

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tel.: 547 426 819; fax: 547 230 140; GSM: 608 958 351
e-mail: podatelna@rajhrad.cz; http://www.rajhrad.cz; ID datové schránky: rrebbtj

V Rajhradě 22. 01. 2013

č.j.: 2693/12-Ca
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel: 547 426 820

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádosti o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby „Rodinný dům“ na pozemku p.č. 290/3 k.ú. Opatovice u Rajhradu včetně přípojek inženýrských sítí, podzemní vsakovací jímky a sjezdu na pozemcích p.č. 290/3 a 1197/1 oba v k.ú. Opatovice u Rajhradu, které dne 29. 11. 2012 podali David Zúbek (narozen dne 30. 06. 1979) a Petra Zúbková (narozena dne 18. 02. 1981), oba bytem Velké Dráhy 108, 664 61 Opatovice (dále jen „stavebníci“) zastoupeni na základě plné moci ze dne 10. 08. 2012 společností STAVOS Engineering s.r.o. (IČ: 494 47 513), se sídlem U Svitavy 2, 618 00 Brno (dále jen „zástupce stavebníků“), a na základě tohoto přezkoumání

I. vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona s přihlédnutím k ustanovení čl. II bodu 14 zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

„Rodinný dům“ včetně přípojek inženýrských sítí, podzemní vsakovací jímky a sjezdu na pozemcích p.č. 290/3 a 1197/1 oba v k.ú. Opatovice u Rajhradu.

Stručný popis stavby:

Jedná se o stavbu samostatně stojícího nepodsklepeného jednopodlažního rodinného domu (dále jen „objekt“).

Objekt bude půdorysného tvaru do písmene „L“ s celkovou zastavěnou plochou 200,0 m². Výška hřebene střechy bude +5,500 m nad ±0,000, která je umístěna +0,200 m nad upraveným terénem.

Střecha objektu bude sedlová s valbami.

Pro umístění se stanoví podmínky:

1. Objekt bude umístěn na pozemku p.č. 290/3 k.ú. Opatovice u Rajhradu. Objekt bude umístěn 2,0 m od hranice s pozemkem p.č. 290/2 k.ú. Opatovice u Rajhradu; dále bude objekt

umístěn 10,3 m od hranice s pozemkem p.č. 290/7 k.ú. Opatovice u Rajhradu a dále bude objekt umístěn 1,75 m od hranice s pozemkem p.č. 292/2 k.ú. Opatovice u Rajhradu.

2. Objekt bude napojen přípojkami na hlavní řady vedoucí v komunikaci na pozemku p.č. 1197/1 k.ú. Opatovice u Rajhradu.

Přípojka vody bude umístěna na pozemcích p.č. 1197/1 a 290/3 oba v k.ú. Opatovice u Rajhradu. Vodovodní přípojka bude v délce 2,0 m a bude ukončena vodoměrnou šachtou na pozemku stavebníků.

Přípojka elektro NN bude umístěna na pozemcích p.č. 1197/1 a 290/3 oba v k.ú. Opatovice u Rajhradu. Přípojka bude ukončena elektroměrem umístěným v oplocení na hranici pozemku stavebníků.

Přípojka plynu bude umístěna na pozemku p.č. 292/2 k.ú. Opatovice u Rajhradu. Přípojka plynu bude v délce 1,0 m a bude ukončena HUP v kiosku na pozemku stavebníků.

Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníků vsakem.

R o z h o d n u t í o n á m í t k á c h ú c a s t n í k ů ř í z e n í

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení či veřejnost námitky k umístění stavby.

II. vydává podle § 115 stavebního zákona s přihlédnutím k ustanovení čl. II bodu 14 zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/ 2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

„Rodinný dům“ včetně přípojek inženýrských sítí, podzemní vsakovací jímky a sjezdu na pozemcích p.č. 290/3 a 1197/1 oba v k.ú. Opatovice u Rajhradu.

Stavba obsahuje:

Jednopodlažní rodinný dům se čtyřmi pokoji, kuchyní, koupelnou, WC a garáží.

Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníků pomocí trativodů.

Pro provedení stavby se stanoví podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky:
 - a) zahájení stavebních prací
 - b) dokončení svislých nosných konstrukcí
 - c) dokončení vnitřních příček, podlah a instalací
 - d) závěrečná kontrolní prohlídka
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména vyhl. č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel bude vybrán před zahájením stavebních prací ve výběrovém řízení. Předávací protokol o provedení hotového díla bude předán stavebníkem u závěrečné kontrolní prohlídky.
6. Stavebník je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a

stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce.

7. *O průběhu stavby musí být veden stavební deník, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.*
8. *Stavba bude provedena do 30. 06. 2015.*
9. *Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a musí být ponechán na místě do ukončení stavebních prací.*
10. *Ukončení stavebních prací a splnění podmínek předmětné stavby oznámí stavebník dle § 120 odst. 1 stavebního zákona nejméně 30 dnů před započítím s užíváním stavby písemně zdejšímu stavebnímu úřadu.*
11. *Dále budou dodrženy podmínky, které jsou obsaženy v závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů a správců sítí:*

Vyjádření o existenci zařízení DS v provozování **E.ON ČR s.r.o.** ze dne 18. 10. 2012 pod č.j. E7456-Z051233175. V zájmovém území se nachází nadzemní vedení NN a příp. NN – cizí zařízení.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.
2. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
3. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k znepřístupnění el. zařízení
4. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.

Vyjádření **VAS a.s.** ze dne 04. 10. 2012 pod č.j. 14700/2012-Lo je bez námitek s podmínkami:

Z hlediska napojení na veřejný vodovodní řad požadujeme dodržet následující podmínky:

1. PD vodovodní přípojky a její realizace bude dle přiložených podmínek VAS, a.s. divize Brno-venkov.
2. Stanovisko ke zpracované projektové dokumentaci vodovodní přípojky vydá provozní středisko Židlochovice (VAS, a.s. divize Brno – venkov) tel. 547 231 018.
3. Na provozním středisku Židlochovice (VAS, a.s. divize Brno – venkov) tel. 547 231 018 uzavřete dohodu o realizaci vodovodní přípojky, viz přiložený formulář.

4. Při souběhu a křížení vodovodní přípojky s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání technických sítí.
5. Dle dohody o realizaci vodovodní přípojky bude provedena před zakrytím přípojky její kontrolní prohlídka oprávněným zaměstnancem VAS, a.s. a v rámci kontrolní prohlídky bude sepsán zápis, jehož kopii předáte místně příslušnému stavebnímu úřadu, jako doklad k oznámení o zahájení užívání stavby nebo k vydání kolaudačního souhlasu.

Při stavbě plynové přípojky požadujeme dodržet následující podmínky:

1. Oznámit zahájení zemních prací 14 dní předem na provozní středisko Židlochovice (VAS, a.s. divize Brno – venkov) tel. 547 231 018 současně s objednávkou na vytýčení vodovodu.
2. Při souběhu a křížení přípojky s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání technických sítí.
3. Při provádění zemních prací v OP nesmí dojít k poškození vodovodního potrubí nebo omezení jeho provozuschopnosti.
4. Přizvat zástupce provozního střediska ke kontrole neporušenosti vodovodu před zásypem. O výsledku kontroly bude proveden zápis do stavebního deníku stavby. Dojde-li k poškození vodovodu, musí být neprodleně opraven firmou, která prováděla stavební činnost na její vlastní náklady.
5. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše a.s. stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
6. Další podmínky dle požadavků vedení provozního střediska.

Vyjádření spol. **Telefónica O₂ CR, a.s.** ze dne 26. 09. 2012 pod č.j. 165465/12: při realizaci stavby **dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O₂ CR, a.s.**

(2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se *SEK* a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK* a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, vyzvat společnost *Telefónica* ke stanovení konkrétních podmínek ochrany *SEK*, případně k přeložení *SEK*, a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00, prostřednictvím zaměstnance společnosti *Telefónica* pověřeného ochranou sítě - Aleš Pokorný, tel.: 541 132 698, 606 613 871, e-mail: ales.pokorny@o2.com (dále jen *POS*).

(3) Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Telefónica*. Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Telefónica* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(4) Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností *Telefónica* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.

(5) Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Telefónica*, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.

(6) Společnost *Telefónica* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o *SEK*.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Telefónica*. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

Stanovisko **JMP a.s.** ze dne 02.10.2012 pod č.j. 5000692886 je souhlasné s podmínkami:

Budovaný rodinný dům a oplocení musí dodržet od stávajícího plynovodu světlou vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01, TPG 702 04 minimálně 1m.
Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- 1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- 2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
- 3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
- 4) bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
- 5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- 6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
- 7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
- 8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
- 9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
- 10) před provedením zásyvu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, která nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- 11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
- 12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- 13) poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
- 14) případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- 15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- 16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Stanovisko **JMP a.s.** ze dne 10. 10. 2012 pod č.j. 5000696548 je souhlasné s podmínkami:

Plynoměr musí být osazen v souladu s TPG 934 01.

Požadujeme osadit uzávěr před i za plynoměrem.

Dvířka skříňky HUP s univerzálním zámkem a číselník plynoměru nasměrovat čelně do veřejně přístupného prostranství. Rozměry instalovaného plynoměru v mm: výška x šířka x hloubka = 269 x 325 x 177.

V rámci dalšího projednání a realizace výše uvedené stavby PZ požadujeme dodržet tyto podmínky:

1. Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen "PD") a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <http://www.rwe-gasnet.cz/cs/technicke-pozadavky/>. Jedno vyhotovení PD zůstává pro potřeby PDS.

2. Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://www.rwe-gasnet.cz/cs/eviz/prihlaseni/index/>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.

3. Stavbu PZ (mimo samostatně budované plynovodní přípojky) a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.

4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy - Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <http://www.rwe.cz/cs/ds/> (Služby - Dokumentace sítí). Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.

5. Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout na příslušném regionálním oddělení operativní správy sítě viz kontaktní informace na <http://www.rwe.cz/cs/ds/>.

6. Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG. Seznam dokladů je k dispozici na <http://www.rwe-gasnet.cz/cs/technicke-pozadavky/gas/>.

7. Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS se vpuštěním plynu.

8. Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),

2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,

3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,

4) bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,

5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,

6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,

7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,

8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,

9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,

10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, která nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zасыпáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

11) plynárenské zařízení bude před zасыпem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,

12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

13) poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,

14) případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Podmínky pro souběh a křížení plynárenského zařízení a silových kabelů:

SOUBĚH (dle ČSN 73 6005):

NTL plynovody (0 - 0,05) bar:

do 1 kV = 0,4 m
do 10 kV = 0,4 m
do 35 kV = 0,4 m
do 220 kV = 0,4 m

STL plynovody (0,05 - 4) bar

do 1 kV = 0,6 m
do 10 kV = 0,6 m
do 35 kV = 0,6 m
do 220 kV = 0,6 m

VTL plynovody (4 - 40) bar

do 1 kV = 4 m
do 10 kV = 4 m
do 35 kV = 4 m
do 220 kV = 4 m

V odůvodněných případech je možno vzdálenost snížit až na 3 m. Při uložení kabelů do chráničky odolné proti mechanickému poškození je možno tuto vzdálenost ještě snížit u vedení nn na 0,6 m a u vn na 1 m.

KŘÍŽENÍ:

Kabel bude uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Přesah betonové chráničky u NTL a STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. U VTL plynovodů musí být přesah minimálně 2 m od potrubí na obě strany. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku.

V případě křížení stejnosměrných silových kabelů s PE plynovody, musí být navíc provedena ještě tepelná ochrana plynovodu. Tuto ochranu je možno zabezpečit některým z následujících způsobů:

- Plynovod se v místě křížení obalí dvojitou vrstvou geotextilie (Izochran) a do připraveného zhutněného lože je provedeno obetonování plynovodu po celém obvodu v tloušťce cca 0,1 m. Přesah této tepelné ochrany musí být 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu.

Tento způsob ochrany je vhodný zejména u křížení s jedním kabelem nebo při křížení kabelu s PE přípojkou v blízkosti objektu.

- V místě křížení se na zhutněný obsyp provedený 0,1 m nad plynovod uloží betonové desky tloušťky min. 5 cm. Přesah tepelné ochrany musí být minimálně 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu. Šířka betonových desek musí být taková, aby deska přesahovala dimenzi PE potrubí minimálně o 0,15 m na obě strany. Případné spáry (při použití více betonových desek) je třeba překrýt dlaždicí nebo cihlou.

Toto řešení se použije v případech, kdy se v jednom místě vyskytuje více kabelů (příčemž jeden z nich je silový stejnosměrný). Pokud požadovaná délka tepelné ochrany obecně přesáhne 2 m, je vhodnější použít variantu ochrany pomocí betonových desek, a to z důvodu možnosti případného bezproblémového zásahu na plynovodu.

