

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tel.: 547 426 819; fax: 547 230 140; GSM: 608 958 351
e-mail: podatelna@rajhrad.cz; http://www.rajhrad.cz; ID datové schránky: rrebbtj

č.j.: 2811-II/12-Ca
vyřizuje: Ing. arch. V. Ševeček
tel: 547 426 820

V Rajhradě 27.02.2013

vypraveno dne:

Počet stran opatření: 3

Doručí se:

dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení územního řízení a nařízení veřejného ústního jednání

Dne 10.12.2012 podali Milada (nar. 10.04.1972) a Pavel (nar. 14.02.1970) Bauerovi, oba bytem Syrovice 124, 664 61 Syrovice (dále jen „žadatel“) u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Rodinný dům“ na pozemku p.č. 841/7 v k.ú. Syrovice (dále jen „předmětná stavba“).

Tímto dnem, 10.12.2012, bylo zahájeno územní řízení podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a podle ustanovení § 87 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) ve smyslu ustanovení článku II položka č. 14 zákona č. 350/2012 Sb., kterou se mění stavební zákon.

Po posouzení žádosti dle § 86 stavebního zákona bylo zjištěno, že žádost trpěla vadami, neboť chyběly náležitosti stanovené v § 86 odst. 2 písm. a), b) a c) stavebního zákona. Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona podle ust. § 45 odst. 2 správního řádu, proto opatřením ze dne 17.01.2013, č.j. 2811/12-Ca, vyzval žadatele, aby ve lhůtě tří měsíců od doručení tohoto opatření stavebního úřadu doplnil žádost o umístění předmětné stavby dle výše uvedeného výčtu a upozornil ho na to, že nebudou-li nedostatky podaného návrhu ve výše uvedené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno. Žadatel ve stavebním úřadem stanovené lhůtě doplnil svou žádost dle shora vedeného výčtu, a proto stavební úřad

oznamuje zahájení územního řízení

a nařizuje veřejné ústní jednání na den 3. dubna 2013 (středa) v 09,00 hod.

na stavebním úřadu v Rajhradě, Masarykova 32.

V souladu s ustanovením § 4 odst. 2 správního řádu poskytuje tímto stavební úřad dotčeným osobám přiměřené poučení o jejich právech a povinnostech:

Podle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo ozná-

meno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v tomto oznámení – toto místo určuje stavební úřad tak, že shora uvedené informace budou vyvěšeny při hranici pozemku předmětné stavby – a to do doby veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel vedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. Obsahové náležitosti informace uvedené v § 87 odstavci 2 stavebního zákona stanoví prováděcí právní předpis (jedná se o ustanovení § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření).

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží (§ 89 odst. 1 stavebního zákona).

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89 odst. 2 stavebního zákona).

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea Chromá, Ph.D.
pověřená vedením stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 30ti dnů (na úřední desce města Rajhrad a obce Syrovice)

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Na elektronické úřední desce města Rajhrad a obce Syrovice

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Oznámení se doručuje:

Jednotlivě (§ 85 odst. 1 a § 87 odst. 1 stavebního zákona):

1. Milada Bauerová (nar. 10. 04. 1972), Syrovice 124, 664 61 Syrovice
2. Pavel Bauer (nar. 14. 02. 1970), Syrovice 124, 664 61 Syrovice
3. Obec Syrovice
4. Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí,
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

Veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 stavebního zákona):

5. JMP a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
6. E.ON ČR, s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín
7. Telefónica O2 CR, a.s., Jana Babáka 11, 662 90 Brno
8. ŠATAVSKO DSO, Bratčice 36, 664 67 Bratčice
9. Martin Hotárek, Loučka 525, 696 35 Dambořice

10. Zdeněk Bauer, Foltýnova 1009/23, 635 00 Brno
11. Emilie Hotárková, Syrovce 216, 664 61 Syrovce
12. Božena Boudová, Syrovce 308, 664 61 Syrovce
13. Miloslav Kříž, Syrovce 308, 664 61 Syrovce

Na vědomí:

MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde