

# Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tel.: 547 426 819; fax: 547 230 140; GSM: 608 958 351  
e-mail: [podatelna@rajhrad.cz](mailto:podatelna@rajhrad.cz); <http://www.rajhrad.cz>; ID datové schránky: rrebbtj

č.j.: 2891-II/12-Ca

V Rajhradě dne 09.05.2013

vyřizuje: Ing. arch. V. Ševeček

tel: 547 426 820

vypraveno dne:

Počet stran: 3

## Veřejná vyhláška

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů (na úřední desce města Rajhrad a obce Syrovice)

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne .....

Na elektronické úřední desce města Rajhrad a obce Syrovice

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

## Oznámení

### o zahájení řízení a nařízení ústního jednání

Dne 19.12.2012 podala společnost EPP Plasty, IČ 263 087 89, Vídeňská 119, 619 00 Brno, (dále jen „žadatel“) u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Skladová a provozní hala + administrativní přístavek“ na pozemcích p.č. 1125/23 a 1125/51 v k.ú. Syrovice (dále jen „předmětná stavba“).

Tímto dnem, 19.12.2012, bylo zahájeno územní řízení podle § 87 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) s přihlédnutím k ustanovení článku II odst. 14 zákona č. 350/2012 Sb., kterou se mění stavební zákon.

Po posouzení žádosti dle § 86 stavebního zákona bylo zjištěno, že žádost trpěla vadami, spočívajícími v chybějících náležitostech stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcích předpisů. Stavební úřad podle ust. § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), vyzval žadatele, aby ve lhůtě dvou měsíců od doručení tohoto opatření stavebního úřadu doplnil žádost dle stavebním úřadem specifikovaného výčtu, a usnesením ze dne 18.01.2013, č.j. 2891-I/12-Ca, výrokem I. řízení přerušil a tímtéž usnesením, výrokem II., stanovil lhůtu dvou měsíců k odstranění nedostatků žádosti. Nedostatky podaného návrhu byly následně žadatelem odstraněny.

Stavební úřad ze shora uvedených důvodů, podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona

### **oznamuje účastníkům a dotčeným orgánům**

zahájení územního řízení o umístění předmětné stavby,

## a nařizuje ve věci

ústní jednání na den **03.06.2013 (středa) v 09,00 hodin** na stavebním úřadu v Rajhradě.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky popř. důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto (§ 89 odst. 1 stavebního zákona). Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadě Městského úřadu Rajhrad v úřední dny: Po a St 8-12; 12:30-17 hod., v ostatní pracovní dny po ústní či telefonické dohodě.

Po stanoveném datu 03.06.2013 mají všichni účastníci možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 10ti dnů, a vyjádřit se k nim. Tato lhůta již neslouží k podání námitek.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89 odst. 2 stavebního zákona).

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnost, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru** a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařizeno veřejné ústní jednání, **vyvěšena** na místě určeném stavebním úřadem **nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit**, a to do doby veřejného ústního jednání. **Součástí informace je grafické vyjádření záměru**, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání (§ 87 odst. 2 stavebního zákona).

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby zvolili společného zmocněnce. Ustanovení o společném zmocněnci a společném zástupci podle správního řádu se použije obdobně.

V případě, že dotčený orgán nebo účastník řízení nemá k navrhované stavbě námitek, nemá povinnost se ústního jednání účastnit.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea Chromá, Ph.D.  
pověřená vedením stavebního úřadu

### **Toto opatření stavebního úřadu se doručuje:**

Doporučeně do vlastních rukou (§ 85 odst. 1 stavebního zákona):

*EPP Plasty a.s., IČ 263 087 89, Vídeňská 119, 619 00 Brno, v řízení zastoupená:*  
RNDr. Ing. Jiří Konícar, Nové sady 38, 602 00 Brno  
Obec Syrovice, Syrovice 298, 664 67 Syrovice

Veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 stavebního zákona):

1. Mátl & Bula, s.r.o., Stará Pošta 750, 664 61 Rajhrad
2. Jiří Drobílek, Syrovice 226, 664 67 Syrovice

3. Agrofarma Syrovice, s.r.o., Syrovice 311, 664 67 Syrovice
4. JMP a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
5. E.ON ČR, s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín
6. Telefónica O2 CR, a.s., Jana Babáka 11, 662 90 Brno
7. Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
8. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pracoviště Jana Babáka 11, 662 90 Brno
9. E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera, 2151/6, 370 49 České Budějovice

Doručit jednotlivě - dotčené orgány (§ 87 odst. 1 stavebního zákona):

10. MěÚ – OŽP, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
11. Hasičský záchranný sbor JmK, Štefánikova 32, 602 00 Brno
12. Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Na vědomí:

MěÚ Rajhrad, stavební úřad - spis – zde