- Pokud by měla nově budovaná plynovodní přípojka, napojovaná na ocelový hlavní řád, křížit v těsné blízkosti objektu silový stejnosměrný kabel, je možno použít ocelovou přípojku s 3-vrstvou PE izolací. V místě křížení se na přípojce provede obalení polyamidovou tkaninou opatřenou cementovou maltou (Ergelit) v tloušťce min 2 cm. Přesah této ochrany musí být opět 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu.

V případech křížení silového stejnosměrného kabelu s plynovodní přípojkou nebo vnějším domovním plynovodem v blízkosti objektu musí být obsyp i zásyp plynovodu u obvodové zdi proveden z materiálu lehce prostupného pro plyn a vrchní zpevněná vrstva musí mít dostatečný odstup od objektu tak, aby mohl být odvětrán případný únik plynu. Přitom prostup přípojky nebo domovního plynovodu do objektu musí být plynotěsný a musí splňovat požadavky čl. 5.2 TPG 704 01.

Vyjádření SÚS JmK ze dne 02. 11. 2012 pod č.j. 14159/12012 je s podmínkami:

Komunikační napojení domu bude ze silnice III/41614 Rajhradice – Opatovice v km cca 7,400 dle silničního paspartu.

Napojení vjezdu na silnici požadujeme provést na zaříznutý živičný okraj vozovky přes zapuštěný stojatý silniční obrubník s hranou 2 cm nad niveletu vozovky.

Obrubník požadujeme osadit tak, aby šířka vozovky od osy komunikace byla min. 3,25m. Obrubník bude uložen rovnoběžně s osou vozovky. Pokud je stávající šířka vozovky od své osy méně než 3,25m k zapuštěnému obrubníku, je nutné rozšíření vozovky, včetně doplnění konstrukce vozovky.

Konstrukční vrstvy požadujeme dle TP 146 ve skladbě ACO11+(AB střednězrný) 50mm, ACP16+ (OK střednězrné) 150mm, ŠCM 200mm a ŠD 200 mm

Konstrukční vrstvy vjezdu budou napojeny na stávající vozovku se zalamováním jednotlivých vrstev.

Odvedení povrchové vody ze zpevněných ploch bude zajištěno odvedením mimo silniční těleso .

Rozhodnutí k povolení sjezdu ze silnice III.třídy nutno vyžádat od referátu dopravy příslušného správního úřadu s rozšířenou pravomocí

Při napojení rodinného domu na inženýrské sítě nedojde ke střetu se sil.zájmy. Sítě jsou vedeny mimo silniční pozemek na přilehlé straně k nemovitosti.

Požadujeme doložit opatření předmětné stavby proti hluku z provozu na silnicích II. a III. tříd ve vlastnictví Jihomoravského kraje.

Při vlastním provádění prací v blízkosti komunikace nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít ke znečištění komunikace.

Terén v okolí komunikace bude po skončení prací upraven a budou odstraněny případné zbytky stavebního materiálu.

Po skončení prací požadujeme přizvat ke kontrole provedení prací a úpravy terénu v okolí komunikace.

Stanovisko **Policie ČR - DI** ze dne 04. 10. 2012 po č.j. KRPB-251535-2/ČJ-2012-060306 je souhlasné s podmínkou:

- na pozemku budou vytvořena min. dvě odstavná a jedno parkovací stání dle ČSN 73 6110

R o z h o d n u t í o n á m í t k á c h ú c h a s t n í k ů ř í z e n í

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení či veřejnost námitky k provádění stavby.

O d ů v o d n ě n í

Dne 29. 11. 2012 podali stavebníci žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby a zároveň žádost o vydání stavebního povolení.

Stavební úřad usnesením ze dne 12. 12. 2012 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení a poté oznámil zahájení spojeného stavebního a územního řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení. K projednání žádostí současně nařídil veřejné ústní jednání na den 09. 01. 2013. Stavebník zajistil zveřejnění informace o jejich záměru v místě stavby. O výsledku ústního jednání, kterého se zúčastnil zástupce stavebníků a starosta obce Opatovice, byl sepsán protokol.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předložené žádosti z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona. Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení schválil plán kontrolních prohlídek a stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky, smlouvami a souhlasy:

- Stanovisko JMP a.s. ze dne 02. 10. 2012; č.j. 5000692886
- Stanovisko JMP a.s. ze dne 10. 10. 2012; č.j. 5000696548
- Vyjádření E.ON ČR, s.r.o. ze dne 18. 10. 2012; č.j. E7456-Z051233175
- Stanovisko MěÚ Židlochovice-OÚPSÚ ze dne 01. 10. 2012; č.j. OUPSU/13360/2012-3
- Stanovisko MěÚ Židlochovice-OÚPSÚ ze dne 17. 12. 2012; č.j. OUPSU/17122/2012-3
- Vyjádření VAS a.s. ze dne 04. 10. 2012; č.j. 14700/2012-Lo
- Vyjádření Telefónica O₂ CR a.s. ze dne 26. 09. 2012; č.j. 165465/12
- Vyjádření Telefónica O₂ CR a.s. ze dne 26. 09. 2012; č.j. 165470/12
- Vyjádření SÚS JmK ze dne 02. 11. 2012; č.j. 14159/2012
- Vyjádření Policie ČR – DI ze dne 04. 10. 2012; č.j. KRPB-251535-2/ČJ-2012-060306
- Závazné stanovisko MěÚ Židlochovice-OŽP ze dne 29. 10. 2012; č.j. OZP/14607/2012
- Kompl. vyjádření MěÚ Židlochovice-OŽP ze dne 22. 10. 2012; č.j. OZP/13413/2012-1
- Rozhodnutí MěÚ Židlochovice-OD ze dne 27. 11. 2012; č.j. OD/15450/2012-2 SO

- Závazné stanovisko HZS JmK ze dne 29. 10. 2012; č.j. HSBM-71-17-35/1-OPST-2012
- Závazné stanovisko HZS JmK ze dne 29. 10. 2012; č.j. HSBM-71-17-36/1-OPST-2012
- Vyjádření obce Opatovice ze dne 18. 10. 2012

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací ze dne 09. 02. 2000 a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 269/2009 Sb. a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Účastníci územního a stavebního řízení podle stavebního zákona jsou v tomto spojeném řízení shodní a kromě stavebníků, správců sítí a dotčených orgánů jimi jsou: Ing. Tomáš Kost, Václav Kost, Květuše Kostová, Libor Mátl, Vlastimil Paleček, Ludmila Palečková a obec Opatovice.

Připomínky ani námitky veřejnosti či účastníků řízení nebyly uplatněny ani k územnímu řízení ani k provádění stavby.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Toto územní rozhodnutí po nabytí právní moci platí neomezeně, neboť byla zároveň projednána i žádost o stavební povolení ve spojeném územním a stavebním řízení.

Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Vykonatelnost stavebního povolení je možná po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 -ti dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího stavebního úřadu.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.
pověřená řízením
Stavebního úřadu I. stupně
R a j h r a d

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 -ti dnů na úřední desce města Rajhrad a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 -ti dnů na úřední desce obce Opatovice a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Správní poplatek vyměřen podle položky 17 odst. 1 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve výši **300,- Kč** (slovy: třístakorun).

Po vyznačení právní moci bude stavebníkovi předáno:
ověřená projektová dokumentace stavby + štítek „stavba povolena“

Rozhodnutí se doručuje:

I. Účastníci řízení doporučeně do vlastních rukou:

1. zástupce stavebníků
STAVOS Engineering s.r.o., U Svitavy 2, 618 00 Brno
2. ostatní účastníci řízení:
Ing. Tomáš Kost, Hraničky 245/49, 625 00 Brno
Václav Kost, Brněnská 271, 664 61 Opatovice
Květuše Kostová, Brněnská 271, 664 61 Opatovice
Libor Mátl, Brněnská 340, 664 61 Opatovice
Vlastimil Paleček, Brněnská 311, 664 61 Opatovice
Ludmila Palečková, Brněnská 311, 664 61 Opatovice
SÚS JmK, Žerotínovo Nám. 449/3, 601 82 Brno
VAS a.s., divize Brno, Soběšická 820/156, 638 01 Brno
JMP a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
E.ON ČR s.r.o., Husova 1, 659 42 Hodonín
Telefónica O2 CR a.s., J. Babáka 11, 657 02 Brno
Obec, Velké Dráhy 152, 664 61 Opatovice

k vyvěšení a poté vrácení stavebnímu úřadu Rajhrad

3. MěÚ Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad
4. Obec, Velké Dráhy 152, 664 61 Opatovice

II. Dotčené orgány:

5. Policie ČR, DI, Rybářská 17, 611 33 Brno
6. MěÚ – OÚPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
7. MěÚ – OŽP, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
8. MěÚ – OD, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde