

Č.j.3074/19/No-2

V Rajhradě dne 16. 12. 2019

Vyřizuje: Ing. Karel Novotný

O Z N Á M E N Í
O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ
ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Společnost HASAN & SONS s.r.o., IČ 29299438, U Kamýku 1001/6, 142 00 Praha v zastoupení TOP PRČOJEKT, s.r.o., Údolní 16, 602 00 Brno, IČ 46993231, odpovědná osoba Ing. arch. Ivo Balusek zastoupená na základě plné moci Ivetou Maselli podala dne 9. 12. 10. 2019 u zdejšího stavebního úřadu žádost o změnu stavby před dokončením, která se týká změny stavby „Do objektu SO 01-„A“ bytový dům s obchodní jednotkou budev umístěna prodejna BILLA“ na pozemku p.č. 2107/106 v k.ú. Rajhrad. Pro stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí dne 14. 4. 2012 pod č.j. 2393/100-Noa stavební povolení dne 31. 3. 2014 pod č.j. 2483-IV/12-No. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), a oznamuje podle § 118 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští podle § 112 odst. 2 od místního šetření a ústního jednání

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději do 15-ti dnů od obdržení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené (úřední dny PO,ST 8-12, 13-17). Po výše stanovené lhůtě mají všichni účastníci možnost seznámit se s podklady rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 -ti dnů. Tato lhůta již neslouží k podání námitek.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu se podle § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek, k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Ing. Karel Novotný
oprávněná úřední osoba

obdrží:
MÚ Židlochovice OŽP
HZS JmK
KHS JmK
město Rajhrad

obdrží veřejnou vyhláškou:
E.ON Servisní s.r.o.
majitelé bytových jednotek v domě Masarykova 1048, Rajhrad na pozemku p.č.2107/106 v k.ú. Rajhrad

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde