

V Rajhradě 04. 04. 2017

sp. zn.: 3525/16/Ca
č. j.: 3525/16/Ca-4
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“) jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle ustanovení § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 29. 12. 2016 podala a dne 06. 02. 2017 doplnila společnost

E.ON Distribuce a.s. (IČ: 280 85 400), F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

(dále jen „žadatel“) zastoupená na základě plné moci ze dne 12. 03. 2009 společností

E.ON ČR s.r.o. (IČ: 257 33 591), F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

zastoupená na základě plné moci ze dne 20. 01. 2017 společností

EEIKA Brno s.r.o. (IČ 255 73 829), Kšírova 120, 619 00 Brno

zastoupená na základě plné moci ze dne 30. 01. 2017

Markem Popelou (narozen dne 04. 08. 1977), Prokešova 40, 643 00 Brno

(dále jen „zástupce žadatele“), a na základě tohoto posouzení:

I. vydává podle ustanovení § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Syrovice, rozš. NN, lokalita 9 RD, ETREX s.r.o.“

(dále jen „stavba“) na pozemcích p. č. **351/1 (ostatní plocha), 356/1 (ostatní plocha), 370/5 (ostatní plocha), 419/1 (ostatní plocha), 751 (ostatní plocha), 444/35 (ostatní plocha), 760/6 (ostatní plocha), 1225/2 (orná půda), 1227/1 (trvalý travní porost), 1214 (orná půda), 1217 (orná půda), 1219 (orná půda), 1220 (orná půda), 1223/1 (orná půda), 1224/2 (orná půda), 1225/1 (orná půda), 1227/4 (trvalý travní porost), 1227/2 (trvalý travní porost) a 1224/1 (orná půda) všechny v k. ú Syrovice.**

Stručný popis jednotlivých částí stavby:

RS 21 – vedení NN kabelové

Z důvodu plánované výstavby 9 nových RD vznikla potřeba provést rozšíření a úpravu DS. Rozšíření a posílení distribuční sítě NN bude provedeno kabelovým vedením NN 2x NAYY 4x150, které bude vyvedeno ze stávající rozpojovací skříně SR522 (R205199), která je napájena z TS „Vojkovická 700417“, umístěné na pozemku p. č. 351/1 (u pozemku p. č. 354) a bude vedeno v travnaté ploše krajem dnes polní cesty směrem k zastavěné části obce podél venkovního vedení VN a kabelová vedení NN budou ukončena v nové rozpojovací skříně SR522 umístěné na konci pozemku p. č. 351/1 u křižovatky s další polní cestou. Z této nové rozpojovací skříně bude vyvedeno kabelové vedení NAYY 4x150, které bude vedeno přes polní cestu a krajem uličky mezi domy na ulici v zastavěné části obce. Na této ulici bude kabelové vedení vedeno v chodníku, až před stávajícím sloupem venkovního vedení NN č. 133 trasa kabelového vedení překříží komunikaci a bude ukončeno v nové rozpojovací skříně SR422 vedle sloupu č. 133. Stávající rozpojovací skříň SV101 umístěná na sloupu bude demontována. Od stávajícího sloupu č. 133 až na koncový sloup č. 209 bude do stávající trasy stávajícího izolovaného venkovního vedení přivěšeno nové izolované vedení AES 4x95. Stávající koncový sloup č. 209 bude nutné kvůli nedostatečné mechanické pevnosti vyměnit na stejném místě za nový s lepšími mechanickými parametry. V blízkosti tohoto sloupu bude umístěna nová rozpojovací skříň SR422, ve které bude ukončeno přes kabelosvod nové venkovní izolované vedení NN AES 4x95 a stávající venkovní izolované vedení AES 4x50+25. Dále z této skříně SR422 bude vedena smyčka kabelového vedení 2x NAYY 4x95, která bude napájet nové přípojkové skříně pro nově RD. Trasa této smyčky bude vedena krajem pozemku komunikace p. č. 760/6 a pozemcích p. č. 1225/2, 1227/1. Přípojkové pilířové skříně SS100 budou umístěny na pozemcích p. č. 1214, 1217, 1219, 1220, 1223/1, 1224/2, 1225/1, 1227/4, 1227/2 a 122411.

V travnaté ploše budou kabelová vedení uložena do výkopu 0,35x0,8m, ve zpevněné ploše a ve vjezdu budou kabelová vedení uložena do výkopu 0,5x1,2m, v chodníku budou kabelová vedení uložena do výkopu 0,35x0,5m (v případě použití chráničky 0,5x0,5m), v místech možného mechanického poškození budou kabelová vedení umístěna do plastové kabelové chráničky nebo betonových žlabů.

Celková délka trasy nového kabelového vedení bude cca 412,0 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba bude umístěna na pozemcích p. č. 351/1 (ostatní plocha), 356/1 (ostatní plocha), 370/5 (ostatní plocha), 419/1 (ostatní plocha), 751 (ostatní plocha), 444/35 (ostatní plocha), 760/6 (ostatní plocha), 1225/2 (orná půda), 1227/1 (trvalý travní porost), 1214 (orná půda), 1217 (orná půda), 1219 (orná půda), 1220 (orná půda), 1223/1 (orná půda), 1224/2 (orná půda), 1225/1 (orná půda), 1227/4 (trvalý travní porost), 1227/2 (trvalý travní porost) a 1224/1 (orná půda) všechny v k. ú. Syrovice. Pozemky, které by mohly být ovlivněny stavbou, jsou pozemky p. č.: 351/3; 354; 355; 371/2; 370/4; 368; 366; 365/1; 363; 361; 359; 357; 358; 752; 444/26; 444/28; 444/29; 444/30; 444/31; 444/32; 444/33; 444/34; 1213; 1216/1; 1222; 1226/5; 1227/6; 1227/3; 1227/5; 1226/4 a 1225/3 všechny v k. ú. Syrovice.

Realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku negativní vliv na životní prostředí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p. č. 351/1 (ostatní plocha), 356/1 (ostatní plocha), 370/5 (ostatní plocha), 419/1 (ostatní plocha), 751 (ostatní plocha), 444/35 (ostatní plocha), 760/6 (ostatní plocha), 1225/2 (orná půda), 1227/1 (trvalý travní porost), 1214 (orná půda), 1217 (orná půda), 1219 (orná půda), 1220 (orná půda), 1223/1 (orná půda), 1224/2 (orná půda), 1225/1 (orná půda), 1227/4 (trvalý travní porost), 1227/2 (trvalý travní porost) a 1224/1 (orná půda) všechny v k. ú. Syrovice.

2. Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno na výkresech č. C1.1 a C1.2 – Trasa kabelového vedení NN v mapě KN 1/2 a 2/2 v měřítku 1:500 (viz. příloha), který vypracoval

Ing. Ludvík Pavlík a autorizoval František Babáček (ČKAIT 1004052) za společnost EEIKA Brno s.r.o. (IČ 255 73 829), Kšírova 120, 619 00 Brno.

3. Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

4. Dále budou při stavbě dodržovány předpisy nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

5. Budou splněny i další podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích správců a majitelů dotčených inženýrských sítí a zařízení a dotčených orgánů:

Stanovisko **MěÚ Židlochovice – OD** ze dne 10. 10. 2016 pod č. j. OD/16276/2016 SO je bez námitek s podmínkami:

- Z hlediska dopravní infrastruktury (pozemních komunikací) upozorňujeme, že je třeba dbát, aby rozpojovací skříňe, přípojkové skříňky, sloupy el. vedení nebo i jiné objekty na energetickém vedení vystupující nad terén byly umístěny mimo průjezdný prostor přilehlých pozemních komunikací, resp. musí být umístěny v dostatečné vzdálenosti od pozemních komunikací - dle ČSN 73 6110 je to minimálně 0,50 m od jejich průjezdného prostoru (u účelových komunikací bez asfaltového povrchu doporučujeme alespoň 1,00 m), nesmí být umístěny v rozhledových trojúhelnících křižovatek i sjezdů a také by neměli svým umístěním neúměrně zužovat tzv. uliční prostor, který je pro daný typ zástavby (obytná zástavba rodinnými domy) stanoven v § 22 vyhlášky č.501/2006 Sb. na 8,0 m.

- Zemní kabelové vedení musí být uloženo v dostatečné hloubce - v pojížděných pozemních komunikacích doporučujeme min. 0,80 m pod niveletou komunikace v chráničkách a venkovní vedení musí být zavěšeno ve výšce min. 6,0 m nad niveletou vozovek komunikací.

- Protože dojde k dotčení veřejně přístupných účelových komunikací a pro tento typ komunikace se rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace nevydává, není třeba k územnímu řízení dokládat rozhodnutí - povolení zvláštního užívání komunikace pro umístění inž. sítí od příslušného silničního správního úřadu. Obecnému stavebnímu úřadu by však měl být k řízení doložen alespoň souhlas vlastníka dotčené komunikace, příp. vlastníka pozemku pod komunikací.

- Ještě upozorňujeme, že stavbou však dojde k dotčení i místních komunikací, a podle § 40 odst. 5 písm. b) novelizovaného zákona o pozemních komunikacích je příslušným silničním správním úřadem pro místní komunikace obec. V tomto případě bude třeba požádat obec Syrovice, jako příslušný silniční správní úřad pro místní komunikace o povolení zvláštního užívání komunikace podle § 25 zákona o pozemních komunikacích. Toto rozhodnutí bude třeba doložit obecnému stavebnímu úřadu jako jeden z podkladů k řízení o umístění stavby, k územnímu řízení.

- Při provádění prací musí být zajištěna bezpečnost silničního provozu a bezpečnost pěších.

- V době provádění prací nebude na komunikacích dlouhodobě skladován výkopek ani jiný stavební materiál.

- V době provedení prací musí zhotovitel na dotčených komunikacích zajistit osazení přechodné dopravní značení. Proto musí zhotovitel v předstihu před zahájením prací požádat MěÚ Židlochovice, odbor dopravy o stanovení přechodného dopravního značení. K žádosti bude doložen výkres situace přech. dopravního značení odsouhlasený vlastníkem komunikace a Policií ČR, SPDI BM a BO.

- Po dokončení prací bude dotčený terén náležitě upraven, v okolí komunikací ohumusován a oset.

Komplexní vyjádření **MĚÚ Židlochovice – OŽP** ze dne 23.09.2016 pod č. j. OZP/16275/2016 je s podmínkami ze strany orgánu ochrany přírody a krajiny:

Dřeviny nacházející se v blízkosti stavby byly chráněny před poškozením v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, tj. stromy na staveništi budou chráněny před mechanickým poškozením, výkopové práce kolem stromů budou prováděny ručně, pokud dojde k obnažení nebo přetržení kořenů, budou tyto kořeny ošetřeny proti vysychání a infekčním chorobám.

Při výstavbě záměru rozšíření NN, lokalita 9RD, ETREX na pozemcích pod ochranou ZPF budou dodrženy obecné zásady ochrany ZPF dle § 4 a §8 zákona 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského fondu a příslušná ustanovení vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Při výstavbě zajistí stavebník, aby výstavbou byla dotčena jen nezbytná plocha pozemku a nedošlo touto stavbou k poškození ZPF v okolí staveniště a nebudou poškozeny okolní pozemky pod ochranou ZPF. Po dokončení stavebních prací budou dotčené plochy ZPF uvedeny do stavu před zahájením stavebních prací, aby mohly být nadále využívány jako ZPF.

Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví společnosti **E.ON Distribuce a.s.** ze dne 14. 09. 2016 vydaném pod č. j. E7456-16138694. V zájmovém území stavby se nachází nadzemní vedení VN, podzemní vedení NN a nadzemní vedení NN. Jsou stanoveny následující podmínky:

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. **Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 54723-1063, email: milan.novotny@eon.cz.**

4. Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.

9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.

10. Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Správa sítě VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Správa přenosů dat a radiové sítě.

11. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.

12. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.

13. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.

14. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo **800 22 55 77**.

Stanovisko společnosti **RWE DS s.r.o.** ze dne 21.09.2016 pod zn. 5001371695 je s podmínkami:

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Křížení a souběh kabelů nn s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2.

Při křížení silových kabelů s plynárenským zařízením bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Přesah betonové chráničky u STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být ztuhlá vrstva písku.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v

ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžným pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná

fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činností.

14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Sdělení **obce Syrovice** ze dne 24. 10. 2016 pod zn. 667-I/2016 je souhlasné s podmínkou:

- veškeré pozemky dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu.

Vyjádření společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** ze dne 19. 05. 2016 pod č. j. 615332/16 je s podmínkami, protože ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.

(2) Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen **pouze pro případ, že**

a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech 7 účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo

b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK

nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě -Aleš Pokorný, e-mail: ales.pokornyr@cetin.cz (dále jen POS).

(4) **Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

(6) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu

společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

O d ů v o d n ě n í

Dne 29.12.2016 podal a dne 06.02.2017 doplnil zástupce žadatele žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby na pozemcích p. č. 351/1 (ostatní plocha), 356/1 (ostatní plocha), 370/5 (ostatní plocha), 419/1 (ostatní plocha), 751 (ostatní plocha), 444/35 (ostatní plocha), 760/6 (ostatní plocha), 1225/2 (orná půda), 1227/1 (trvalý travní porost), 1214 (orná půda), 1217 (orná půda), 1219 (orná půda), 1220 (orná půda), 1223/1 (orná půda), 1224/2 (orná půda), 1225/1 (orná půda), 1227/4 (trvalý travní porost), 1227/2 (trvalý travní porost) a 1224/1 (orná půda) všechny v k. ú Syrovice.

Opatřením ze dne 06. 02. 2017 stavební úřad oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení, a protože mu jsou dobře známy poměry území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu 15 –ti dnů k podání námitek a připomínek účastníků řízení a k uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů.

Během lhůty určené k uplatnění námitek a připomínek neobdržel stavební úřad námítky ze strany účastníků řízení ani ze strany veřejnosti.

Žadatel v řízení prokázal, že má k dotčeným pozemkům vlastnické právo popř. právo založené smlouvou stavbu provést.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a s charakterem stávající zástavby v dané lokalitě. Pozemky p. č. 1214 (orná půda), 1217 (orná půda), 1219 (orná půda), 1220 (orná půda), 1223/1 (orná půda), 1224/2 (orná půda), 1225/1 (orná půda), 1227/4 (trvalý travní porost), 1227/2 (trvalý travní porost) a 1224/1 (orná půda) všechny v k. ú Syrovice se nacházejí v plochách s funkčním označením BI – plochy bydlení – individuální, kde je přípustné bydlení v rodinných domech a s tím využití související, podmiňující nebo doplňující bydlení, tedy i související dopravní a technická infrastruktura. Pozemky p. č. 351/1 (ostatní plocha), 356/1 (ostatní plocha), 419/1 (ostatní plocha), 751 (ostatní plocha), 444/35 (ostatní plocha), 760/6 (ostatní plocha), 1225/2 (orná půda) a 1227/1 (trvalý travní porost) všechny v k. ú Syrovice se nacházejí v plochách s funkčním označením PV – plochy veřejných prostranství, kde je hlavní využití zpřístupnění a obsluha pozemků dopravní a technickou infrastrukturou za současného umožnění průchodu a pobytu obyvatel. Pozemek p. č. 370/5 (ostatní plocha) k. ú. Syrovice se nachází v plochách s funkčním označením BX – plochy bydlení specifické – plochy stabilizované, kde je přípustné využití související nebo doplňující hlavní využití plochy BI. Územní plán obce byl schválen dne 09. 11. 2015 a nabyl účinnosti 27. 11. 2015.

Všechny výše uvedené pozemky vyhovují obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost byla doložena (i v průběhu územního řízení) těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky, souhlasly a smlouvami:

- Kompl. vyjádření MěÚ Židlochovice – OŽP ze dne 23. 09. 2016; č. j. OZP/16275/2016
- Vyjádření MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ ze dne 23. 03. 2017; č. j. OZPSU/2300/2017-2
- Stanovisko MěÚ Židlochovice – OD ze dne 10. 10. 2016; č. j. OD/13276/2016 SO
- Stanovisko RWE DS s.r.o. ze dne 21. 09. 2016; zn.: 5001371695
- Vyjádření E.ON Distribuce a.s. ze dne 14. 09. 2016; č. j. E7456-16138694
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 19. 05. 2016; č. j. 615332/16
- Vyjádření obce Syrovice ze dne 24. 10. 2016; zn. 667-I/2016
- Stanovisko Šatavsko svazek obcí ze dne 14. 09. 2016; č. j. 206/2016-H

- Vyjádření společnosti UPC ČR s.r.o. ze dne 31. 08. 2016; č. E016707/16
- Vyjádření společnosti NET4GAS s.r.o. ze dne 31. 08. 2016; zn. 6910/16/OVP/N
- Vyjádření společnosti T-Mobile CR a.s. ze dne 31. 08. 2016; zn.: E24387/16
- Vyjádření společnosti BlučinaNet s.r.o. ze dne 23. 11. 2016; č. j. 811
- Vyjádření společnosti ČEPRO a.s. ze dne 30. 09. 2016; č. j. 7333/16
- Vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s. ze dne 21. 09. 2016; zn. UPTS/OS/154927/2016
- Vyjádření společnosti MERO ČR a.s. ze dne 31. 08. 2016; č. j. 2016/000693/1
- Vyjádření společnosti VIVO CONNECTION spol. s.r.o. ze dne 19. 09. 2016; č. j. 1176/Br/2016
- Vyjádření společnosti VODAFONE CR a.s. ze dne 31. 08. 2016; zn.: MW00000481815411
- Závazné stanovisko MO – SEM - OOÚZŘPNI ze dne 05. 10. 2016; sp. zn.: 69399/2016-8201-OÚZ-BR 75-658/2016-8201
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 19. 12. 2016; č. 1030030396/001 (Obec Syrovice)
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 29. 11. 2016; č. 1030030396/002 (společnost ETREX spol. s.r.o.)

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ustanovení § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele, vlastníků dotčených pozemků a obce) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které vlastní nebo mají společnou hranici se stavebními pozemky 351/1 (ostatní plocha), 356/1 (ostatní plocha), 370/5 (ostatní plocha), 419/1 (ostatní plocha), 751 (ostatní plocha), 444/35 (ostatní plocha), 760/6 (ostatní plocha), 1225/2 (orná půda), 1227/1 (trvalý travní porost), 1214 (orná půda), 1217 (orná půda), 1219 (orná půda), 1220 (orná půda), 1223/1 (orná půda), 1224/2 (orná půda), 1225/1 (orná půda), 1227/4 (trvalý travní porost), 1227/2 (trvalý travní porost) a 1224/1 (orná půda) všechny v k. ú. Syrovice. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto územním rozhodnutím přímo dotčena. Účastníky tohoto řízení tedy jsou vlastníci pozemků p. č. 351/3; 354; 355; 371/2; 370/4; 368; 366; 365/1; 363; 361; 359; 357; 358; 752; 444/26; 444/28; 444/29; 444/30; 444/31; 444/32; 444/33; 444/34; 1213; 1216/1; 1222; 1226/5; 1227/6; 1227/3; 1227/5; 1226/4 a 1225/3 všechny v k. ú. Syrovice. Správci a vlastníci dotčené dopravní a technické infrastruktury v dané lokalitě jsou: společnost E.ON ČR s.r.o., společnost RWE DS s.r.o., Obec Syrovice a Česká telekomunikační infrastruktura a.s.. Dotčenými orgány v tomto řízení jsou: MěÚ Židlochovice – OŽPSÚ a OD a MO – OOÚZŘPNI.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo v případě, že k provedení stavby není potřeba stavební povolení ani ohlášení bude s provedením této stavby započato. Územní rozhodnutí pozbývá rovněž platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může do 15 -ti dnů od jeho doručení odvolat k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu (Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně,

Masarykova 32, Rajhrad 664 61). Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.
vedoucí odboru stavebního
úřadu I. stupně Rajhrad

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 -ti dnů na úřední desce města **Rajhrad** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 -ti dnů na úřední desce obce **Syrovice** a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se stanovuje dle položky 17 písm. f) ve výši **20 000,-Kč** (slovy: dvacetisícikorun). Tento můžete uhradit hotově na pokladně MěÚ Rajhrad nebo převodem na č. účtu: 3623641/0100 s uvedením variabilního symbolu: 1361303525.

Příloha:

výkres č. C1.1 – Trasa kabelového vedení NN v mapě KN 1/2 v měřítku 1:500

výkres č. C1.2 – Trasa kabelového vedení NN v mapě KN 2/2 v měřítku 1:500

Oznámení se doručuje:

I. Jednotlivě (§ 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčené orgány):

1. *žadatel:*
E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
zástupce žadatele:
Marek Popela, Prokešova 40, 643 00 Brno
(adresa pro doručování: EEIKA Brno s.r.o., Kšírova 120, 619 00 Brno)
2. *vlastníci pozemků:*
ETREX spol. s.r.o., Tuřanka 574/34, 627 00 Brno
Obec Syrovice, Syrovice 298, 664 67
3. *dotčené orgány:*
MěÚ – OŽP, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
MěÚ – OÚPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
MěÚ – OD, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
MO – OOÚZŘPNI, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno
(sp. zn.: 69399/2016-8201- OÚZ-BR 75-658/2016-8201)

II. Veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona):

4. *ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k. ú. Syrovice:*
351/3; 354; 355; 371/2; 370/4; 368; 366; 365/1; 363; 361; 359; 357; 358; 752;
444/26; 444/28; 444/29; 444/30; 444/31; 444/32; 444/33; 444/34; 1213; 1216/1;
1222; 1226/5; 1227/6; 1227/3; 1227/5; 1226/4; 1225/3;
5. *správci inženýrských sítí a ostatní:*
E.ON ČR s.r.o., Husova 1, Hodonín 695 42
GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
Obec Syrovice, Syrovice 298, 664 67

Na vědomí:

- + MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde