

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tel.: 547 426 819; fax: 547 230 140; GSM: 608 958 351
e-mail: podatelna@rajhrad.cz; http://www.rajhrad.cz; ID datové schránky: rrebbtj

V Rajhradě 08. 04. 2013

č.j.: 2959-II/12-Ca
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel: 547 426 820

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

O Z N Á M E N Í ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A P O Z V Á N K A K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Jiří Cach (narozen dne 27. 03. 1984), Malá Trať 263, 664 61 Opatovice a Jana Cachová (narozena 23. 03. 1984), Hořavova 91, 664 61 Opatovice (dále jen „stavebníci“) zastoupeni na základě plné moci ze dne 15. 12. 2012 Ing. Karlem Komínkem (narozen dne 08. 10. 1978), Rajhradická 347, 664 61 Opatovice (dále jen „zástupce stavebníků“) podali dne 27. 12. 2012 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu:

„Rodinný dům“

na pozemku p.č. 149 k.ú. **Opatovice u Rajhradu** včetně přípojek inženýrských sítí, podzemní vsakovací jímky a garáže na pozemcích p.č. 182 a 149 oba v k.ú. Opatovice u Rajhradu.

Stručný popis stavby:

Jedná se o stavbu samostatně stojícího nepodsklepeného jednopodlažního rodinného domu s možností využití podkrovní pro obytné účely (dále jen „objekt“).

Objekt bude umístěn na pozemku p.č. 149 k.ú. Opatovice u Rajhradu.

Objekt bude pravidelného obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 13,8 x 12,0 m s celkovou zastavěnou plochou 165,6 m². Výška hřebene střechy bude +6,970 m nad ±0,000.

Garáž bude umístěna před objektem na pozemku p.č. 149 k.ú. Opatovice u Rajhradu. Garáž bude pravidelného obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 9,75 x 5,0 m s celkovou zastavěnou plochou 48,75 m². Výška hřebene střechy bude +5,700 m nad ±0,000.

Dům bude napojen na nově vybudované inženýrské sítě.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, usnesením podle § 140 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, stavební a územní řízení a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona s přihlédnutím k ustanovení článku II bod 14 zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění stavební zákon

č.j. 2959-II/12-Ca

zahájení společného územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

07. 05. 2013 v 9:00 h

se schůzkou pozvaných na stavebním úřadě v Rajhradě.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky popř. důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadě Městského úřadu Rajhrad, úřední dny: Po a St 8-12; 12:30-17h, jinak po telefonické domluvě na tel. č. 547 426 820.

Po stanoveném datu 07. 05. 2013 mají všichni účastníci možnost seznámit se s podklady rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 - ti dnů. Tato lhůta již neslouží k podání námitek.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnost, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek, k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, **byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.** Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby zvolili společného zmocněnce. Ustanovení o společném zmocněnci a společném zástupci podle správního řádu se použije obdobně.

Ve stavebním řízení může účastník uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

V případě, že dotčený orgán nebo účastník řízení nemá k navrhované stavbě námitek, není nutné se jednání účastnit.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA
Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.
pověřená vedením
Stavebního úřadu I. stupně
R a j h r a d

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 -ti dnů na úřední desce města Rajhrad a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 -ti dnů na úřední desce obce Opatovice a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Oznámení se doručuje:

I. Účastníci řízení doporučeně do vlastních rukou:

1. zástupce stavebníků
Ing. Karel Komínek, Rajhradická 347, 664 61 Opatovice
2. ostatní účastníci řízení:
Jiří Cach, Malá Trať 263, 664 61 Opatovice
Jana Cachová, Hořavova 91, 664 61 Opatovice
Václav Krška, Na Návsí 29, 664 61 Opatovice
Alena Kršková, Na Návsí 29, 664 61 Opatovice
Tomáš Bednář, Na Návsí 31, 664 61 Opatovice
JMP a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
E.ON ČR s.r.o., Husova 1, 659 42 Hodonín
VAS a.s., divize Brno, Soběšická 820/156, 638 01 Brno
Telefónica O2 CR a.s., J. Babáka 11, 657 02 Brno
Obec, Velké Dráhy 152, 664 61 Opatovice

k vyvěšení a poté vrácení stavebnímu úřadu Rajhrad

3. MěÚ Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad
4. Obec, Velké Dráhy 152, 664 61 Opatovice

II. Dotčené orgány:

5. MěÚ – OÚPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde