

V Rajhradě 29. 04. 2014

sp. zn.: 3082/13/Ca  
č.j.: 3082/13/Ca-10  
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.  
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 19. 12. 2013 podala společnost

**PULPER a.s. (IČ: 269 72 531), se sídlem Modřická 486/34, 664 48 Moravany u Brna**  
zastoupená na základě plné moci ze dne 26. 08. 2013 společností (dále jen „žadatel“)  
**PROGIS spol. s.r.o. (IČ: 155 47 337), se sídlem Jeronýmova 23, 618 00 Brno**

(dále jen „zástupce žadatele“), a na základě tohoto posouzení:

**I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**„Obousměrné autobusové zastávky a chodník“**

(dále jen stavba“) pozemcích p.č. 4725/1, 4705, 721/24, 721/52, 721/1, 178/1 a 709/1 všechny v k.ú. Syrovice.

#### **Stavba obsahuje tyto objekty:**

- SO 100 Autobusové zastávky a chodník
- SO 200 Opěrná zídka
- SO 300 Kanalizace
- SO 400 Osvětlení

#### **Druh a účel umístěvané stavby (stručný popis stavby):**

**SO 100 Autobusové zastávky a chodník:** tento objekt řeší vybudování zastávek IDS na státní silnici III/39513 mezi obcemi Bratčice a Rajhrad do obou směrů, tzn. zálivů pro stání autobusů a jejich nástupišť mimo jízdní pruh. Délka nástupní hrany je 13,0 m; délka vyřazovacího úseku je 25,0 m a délka zařazovacího úseku je 10,0 m. Při šířce jízdního pruhu na komunikaci 3,25 m je šířka navržena 3,0 m.

Chodníky v oblasti zastávek jsou prodlouženy podél nástupištních hran v nástupiště. Jejich šířka je navržena jednotně 2,0 m. Ve stejné šířce pokračuje pravostranný chodník směrem do obce Syrovice podél obytné zástavby Chocholáč II. Podél pozemku p.č. 708 k.ú. Syrovice bude šířka chodníku 1,5 m.

Zastávka ve směru z obce Syrovice je napojena na chodník v rámci lokality Chocholáč IV v šířce 2,0 m.

Chodník v šířce 2,0 m bude vybudován v celkové délce 112,0 m a chodník v šířce 1,5 m bude vybudován v celkové délce 78,0 m.

V místě autobusových zastávek budou chodníky propojeny přechodem pro chodce.

**SO 200 Opěrná zídka:** tento objekt zahrnuje vyrovnání terénu mezi chodníkem a přilehlým svahem podél pozemku p.č. 708 k.ú. Syrovice. Vyrovnání bude provedeno v celkové délce 76,0 m.

**SO 300 Kanalizace:** část dešťových vod z nových chodníků bude svedena do nově vybudované dešťové kanalizace PVC DN 300 v lokalitě Chocholáč IV, ostatní vody z chodníků budou svedeny na stávající komunikaci a odtud do odvodňovacího rigolu. V místě nové autobusové zastávky u lokality Chocholáč IV dojde k přerušení stávajícího odvodňovacího rigolu a v tomto místě u lokality Chocholáč IV bude nově osazena horská vpust'. Další vpust' (UV3) bude osazena pro odvodnění autobusové zastávky ve směru do Bratčic. Podél nového chodníku, který povede podél lokality Chocholáč II, budou osazeny dvě uliční vpusti (UV1 a UV2) a jimi bude dešťová vody odváděna do kanalizačního řadu PVC DN 300 z lokality Chocholáč IV. Dešťová kanalizace bude provedena z potrubí PVC SN 8 v celkové délce 103,5 m.

**SO 400 Osvětlení:** tento objekt zahrnuje soustavu veřejného osvětlení, která bude osvětlovat jak stávající komunikaci, tak nově navrhované chodníky a autobusové zastávky. Veřejné osvětlení bude umístěno podél nově navrhovaných chodníků podél lokalit Chocholáč II a Chocholáč IV a podél pozemku p.č. 708 k.ú. Syrovice v celkové délce 238,0 m.

### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Pozemky p.č. 4725/1, 4705, 721/24, 721/52, 721/1, 178/1 a 709/1 všechny v k.ú. Syrovice. Realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí.

### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 4725/1, 4705, 721/24, 721/52, 721/1, 178/1 a 709/1 všechny v k.ú. Syrovice.
2. Autobusová zastávka ve směru na Rajhrad bude umístěna na pozemcích p.č. 4705, 721/24 a 721/52 všechny v k.ú. Syrovice. Tato zastávka bude umístěna 3,25 m od osy stávající silnice III/39513, dále bude umístěna 10,0 m od stávajícího sjezdu na pozemku p.č. 721/1 k.ú. Syrovice do lokality Chocholáč II a dále bude zastávka umístěna na hranici pozemku p.č. 4705 s pozemky p.č. 721/24 a 721/52 oba v k.ú. Syrovice.
3. Autobusová zastávka ve směru na Bratčice bude umístěna na pozemku p.č. 4705 k.ú. Syrovice. Tato zastávka bude umístěna 3,25 m od osy stávající silnice III/39513, dále bude umístěna 2,0 m od hranice s pozemky p.č. 4725/89 a 4725/90 oba v k.ú. Syrovice a dále bude zastávka umístěna na hranici pozemku p.č. 4705 s pozemkem p.č. 4725/1 k.ú. Syrovice.
4. Část chodníku podél zastávky ve směru na Rajhrad bude umístěna na pozemcích p.č. 721/24, 721/52 a 4705 všechny v k.ú. Syrovice a bude umístěna 6,25 m od osy stávající silnice III/39513. Další část chodníku bude umístěna na pozemku p.č. 4705 k.ú. Syrovice

podél lokality Chocholáč II (pozemky p.č. 721/21, 721/53, 721/54, 721/55, 721/56, 712/33, 712/34, 712/35, 712/36, 712/37, 712/38 a 712/3 všechny v k.ú. Syrovice) a bude umístěna 3,25 m od osy stávající silnice III/39513 a poslední část chodníku bude umístěna na pozemku p.č. 178/1 k.ú. Syrovice podél pozemku p.č. 708 k.ú. Syrovice a bude umístěna 3,25 m od osy stávající silnice III/39513.

5. Chodník podél zastávky ve směru na Bratčice je umístěn na pozemku p.č. 4725/1 k.ú. Syrovice v lokalitě Chocholáč IV a je umístěn 6,25 m od osy stávající silnice III/39513.

6. V místě autobusových zastávek budou chodníky propojeny přechodem pro chodce. Tento je umístěn na pozemku p.č. 4705 k.ú. Syrovice před pozemkem p.č. 721/21 k.ú. Syrovice a jeho osa bude vzdálena 10,0 m od nástupiště autobusové zastávky směrem na Bratčice.

7. Opěrná zídka bude umístěna na pozemku p.č. 178/1 k.ú. Syrovice podél hranice pozemku 708 k.ú. Syrovice.

8. Dešťová kanalizace bude umístěna na pozemcích p.č. 4725/1, 4705 a 721/1 všechny v k.ú. Syrovice.

9. Osvětlení bude umístěno na pozemcích p.č. 4705, 721/24, 721/52, 721/1, 4725/1 a 178/1 všechny v k.ú. Syrovice.

10. Při stavbě budou dodrženy ustanovené vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

11. Dále budou při stavbě dodržovány předpisy nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

12. Budou splněny podmínky ze závazných stanovisek MěÚ Židlochovice – OŽP ze dne 25. 01. 2012 pod č.j. OŽP 14507/2011-Sv a ze dne 21. 02. 2007 pod č.j. OŽP 2992/2007.

13. Budou splněny i další podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích správců a majitelů dotčených inženýrských sítí a zařízení a dotčených orgánů:

Komplexní vyjádření **MěÚ Židlochovice – OŽP** ze dne 16. 09. 2013 pod č.j. OZP/12149/2013 je s požadavky:

1. Odbor životního prostředí zdejšího městského úřadu, jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložený záměr dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění a zjistil, že záměr vybudovat obj. SO 300 – Kanalizace, podléhá vodoprávnímu povolení podle § 15 zákona č. 254/2001 Sb., zákona o vodách v platném znění (vodní zákon). Žadatel musí spolu s žádostí o povolení k vodním dílům doložit zdejšímu odboru životního prostředí zejména tyto doklady:
  - 3x projektovou dokumentaci v rozsahu zpracovaném ke stavebnímu řízení ověřené autorizovaným inženýrem pro vodní stavby,
  - pravomocné územní rozhodnutí,
  - stanovisko správce povodí,
  - souhlas příslušného stavebního úřadu dle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a dále dle vzoru žádostí uvedených ve vyhl. 432/2001 Sb., v platném znění.

Vyjádření **KORDIS JMK a.s.** ze dne 09. 10. 2013 je souhlasné s požadavky:

- označnick zastávky byl navržen dle standardů IDS JMK (podklady na požádání dodáme)
- byl použit tzv. kasselský obrubník umožňující snazší nájezd autobusů do zastávky
- na nástupišti byly použity vodící lišty pro nevidomé
- výška nástupní hrany zastávky byla 16 cm s ohledem na bezproblémový provoz nízkopodlažních autobusů

Stanovisko **MěÚ Židlochovice – OD** ze dne 13. 09. 2013 pod č.j. OD/12150/2013 SO je souhlasné s podmínkami:

1. Budou dodrženy příslušná ustanovení zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění.
2. K územnímu řízení je třeba doložit stanovisko Policie ČR, KŘ JMK, DI Brno-venkov, která je u dopravních staveb dotčeným orgánem a vyjádření majetkového správce silnice č. III/39513 – SÚS JMK, oblast Brno.
3. A protože se rovněž jedná o zřízení autobusových zastávek, bude účelné již k územnímu řízení požádat o stanovisko příslušný dopravní úřad pro linkovou osobní dopravu vnitrostátní - KÚ Jihomoravského kraje, odboru dopravy a koordinátora IDS JMK – spol. KORDIS JMK, spol. s r.o.
4. Rozhodnutí o povolení napojení autobusových zastávek na krajskou silnici od silničního správního úřadu MěÚ Židlochovice, OD je třeba doložit nejpozději ke stavebnímu řízení pro dopravní stavby.
5. A jelikož dle předložené PD dojde ke křížení krajské sil. č. III/39513 kabelem navrženého veřejného osvětlení, je třeba požádat odbor dopravy MěÚ Židlochovice o povolení zvláštního užívání komunikace (umístění sítí v sil. pozemku), které se vydává na základě kladného vyjádření SÚS JMK, oblast Brno a toto rozhodnutí doložit nejpozději ke stavebnímu řízení na komunikace (pro chodník, autobusové zálivy).
6. Navržený chodník při silnici č. III/39513 musí navazovat na stávající pěší trasu v obci.
7. Podle platné ČSN 73 6110 má být šířka obousměrného pásu pro chodce (průchozí prostor chodníku) min. 1,5 m. Ve stavebně stíněných poměrech a v úsecích s nízkou intenzitou provozu chodců lze v řádně odůvodněných případech navrhnout volnou šířku pásu pro chodce menší, min. však 1,00 m při největší délce 50 m. Bezpečnostní odstup 0,5 m (výjimečně 0,25 m) musí být však vždy zachován (s šířkou chodníku navrženou v PD souhlasíme).
8. Navržený nový přechod pro chodce přes krajskou silnici musí být nasvětlen a to intenzivnějším osvětlením, popř. odlišným zbarvením světla ve vztahu k okolnímu veřejnému osvětlení. Světelný zdroj má být umístěn nad přechodem tak, aby neoslňoval řidiče projíždějících vozidel, tzn., aby svítil mírně po směru jízdy.
9. Šířku přechodu doporučujeme 4,0 m.
10. Je třeba pamatovat na řádné odvodnění nové komunikace – chodníku a ostatních zpevněných ploch.
11. Při výstavbě v předmětné lokalitě nesmí docházet k poškozování a znečišťování navazujících místních komunikací a krajské silnice.
12. Projektová dokumentace musí také splňovat podmínky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.
13. Před kolaudací obytných staveb v lokalitě Chocholáč IV. musí být navržený chodník s přechodem a autobusové zastávky plně funkční.
14. Upozorňujeme, že jestliže stavebníkem budovaných komunikací nebude obec, musí být tyto veřejné komunikace po dobudování předány obci do jejího vlastnictví. Obec Syrovice zanesse nové komunikace do pasportu komunikací se zařazením do kategorie „místní komunikace“. Upozorňujeme, že ke stavebnímu řízení pro komunikace budeme požadovat předložení dohody o budoucím předání nově zbudovaných komunikací obci (mezi investorem a obcí Syrovice).
15. Protože se jedná o stavbu pozemních komunikací, je pro vydání stavebního povolení příslušný speciální stavební úřad - odbor dopravy MěÚ Židlochovice.

