

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tel.: 547 426 819; fax: 547 230 140; GSM: 608 958 351
e-mail: podatelna@rajhrad.cz; <http://www.rajhrad.cz>; ID datové schránky: rrebbtj

č.j.: 2917-II/12-Ca

V Rajhradě dne 19.02.2013

vyřizuje: Ing. arch. V. Ševeček

tel: 547 426 820

vypraveno dne:

Počet stran: 3

Doručí se:

dle rozdělovníku

Oznámení

o zahájení řízení a nařízení ústního jednání

Dne 19.12.2012 podali Michal Zona, nar. 24.11.1970, bytem Lesní 708, 664 01 Bílovice nad Svitavou a Alena Capizzi, nar. 19.07.1953, bytem Kanice 174, 664 01 Kanice (dále jen „žadatelé“) u Městského úřadu Rajhrad, stavebního úřadu I. stupně (dále jen „stavební úřad“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Skladová a administrativní budova“ na pozemcích p.č. 724/1 a 724/2 v k.ú. Opatovice u Rajhradu (dále jen „předmětná stavba“).

Tímto dnem 19.12.2012 bylo zahájeno územní a stavební řízení podle ustanovení § 87 a § 112 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) s přihlédnutím k ustanovení článku II položka č. 14. zákona č. 350/2012 Sb., kterou se mění stavební zákon.

Po posouzení žádosti dle § 86 stavebního zákona bylo zjištěno, že žádost trpěla vadami, spočívajícími v chybějících náležitostech stanovených v § 86 a § 110 stavebního zákona a v jeho prováděcích předpisech. Stavební úřad, příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) stavebního zákona, podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), vyzval žadatele, aby ve lhůtě tří měsíců od doručení tohoto opatření stavebního úřadu doplnil obě žádosti dle shora uvedeného uvedeného výčtu, a usnesením ze dne 22.01.2013, č.j. 2917-I/12-Ca, výrokem I. řízení přerušil a tímtež usnesením, výrokem II., územní a stavební řízení spojil. Nedostatky podaného návrhu byly ve výše uvedené lhůtě (dne 18.02.2013) odstraněny.

Stavební úřad ze shora uvedených důvodů, podle ustanovení § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona

oznamuje účastníkům a dotčeným orgánům

zahájení spojeného územního a stavebního řízení o umístění a povolení předmětné stavby

a nařizuje ve věci

ústní jednání na den **20.03.2013 (středa) v 09,00 hodin** na stavebním úřadu v Rajhradě.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky popř. důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto (§ 89 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona). Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadě Městského úřadu Rajhrad, úřední dny: Po a St 8-12; 12:30-17 hod., v ostatní pracovní dny po

ústní či telefonické dohodě.

Po stanoveném datu 20.03.2013 mají všichni účastníci možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 10ti dnů. Tato lhůta již neslouží k podání námitek.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží (§ 89 odst. 2 stavebního zákona).

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnost, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek, k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží (§ 89 odst. 3 stavebního zákona).

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, **vyvěšena** na místě určeném stavebním úřadem **nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit**, a to do doby veřejného ústního jednání. **Součástí informace je grafické vyjádření záměru**, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání (§ 87 odst. 2 stavebního zákona).

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby zvolili společného zmocněnce. Ustanovení o společném zmocněnci a společném zástupci podle správního řádu se použije obdobně.

Ve stavebním řízení může účastník uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě (§ 114 odst. 1 stavebního zákona).

V případě, že dotčený orgán nebo účastník řízení nemá k navrhované stavbě námitek, nemá povinnost se jednání účastnit.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea Chromá, Ph.D.
pověřená vedením stavebního úřadu

Toto opatření stavebního úřadu se doručuje:

Účastníkům územního řízení:

Veřejná vyhláška

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů (na úřední desce města Rajhrad a obce Opatovice)

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne

Na elektronické úřední desce města Rajhrad a obce Opatovice

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

I. Doporučeně do vlastních rukou (§ 85 odst. 1 stavebního zákona):

1. Michal Zona, nar. 24.11.1970, Lesní 708, 664 01 Bílovice nad Svitavou
2. Alena Capizzi, nar. 19.07.1953, Kanice 174, 664 01 Kanice
3. Obec Opatovice

II. Veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 stavebního zákona):

4. FAZZINI CZECH REPUBLIC s.r.o., IČ 634 96 259, Velké dráhy 74E, 664 61 Opatovice
5. Milan Macháček, Fryčajova 6/13, 614 00 Brno

III. Doručit jednotlivě - dotčené orgány (§ 87 odst. 1 stavebního zákona):

6. MěÚ – OŽP, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
7. Hasičský záchranný sbor JmK, Štefánikova 32, 602 00 Brno
8. Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Účastníkům stavebního řízení:

Doporučeně do vlastních rukou resp. do datové schránky (§ 112 odst. 1 stavebního zákona)

Michal Zona, nar. 24.11.1970, Lesní 708, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Alena Capizzi, nar. 19.07.1953, Kanice 174, 664 01 Kanice
FAZZINI CZECH REPUBLIC s.r.o., IČ 634 96 259, Velké dráhy 74E, 664 61 Opatovice
Milan Macháček, Fryčajova 6/13, 614 00 Brno

Doručit jednotlivě - dotčené orgány (§ 112 odst. 1 stavebního zákona)

- MěÚ – OŽP, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
7. Hasičský záchranný sbor JmK, Štefánikova 32, 602 00 Brno
 8. Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Na vědomí:

MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde