

# Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tel.: 547 426 820; fax: 547 230 140; GSM: 608 958 351  
e-mail: podatelna@rajhrad.cz; http://www.rajhrad.cz; ID datové schránky: rrebbtj

č.j.: 2845 - I/12-Ca  
vyřizuje: Ing. arch. Vladimír Ševeček  
tel: 547 426 820

V Rajhradě 25.02.2013

vypraveno dne:

Adresáti:

Podle rozdělovníku

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA **ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), rozhodl o žádosti Ing. Václava Nováka (nar. 20. 12. 1939), bytem Vídeňská 734/41, 639 00 Brno (dále jen „stavebník“), o vydání rozhodnutí o umístění stavby, předložené na stavební úřad dne 12.12.2012, podle ustanovení § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a podle § 79 a § 92 stavebního zákona, s přihlédnutím k ustanovení čl. II položka 14. zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění stavební zákon, takto:

### **Tímto rozhodnutím se vydává územní rozhodnutí o umístění stavby**

**„Mobilní dům včetně přípojek vody, elektro a splaškové kanalizace“ na pozemku p.č. 89/1 v k.ú. Otmarov** (dále jen „předmětná stavba“) jakožto výrobek plnící funkci stavby pro bydlení s napojením na technickou infrastrukturu pozemků a staveb na nich ve vlastnictví stavebníka.

### **Stanovení podmínek pro umístění předmětné stavby**

Mobilní dům se umístí na pozemek p.č. 89/1 v k.ú. Otmarov tak, že její severovýchodní (kratší) stěna bude umístěna ve vzdálenosti 12,40 m od hranice s pozemkem p.č. 99/2 v k.ú. Otmarov (dále uváděné pozemky se nacházejí všechny v k.ú. Otmarov, a proto v dalším již katastrální území nebude uváděno), její jihozápadní (kratší) stěna bude umístěna ve vzdálenosti 12,40 m od hranice s pozemkem p.č. 82, její jihovýchodní (delší) stěna bude umístěna ve vzdálenosti 4,50 m od hranice s pozemky p.č. 90, 91 a 92. Mobilní dům bude umístěn bez pevného spojení se zemí, ale na dřevěných prazích, volně umístěných na upraveném terénu pod mobilním domem. Půdorysná velikost mobilního domu bude 3,60 m x 11,20 m s mělkou sedlovou střechou s hřebenem ve výšce 3,40 m nad upraveným terénem. Základním tvarem mobilního domu je hranol.

Mobilní dům je tímto rozhodnutím umístěn jako doba dočasná na dobu 10ti (slovy: deseti) let po udělení souhlasu s jeho užíváním s tím, že se stanovuje lhůta deseti let po udělení souhlasu s jeho užíváním pro jeho odstranění (§ 92 odst. 1 předposlední věta stavebního zákona).

Napojení na splaškovou kanalizaci bude provedeno tlakovým kanalizačním potrubím PE DN 40 vedeným v zemní rýze do stávající PE šachty tlakové kanalizace, která se nachází na pozemku p.č. 89/1 ve vzdálenosti 6,00 m od hranice pozemku p.č. 99/2 a 37,20 m od hranice pozemku p.č. 92.

Napojení na zdroj elektrické energie bude provedeno na stávající rozvodnou skříň stavby rodinného domu na pozemku p.č. 88/1 ve vlastnictví stavebníka kabelovou přípojkou vedenou v zemní rýze po pozemku p.č. 89/1 ve vzdálenosti 6,00 m od hranice s pozemkem p.č. 87 a 82.

Napojení na zdroj pitné vody bude provedeno potrubím PE DN 32 vedeným v zemní rýze ze stávajícího rozvodu pitné vody, umístěného ve stavbě rodinného domu na pozemku p.č. 88/1 ve vlastnictví

stavebníka, a vedeným ve vzdálenosti 7,50 m od hranice s pozemkem p.č. 87 a 82, a to na pozemku p.č. 89/1.

Doba platnosti tohoto územního rozhodnutí o umístění předmětné stavby se stanovuje na dobu dvou let od právní moci tohoto rozhodnutí ve věci (§ 92 odst. 1 stavebního zákona).

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu:

Ing. Václav Novák (nar. 20. 12. 1939), Vídeňská 734/41, 639 00 Brno

### **O d ů v o d n ě n í**

Ing. Václav Novák (nar. 20. 12. 1939), bytem Vídeňská 734/41, 639 00 Brno podal dne 12.12. 2012 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby /a souběžně s tím téhož dne předmětnou stavbu ohlásil podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. a) až d) stavebního zákona/ a předložil podklady a doklady, vyžadované zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Stavební úřad opatřením ze dne 11.01.2013, č.j. 2845/12 – Ca, oznámil účastníkům a dotčeným orgánům zahájení územního řízení a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 13.02.2013 (středa) se schůzkou pozvaných na stavebním úřadě v Rajhradě. Shora uvedeným opatřením poučil stavební úřad dotčené orgány, že mohou závazná stanoviska, a účastníci řízení námitky a popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději při ústním jednání jinak k nim nebude přihlédnuto (§ 89 odst. 1 stavebního zákona) a připojil další poučení o právech a povinnostech, stanovených v § 89 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

Stavební úřad se v řízení zabýval otázkou, zda lze na pozemku rodinného domu (kterým pozemek předmětné stavby je) a dospěl k názoru, že tato možnost je, neboť podle ustanovení § 21 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění, lze na pozemcích staveb pro bydlení umístit stavbu bytového nebo rodinného domu. Předmětná stavba bude využívána jako rodinný dům.

V územním řízení stavební úřad posoudil, zda je záměr žadatele (stavebníka) v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu území a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení (§ 90 stavebního zákona), a zjistil, že všechny shora uvedené požadavky byly splněny.

V řízení účastníci řízení žádné námitky a popřípadě důkazy neuplatnili.

Stavební úřad se zabýval stanovením okruhu účastníků územního řízení o umístění předmětné stavby podle ustanovení § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a zjistil, že jsou to následující fyzické a právnické osoby:

Ing. Václav Novák (nar. 20. 12. 1939), bytem Vídeňská 734/41, 639 00 Brno, Obec Otmarov, 664 57 Otmarov (§ 85 odst. 1 stavebního zákona), Jiří Vychodil, Otmarov 60, 664 57 Otmarov, Ing. Růžena Vychodilová, Otmarov 60, 664 57 Otmarov, Josef Holoubek, Malá 269/4, 619 00 Brno 19, Helena Holoubková, Malá 269/4, 619 00 Brno 19, Petr Horák, Labská 254/23, 625 00 Brno 25, Vlasta Horáková, Labská 254/23, 625 00 Brno 25 a Otmar Grolich, Otmarov 53, 664 57 Otmarov (§ 85 odst. 2 stavebního zákona).

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se dle ustanovení § 81, 82 a 83 správního řádu lze odvolat do 15ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklad.

## OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea Chromá, Ph.D.  
pověřená vedením stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno fyzicky nejméně po dobu 15-ti dnů (na úřední desce MěÚ Rajhrad a Obce Otmarov).

Vyvěšeno fyzicky na úřední desce dne ..... Sejmuto dne .....

Vyvěšeno na elektronické úřední desce MěÚ Rajhrad dne .....

Vyvěšeno na elektronické úřední desce Obecního úřadu Otmarov dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

### **Rozdělovník:**

#### I. Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona - doručí se do vlastních rukou:

Ing. Václav Novák (nar. 20. 12. 1939), bytem Vídeňská 734/41, 639 00 Brno  
Obec Otmarov, 664 57 Otmarov

#### II. Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručí se veřejnou vyhláškou:

Jiří Vychodil, Otmarov 60, 664 57 Otmarov  
Ing. Růžena Vychodilová, Otmarov 60, 664 57 Otmarov  
Josef Holoubek, Malá 269/4, 619 00 Brno 19  
Helena Holoubková, Malá 269/4, 619 00 Brno 19  
Petr Horák, Labská 254/23, 625 00 Brno 25  
Vlasta Horáková, Labská 254/23, 625 00 Brno 25  
Otmar Grolich, Otmarov 53, 664 57 Otmarov

#### III. Dotčené orgány – doručí se jednotlivě:

---

#### Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde