody z revizní šachtice do RD bude součástí dokumentace vnitřních rozvodů v dalším stupni PD.

Umístění rozvodů a přípojek je zakresleno v situačním výkresu č. C3 v měřítku 1:500, který je součástí návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění předmětné stavby, a který současně tvoří nedílnou přílohu tohoto rozhodnutí stavebního úřadu ve věci.

## **SO 06 Venkovní kanalizace – dešťová**

Dešťová kanalizace bude tvořena třemi větvemi. Slouží k odvádění dešťových vod z komunikací. Dešťové vody v rámci jednotlivých pozemků (střechy a zpevněné plochy) RD řeší stavebníci samostatně na vlastním pozemku – retence, však.

Hlavní větev dešťové kanalizace DN300 se napojuje na stávající vedení splaškové kanalizace 2. etapy na pozemku p.č.1270. Vedena je pod komunikacemi (jejími pojízdnými plochami) B, B1, C1, D (p.č.1270, 1013/27, 1269, 1014/1) a její celková délka v rámci 3. etapy výstavby je 344,65m. Ukončena je na pozemku p.č. 1014/1 (před RD 3.B4 - p.č.1014/6).

Vedlejší větev dešťové kanalizace DN300 napojená na hlavní rozvod v místě křižovatky mezi komunikacemi B a C je vedena pod komunikací (jejími pojízdnými plochami) C (p.č.1270, 1011/1) a její celková délka v rámci 3. etapy výstavby je 144,80m. Ukončena je na hranici pozemků p.č.1011/1 a p.č.1269.

Vedlejší větev dešťové kanalizace DN300 napojená na hlavní rozvod v místě křižovatky mezi komunikacemi B1 a C1 je vedena pod komunikací (jejími pojízdnými plochami) B1 (p.č.1013/27) a její celková délka je 96,55m. Ukončena je za komunikační úvratí na pozemku 1013/27 ve vzdálenosti 12,65m od hranice pozemků p.č.1013/18 a p.č.1013/22.

Uliční vpusti vč. připojení budou umístěny dle ověřené dokumentace předmětné stavby.

Vedení dešťové kanalizace v rámci pozemku bude součástí dokumentace vnitřních rozvodů RD v dalším stupni PD.

Umístění rozvodů a řešení dešťové kanalizace v rámci jednotlivých pozemků je zakresleno v situačním výkresu č. C2 a C3 v měřítku 1:500, který je součástí návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění předmětné stavby, a který současně tvoří nedílnou přílohu tohoto rozhodnutí stavebního úřadu ve věci.

## **SO 07 Veřejné osvětlení**

Kabelový rozvod veřejného osvětlení bude veden v zelených pásech komunikačních větví B, B1, C, C1, D (umístěných tímto rozhodnutím stavebního úřadu) podle stavebním úřadem ověřené dokumentace předmětné stavby. Svítidla veřejného osvětlení budou na sloupech veřejného osvětlení, umístěných podle stavebním úřadem ověřené dokumentace předmětné stavby.

Umístění rozvodů a světel je rovněž zakresleno v situačním výkresu č. C3 v měřítku 1:500, který je součástí návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění předmětné stavby, a který současně tvoří nedílnou přílohu tohoto rozhodnutí stavebního úřadu ve věci.

## SO 08 Distribuční kabelové vedení NN

Kabelové rozvody NN jsou umístěny v travnatých páslech podél větví komunikace , D a D2 (SO 02-Htů, Komunikace) s napojením na stávající TS a vedením kabelových rozvodů NN ve stávajících trasách s tím, že zasmyčkování bude provedeno vždy v pilířových rozvaděčích na hranici pozemků p.č. 1009/1, 1011/1 a 1013/27, 1014/1 v k.ú. Hajany a pozemků jednotlivých RD (34RD). Jedná se o RD 3.A1-3.A17, 3.B1-3.B4, 3.C1-3.C10, 3.D1-3.D3. Čísla parcel jednotlivých RD jsou vypsána výše v jednotlivých oddílech objektů RD - SO 01a,b,c,d.

Kabelové přípojky k jednotlivým RD budou vedeny po pozemcích jednotlivých RD z pilířových rozvaděčů, umístěných v hranicích pozemků jednotlivých rodinných domů a budou součástí dokumentace vnitřních rozvodů RD v dalším stupni PD.

Umístění předmětné stavby je provedeno podle ověřené dokumentace, předložené stavebníkem k žádosti o umístění předmětné stavby, jak je zakresleno v situačním výkresu č. C2 a C3 v měřítku 1:500, který je součástí návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění předmětné stavby, a který současně tvoří nedílnou přílohu tohoto rozhodnutí stavebního úřadu ve věci.

Rozhodnutí o umístění stavby bylo provedeno dle situačních výkresů, které byly přiloženy k "Oznámení o zahájení územního řízení" a společně zaslány při tomto kroku jednotlivým účastníkům řízení.

Při přípravě stavby a staveniště a provádění prací dodržet podmínky:

**E.ON Česká republika a.s., č.j. B6941-16094675 ze dne 18.12. 2015**

- napojení etapy výstavby bude provedeno ze stávající nově vybudované TS
- vedení DS NN bude provedeno zemními kabely NAVY 4x150 mm<sup>2</sup> zasmyčkovánými přes pojistkové skříně SS 200, které budou umístěny při hranici sousedních pozemků na veřejně přístupném místě (1pojistková skříň pro dva RD)
- připojení jednotlivých odběrných míst bude provedeno hlavním domovním vedením (HDV) - samostatně jištěný odvod zemním kabelem (min. AYKY 4x16 mm<sup>2</sup> nebo CYKY 4x110 mm<sup>2</sup>) z pojistkových skříní SS 200 ukončenými v rozvaděčích měření
- předpokládaná hodnota rezervovaného příkonu pro jedno odběrné místo (hodnota hlavního jističe) bude 3x25A. RD budou plynofikovány, topení a příprava TUV bude prováděna plynem.
- projektovou dokumentaci řešící napojení nových odběrných míst, včetně trasy rozšíření kabelové DS NN požadujeme předložit k odsouhlasení. Umístění trasy nové kabelové DS NN bude řešeno v souladu c ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- v místech křížení s komunikacemi budou nové kabely uloženy do plastových chrániček AROT.

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – CETIN, č.j. 511474/16 ze dne 15.1. 2016**

Při realizaci dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s..

1. Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem
2. Stavebník nebo jím pověřená osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora uvedenou žádost, je v kolizi se SEK anebo zasahuje do ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování PD stavby, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK
3. Přeložení SEK zajistí společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.. Stavebník je povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK.
4. Pro účely přeložení SEK dle bodu 3 tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. smlouvu o realizaci překládky.

5. Stavebník nebo jím pověřená osoba je povinen se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které s"jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
6. Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK
7. Žadateli převzetím tohoto vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data použít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta.

**HZS JmK** č.j. HSBM-71-15-1/1-OPST-2016 ze dne 27.1. 2016 – souhlasné stanovisko

**KHS JmK** č.j. KHSJM 59641/2015/BM/HOK ze dne 23.12. 2015 - Souhlasí.

**POVODÍ MORAVY s.p.** , č.j. PM069110/2015-203/Ho ze dne 7.1. 2016

- Z hlediska plánování v oblasti vod není uvedený záměr v rozporu s Plánem oblasti povodí
- Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů souhlasíme s uvedeným záměrem za podmínky :  
: při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

**MěÚ Šlapanice OŽP**, č.j. OŽP ČJ/76761-15/NIM ze dne 6.1. 2016

Odbor životního prostředí zdejšího městského úřadu, jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložený záměr dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších změn a doplňků, v platném znění (dále jen vodní zákon) a zjistil, že je možný za podmínek:

1. Užívání staveb je možné až po vydání kolaudačního souhlasu na splaškovou kanalizaci na kterou budou objekt připojeny kanalizační přípojky

2. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávající státní správu v oblasti nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b)c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:

: pro komunální odpad zařazený jako odpad 20 03 01 platí ustanovení dle § 2 odst. 4 vyhlášky č. 381/2001 Sb ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.

: Zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti lze využít v případě, že vlastník prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že bude zemina použita na jiných stavbách, doložit rozbor dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., z kterého bude patrné, že jsou splněny stanovené limity. Rozbory vč., původu zeminy budou doloženy u kolaudace.

: Upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídít dle druhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následnému způsobu využití, či odstranění odpadů není třídění, nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit na základě souhlasu k upuštění od třídění vydaného MěÚ Šlapanice, OŽP. Stavební odpady nelze zařadit pod katalogovým číslem 200307 – objemný odpad.

3. Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění a je nutné, aby byla splněna podmínka

: pro uvedený záměr musí žadatel podat žádost o souhlas s vynětím ze ZPF podle 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF vydaný formou závazného stanoviska v souladu s ust. § 10 odst. 1, nebo formou rozhodnutí v souladu s ust. § 21 odst. 1 téhož zákona věcně a místně příslušným orgánem ochrany ZPF, kterým je zdejší odbor životního prostředí.

4. Záměrem jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a zájmy chráněné orgánem státní správy lesů dle zákona 289/1993 Sb., a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

: pro účely územního řízení musí žadatel podat zdejšímu odboru životního prostředí žádost podle § 14 odst. 2 žádost o souhlas s dotčením ve vzdálenosti do 50 m od kraje lesa doplněnou vyjádřením vlastníka lesa popř. odborného lesního hospodáře.

5. Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

6. Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění.

7. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a je nutné, aby byla splněna následující podmínka :

: pro účely územního a stavebního řízení a k řízení o vydání kolaudačního souhlasu musí žadatel v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší požádat o závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší obec s rozšířenou působností. Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.

**KÚ JmK OŽP, č.j. JMK16948/2016/OŽP/Kre ze dne 2.2. 2016**

**A) SOUHLAS K TRVALÉMU ODNĚTÍ PŮDY ZE ZPF SE UDĚLUJE ZA TĚCHTO PODMÍNEK:**

- 1) Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
- 2) Dle předložené žádosti bude s ohledem na developerský způsob výstavby a stávající parcelaci probíhat odnětí zemědělské půdy ze ZPF ve 42 etapách:

**01. etapa - komunikace vč. zelených pásů**

*p.č. 1165/1 - část - 222 m<sup>2</sup>, p.č. 1270 (ostatní plocha - neodnímá se), p.č. 1009/1 - 174 m<sup>2</sup>*

*p.č. 1011/1 - 1284 m<sup>2</sup>, p.č. 1269 (ostatní plocha - neodnímá se), p.č. 1012/1 - 1086 m<sup>2</sup>*

*p.č. 1014/1 - 1036 m<sup>2</sup>, p.č. 1013/27 - 2401 m<sup>2</sup>, p.č. 1013/19 - část - 132 m<sup>2</sup>*

*p.č. 1013/22 - část - 132 m<sup>2</sup>*

**02. etapa - plochy veřejné zeleně**

*p.č. 1009/8 - 258 m<sup>2</sup>, p.č. 1011/9 - 114 m<sup>2</sup>, p.č. 1011/10 - 77 m<sup>2</sup>, p.č. 1012/3 - 224 m<sup>2</sup>*

*p.č. 1013/13 - 300 m<sup>2</sup>, p.č. 1013/26 - 252 m<sup>2</sup>, p.č. 1014/2 - 159 m<sup>2</sup>, p.č. 1014/14 - 250 m<sup>2</sup>*

**03. etapa - RD 3.A1 (p.č. 1009/2 - 577 m<sup>2</sup>)**

**04. etapa - RD 3.A2 (p.č. 1009/3 - 619 m<sup>2</sup>)**

**05. etapa - RD 3.A3 (p.č. 1009/4 - 619 m<sup>2</sup>)**

**06. etapa - RD 3.A4 (p.č. 1009/5 - 619 m<sup>2</sup>)**

**07. etapa - RD 3.A5 (p.č. 1009/6 - 619 m<sup>2</sup>)**

**08. etapa - RD 3.A6 (p.č. 1009/7 - 706 m<sup>2</sup>, p.č. 1011/8 - 60 m<sup>2</sup>)**

**09. etapa - RD 3.A7 (p.č. 1011/2 - 473 m<sup>2</sup>, p.č. 1013/2 - 118 m<sup>2</sup>)**

**10. etapa - RD 3.A8 (p.č. 1011/3 - 429 m<sup>2</sup>, p.č. 1013/3 - 109 m<sup>2</sup>)**

**11. etapa - RD 3.A9 (p.č. 1011/4 - 429 m<sup>2</sup>, p.č. 1013/4 - 109 m<sup>2</sup>)**

**12. etapa - RD 3.A10 (p.č. 1011/5 - 430 m<sup>2</sup>, p.č. 1013/5 - 109 m<sup>2</sup>)**

**13. etapa - RD 3.A11 (p.č. 1011/6 - 430 m<sup>2</sup>, p.č. 1013/6 - 109 m<sup>2</sup>)**

**14. etapa - RD 3.A12 (p.č. 1011/7 - 659 m<sup>2</sup>, p.č. 1013/7 - 203 m<sup>2</sup>)**

**15. etapa - RD 3.A13 (p.č. 1014/13 - 620 m<sup>2</sup>)**

**16. etapa - RD 3.A14 (p.č. 1014/12 - 671 m<sup>2</sup>)**

**17. etapa - RD 3.A15 (p.č. 1014/11 - 671 m<sup>2</sup>)**

**18. etapa - RD 3.A16 (p.č. 1014/10 - 672 m<sup>2</sup>)**

**19. etapa - RD 3.A17 (p.č. 1014/9 - 2188 m<sup>2</sup>)**

**20. etapa - RD 3.B1 (p.č. 1014/3 - 428 m<sup>2</sup>)**

**21. etapa - RD 3.B2 (p.č. 1014/4 - 408 m<sup>2</sup>)**

- 22. etapa - RD 3.B3 (p.č. 1014/5 - 408 m<sup>2</sup>)
- 23. etapa - RD 3.B4 (p.č. 1014/6 - 461 m<sup>2</sup>)
- 24. etapa - RD 3.C1 (p.č. 1013/8 - 730 m<sup>2</sup>)
- 25. etapa - RD 3.C2 (p.č. 1013/9 - 748 m<sup>2</sup>)
- 26. etapa - RD 3.C3 (p.č. 1013/10 - 748 m<sup>2</sup>)
- 27. etapa - RD 3.C4 (p.č. 1013/11 - 748 m<sup>2</sup>)
- 28. etapa - RD 3.C5 (p.č. 1013/12 - 802 m<sup>2</sup>)
- 29. etapa - RD 3.C6 (p.č. 1013/17 - 983 m<sup>2</sup>)
- 30. etapa - RD 3.C7 (p.č. 1013/18 - 1009 m<sup>2</sup>)
- 31. etapa - RD 3.C8 (p.č. 1013/23 - 1009 m<sup>2</sup>)
- 32. etapa - RD 3.C9 (p.č. 1013/24 - 950 m<sup>2</sup>)
- 33. etapa - RD 3.C10 (p.č. 1014/8 - 1244 m<sup>2</sup>)
- 34. etapa - RD 3.D1 (p.č. 1013/15 - 1343 m<sup>2</sup>)
- 35. etapa - RD 3.D2 (p.č. 1013/16 - 1107 m<sup>2</sup>)
- 36. etapa - RD 3.D3 (p.č. 1013/25 - 819 m<sup>2</sup>)
- 37. etapa - RD 4.B1 (p.č. 1012/4 - 616 m<sup>2</sup>)
- 38. etapa - RD 4.B2 (p.č. 1012/5 - 577 m<sup>2</sup>)
- 39. etapa - RD 4.B3 (p.č. 1012/6 - 577 m<sup>2</sup>)
- 40. etapa - RD 4.B4 (p.č. 1012/7 - 624 m<sup>2</sup>)
- 41. etapa - RD 4.C1 (p.č. 1012/9 - 816 m<sup>2</sup>, p.č. 1014/7 - 362 m<sup>2</sup>)
- 42. etapa - RD 4.C2 (p.č. 1012/8 - 1138 m<sup>2</sup>)

Jednotlivé etapy odnětí jsou zakresleny ve výkresu „Situace odnětí ZPF“, viz příloha č. 1 tohoto závazného stanoviska.

- 3) V rámci každé etapy před zahájením stavby budou vytýčeny hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a bude zabezpečeno, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF. Veškeré plochy pro objekty zařízení staveniště, manipulační plochy budou zřízeny na předmětných trvale odnímaných pozemcích.
- 4) Dle ust. § 11 odst. 4 zákona povinný k platbě odvodů:
  - a) doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas k odnětí podkladem, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti orgánu ochrany ZPF MěÚ Šlapanice a orgánu ochrany ZPF krajského úřadu
  - b) písemně oznámí zahájení realizace záměru v rámci každé etapy a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením orgánu ochrany ZPF MěÚ Šlapanice a orgánu ochrany ZPF krajského úřadu. Za zahájení realizace záměru se z hlediska zájmů ochrany považuje zahájení skrývky ornice.
- 5) V souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona bude na základě doložených výsledků pedologického průzkumu provedena skrývka ornice následujícím způsobem:
  - a) v rámci etapy 1 (komunikace vč. Zelených pásů) bude provedena skrývka ornice z celé trvale odnímané plochy v mocnosti 40 cm,
  - b) v rámci etapy 2 (plochy veřejné zeleně) bude provedena skrývka ornice z celé trvale odnímané plochy v mocnosti 15 cm. S ohledem na účel odnětí u druhé etapy, tj. realizaci plochy veřejné zeleně (vyplývající z regulativu platné územně plánovací dokumentace), se uděluje výjimka ze skrývky hlouběji uložené ornice.
  - c) v rámci etapy 2 - 42 bude provedena skrývka ornice ze zastavěných a zpevněných ploch v mocnosti 40 cm.
- 6) V souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona bude hospodárné využití skryté ornice zajištěno následujícím způsobem:
  - a) sejmutá ornice z etapy 1 a etapy 2 (cca 2 830 m<sup>3</sup>) bude převezena a rozprostřena na pozemku p.č. 1013/1 a 1165/1 oba v k.ú. Hajany v mocnosti do cca 17 cm

za účelem navýšení mocnosti ornice a zlepšení úrodnosti pozemku (doložena souhlasná vyjádření vlastníků předmětných pozemků k využití ornice).

- b) sejmutá ornice z etapy 3 - 42 bude využita na nezastavěné a nezpevněné části jednotlivých parcel rodinných domů (tj. cca na ploše 65 - 70 %), předpokládané využití těchto částí parcel je využití jako zahrada, popř. zeleň.
- 7) V případě dotčení melioračního systému realizací záměru bude zajištěno zachování jeho následné funkčnosti.
- 8) Během stavby v rámci každé etapy budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
- 9) O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, využitím, ochranou a ošetřováním ornice v rámci každé etapy se povede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání ornice. Kopii protokolu doručí stavebník orgánu ochrany ZPF MěÚ Šlapanice při kolaudaci stavby.

## B) PLÁN REKULTIVACE SE VZHLEDEM K TRVALÉMU CHARAKTERU ODNĚTÍ NEPOŽADUJE

### C) ZA TRVALÉ ODNĚTÍ PŮDY ZE ZPF SE VYMEZUJE PLATBA ODVODŮ

V souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona budou za trvalé odnětí půdy ze ZPF předepsány odvody. Podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhlášky, je základní cena zemědělských pozemků s přiřazenou BPEJ (bonitovanou půdně ekologickou jednotkou):

- 2.10.10 stanovena ve výši 14,64 Kč/m<sup>2</sup>,
- 2.08.40 stanovena ve výši 9,44 Kč/m<sup>2</sup>,
- 2.08.50 stanovena ve výši 10,09 Kč/m<sup>2</sup>.

Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, jsou pozemky s přiřazenou BPEJ:

- 2.10.10 zařazeny do II. třídy ochrany, při výpočtu odvodu byl proto použit koeficient třídy ochrany 6,
- 2.08.04 zařazeny do IV. třídy ochrany, při výpočtu odvodu byl proto použit koeficient třídy ochrany 3,
- 2.08.5 zařazeny do III. třídy ochrany, při výpočtu odvodu byl proto použit koeficient třídy ochrany 4,

Při výpočtu odvodů nebyla použita žádná ekologická váha vlivu podle části B zákona.

V souladu s ust. § 9 odst. 9 zákona se výše odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF vymezuje orientačně (na podkladě doloženého výpočtu odvodů) následovně:

| Číslo etapy | Výměra trvalého odnětí (m <sup>2</sup> ) | Orientační výše odvodů (Kč) |
|-------------|------------------------------------------|-----------------------------|
| 1           | 6 467                                    | 463 187                     |
| 2           | 1 634                                    | 143 531                     |
| 3           | 577                                      | 16 341                      |

|    |       |         |
|----|-------|---------|
| 4  | 619   | 18 081  |
| 5  | 619   | 48 302  |
| 6  | 619   | 54 373  |
| 7  | 619   | 54 373  |
| 8  | 766   | 67 285  |
| 9  | 591   | 16 737  |
| 10 | 538   | 15 236  |
| 11 | 538   | 20 176  |
| 12 | 539   | 47 108  |
| 13 | 539   | 47 346  |
| 14 | 862   | 75 718  |
| 15 | 620   | 54 461  |
| 16 | 671   | 58 941  |
| 17 | 671   | 58 941  |
| 18 | 672   | 59 028  |
| 19 | 2 188 | 192 194 |
| 20 | 428   | 37 596  |
| 21 | 408   | 35 839  |
| 22 | 408   | 35 839  |
| 23 | 461   | 40 494  |
| 24 | 730   | 20 674  |
| 25 | 748   | 21 183  |
| 26 | 748   | 49 039  |
| 27 | 748   | 65 704  |
| 28 | 802   | 70 448  |
| 29 | 983   | 62 598  |
| 30 | 1 009 | 62 144  |
| 31 | 1 009 | 88 631  |
| 32 | 950   | 83 448  |
| 33 | 1 244 | 109 083 |
| 34 | 1 343 | 38 034  |
| 35 | 1 107 | 75 395  |
| 36 | 819   | 71 941  |
| 37 | 616   | 54 109  |
| 38 | 577   | 50 684  |
| 39 | 577   | 50 684  |

|               |               |                  |
|---------------|---------------|------------------|
| 40            | 624           | 54 812           |
| 41            | 1 178         | 99 677           |
| 42            | 1 138         | 87 522           |
| <b>Celkem</b> | <b>39 004</b> | <b>2 876 937</b> |

Dle ust. § 11 odst. 2 zákona o výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF MěÚ Šlapanice podle přílohy zákona po zahájení realizace záměru. U záměru prováděného po etapách vymezených v tomto souhlasu bude orgán ochrany ZPF MěÚ Šlapanice rozhodovat o odvodech samostatně za odnětí pro každou jednotlivou etapu po jejím zahájení. Dle ust. § 11 odst. 3 zákona se bude při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.

**Policie ČR**, č.j. KRPB-11683/ČJ-2016-0600DI-SKO ze dne 1.2. 2016

V případě změn PD je nutno dodržet

- současně platnou legislativu a technické připomínky
- bude dodržen zejména počet odstavných a parkovacích míst dle ČSN 736110, parkovací místa nebudou v rozhledech dle příslušných norem

**RWE**, č.j. 5001240761 ze dne 26.01. 2016

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení.

Bude dodržena ČSN 7366005, TGP 702 04 tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

Při provádění prací v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a ovlivnění jeho provozu.

Prokazatelně seznámit pracovníky s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

Řádně zabezpečit odkryté plynovodní zařízení proti jeho poškození.

Řádně zabezpečit odkryté PZ proti poškození

V případě použití bezvýkopových technologií bude před zahájením prací provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.

Neprodleně oznámit dispečinku JMP a.s. každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení

Před zásypem zemních prací provedených v ochranném pásmu plynárenských zařízení požadujeme přizvat pracovníka příslušného regionálního centra JMP a.s. ke kontrole dodržení podmínek stanovených pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrole plynárenského zařízení. Bez písemného souhlasu pracovníka příslušného regionálního JMP a.s. provedeného do stavebního deníku nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.

Lože plynárenského zařízení před zásypem řádně zapáskovat, zhutnit a osadit výstražnou folií, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TGP 70201, TGP 70204.

Po provedení zemních prací budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení

Udržovat poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ vč. HUP na OPZ stále přístupné a funkční po celou dobu všech prací.

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. může být realizováno pouze mimo ochranné pásmo PZ.

Bude zachována hloubka plynárenského zařízení

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes dotčené PZ uložením panelů v místě přejezdu.

**VAS a.s.**, č.j. BV/6178/2015-Lo ze dne 15.1. 2016

1. Bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o předání majetku vodovodu mezi investorem a obcí Hajany
2. vedení trasy vodovodu musí vyhovovat ČSN 736005
3. nový vodovod pro veřejnou potřebu musí být uložen pod veřejným prostranstvím
4. OP vodovodu je vymezeno vodorovnou vzdáleností 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. V OP se nesmí provádět zemní práce, budovat žádné podzemní a nadzemní objekty s výjimkou komunikace, provádět činnosti omezující přístup k řadům nebo ohrožující jejich technický stav. Rovněž se nesmí vysazovat trvalé porosty, provádět skládky, provádět terénní úpravy.
5. Požadujeme předložit k posouzení další stupeň PD v papírovém i digitálním provedení. PD musí obsahovat kompletní návrh ATS, stavebně technologickou část, elektro a úpravu terénu kolem ATS včetně oplocení.

**Dagmar Maršálová, p.č. 1015**

Sousední pozemek p.č.1015 nesmí být využíván na skládku, nebo k pojezdu stavební techniky a automobilů.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odstavec 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“):

Jet Power, a.s. (IČ 28262298), Tábor 2333/8, 616 00 Brno

### **O d ů v o d n ě n í,**

Dne 14.10. 2015 č.j. 2686/15/No-2 oznámil stavební úřad zahájení územního řízení na umístění stavby **"Výstavba RD v Hajanech, lokalita Z1,2 – 3. etapa"** na pozemcích p.č. 1008/1, 1009/1, 1009/2, 1009/3, 1009/4, 1009/5, 1009/6, 1009/7, 1009/8, 1011/1, 1011/2, 1011/3, 1011/4, 1011/5, 1011/6, 1011/7, 1011/8, 1011/9, 1011/10, 1013/2, 1013/3, 1013/4, 1013/5, 1013/6, 1013/7, 1013/8, 1013/9, 1013/10, 1013/11, 1013/12, 1013/13, 1013/14, 1013/15, 1013/16, 1013/17, 1013/18, 1013/19, 1013/22, 1013/23, 1013/24, 1013/25, 1013/26, 1013/27, 1014/1, 1014/2, 1014/3, 1014/4, 1014/5, 1014/6, 1014/8, 1014/9, 1014/10, 1014/11, 1014/12, 1014/13, 1014/14, (orná půda), 1165/1 (ovocný sad), 1269, 1270 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Hajany. Jedná se o dobudování dopravní a technické infrastruktury pro zástavbu 36ti rodinných domů a výstavbu těchto rodinných domů. které podala firma Jet Power, a.s. (IČ 25262298), Tábor 2333/8, 616 00 Brno dne 5.10. 2015 pod č.j. 2686/2015 v zastoupení na základě písemně udělené plné moci p. Michal Škop, Veselská288/2, 664 41 Popůvky. Shora uvedeným dnem 5.10. 2015 bylo zahájeno územní řízení (§ 44 odst. 1 správního řádu).

Dne 10.11. 2015 a opakovaně 19.1.2016 bylo provedeno ohledání na místě budoucí stavby v Hajanech. Tohoto šetření se zúčastnil stavební úřad, za stavebníka jeho zplnomocněný zástupce, p. Michal Škop, který v řízení doložil řádné zplnomocnění k veškerým úkonům, a to v ústním i písemném styku od všech vlastníků pozemků předmětné stavby - zúčastněné firmy a jednotliví vlastníci (viz. seznam účastníků řízení). Z dalších účastníků, kterým bylo řádně doručeno oznámení o zahájení územního řízení se ústního jednání spojeného s místním šetřením zúčastnil p. Jan Smejkal, zastoupený na základě plné moci p. Jiřím a Miroslavem Smejkalovými a pí Dagmar Maršálová zastoupená na základě plné moci p. Karlem Maršálkem. Z místního šetření byl sepsán protokol, který je součástí spisu ve věci, ve kterém byly zaznamenány, mimo tu skutečnost, kdo se účastnil ohledání na místě předmětné stavby, doklady předložené k žádosti o umístění stavby. Účastníci místního šetření neměli k proti připravované stavbě námitek

s výjimkou pí Dagmar Maršálkové, která žádá, aby sousední pozemek p.č.1015 nebyl využíván v rámci stavby na skládku a k pojezdu stavební technikou a automobily. Tento požadavek byl investorem akceptován v podmínkách pro umístění, přípravu a realizaci předmětné stavby.

Záměr je v souladu s územním plánem obce Hajany, který obec vydala dne 08.10.2010 pod č.j. usnesení č. 5 s nabytím účinnosti dne 26.10.2010. Plocha předmětné stavby se nachází v ploše, označené v územním plánu jako Z1 a Z2 (rozvojové plochy ploch bydlení B) a U (plochy veřejných prostranství). Návrh na umístění předmětné stavby pro bydlení, konkrétně pro bydlení v rodinných domech, umísťuje předmětnou stavbu právě do těchto ploch a zachovává koridor plochy veřejných prostranství U, jak je to stanoveno platným územním plánem obce Hajany, který návrh stavebníka předmětné stavby v plné míře respektuje. Vlivy předmětné stavby na okolí nevykazují žádné negativní tendence, jedná se o klidové stavby umístěné v klidových plochách a prostorech, dopravní zatížení lokality spočívá v průjezdu osobních vozidel uživatelů předmětné stavby. V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o územní rozhodnutí o umístění předmětné stavby z hledisek uvedených v § 90 a § 91 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že dokumentace předmětné stavby splňuje obecné požadavky na využití území a že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V řízení ve věci veřejnost nefigurovala, neboť se nejednalo o záměr posuzovaný ve zjišťovacích řízeních, nebo pro které bylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, anebo záměru umísťovaného v území, ve kterém nebyl vydán územní plán (§ 87 odst. 2 stavebního zákona).

Při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší, vedle stavebníka a vlastníků pozemků předmětné stavby, tedy společnosti Jet Power, a.s. /IČ 25262298/, Tábor 2333/8, 616 00 Brno, i společnosti a vlastníci :

: AZ-job s.r.o, Otakara Ševčíka 42, 636 00 Brno  
 : Ing. Michal Sypták, Veřovice 574, 742 73 Veřovice, Petra Ovesná, Šumice 226, 687 31 Šumice  
 : Jaroslav Borák, Zbýšov 234, 683 52 Zbýšov,  
 : Matuška Valdemar, Seloutky 157, 798 04 Určice  
 : Jan Brabec, MBA, Konečného 2278/13, 615 00 Brno  
 : Petr Kusý, V Kolíbkách 506/16, 621 00 Brno  
 : Matoušek Michal, Přímá 487/49, 642 00 Brno  
 : Ruslana Tovt, Francouzská 346/30, 602 00 Brno  
 : Petro Chaykovskyy, Francouzská 346/30, 602 00 Brno  
 : Ing. Jiří Vacula, Kostelec 8, 696 51 Kostelec, Ing. Lucie Švarcová, Velkomoravská 3536/8, 695 01 Hodonín  
 : Martin Štěpánek, Za Humny 382/12, 664 48 Moravany  
 : Kroča Lukáš, Šmejkalova 1534/84, 616 00 Brno  
 : Vladimír Štěpánek, Drásov 318, 664 24 Drásov  
 : Ing. Jaroslav Moravec, Nová 405/24, 664 48 Moravany  
 : Mgr. Dana Morávková, Čeňka Růžičky 767/6, 625 00 Brno  
 : REAL major, s.r.o., Kobylnická 894/8, 664 51 Šlapanice  
 : Bazal Buildings, s.r.o., Horní Dunajovice 275, 671 34 Horní Dunajovice  
 : Obec Hajany, Hajany č. p. 2, 664 43 Hajany

Vlastníky sousedních pozemků, a tedy účastníky řízení (viz. výše) ve věci, jsou:

: Lukášková Drahomíra, Marie Kudeříkové 3490/3, 636 00 Brno  
 : Smutný Zdeněk, Divadelní 401/14, 664 44 Ořechov  
 : Maršálková Dagmar, č. p. 33, 664 43 Hajany  
 : Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové  
 : Tůma Pavel, Houbalova 2091/11, 628 00 Brno  
 : Boráková Eva, Zbýšov 234, 683 52 Zbýšov  
 : Ing. Vladimír Kroča, Šmejkalova 1534/84, 616 00 Brno  
 : Bohumír Haut a Mgr. Iveta Hautová, Zámecká 622/52, 664 64 Dolní Kounice

Navrhovatel v průběhu řízení dokázal, že je má právo provést stavbu na těchto pozemcích a doložil plné moci od dalších účastníků řízení. Současně byl upozorněn, že pro stavební povolení a provádění stavebních prací je třeba žádost doplnit smlouvou o právu provést stavbu na cizím pozemku. Nutno doložit k žádosti o stavební povolení.

Návrh byl doložen těmito vyjádřeními, rozhodnutími a stanovisky:

**E.ON Česká republika a.s.**, č.j. B6941-16094675 ze dne 18.12. 2015  
**Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – CETIN**, č.j. 511474/16 ze dne 15.1. 2016  
**KHS JmK** č.j. KHSJM 59641/2015/BM/HOK ze dne 23.12. 2015  
**HZS JmK** č.j. HSBM-71-15-1/1-OPST-2016 ze dne 27.1. 2016  
**POVODÍ MORAVY s.p.**, č.j. PM069110/2015-203/Ho ze dne 7.1. 2016  
**MěÚ Šlapanice OŽP**, č.j. OŽP ČJ/76761-15/NIM ze dne 6.1. 2016  
**KÚ JmK OŽP**, č.j. JMK16948/2015/OŽP/Kre ze dne 2.2. 2016  
**Policie ČR**, č.j. KRPB-11683/ČJ-2016-0600DI-SKO ze dne 1.2. 2016  
**RWE**, č.j. 5001240761 ze dne 26.1. 2016  
**VAS a.s.**, č.j. BV/6178/2015-Lo ze dne 15.1. 2016  
**Dagmar Maršálková, p.č. 1015** – stanovisko z místního šetření

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to, podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu **do 15ti (slovy: patnácti) dnů** od jeho doručení, a to podle ustanovení § 86 odst. 1 správního řádu podáním učiněným u správního orgánu, který rozhodnutí vydal (tím byl Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad). Odvolacím orgánem je podle ustanovení § 89 odst. 1 správního řádu Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, který o odvolání rozhodne.

Odvolání se podává v takovém počtu vyhotovení, aby jej bylo možno doručit (spolu s výzvou k vyjádření k podanému odvolání) všem účastníkům řízení a aby jedno vyhotovení mohlo zůstat na stavebním úřadu.

Územní rozhodnutí podle ust. § 93 odst. 1) stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí podle ust. § 93 odst. 4) stavebního zákona nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru; bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel

v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává; vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat; byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí podle ust. § 93 odst. 5) stavebního zákona pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se stanovuje dle položky 17 odst. 1 písm. b) a e) ve výši **6000,-Kč** (šesttisíc korun).

Po nabytí právní moci územního rozhodnutí a po zaplacení shora uvedeného správního poplatku stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Ing. Karel N o v o t n ý  
technik stavebního úřadu, oprávněná úřední osoba

### doručí se:

: Jet Power a.s. /IČ 25262298/, Tábor 2333/8, 616 00 Brno, i společnosti a vlastníci :

: AZ-job s.r.o, Otakara Ševčíka 42, 636 00 Brno

: Ing. Michal Sypták, Veřovice 574, 742 73 Veřovice,

: Petra Ovesná, Šumice 226, 687 31

Šumice

: Jaroslav Borák, Zbýšov 234, 683 52 Zbýšov,

: Matuška Valdemar, Seloutky 157, 798 04 Určice

: Jan Brabec, MBA, Konečného 2278/13, 615 00 Brno

: Petr Kusý, V Kolíbkách 506/16, 621 00 Brno

: Matoušek Michal, Přímá 487/49, 642 00 Brno

: Ruslana Tovt, Francouzská 346/30, 602 00 Brno

: Petro Chaykovskyy, Francouzská 346/30, 602 00 Brno

: Ing. Jiří Vacula, Kostelec 8, 696 51 Kostelec,

: Ing. Lucie Švarcová, Velkomoravská 3536/8,

695 01 Hodonín

: Martin Štěpánek, Za Humny 382/12, 664 48 Moravany

: Kroča Lukáš, Šmejkalova 1534/84, 616 00 Brno

: Vladimír Štěpánek, Drásov 318, 664 24 Drásov

: Ing. Jaroslav Moravec, Nová 405/24, 664 48 Moravany

: Mgr. Dana Moravcová, Čeňka Růžičky 767/6, 625 00 Brno  
 : REAL major, s.r.o., Kobylnická 894/8, 664 51 Šlapanice  
 : Bazal Buildings, s.r.o., Horní Dunajovice 275, 671 34 Horní Dunajovice  
 : Obec Hajany, Hajany č. p. 2, 664 43 Hajany  
 : Lukášková Drahomíra, Marie Kudeříkové 3490/3, 636 00 Brno  
 : Smutný Zdeněk, Divadelní 401/14, 664 44 Ořechov  
 : Maršálková Dagmar, č. p. 33, 664 43 Hajany  
 : Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové  
 : Tůma Pavel, Houbalova 2091/11, 628 00 Brno  
 : Boráková Eva, Zbýšov 234, 683 52 Zbýšov  
 : Ing. Vladimír Kroča, Šmejkalova 1534/84, 616 00 Brno  
 : Bohumír Haut a Mgr. Iveta Hautová, Zámecká 622/52, 664 64 Dolní Kounice  
 : MěÚ Šlapanice, OŽP,  
 : MěÚ Šlapanice, Odbor územního plánování a stavebního řádu  
 : MěÚ Šlapanice, OD  
 : KHS JmK  
 : HZS JmK  
 : E.ON ČR  
 : RWE, s.r.o.  
 : Povodí Moravy s.p.  
 : VAS a.s.