

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tel.: 547 426 819; fax: 547 230 140;
e-mail: podatelna@rajhrad.cz; <http://www.rajhrad.cz>; ID datové schránky: rrebbtj

Váš dopis zn.:

ze dne 3. 2. 2014
sp. zn.: 305/14/No
č.j.: 305/14/No-3
vyřizuje: Ing. Karel Novotný
datum: 11. 2. 2014



Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“).

Částečné poskytnutí

Vážený pane,

dne 3. 2. 2014 Městský úřad Rajhrad, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) obdržel Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“) s názvem "Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb."

Dle žádosti požadujete:

1/ *Žádám o poskytnutí kopií všech dokumentů, týkajících se změny ve způsobu užívání zemědělské stavby zapsané u katastrálního úřadu Brno venkov na pozemku p.č. 239/2 v k.ú. Hajany.*

Zejména žádám o kopii všech vyjádření a rozhodnutí příslušného stavebního úřadu k provedené změně způsobu využití původně zemědělské stavby o výměře 42 metrů čtverečních na parcele p.č. 239/2 na způsob využití "rodinný dům" včetně podkladů na jejichž základě došlo u této původně zemědělské stavby k přidělení čísla popisného Hajany 120 a vyjádření Obce Hajany o přidělení popisného čísla.

2/ *Žádám o poskytnutí kopií všech dokumentů, týkajících se změny ve způsobu využití zastavěné plochy zapsané u katastrálního úřadu Brno venkov na pozemku p.č. 239/3 v k.ú. Hajany.*

Zejména žádám o kopii geometrického plánu, kterým byl zaměřen nově zapsaný rodinný dům číslo popisné Hajany 119 na jehož základě byla změna umístění stavby provedena.

Dále žádám o kopie všech vyjádření a rozhodnutí příslušného stavebního úřadu k provedené změně skutečně zastavěné plochy na pozemku p.č. 239/3 k.ú. Hajany a se změnou způsobu využití na "rodinný dům" včetně žádosti a vyjádření Obce Hajany o přidělení popisného čísla Hajany 119.

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. poskytujeme Vámi požadované informace:

Dne 6. 4. 2011 pod č.j. 795/11 bylo Stavebnímu úřadu v Rajhradě doručeno oznámení změny v užívání stavby na pozemcích p.č. 239/3 a 239/2 oba v k.ú. Hajany. Změnu oznámila společnost ADUT PLUS s.r.o. Dosud užívané zemědělské stavby bez čísel popisných

nacházejících se na pozemcích p.č. 239/3 a 239/2 oba v k.ú. Hajany měly být změněny na bytovou jednotku, sklady a dílnu s administrativním zázemím.

V souladu s ustanoveními § 126 odst. 3 a § 127 odst. 1 a 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) posoudil stavební úřad výše uvedené doručené oznámení změny v užívání stavby a dne 12. 4. 2011 oznámil zahájení řízení o změně v užívání stavby; dne 8. 6. 2011 vydal rozhodnutí o změně v užívání stavby, které nabylo právní moci dne 27. 6. 2011.

Změna v užívání stavby mohla být provedena i s ohledem na vydaný územní plán obce Hajany. Pozemky p.č. 239/3 a 239/2 oba v k.ú. Hajany se nacházejí v plochách s funkčním označením SO. Jedná se o plochy smíšené obytné, kde je přípustné mimo jiné i bydlení, občanská vybavenost, obchody, provozovny služeb a administrativa. Územní plán obce Hajany byl vydán dne 8. 10. 2010 a nabyl účinnosti dne 26. 10. 2010.

Kopie všech dokumentů, týkajících se změny užívání zemědělských staveb na bytové jednotky, zapsaných u katastrálního úřadu Brno - venkov na pozemcích p.č. 239/2 a 239/3 oba v k.ú. Hajany jsou doloženy v příloze.

Ve věci:

... a vyjádření Obce Hajany o přidělení popisného čísla.

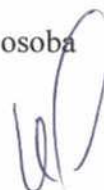
Zejména žádám o kopii geometrického plánu, kterým byl zaměřen nově zapsaný rodinný dům číslo popisné Hajany 119 na jehož základě byla změna umístění stavba provedena.

.....včetně žádosti a vyjádření Obce Hajany o přidělení popisného čísla.

Vás odkazujeme na rozhodnutí Stavebního úřadu č.j. 305/14/No-2 ze dne 11. 2. 2014, kterým bylo rozhodnuto o částečném odmítnutí žádosti, a které Vám bude doručeno na adresu trvalého bydliště.

MĚSTSKÝ ÚŘAD RAJHRAD
STAVEBNÍ ÚŘAD I. STUPNĚ
664 61 Rajhrad
2

Ing. Karel Novotný
technik stavebního úřadu, oprávněná úřední osoba



Přílohy:

Kopie oznámení změny v užívání stavby
Kopie oznámení zahájení řízení o změně užívání stavby
Kopie rozhodnutí o změně v užívání stavby