

V Rajhradě 31. 01. 2018

sp. zn.: 3153/17/Ca
č. j.: 3153/17/Ca-4
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 08. 12. 2017 podala a dne 29. 01. 2018 doplnila **Obec Otmarov (IČ 004 88 259)**, se sídlem **Otmarov 56, 664 57 p. Měnín** (dále jen „žadatel“) zastoupena na základě plné moci ze dne 25. 10. 2017 společností **AP INVESTING s.r.o. (IČ 607 12 121)**, se sídlem **Palackého 12, 612 00 Brno** (dále jen „zástupce žadatele“) žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění stavby:

„Otmarov – inženýrské sítě pro lokalitu rodinných domů“

(dále jen „stavba“) na pozemcích p. č. **147/1 (ostatní plocha), 147/2 (ostatní plocha), 162 (ostatní plocha), 287 (ostatní plocha), 288 (trvalý travní porost), 289 (orná půda) a 321 (trvalý travní porost)** všechny v k. ú. **Otmarov**.

Stavba obsahuje:

SO 01 Komunikace
SO 02 Odvodnění komunikace – dešťová kanalizace
SO 03 Kanalizace
SO 03.1 Stoky
SO 03.2. ČS 3 a výtlak V 3
SO 03.4 odbočky pro domovní přípojky
SO 04 Vodovod
SO 04.1. Vodovodní řady
SO 04.2. Vodovodní přípojky

SO 05 Přeložky NN
SO 06 Sdělovací kabely
SO 07 Veřejné osvětlení
SO 08 Opravy místních komunikací
PS 01 Čerpací stanice ČS 3 – technologická část
PS 02 Čerpací stanice ČS 3 – elektrotechnická část
PS 03 Čerpací stanice ČS 3 – dispečink a přenos dat

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), oznamuje podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení, a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky popř. důkazy nejpozději **do 15 dnů** od doručení

tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Po výše stanovené lhůtě mají všichni účastníci možnost seznámit se s podklady rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 dnů. Tato lhůta již neslouží k podání námitek. Do podkladů lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené (úřední dny Po a St 8-12; 12:30-17h a v ostatní dny po předchozí telefonické domluvě – tel.: 547 426 820).

V souladu s ustanovením § 4 odst. 2 správního řádu poskytuje tímto stavební úřad dotčeným osobám přiměřené poučení o jejich právech a povinnostech:

- k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu se podle ustanovení § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.
- účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona, se dle ustanovení § 89 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.
- obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.
- osoba, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.
- pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle ustanovení § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.
- stavební úřad může podle ustanovení § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle ustanovení § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.
vedoucí odboru stavebního
úřadu I. stupně Rajhrad

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce města **Rajhrad** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce obce **Otmarov** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Oznámení se doručuje:

I. Jednotlivě (§ 85 odst. 1 a 2 písm. a) stavebního zákona a dotčené orgány):

1. žadatel:

Obec Otmarov, Otmarov 56, 664 57 p. Měnin

zástupce žadatele:

AP INVESTING s.r.o., Palackého 12, 612 00 Brno

2. vlastníci pozemků:

Obec Otmarov, Otmarov 56, 664 57 p. Měnin

Ludvík Ztratil, Otmarov 31, 664 57

Marie Ztratilová, Otmarov 31, 664 57

3. dotčené orgány:

HZS JmK, Štefánikova 32, 602 00 Brno

KHS JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

MěÚ – OŽPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

(územní plánování, vodoprávní úřad, ochrana půdního fondu)

MěÚ – OD, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

MO – OOÚZ, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno

(č. j.: 2273-893/2017)

Policie ČR DI, Kounicova 24, 611 32 Brno

II. Veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona):

4. ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k. ú. Otmarov:

291; 292; 293/1; 294; 295/1; 296/1; 296/2; 297/1; 298/4; 299/1; 300/1; 301/1; 302/1; 303/1; 304; 305; 306/1; 307; 308; 309/1; 310/3; 311/1; 312/2; 313; 314/1; 315/1; 316/1; 317; 318/1; 319; 320/3; 320/4; 320/5; 153/2; 150; 158/1; 158/2; 158/3; 158/4; 157/5 a 161

Obec Otmarov, Otmarov 56, 664 57 p. Měnin

5. správci inženýrských sítí a ostatní:

E.ON ČR, s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín

GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov

VAS a.s., divize Brno, Soběšická 820/156, 638 01 Brno

Obec Otmarov, Otmarov 56, 664 57 p. Měnin

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde