

Č.j. 3287/2014/No-3
Vyřizuje: Novotný

V Rajhradě, 9. 4. 2016

Vypraveno dne:

Počet stran rozhodnutí: 11

Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í

o umístění stavby

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Město Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad, IČ 00282456 (dále jen „stavebník“) v zastoupení VAS a.s., divize technická, Soběšická 156, 638 01 Brno, v zastoupení Ing. Ivanou Faltýnkovou podalo dne 16. 12. 2014 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby "Rajhrad, ulice Jiráskova - prodloužení vodovodu" na pozemcích p.č. 266/1, 266/2 a 266/3 v k.ú. Rajhrad.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh podle ust. § 90 a § 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 79 a § 92 stavebního zákona

Výrok I.

schvaluje navržený záměr stavebníka

Výrok II.

a podle ustanovení § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

"Rajhrad, ulice Jiráskova - prodloužení vodovodu" na pozemcích p.č. 266/1, 266/2 a 266/3 v k.ú. Rajhrad.

Tímto jsou vymezeny pozemky předmětné stavby (§ 71 odst. 1 stavebního zákona). Návrhová kapacita předmětné stavby je 166,0 m.

Pro umístění a další přípravu a realizaci předmětné stavby se stanoví tyto podmínky: stavba "Rajhrad, ulice Jiráskova - prodloužení vodovodu" bude umístěna na pozemcích p.č. 266/1, 266/2 a 266/3 v k.ú. Rajhrad, jak je zakresleno v situačním výkresu č. C3 v měřítku 1:500, který je součástí návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění předmětné stavby, a který současně tvoří nedílnou přílohu tohoto rozhodnutí stavebního úřadu ve věci.

Potrubí vodovodu bude z HDPE PE 100 RC, SDR 17 ø 90/5,4 mm délky 166,0 m.

Umístění předmětné stavby je provedeno podle ověřené dokumentace, předložené stavebníkem k žádosti o umístění předmětné stavby, jak je zakresleno v situačním výkresu č. C3 v měřítku 1:500, který je součástí návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění předmětné stavby, a který současně tvoří nedílnou přílohu tohoto rozhodnutí stavebního úřadu ve věci.

B. při přípravě stavby a staveniště a provádění prací dodržet podmínky:

RW E Distribuční služby ze dne 7. 11. 2014 pod zn. 5001024785

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu

b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu

c) u technologických objektů 4 m od půdorysu.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie)

2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně

3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení 1c: 27935311 plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.

4) bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,

5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,

6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,

7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,

8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,

9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,

10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžným pískem, ztuhne a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,

12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení,

13) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,

14) případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

15) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

16) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

02 Czech republic a.s. ze dne 22. 10. 2014 pod č.j. 708158/14:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti 02 Czech Republic a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha SEK je zakreslena v příloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti 02 Czech Republic a.s.. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti 02 Czech Republic a.s. vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

(1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti. Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (2) tohoto Vyjádření, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti 02 Czech Republic a.s. o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.

(2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat společnost 02 Czech Republic a.s. ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, bude-li stanovení takových konkrétních podmínek třeba, případně k přeložení SEK, a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00, prostřednictvím zaměstnance společnosti 02 Czech Republic a.s. pověřeného ochranou sítě - Aleš Pokorný, tel.: 541 132 698, 606 613 871, e-mail: ales.pokorny@o2.cz (dále jen POS).

(3) Přeložení SEK zajistí její vlastní, společnost 02 Czech Republic a.s.. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti 02

Czech Republic a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(4) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností 02 Czech Republic a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

(5) Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti 02 Czech Republic a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.

(6) Společnost 02 Czech Republic a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti 02 Czech Republic a.s.. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského. V případě dotazů k Vyjádření lze kontaktovat společnost 02 Czech Republic a.s. na asistenční lince 14 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti 02 Czech Republic a.s,

Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)

Informace k vytyčení SEK.

E.ON Servisní, s.r.o ze dne, 19. 11.2014

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení NN

Nadzemní vedení NN

Nadzemní vedení VN

Distribuční stanice VN/NN

Ke stavbě a činnostem v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb.,

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.
2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytyčení kabelů zajistí Milan Novotný, tel.: 547 231 063. milan.novotny@eon.cz Upozorňujeme, že vytyčení zařízení je placená služba dle externího ceníku E.ON Servisní, s.r.o. a objednává se smlouvou o dílo.
4. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
5. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

6. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

8. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.

9. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 225 577.

E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 26. 11. 2014

ECZR jako zástupce ECD souhlasí s provedením výše uvedené akce v OP zařízení distribuční soustavy při spinění těchto podmínek:

1) Případná kolize s distribučním zařízením ve správě ECZR, bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).

2) Uvažovaná stavba musí respektovat ochranné pásma distribučního zařízení.

3) V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí ECZR nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček, apod.) a to na základě písemné objednávky investora.

předané na ECZR neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.

4) Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů!!!! Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s ECZR ! ! !).

5) V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

6) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

7) Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytýčení kabelů zajistí Milan Novotný, tel.: 54723-1063, email: milan.novotny@eon.cz.

8) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

9) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

10) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

11) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního řízení nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

12) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.

13) Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno: a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.

14) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 19.11.2014.

15) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VNÍNN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

16) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., ze dne 10.11.2014

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci Vodárenská akciová společnost, a.s podala žádost o vyjádření odborného lesního hospodáře k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení. Pro stavebníka Město Rajhrad, zpracovává projektovou dokumentaci akce „Rajhrad, ulice Jiráskova — prodloužení vodovodu“.

Stavba bude realizována do 50 m od okraje lesního pozemku. To znamená že bude dotčeno ochranné pásmo lesa, který se nachází na pozemku p.č. 265 v k.u. Rajhrad. Vlastník pan Šťastný Jiří Jiráskova 534, 664 61 Rajhrad. Jedná se o lesní pozemek, které podléhá režimu zákona o lesích číslo 289/1995 Sb. Státní podnik Lesy České republiky, organizační složka Lesní závod Židlochovice, který je k těmto pozemkům pověřen výkonem činnosti odborného lesního hospodáře souhlasí s umístěním stavby ve vzdálenosti do 50-ti m od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa.. Stavba se nachází ve vzdálenosti do 50 m od pozemků určených k plnění funkce lesa a tímto Lesy ČR s.p., lesní závod Židlochovice ani výše uvedený vlastník lesa nepřebírá žádnou odpovědnost za škody vzniklé na stavbě, za případné škody z důvodů pádu stromů, větví nebo provádění hospodářské činnosti (těžba dřeva) na sousedních lesních pozemcích.

KHS JmK ze dne 21. 11. 2014, číslo jednací: KHSJM 48697/2014/BM/HOK

S umístěním stavby a se stavbou Rajhrad, ul. Jiráskova — prodloužení vodovodu v k.ú. Rajhrad, se souhlasí.

V souladu s § 77 zák. Č. 258/2000 Sb. váže KHS JmK vyslovený souhlas na splnění těchto podmínek:

1. Před uvedením stavby do užívání předloží stavebník doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. Č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů. 2. Před uvedením stavby do užívání předloží stavebník vyhovující laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby v rozsahu — krácený rozbor, jak je stanoveno v příloze Č. 5 k vyhlášce MZ Č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost

a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, držitele osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitele autorizace.

HZS JmK ze dne 26. 11.2014, Ev. Č. : HSBM-71-20-241/1-0PST-2014

vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů závazné souhlasné stanovisko.

HZS JmK ze dne 26. 11.2014, Ev. Č. : HSBM-71-20-242/1-0PST-2014

závazné souhlasné stanovisko s podmínkou

pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o kontrole provozuschopnosti podzemního hydrantu).

Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí ze dne 26. 11. 2014

OZP/18429/2014/SB

1. Odbor životního prostředí zdejšího městského úřadu, jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložený záměr dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (dále jen vodní zákon). Předložený záměr řešící prodloužení vodovodu v ul. Jiráskova v Rajhradě podléhá povolení § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků. Investor stavby předloží zdejšímu vodoprávnímu úřadu tyto doklady: — 3 paré projektové dokumentace (ověřené autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby), — pravomocné územní rozhodnutí (územní souhlas), — souhlas příslušného stavebního úřadu dle ust, § 15 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a dále dle vzoru žádosti uvedené ve vyhl. č. 40/2008 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 7/2007 sb., kterou se mění vyhláška č. 7/2003 Sb., o vodoprávní evidenci, ve znění vyhlášky č. 619/2004 Sb.

2. Orgán státní správy v oblasti nakládání s odpady posoudil předložený záměr dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a zjistil, že záměr je možný.

3. Orgán státní správy v oblasti ochrany ovzduší posoudil předložený záměr dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění a zjistil, že záměr je možný. Ing. Barbora Svobodová (kl. 8765)

4. Orgán ochrany přírody a krajiny posoudil předložený záměr dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Nemá k předloženému projektu žádné připomínky.

5. Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) v platném znění. Dotčené pozemky jsou v KN vedeny jako nezemědělská půda.

6. Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a zájmy chráněné orgánem státní správy lesů dle zákona 289/1995 Sb., a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, a proto se proti němu nelze odvolat. Současně nenahrazuje právní akty vydávané jednotlivými orgány ochrany životního prostředí uvedené shora v tomto vyjádření. Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. , ze dne 27. 11.2014 pod č.j.

/4873/2014-Lo

Stanovisko VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. divize Brno-venkov (dále jen VAS) Z hlediska umístění navržené výstavby prodloužení vodovodu nemáme námitek.

Požadavky VAS k realizaci stavby vodovodu:

1. Firma, která bude zajišťovat inženýrský dozor stavby, případně investor stavby musí pověřené pracovníky VAS (Ing. Chalabala 724 219 645, p. Votroubek 724 219 751) informovat o zahájení stavby - předání staveniště a v průběhu realizace stavby zvát naši divizi ke kontrole všech stavebních a technologických prací a důležitým zkouškám, jejichž kvalita provedení či výsledky mohou mít v budoucnu vliv na ekonomii provozu díla a jejichž způsob provedení nelze po zasypaní díla zjistit (např. tlakové zkoušky, komplexní zkoušky ap.). Dozor nad stavbou ze strany VAS končí účastí na předání stavby mezi dodavatelem a investorem - spoluúčastí na sepsání předávacího protokolu nutného pro zahájení kolaudačního řízení.

2. Před zahájením stavebních prací musí být námi provozované stávající vodovodní potrubí vytyčeno, viditelně označeno a po dobu stavby chráněno před účinky stavebních prací. Před zahájením výkopových prací vytyčení telefonicky dohodnete s našim provozem VAS Židlochovice, tel. č. 547 231 018.

3. Nové IS pro veřejnou potřebu musí být uloženy pod veřejně přístupným prostranstvím. I do budoucna musí zůstat volný přístup k vodovodu vně oplocení.

4. Ochranné pásmo (OP) navrhovaného vodovodního řadu je vymezeno vodorovnou vzdáleností 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. V OP se nesmí provádět zemní práce, budovat žádné podzemní a nadzemní objekty s výjimkou komunikace, provádět činnosti omezující přístup k řadům nebo ohrožující jejich technický stav. Rovněž se nesmí vysazovat trvalé porosty, provádět skládky, provádět terénní úpravy.

5. Veškeré manipulace na vodovodní síti a stavební a montážní práce, které se přímo dotýkají stávajících vodárenských zařízení, musí být prováděny za přítomnosti nebo po dohodě se zástupci VAS, provoz Židlochovice. Zejména se jedná o přepojování nových úseků potrubí na stávající řady a připojování přípojek.

Technické podmínky pro vodovod:

1. Souhlasíme s navrženým materiálem potrubí PE 100 RC 4) 9015,4 mm SDR 17 dodávané v tyčích a ne v návinech. Spoje potrubí je třeba řešit elektrospojkami.

2. Vodovodní armatury požadujeme z tvárné litiny opatřené těžkou protikorozní ochranou a s vnitřní ochrannou vrstvou z nabídky firem např. Hawle Armatury, spol.s r.o. , JMA, spol.s r.o. Hodonín, AVK VODKA a.s.

3. Poklopy vodárenských armatur musí být spolehlivě osazeny a jejich poloha trvanlivě zajištěna (podbetonovat ap.). Výškové osazení poklopů ve zpevněném terénu musí odpovídat niveletě zpevněné plochy.

4. Mezi vodovodními zařízeními a kabely dodržte ČSN 73 6005 a to jak v souběhu, tak při křížení.

5. V místě křížení kabelů s vodovodními zařízeními kabely vložte do chráničky.

6. Pro označení osy potrubí, lomů a polohy armatur je třeba v intravilánu použít orientační tabulky, mimo zastavěné plochy použít značení pomocí kovových sloupků osazených v betonových blocích.

7. Na potrubí je třeba uložit identifikační vodič, životnosti odpovídající životnosti potrubí - měděný izolovaný vodič s dvojitou izolací CYY o průřezu min. 4 mm² a s minimálním množstvím spojů. U každé armatury na trase musí být vodič smyčkou vyveden cca 50 cm nad terén a následně volně uložen pod poklop. Není žádoucí, aby byl propojován s poklopem anebo připojován na šrouby armatur. Spoje identifikačního vodiče musí být prováděny kvalitně např. letováním, lisováním a následně zajištěny proti vlhkosti izolačními smršťovacími trubičkami a před záhozem musí být pracovníkem VAS zkontrolovány. Před kolaudací je nutné provést kontrolu funkčnosti identifikačního vodiče pracovníkem VAS (pan Svoboda tel. 724 030 063), pomocí lokátoru podzemních inženýrských sítí a při použití frekvence 1 a 10kHz(+/- 10%). O této kontrole je třeba ke kolaudaci doložit protokol, s uvedeným výrobcem, typem a výrobním číslem lokátoru, ke kontrole použitého.

8. Požadujeme každý lomový bod na trase, každé křížení s cizí sítí a každé odbočení bez šoupeře označit osazením Markerů (modrý SM 2500), pro možnost vytyčení trasy potrubí pomocí

multifunkčního hledače Markerů. Uložení jednotlivých Markerů terčů musí být před zásypem zkontrolováno a odsouhlaseno pracovníkem VAS.

9. K zabránění případného narušení potrubí je třeba na zhutněný pískový obsyp položit modrobílou výstražnou pásku.

10. Do rozpočtu stavby je třeba zahrnout provedení tlakové zkoušky, propláchnutí a desinfekce potrubí a to včetně vody odebrané pro tyto účely z vodovodní sítě.

11. Ke kolaudaci stavby musí být doložen doklad o odzkoušení funkčnosti všech osazených armatur.

12. Ke kolaudaci požadujeme doložit doklad o revizi požárního hydrantu. 13. Součástí dodávky stavby musí být ke kolaudaci geodetické zaměření vodovodu dle směrnice VAS (včetně výškového, před zasypáním).

Doba platnosti vyjádření je 2 roky.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odstavec 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“):

město Rajhrad

O d ů v o d n ě n í

Dne 16. 12. 2014 podalo Město Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad, IČ 00282456 (dále jen „stavebník“) v zastoupení VAS a.s., divize technická, Soběšická 156, 638 01 Brno, v zastoupení Ing. Ivanou Faltýnkovou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby "Rajhrad, ulice Jiráskova - prodloužení vodovodu" na pozemcích p.č. 266/1, 266/2 a 266/3 v k.ú. Rajhrad. Shora uvedeným dnem 16. 12. 2014 bylo zahájeno územní řízení (§ 44 odst. 1 správního řádu).

Opatřením stavebního úřadu ze dne 27. 1. 2015 pod č.j. 3287/2014/No-2, bylo oznámeno účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení o umístění předmětné stavby. Citovaným opatřením stavebního úřadu byli účastníci a dotčené orgány řádně poučeni o svých právech a povinnostech v řízení o žádosti stavebníka.

Záměr je v souladu s územním plánem města Rajhrad. V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o územní rozhodnutí o umístění předmětné stavby z hledisek uvedených v § 90 a § 91 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že dokumentace předmětné stavby splňuje obecné požadavky na využití území a že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší, vedle stavebníka a vlastníků pozemků předmětné stavby, tedy města Rajhrad, pouze vlastníkům pozemků a staveb, které vlastní nebo mají společnou hranici se stavebními pozemky p.č. Vlastníky sousedních pozemků, a tedy účastníky řízení (viz výše) ve věci, jsou: majitelé pozemků :p.č. 256/9, p.č. 261/1, p.č. 261/4, p.č. 264, p.č. 265, p.č. 266/1, p.č. 266/3, p.č. 267, p.č. 268/7, p.č. 269/1, p.č. 269/3, p.č. 270, p.č. 271, p.č. 256/1, p.č. 258, ; p.č. 259, p.č. 264, p.č. 266/2, p.č. 270, p.č. 271, p.č. 276, p.č. 278/1, p.č. 278/1, p.č. 278/2, p.č. 282, p.č. 283, p.č. 287/2, p.č. 288, p.č. 293, p.č. 294, p.č. 341, p.č. 342, p.č. 345, p.č. 346, p.č. 350, p.č. 350, p.č. 356, p.č. 357, p.č. 360, p.č. 361, p.č. 364, p.č. 365/1, ; p.č. 366/2, p.č. 368/1, p.č. 369, p.č. 372/1, p.č. 374/1, p.č. 376/1, p.č. 377/2, p.č. 380/1, p.č. 381, p.č. 382/3, p.č. 383, p.č. 386, p.č. 387/1, p.č. 390, p.č. 391, p.č. 394, p.č. 395, p.č. 397/1, p.č. 398/3, p.č. 400/20, p.č. 427/27, p.č. 450/32, p.č. 450/34, p.č. 450/35, p.č. 256/9, p.č. 265, p.č. 266/2, p.č. 267, p.č. 268/3, p.č. 268/7, p.č. 2091/6, p.č. 2091/7 vše v k.ú. Rajhrad.

Navrhovatel v průběhu řízení dokázal, že je vlastníkem uvedených pozemků. Návrh byl doložen těmito vyjádřeními, rozhodnutími a stanovisky:

RW E Distribuční služby ze dne 7. 11. 2014 pod zn. 5001024785

02 Czech republic a.s. ze dne 22. 10. 2014 pod č.j. 708158/14:

E.ON Servisní, s.r.o ze dne, 19. 11.2014

E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 26. 11. 2014

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., ze dne 10.11.2014

KHS JmK ze dne 21. 11. 2014, číslo jednací: KHSJM 48697/2014/BM/HOK

HZS JmK ze dne 26. 11.2014, Ev. Č. : HSBM-71-20-241/1-0PST-2014

HZS JmK ze dne 26. 11.2014, Ev. Č. : HSBM-71-20-242/1-0PST-2014

MÚ Židlochovice, Odbor životního prostředí ze dne 26. 11. 2014 OZP/18429/2014/SB

VAS a.s. , ze dne 27. 11.2014 pod č.j. /4873/2014-Lo

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to, podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu **do 15ti (slovy: patnácti) dnů** od jeho doručení, a to podle ustanovení § 86 odst. 1 správního řádu podáním učiněným u správního orgánu, který rozhodnutí vydal (tím byl Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad). Odvolacím orgánem je podle ustanovení § 89 odst. 1 správního řádu Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, který u odvolání rozhodne.

Odvolání se podává v takovém počtu vyhotovení, aby jej bylo možno doručit (spolu s výzvou k vyjádření k podanému odvolání) všem účastníkům řízení a aby jedno vyhotovení mohlo zůstat na stavebním úřadu.

Územní rozhodnutí podle ust. § 93 odst. 1) stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí podle ust. § 93 odst. 4) stavebního zákona nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyt-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru; bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává; vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat; byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabytla účinnosti.

Územní rozhodnutí podle ust. § 93 odst. 5) stavebního zákona pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Karel N o v o t n ý
oprávněná úřední osoba

obdrží:

město Rajhrad

MÚ Židlochovice - OŽP

MÚ Židlochovice - OÚPSÚ

VAS a.s. Czech Republic a.s.

doručí se veřejnou vyhláškou:

RWE Distribuční služby.

E.ON Servisní s.r.o.

E.ON Česká republika s.r.o.

Lesy ČR

Telefónica 02, Czech republic a.s.

ELTODO Citelum

majitelé pozemků :p.č. 256/9, p.č. 261/1, p.č. 261/4, p.č. 264, p.č. 265, p.č. 266/1, p.č. 266/3, p.č. 267, p.č. 268/7, p.č. 269/1, p.č. 269/3, p.č. 270, p.č. 271, p.č. 256/1, p.č. 258, ; p.č. 259, p.č. 264, p.č. 266/2, p.č. 270, p.č. 271, p.č. 276, p.č. 278/1, p.č. 278/1, p.č. 278/2, p.č. 282, p.č. 283, p.č. 287/2, p.č. 288, p.č. 293, p.č. 294, p.č. 341, p.č. 342, p.č. 345, p.č. 346, p.č. 350 , p.č. 350, p.č. 356, p.č. 357, p.č. 360, p.č. 361, p.č. 364, p.č. 365/1, ; p.č. 366/2, p.č. 368/1, p.č. 369, p.č. 372/1, p.č. 374/1, p.č. 376/1, p.č. 377/2, p.č. 380/1, p.č. 381, p.č. 382/3, p.č. 383, p.č. 386, p.č. 387/1, p.č. 390, p.č. 391, p.č. 394, p.č. 395, p.č. 397/1, p.č. 398/3, p.č. 400/20, p.č. 427/27, p.č. 450/32, p.č. 450/34, p.č. 450/35, p.č. 256/9, p.č. 265, p.č. 266/2, p.č. 267, p.č. 268/3, p.č. 268/7, p.č. 2091/6, p.č. 2091/7 vše v k.ú. Rajhrad.