Vyjádření **POLICIE ČR** ze dne 17. 09. 2013 pod č.j. KRPB-210281-2/ČJ-2013-0600DI-SKO je souhlasné s požadavky:

- šířka kontrastního nehmotného pásu u nástupní hrany autobusové zastávky bude 0,5 m (včetně obrubníku)
- u konce chodníku (u křižovatky se silnicí III/39514 ve směru do centra obce) bude chodník snížen (zapuštěný obrubník +20 mm) a doplněn varovným pásem

Vyjádření SÚS JmK ze dne 08. 10. 2013 pod č.j. 15226/2013 je s podmínkami:

- Podmínkou výstavby lokality Chocholáč III a IV byla výstavba pěšího přístupu z lokalit Chocholáč III-IV do středu obce Syrovice. **Požadujeme, aby nejpozději s kolaudací jednotlivých rodinných domů v lokalitě Chocholáč III a IV byl kolaudován pěší přístup do středu obce Syrovice.**
- V dodané PD je navržen chodník po levé straně silnice č.III/39513 ve směru staničení od lokalit Chocholáč III a Chocholáč IV po napojení na stávající chodník. Součástí návrhu je zřízení oboustranných autobusových zastávek na konci navrhovaného chodníku na výjezdu z obce ve směru na Bratčice.
- **Oboustranné autobusové zastávky** jsou navrženy jako zálivové,, mimo jízdní pruh. Konstrukce autobusových zálivů včetně nájezdového a výjezdového klínu je navržena s živičným povrchem. Skladbu konstrukce autobusových zálivů požadujeme dle TP 146, str.36 s únosností pláňe min. 45 Mpa s povrchem dlážděným. Oddělení autobusového zálivu od vozovky požadujeme zařízením živičného povrchu s uložením stojatého obrubníku. **Konstrukci zálivu včetně výměny pláňe pod bud. autobusovými zálivy požadujeme zřídit i pod obrubníkem oddělujícím autobusový záliv od vozovky s návazností zazubením na stávající vrstvy vozovky.** Šířku jízdního pruhu kraj.komunikace v místě zřízení autobusových zálivů požadujeme 3,25m. Pokud nebude šířka konstrukce komunikace v místě autobusových zálivů dostatečná, požadujeme konstrukci komunikace k obrubníku doplnit. Doplnění konstrukčních vrstev komunikace požadujeme provádět v souladu s příslušnými ČSN, TP 146 dle odst. „Výstavba na kraj.komunikacích“. Nástupní hranu u autobusové zastávky požadujeme zřídit ze zastávkových obrubníků kasselského typu.
- Povrch autobusového zálivu i navazujících chodníků je navržen s vypádováním do sil.tělesa. Odvodnění sil.tělesa a zastávkového zálivu na výjezdu z obce požadujeme do sil.vpusti se zaústěním do kanalizace.
- Stávající silniční příkop požadujeme nahradit dešťovou kanalizací – navrženou horskou vpust' požadujeme zaústit do kanalizace.
- Sil.těleso včetně příkop a krajnic požadujeme plynule napojit na stávající šířku kraj. komunikace (v min. sklonu 1:10).
- Veškeré objekty včetně dekorační zeleně musí být situovány tak, aby byly při výjezdu umožněny dostatečné rozhledové poměry.
- Mezi autobusovými zálivy je navržen **přechod pro chodce** s návazností na navržené chodníky. Přechod pro chodce požadujeme nasvětlit dle příslušných předpisů.

#### **Zřizování chodníku podél kraj.komunikace**

- S navrhovaným zřízením chodníku dle předložené PD souhlasíme za předpokladu, že obrubník bude umístěn rovnoběžně s osou kraj.komunikace a šířka jízdního pruhu přilehlého chodníku bude 3,25m + příslušné rozšíření v oblouku. Pokud nebude šířka konstrukce komunikace v místě zřízení obrubníku dostatečná, požadujeme konstrukci komunikace k obrubníku doplnit – viz oddíl „Výstavba na veřejných komunikacích“.
- Odvodnění sil.tělesa a chodníku je navrženo do sil.vpustí a dále do nově zřizované dešťové kanalizace. Sil.příkop včetně krajnice na opačné straně silnice požadujeme upravit tak, aby jím mohly být převedeny dešťové vody přetékané přes silnici.
- Při zřizování chodníku požadujeme zpětné osazení všech dopravních značek v tomto úseku situovaných. Veškeré pevné překážky je nutno osadit do min. vzdálenosti 0,5 m od obrubníku.
- V rámci osazování obrubníků požadujeme vyřešit situování vjezdů, příp. parkovacích stání k jednotlivým nemovitostem.
- Sil.těleso včetně příkop a krajnic požadujeme plynule napojit na stávající šířku kraj. komunikace (v min. sklonu 1:10).
- Vzhledem k tomu, že výše uvedená stavba chodníku je situována na pozemky v majetku Jihomoravského kraje (p.č.4705, 178/1, k.ú.Syrovice), požadujeme před vydáním stavebního povolení uzavření „Smlouvy o právu provést stavbu s předvídaným majetkoprávním vypořádáním dotčeného pozemku“ k nemovitému majetku, který bude trvale zastavěn stavbou (chodník, park.stání,vjezdy) s vlastníkem nemovitosti – Jihomoravským krajem. Žádost o tuto smlouvu včetně potřebných podkladů bude podávána prostřednictvím SÚS JMK, obl.Brno.



- V místech uložení navržených inženýrských sítí do pozemků, kde vlastníkem je Jihomoravský kraj (p.č.4705, 178/1, k.ú.Syrovice), požadujeme před vydáním územního rozhodnutí uzavřít „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“. Žádost o tuto smlouvu včetně potřebných podkladů bude podávána prostřednictvím SÚS JMK, obl.Brno.
- Výstavbou autobusových zálivů a chodníků dojde k zásahu do silničního tělesa a je nutno postupovat dle Zák.č.13/1997 Sb.

#### **Výstavba na veřejných komunikacích (Zák.č.13/1997 Sb.)**

- Stavba na sil. pozemku může být realizována na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, které vydává ref.dopravy příslušného staveb.úřadu s rozšířenou působností.
- Výkopové práce, zásypy a rozsah doplnění konstrukčních vrstev komunikace požadujeme provádět v souladu s příslušnými ČSN, TP 146 „Povolování a provádění výkopů a rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikacích“ – skladba doplnění konstrukce: ŠD 200mm, ŠČM 200mm, ACP16+ 150mm, ACO11 50mm.
- Zásyp bude hutněn po vrstvách tl. max. 20cm; na zásypu budou průběžně v závislosti na použitém materiálu prováděny zkoušky míry ztuhnutí a únosnosti. Na sil.pláni požadujeme min. únosnost  $E_{def,2} = 45$  Mpa. Jednotlivé vrstvy konstrukce komunikace výkopů požadujeme navázat zazuběním na vrstvy stávající (šířka zazubění musí odpovídat výšce konstrukční vrstvy). Před zakrytím jakékoliv konstrukce v majetku JMK požadujeme přizvat ke kontrole. Stavební práce v sil. tělese mohou být prováděny pouze odbornou firmou. Záruční doba na práce v sil.tělese kraj. silnice je min.3 roky.
- Křížení inženýrských sítí požadujeme provádět bezvýkopovou technologií.

#### **Protlak pod kraj. komunikací**

- Krytí chráničky přípojky vody požadujeme min. 1,2 m pod povrchem komunikace, krytí chráničky pod dnem vyčištěného sil.příkopu požadujeme min. 0,8m.. Montážní jámy požadujeme zřídit v min.vzdálenosti 0,6 m za příkopem, příp v takové vzdálenosti od obrubníku chodníku, aby nedošlo k porušení statiky kraj.silnice - min.vzdálenost výkopu od obrubníku musí odpovídat hloubce výkopu.
- Jakékoliv poškození silničního tělesa kraj.komunikace včetně dopravního značení, sil.vpustí a silničních příkop v důsledku provádění této stavby bude nutno opravit na náklady investora. Dopravní značení porušené stavbou požadujeme osadit dle TP 65 a TP 100. V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu a nesmí dojít ke znečištění silnice, příp. uličních vpustí v souvislosti s touto stavbou.
- Před zahájením stavebních prací požadujeme zřídit dočasný sjezd z kraj.silnice pro účely stavby. Požadujeme, aby dočasný staveništní vjezd byl opatřen tak, aby nedocházelo ke znečištění krajských silnic - zpevnění požadujeme sil.panely v šířce odpovídající předpokládanému počtu a druhu vozidel, která budou vjezd používat.
- Výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace. Na skladování materiálu na sil.tělese kraj.silnice déle než 3 dny musí být uzavřena se SÚS JMK, obl.Brno nájemní smlouva.
- Požadujeme, aby stálé dopravní značení instalované v rámci této stavby bylo hrazeno z prostředků investora (i na kraj. silnicích). Dopravní značení požadujeme osadit dle TP 65 a TP 100.
- Vzdálenost vedení inženýrských sítí včetně jejich ochranného pásma od konstrukce sil.objektů (mosty, trubní propustky apod.) požadujeme min.5,0m.
- Silniční příkop požadujeme v rozsahu stavby obnovit - zřídit dle příslušných norem včetně obnovení nezpevněné krajnice v normové šířce.
- V místě zásahu do ploch zeleně budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu rozprostřená humusová vrstva tl. 10 cm a obnovena zeleň.

Požadujeme předložit další stupeň projektové dokumentace. Součástí dokumentace pro stavební povolení požadujeme příčné řezy zásahů do kraj. komunikace.

Vyjádření o existenci zařízení DS v provozování **E.ON ČR s.r.o.** ze dne 12. 09. 2013 pod č.j. E7456-Z051328916. V zájmovém území stavby se nachází nadzemní vedení NN a VN a podzemní vedení NN.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.
2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. **Vytyčení kabelů zajistí p. Novotný, tel. 547 231 063, milan.novotny@eon.cz** Upozorňujeme, že vytyčení zařízení je placená služba dle externího ceníku E.ON Servisní, s.r.o. a objednává se smlouvou o dílo.
4. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
5. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
6. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
9. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo **800 225 577**.

Souhlas se stavbou a činností v OP zařízení DS ve vlastnictví **E.ON Distribuce a.s.** ze dne 05. 11. 2013 pod č.j. L4616-Z061334545. V zájmovém území se nachází podzemní vedení NN a nadzemní vedení NN a VN. Souhlasí se při splnění těchto podmínek:

- 1) V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:

- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- 2) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
  - 3) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. **Vytyčení kabelů zajistí OP Židlochovice, p. Novotný M., tel: 547 231 063.** Upozorňujeme, že vytyčení zařízení je placená služba dle externího ceníku E.ON Servisní, s.r.o. a objednává se smlouvou o dílo.
  - 4) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
  - 5) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
  - 6) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
  - 7) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
  - 8) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
  - 9) Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
    - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
    - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
    - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
    - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
  - 10) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 12.9.2013.



- 11) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Správa sítě VVN.  
Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Správa přenosů dat a radiové sítě.
- 12) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

Stanovisko **JMP a.s.** ze dne 09.09. 2013 pod č.j. 5000835603 je souhlasné s podmínkami:

Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá JMP Net, s.r.o. před jedním z výše uvedených povolenacích režimů o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona.

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- 1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- 2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
- 3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
- 4) bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
- 5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,



6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,

7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,

8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,

9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,

10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,

12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení,

13) poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,

14) případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Podmínky pro souběh a křížení plynárenského zařízení a silových kabelů:

Souběh (dle ČSN 73 6005):

NTL plynovody (0 - 0,05) bar:

do 1 kV = 0,4 m  
do 10 kV = 0,4 m  
do 35 kV = 0,4 m  
do 220 kV = 0,4 m

STL plynovody (0,05 - 4) bar

do 1 kV = 0,6 m  
do 10 kV = 0,6 m  
do 35 kV = 0,6 m  
do 220 kV = 0,6 m

VTL plynovody (4 - 40) bar

do 1 kV = 4 m  
do 10 kV = 4 m  
do 35 kV = 4 m  
do 220 kV = 4 m

V odůvodněných případech je možno vzdálenost snížit až na 3 m. Při uložení kabelů do chráničky odolné proti mechanickému poškození je možno tuto vzdálenost ještě snížit u vedení nn na 0,6 m a u vn na 1 m.

KŘÍŽENÍ:

Kabel bude uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Přesah betonové chráničky u NTL a STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. U VTL plynovodů musí být přesah minimálně 2 m od potrubí na obě strany. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku.



V případě křížení stejnosměrných silových kabelů s PE plynovody, musí být navíc provedena ještě tepelná ochrana plynovodu. Tuto ochranu je možno zabezpečit některým z následujících způsobů:

- Plynovod se v místě křížení obalí dvojitou vrstvou geotextilie (Izochran) a do připraveného ztuhlého lože je provedeno obetonování plynovodu po celém obvodu v tloušťce cca 0,1 m. Přesah této tepelné ochrany musí být 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu.

Tento způsob ochrany je vhodný zejména u křížení s jedním kabelem nebo při křížení kabelu s PE přípojkou v blízkosti objektu.

- V místě křížení se na ztuhlého obsyp provedený 0,1 m nad plynovod uloží betonové desky tloušťky min. 5 cm. Přesah tepelné ochrany musí být minimálně 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu. Šířka betonových desek musí být taková, aby deska přesahovala dimenzi PE potrubí minimálně o 0,15 m na obě strany. Případné spáry (při použití více betonových desek) je třeba překrýt dlaždicí nebo cihlou.

Toto řešení se použije v případech, kdy se v jednom místě vyskytuje více kabelů (příčemž jeden z nich je silový stejnosměrný). Pokud požadovaná délka tepelné ochrany obecně přesáhne 2 m, je vhodnější použít variantu ochrany pomocí betonových desek, a to z důvodu možnosti případného bezproblémového zásahu na plynovodu.

- Pokud by měla nově budovaná plynovodní přípojka, napojovaná na ocelový hlavní řád, křížit v těsné blízkosti objektu silový stejnosměrný kabel, je možno použít ocelovou přípojku s 3-vrstvou PE izolací. V místě křížení se na přípojce provede obalení polyamidovou tkaninou opatřenou cementovou maltou (Ergelit) v tloušťce min 2 cm. Přesah této ochrany musí být opět 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu.

V případech křížení silového stejnosměrného kabelu s plynovodní přípojkou nebo vnějším domovním plynovodem v blízkosti objektu musí být obsyp i zásyp plynovodu u obvodové zdi proveden z materiálu lehce prostupného pro plyn a vrchní zpevněná vrstva musí mít dostatečný odstup od objektu tak, aby mohl být odvětrán případný únik plynu. Přitom prostup přípojky nebo domovního plynovodu do objektu musí být plynotěsný a musí splňovat požadavky čl. 5.2 TPG 704 01.

Vyjádření společnosti **Telefónica CR, a.s.** ze dne 21. 10. 2013 pod č.j. 683506/13 při realizaci stavby **dojde ke střetu** se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica CR, a.s.

(2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se *SEK* a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK* a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, vyzvat společnost *Telefónica* ke stanovení konkrétních podmínek ochrany *SEK*, případně k přeložení *SEK*, a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00, prostřednictvím zaměstnance společnosti *Telefónica* pověřeného ochranou sítě - **Aleš Pokorný, tel.: 541 132 698, 606 613 871, e-mail: ales.pokorny@telefonica.com** (dále jen *POS*).

(3) Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Telefónica*. Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Telefónica* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(4) Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností *Telefónica* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.

(5) Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Telefónica*, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.

(6) Společnost *Telefónica* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o *SEK*.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Telefónica*. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

Vyjádření **ÚAPP Brno v.v.i.** ze dne 02. 09. 2013 kladné s požadavkem:

- Investor je povinen v předstihu 30 dnů písemně ohlásit zahájení stavby Archeologickému ústavu AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno a umožnit v jejím prostoru provedení záchranného archeologického výzkumu/ZAV. Archeologický výzkum se provádí na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a institucí oprávněnou provádět ZAV (např. Ústav archeologické památkové péče Brno, v.v.i.), a to v podmínkách výše uvedeného zákona o státní památkové péči. Dále požadujeme, aby závěrečná zpráva o výsledcích ZAV byla jedním z dokladů kolaudačního řízení.

Stanovisko správce **Povodí Moravy s.p.** ze dne 24. 09. 2013 pod č.j. PM041662/2013-203/Fa je souhlasné:

- a) z hlediska plánování v oblasti vod není uvedený záměr v rozporu se zájmy hájenými plánem oblasti povodí. Uvedený záměr je tedy možný.
  - b) z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.
- Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění.

### **O d ů v o d n ě n í**

Žadatel podal dne 19. 12. 2013 žádost o vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu na pozemcích p.č. 4725/1, 4705, 721/24, 721/52, 721/1, 178/1 a 709/1 všechny v k.ú. Syrovice.

Opatřením ze dne 09. 01. 2014 stavební úřad územní řízení přerušil z důvodu podání nesprávné žádosti, chybějících dokladů o prokázání vlastnického práva popř. práva založeného smlouvou stavbu provést a nesouladu situačního výkresu s technickou zprávou a zároveň vyzval žadatele k doplnění a opravení podání. Žadatel své podání opravil dne 29. 01. 2014 a doplnil dne 19. 03. 2014.

Stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům pokračování územního řízení opatřením ze dne 19. 03. 2014, a protože mu jsou dobře známy poměry území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu 15 –ti dnů k podání námitek a připomínek účastníků řízení a k uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů.

Během lhůty určené k uplatnění námitek a připomínek obdržel stavební úřad námítky ze strany účastníků řízení, Ing. Petra Komárka a Dagmar Komárkové, týkající se:

1. narušení pohody bydlení;
2. snížení hodnoty pozemku a nemovitosti;
3. nevhodného umístění u křižovatky (výjezd z obytné zóny);
4. autobusová zastávka je dopravní stavba;
5. nedostatečné posouzení navrhované stavby ze strany Stavebního úřadu Rajhrad;
6. nedostatečná projektová dokumentace.

Námítky k umístění stavby byly podány dne 31. 03. 2014 a bod 1 byl odůvodněn následně, cit:

ad 1) Umístěním zastávky na parcelách číslo 721/52 a 721/24 dojde k značnému narušení pohody bydlení majitelů přilehlých pozemků, které jsou umístěny výrazně pod úrovní komunikace. Dojde tak k narušení soukromí, zvýšení hladiny hluku, zvýšení emisí pachů a prachu.

Podle dostupných informací autobus stojící a při rozjezdu vytvoří hlukovou zátěž až 90 dB, což jsou nadlimitní hodnoty pro obytnou zónu a zdravé bydlení.

Bezprostřední pohled osobami ze zastávky zcela naruší soukromí, jelikož bude umožněn přímý pohled do obytných místností rodinného domu a to nejen do přízemí, ale i pokojů v 1. patře obytného domu.

V případě nové stavby musí provozovatel ochránit ochranné pásmo RD v souladu se zákonem a to vhodným technickým řešením, které navrhne projektant.

K tomuto stavební úřad uvádí následující: po přečtení námitek účastníků řízení provedl ohledání místa stavby, v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby jiné v lokalitě Chocholáč III a Chocholáč IV, dne 17. 04. 2014, z důvodu ověření uváděných faktů v námítkách účastníků řízení. Na místě samém stavební úřad zjistil, že ze silnice, z místa budoucí autobusové zastávky, není do domu manželů Komárkových vidět. Během chvíle (15 min) strávené při ohledání místa stavby, projely minimálně dvě desítky osobních a nákladních aut po silnici, která je od domu manželů Komárkových vzdálena cca 24,0 m. Frekvence



linkového autobusu bude 1 – 2 vozy za hodinu. Dle názoru stavebního úřadu se rodinný dům manželů Komárkových za současné situace nenachází v klidné a tiché části bytové zástavby. Tuto námitku stavební úřad zamítá i s odkazem na závazné stanovisko KHS JmK, které je souhlasné bez podmínek. KHS JmK je dotčený orgán, který svá stanoviska vydává s ohledem na ochranu zdraví veřejnosti.

Bod 2 byl odůvodněn následně, cit:

ad 2) Umístěním zastávky na parcelách číslo 721/52 a 721/24 v těsné blízkosti přilehlých parcel se výrazně znehodnotí hodnota pozemku a nemovitosti, kdy se z klidného místa stane oblast, kde se denně bude shromažďovat neúměrné množství obyvatelstva.

K tomuto se stavební úřad vyjádřil již v bodě 1, kdy poukázal na to, že rodinný dům manželů Komárkových se nachází ve vzdálenosti cca 24,0 m od frekventované silnice III/39513.

Bod 3 byl odůvodněn následně, cit:

ad 3) Na navrhovanou autobusovou zastávku na parcelách číslo 721/52 a 721/24 bezprostředně navazuje křižovatka s vjezdem a výjezdem do obytné zóny. Její umístění je zcela nevhodné pro zajištění bezpečného vyjíždění z obytné zóny, kdy je znemožněn bezpečný výhled před výjezdem. Toto umístění zastávky tak bezprostředně ohrozí bezpečnost silničního provozu a je potřeba rozhodnutí o stavbě nechat podrobně prozkoumat a schválit příslušnému úřadu.

K tomuto stavební úřad uvádí, že k žádosti o umístění stavby byla předložena stanoviska dotčených orgánů, MěÚ Židlochovice – OD a Policie ČR – Krajského ředitelství policie JmK, specializovaného pracoviště dopravního inženýrství BM a BO a dále bylo předloženo vyjádření SÚS JmK a vyjádření společnosti KORDIS JMK a.s. Jejich požadavky a podmínky ke stavbě byly zahrnuty do podmínek tohoto územního rozhodnutí (bod č. 13).

Bod 4 byl odůvodněn následně, cit:

Ad 4) Autobusová zastávka, tak jak dokládá projektová dokumentace pro stavební povolení, je dopravní stavbou ve smyslu zákona č 13/97 Sb., o pozemních komunikacích, který v §12 stanoví, že součástí komunikace je zastávkový pruh linkové osobní přepravy. Nejsme si vědomi, že by byl Stavební úřad Rajhrad příslušně správní orgán pro vydání stavebního povolení pro dopravní stavbu či byla stavba posuzována jako dopravní.

K tomuto stavební úřad uvádí, že je dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona příslušným stavebním úřadem k provedení řízení o umístění stavby. Stavební povolení na stavbu bude vydávat příslušný speciální stavební úřad se souhlasem obecního stavebního úřadu (§ 15 stavebního zákona).

Bod 5 byl odůvodněn následně, cit:

Ad 5) Ve veřejné vyhlášce se uvádí, že stavebnímu úřadu „jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští se podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.“ Zde se jednoznačně domníváme, že zde došlo ze strany stavebního úřadu k hrubému porušení povinností při posuzování navrhované stavby. Stavební úřad vůbec neprozkoumal navrhované umístění stavby autobusové zastávky, její bezpečnost a její dopad na obyvatele bezprostředně přilehlých RD.

Taktéž se domníváme, že stavebnímu úřadu nejsou vůbec známy stavební poměry v lokalitách Chocholáč III + IV, kdy dochází k soustavnému porušování stavebního zákona.

K tomuto stavební úřad uvádí, že využil svých práv daných zákonem, hlavně ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona, který umožňuje upustit od ústního jednání i ohledání na místě, a to z toho důvodu, že v současné době probíhá výstavba rodinných domů a výstavba

inženýrských sítí v lokalitách Chocholáč III a Chocholáč IV a stavební úřad v rámci žádostí o kolaudační souhlasy provádí závěrečné kontrolní prohlídky v daných lokalitách a skutečně mu jsou poměry v území, kde má být stavba umístěna, známy. Přes tyto skutečnosti bylo, jak je již v bodě 1 uvedeno, provedeno ohledání na místě dne 17. 04. 2014 z důvodu ověření faktů uvedených v námitkách manželů Komárkových.

Bod 6 byl odůvodněn následně, cit:

ad 6) Z dostupných informací vyplývá, že nejsou investorem navrhována žádná vizuální ani protihluková opatření pro ochranu vedlejších pozemků pro zajištění soukromí jejich obyvatel, jak uvádíme v bodě 1. Požadujeme proto, aby byla doplněna projektová dokumentace v souladu s prováděcím předpisem ke Stavebnímu zákonu.

K tomuto se stavební úřad znovu odvolává na své vyjádření k bodu 1. Souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu – KHS JmK bylo předloženo k žádosti o umístění stavby bez připomínek, bez podmínek a bez požadavků na výstavbu protihlukových opatření.

Žadatel v řízení prokázal, že má k dotčeným pozemkům vlastnické právo popř. právo založené smlouvou stavbu provést.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a s charakterem stávající zástavby v dané lokalitě. Pozemky p.č. 4705 a 178/1 oba v k.ú. Syrovice jsou vedeny jako silnice III. třídy. Pozemek p.č. 709/1 k.ú. Syrovice je veden jako místní komunikace. Pozemky p.č. 4725/1, 721/1 a část pozemků p.č. 721/24 a 721/52 všechny v k.ú. Syrovice se nacházejí ve změnových plochách Z IV.10 a ZIV.9a s funkčním označením B – plochy bydlení venkovského typu. Přípustné využití v těchto plochách je i pro nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost. Změna č. IV územního plánu obce Syrovice byla schválena dne 04. 05. 2009 a nabyla účinnosti dne 21. 05. 2009.

Pozemky p.č. 4725/1, 4705, 721/24, 721/52, 721/1, 178/1 a 709/1 všechny v k.ú. Syrovice vyhovují obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost byla doložena (i v průběhu územního řízení) těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky, souhlasly a smlouvami:

- Kompl. vyjádření MěÚ Židlochovice – OŽP ze dne 16. 09. 2013; č.j. OZP/12149/2013
- Závazné stanovisko MěÚ Židlochovice – OŽP ze dne 25. 01. 2012; č.j. OŽP 14057/2011-Sv
- Závazné stanovisko MěÚ Židlochovice – OŽP ze dne 21. 07. 2007; č.j. OŽP 2992/2007-Sv
- Stanovisko MěÚ Židlochovice – OD ze dne 13. 09. 2013; č.j. OD/12150/2013 SO
- Vyjádření MěÚ Židlochovice – OUPSU ze dne 26. 03. 2014; č.j. OUPSU/5316/2014-3
- Vyjádření Policie ČR ze dne 17. 09. 2013; č.j. KRPB-210281-2/ČJ-2013-0600DI-SKO
- Vyjádření KORDIS JMK a.s. ze dne 09. 10. 2013;
- Stanovisko JMP a.s. ze dne 09. 09. 2013; č.j. 5000835603
- Vyjádření E.ON ČR, s.r.o. ze dne 12. 09. 2013; č.j. E7456-Z051328916
- Souhlas E.ON ČR, s.r.o. ze dne 05. 11. 2013; č.j. E7456-Z061334545
- Vyjádření společnosti Telefónica CR a.s. ze dne 21. 10. 2013; č.j. 683506/13
- Vyjádření SÚS JmK ze dne 08. 10. 2013; č.j. 15226/2013
- Vyjádření ÚAPP Brno v.v.i. ze dne 02. 09. 2013
- Vyjádření Povodí Moravy s.p. ze dne 24. 09. 2013; č.j. PM041662/2013-203/Fa
- Závazné stanovisko KHS JmK ze dne 09. 09. 2013; č.j. KHSJM 37125/2013/BM/HOK
- Závazné stanovisko HZS JmK ze dne 23. 09. 2013; č.j. HSBM-71-22-107/1-OPST-2013
- Vyjádření Obce Syrovice ze dne 23. 09. 2013; č.j. 599/2013
- Vyjádření ŠATAVSKO DSO ze dne 30. 08. 2013; Sch/11/08/13
- Závazné stanovisko ČR–MO–VUSS Brno ze dne 03. 09. 2013; č.j. 4318/2013-1383-ÚP-BR

- Smlouva o právu stavby (SVEZARE s.r.o. a PULPER a.s.) ze dne 21. 01. 2014
- Smlouva o právu stavby (HASAN&SONS s.r.o. a PULPER a.s.) ze dne 21. 01. 2014
- Plná moc ze dne 29. 08. 2012
- Smlouva o právu stavby (Obec Syrovice a PULPER a.s.) ze dne 21. 01. 2014
- Smlouva o právu provést stavbu (Obec Syrovice a JmK) ze dne 14. 04. 2014
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (HASAN&SONS s.r.o. a JMK) ze dne 24. 03. 2014
- Plná moc ze dne 26. 08. 2013
- Dohoda o napojení pozemků (Obec Syrovice, SVEZARE s.r.o., FEPALIS s.r.o. a PULPER a.s.) ze dne 14. 08. 2013
- Dohoda o napojení pozemků (Obec Syrovice, HASAN&SONS s.r.o. a PULPER a.s.) ze dne 14. 08. 2013

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele a obce) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které vlastní nebo mají společnou hranici se stavebními pozemky 4725/1, 4705, 721/24, 721/52, 721/1, 178/1 a 709/1 všechny v k.ú. Syrovice. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena. Účastníky tohoto řízení jsou vlastníci pozemků p.č. 4728, 4727, 4725/87, 4725/88, 4725/89, 4725/90, 1185/3, 1183/3, 4718, 587/1, 593/11, 593/2, 593/3, 593/4, 593/5, 593/6, 593/12, 668, 708, 712/3, 712/38, 712/37, 712/36, 712/35, 712/34, 712/33, 721/56, 721/55, 721/54, 721/53, 721/21, 721/2, 721/23, 724/15, 724/16, 724/17, společnosti JMP a.s., E.ON ČR s.r.o., Telefonica CR a.s., SÚS JmK, Povodí Moravy s.p., ÚAPP Brno v.v.i. a KORDIS JmK a.s.. Dotčenými orgány v tomto řízení jsou: MěÚ Židlochovice – OŽP, OD a OÚPSÚ, Policie ČR, HZS JmK a KHS JmK.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo v případě, že k provedení stavby není potřeba stavební povolení ani ohlášení bude s provedením této stavby započato. Územní rozhodnutí pozbývá rovněž platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může do 15 -ti dnů od jeho doručení odvolat k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu (Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, Masarykova 32, Rajhrad 664 61). Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA  
Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.  
vedoucí stavebního úřadu I. stupně  
R a j h r a d

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 -ti dnů na úřední desce města Rajhrad a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne .....

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 -ti dnů na úřední desce obce Syrovice a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí rozhodnutí.

### **Správní poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se stanovuje dle položky 17 písm. f) ve výši **20 000,-Kč** (slovy: dvacetisícikorun).



## **Rozhodnutí se doručuje:**

### I. Jednotlivě (§ 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčené orgány):

1. zástupce žadatele:  
PROGIS spol. s.r.o., Jeronýmova 23, 618 00 Brno
2. dotčené orgány:  
HZS JmK, Štefánikova 32, 602 00 Brno  
KHS JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno  
MěÚ – OŽP, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice  
MěÚ – OÚPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice  
MěÚ – OD, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice  
Policie ČR DI, Kounicova 24, 611 32 Brno

### II. Veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona):

3. ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k.ú. Syrovice:  
p.č. 4728, 4727, 4725/87, 4725/88, 4725/89, 4725/90, 1185/3, 1183/3, 4718, 587/1, 593/11, 593/2, 593/3, 593/4, 593/5, 593/6, 593/12, 668, 708, 712/3, 712/38, 712/37, 712/36, 712/35, 712/34, 712/33, 721/56, 721/55, 721/54, 721/53, 721/21, 721/2, 721/23, 724/15, 724/16, 724/17  
ostatní účastníci řízení na žádost do vlastních rukou:  
Ing. Petr Komárek, Syrovice 426, 664 67
4. správci inženýrských sítí a ostatní:  
Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 601 75  
ÚAPP Brno v.v.i., Kaloudova 30, 614 00 Brno Brno  
E.ON ČR, s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín  
JMP a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
Telefónica CR, a.s., Jana Babáka 11, 662 90 Brno  
SÚS JmK, Žerotínovo Nám. 449/3, 601 82 Brno  
KORDIS JmK a.s., Nové Sady 946/30, 602 00 Brno  
Obec Syrovice, Syrovice 298, 664 67

### Na vědomí:

- + MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde