

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tel.: 547 426 819; fax: 547 230 140; GSM: 608 958 351
e-mail: podatelna@rajhrad.cz; http://www.rajhrad.cz; ID datové schránky: rrebbtj

V Rajhradě 21. 02. 2013

č.j.: 2916/12-Ca
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby „**Modernizace dvora**“ na pozemku p.č. **303** k.ú. **Syrovice**, které dne 19. 12. 2012 podali Petr Čuda (narozen dne 16. 06. 1985) a Jitka Malíková (narozena dne 22. 02. 1984), oba bytem Syrovice 287, 664 67 (dále jen „stavebníci“), a na základě tohoto přezkoumání

I. vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona s přihlédnutím k ustanovení čl. II bodu 14 zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení

rozhodnutí o umístění stavby

„Modernizace dvora“ na pozemku p.č. 303 k.ú. Syrovice.

Stručný popis stavby:

Jedná se o bourací práce stávající dílny se skladem a hospodářského objektu na pozemku p.č. 303 k.ú. Syrovice nacházející se za stávajícím rodinným domem č.p. 287 kromě zdí na hranicích s pozemky p.č. 301 a 305/4 oba v k.ú. Syrovice. Tyto stěny budou nadále tvořit oplocení mezi pozemky.

Na místě odstraněné stavby bude postaven objekt nový, který bude sloužit z části jako domácí dílna a z části jako krytá terasa (dále jen „objekt“).

Objekt bude přízemní o lichoběžníkovém půdorysném tvaru o rozměrech: 5,46; 12,16; 5,46 a 11,66 m. Střecha objektu bude pultová o výšce +4,450 m nad ±0,000, která bude umístěna +0,070 m nad upraveným terénem. Dešťové vody budou svedeny na pozemek stavebníků.

Pro umístění se stanoví podmínky:

1. Objekt bude umístěn na pozemku p.č. 303 k.ú. Syrovice.

2. Objekt bude umístěn k zadní části stávajícího rodinného domu č.p. 287 při hranici s pozemkem p.č. 305/4 k.ú. Syrovice a dále bude umístěn 9,0 m od hranice s pozemkem p.č. 301 k.ú. Syrovice.
3. Objekt bude napojen na stávající rozvody rodinného domu.

R o z h o d n u t í o n á m í t k á c h ú c h á s t n í k ů ř í z e n í

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení či veřejnost námitky k umístění stavby.

II. vydává podle § 115 stavebního zákona s přihlédnutím k ustanovení čl. II bodu 14 zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/ 2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

„Modernizace dvora“ na pozemku p.č. 303 k.ú. Syrovice.

Stavba obsahuje:

Bourací práce stávající domácí dílny, skladu a hospodářského objektu, výstavbu nové dílny a kryté terasy.

Pro provedení stavby se stanoví podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky:
 - a) zahájení bouracích prací
 - b) zahájení stavebních prací
 - c) závěrečná kontrolní prohlídka
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména vyhl. č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel bude vybrán ve výběrovém řízení před zahájením stavebních prací. Předávací protokol o provedení hotového díla bude předán stavebníkem u závěrečné kontrolní prohlídky před vydáním souhlasu s užíváním stavby.
6. Stavebník je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce.
7. O průběhu stavby musí být veden záznam o stavbě, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu.
8. Stavba bude provedena do 31. 06. 2015.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci.

Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a musí být ponechán na místě do ukončení stavebních prací.

10. Ukončení stavebních prací a splnění podmínek předmětné stavby oznámí stavebník dle § 120 odst. 1 stavebního zákona nejméně 30 dnů před započítáním s užíváním stavby písemně zdejšímu stavebnímu úřadu.

R o z h o d n u t í o n á m i t k á c h ú c h a s t n í k ů ř í z e n í

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení či veřejnost námitky k provádění stavby.

O d ů v o d n ě n í

Dne 19. 12. 2012 podali stavebníci žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby a zároveň žádost o vydání stavebního povolení.

Stavební úřad usnesením ze dne 14. 01. 2013 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení, a poté oznámil zahájení spojeného stavebního a územního řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení. K projednání žádostí současně nařídil veřejné ústní jednání na den 11. 02. 2013. Stavebníci zajistili zveřejnění informace o jejich záměru v místě stavby. O výsledku ústního jednání, kterého se nikdo nezúčastnil, byl sepsán protokol.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předložené žádosti z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona stavebního zákona. Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení schválil plán kontrolních prohlídek a stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací ze dne 25. 09. 2002. Pozemek p.č. 303 k.ú. Syrovice se nachází v plochách s funkčním označením SC – smíšené plochy centrální a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 269/2009 Sb. a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Účastníci územního a stavebního řízení podle stavebního zákona jsou v tomto spojeném řízení shodní a jsou jimi: Jozef Salíni, Marie Smetanová, Růžena Frantová, Roman Kopecký, Lucie Kopecká, František Parfus, Blanka Parfusová a obec Syrovice. Dotčeným orgánem v tomto řízení je MěÚ Židlochovice - OUPSU.

Připomínky ani námitky veřejnosti či účastníků řízení nebyly uplatněny ani k územnímu řízení ani ke stavebnímu řízení.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Toto územní rozhodnutí po nabytí právní moci platí neomezeně, neboť byla zároveň projednána i žádost o stavební povolení ve spojeném územním a stavebním řízení.

Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Vykonatelnost stavebního povolení je možná po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 -ti dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího stavebního úřadu.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.
pověřená vedením
Stavebního úřadu I. stupně
R a j h r a d

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce města Rajhrad a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce obce Syrovice a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Správní poplatek vyměřen podle položky 17 odst. 1 písm. c) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů s přihlédnutím k článku II bodu 14 zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění stavební zákon ve výši **300,- Kč** (slovy: třístakorun).

Po vyznačení právní moci bude stavebníkovi předáno:
ověřená projektová dokumentace stavby + štítek „stavba povolena“

Rozhodnutí se doručuje:

I. Účastníci řízení doporučeně do vlastních rukou:

stavebníci:

1. Petr Čuda, Syrovice 287, 664 67
2. Jitka Malíková, Syrovice 287, 664 67

ostatní účastníci řízení:

3. Jozef Salíni, Syrovice 46, 664 67
4. Marie Smetanová, Syrovice 44, 664 67
5. Růžena Frantová, Syrovice 126, 664 67
6. Roman Kopecký, Podolí 3, 679 61 Letovice
7. Lucie Kopecká, Syrovice 126, 664 67
8. František Parfus, Pražská 234/106, 642 00 Brno
9. Blanka Parfusová, Pražská 234/106, 642 00 Brno
10. Obec, Syrovice 298, 664 67

k vyvěšení a poté vrácení stavebnímu úřadu Rajhrad

11. MěÚ Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad
12. Obec, Syrovice 289, 664 57

II. Dotčené orgány:

13. MěÚ – OÚPSU, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

Na vědomí:

- + MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde