

V Rajhradě 14.03.2012

č.j.: 405/12-Ca  
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.  
tel.: 547 426 820  
vypraveno dne:

- **dle rozdělovníku**

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **NÁVRH VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), posoudil ve zjednodušeném územním řízení žádost o umístění stavby, kterou dne 22.02.2012 podala společnost JUVENA spol. s.r.o. (IČ: 652 79 018), Skorkovského 88, 636 00 Brno (dále jen „žadatel“) a na základě toho vydává podle § 95 odst. 1 stavebního zákona

#### **rozhodnutí o dělení pozemků**

*p.č. 225, 226/1 a 227/2 všechny v k.ú. Syrovice.*

#### Stručný popis stavby:

*Jedná se o rozdělení pozemků z důvodu přípravy výstavby obytného souboru rodinných domů.*

#### Pro dělení a scelení pozemků se stanoví tyto podmínky:

- 1. Dělení pozemků bude provedeno podle geometrického plánu, který byl vyhotoven dne 09.02.2012 společností ZK – Brno s.r.o., se sídlem Marie Hübnerové 58, 621 00 Brno, pod číslem 854-2412/2011.*
- 2. Ověřený geometrický plán bude předán na stavební úřad.*
- 3. Oddělením vzniknou nové díly pozemků s přepokládanou výměrou:*

Označení pozemku	výměra	Označení pozemku	výměra	Označení pozemku	výměra	Označení pozemku	výměra
225/1	107 m <sup>2</sup>	226/48	416 m <sup>2</sup>	226/61	301 m <sup>2</sup>	226/60	915 m <sup>2</sup>
225/2	38 m <sup>2</sup>	226/49	304 m <sup>2</sup>	226/62	243 m <sup>2</sup>	227/15	54 m <sup>2</sup>
225/3	47 m <sup>2</sup>	226/50	397 m <sup>2</sup>	226/63	244 m <sup>2</sup>	227/16	39 m <sup>2</sup>
226/1	1444 m <sup>2</sup>	226/51	507 m <sup>2</sup>	226/64	243 m <sup>2</sup>	227/17	24 m <sup>2</sup>
226/40	524 m <sup>2</sup>	226/52	496 m <sup>2</sup>	226/65	244 m <sup>2</sup>	227/18	8 m <sup>2</sup>
226/41	41 m <sup>2</sup>	226/53	443 m <sup>2</sup>	226/66	303 m <sup>2</sup>		
226/42	502 m <sup>2</sup>	226/54	906 m <sup>2</sup>	226/67	145 m <sup>2</sup>		
226/43	516 m <sup>2</sup>	226/55	244 m <sup>2</sup>	226/68	244 m <sup>2</sup>		
226/44	531 m <sup>2</sup>	226/56	244 m <sup>2</sup>	226/69	244 m <sup>2</sup>		
226/45	545 m <sup>2</sup>	226/57	244 m <sup>2</sup>	226/70	244 m <sup>2</sup>		
226/46	545 m <sup>2</sup>	226/58	250 m <sup>2</sup>	227/2	70 m <sup>2</sup>		
226/47	1023 m <sup>2</sup>	226/59	300 m <sup>2</sup>	227/14	38 m <sup>2</sup>		

4. Nově vzniklý pozemek p.č. 226/1 k.ú. Syrovice bude určen jako účelová komunikace (vozovka, chodník) pro napojení na stávající místní komunikaci na pozemku p.č. 228 k.ú. Syrovice.

5. Nově vzniklé pozemky p.č. 226/67, 225/2 a 226/1 všechny v k.ú. Syrovice budou určeny jako účelová komunikace (vozovka, chodník) v nově vzniklé zástavbě a ostatní nově vzniklé pozemky budou přes tuto účelovou komunikaci přístupné.

**Tento návrh výroku rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.**

Výhrady dotčených orgánů nebo námítky účastníků proti zjednodušenému územnímu řízení lze podat písemně ve lhůtě do 15 dnů od zveřejnění návrhu, připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohl a být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních právních předpisů.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři Stavebního úřadu v Rajhradě ve dnech Po a St od 8:00 do 17 hodin, jinak po telefonické domluvě na tel. č. 547 426 820.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Karel N o v o t n ý  
vedoucí Stavebního úřadu I. stupně  
R a j h r a d

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů (na úřední desce obce Syrovice a MěÚ Rajhrad).

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Návrh výroku se doručuje:**

I. Doporučeně do vlastních rukou:

1. stavebník  
JUVENA spol. s.r.o., Skorkovského 88, 636 00 Brno

II. Veřejnou vyhláškou:

2. ostatní účastníci řízení  
Jiří Minařík, Syrovice 192, 664 67  
Libuše Minaříková, Syrovice 192, 664 67  
Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha  
Obec, Syrovice 298, 664 67

k vyvěšení a poté vrácení stavebnímu úřadu Rajhrad

3. Obec, Syrovice 298, 664 67
4. Městský úřad Rajhrad, Masarykova 32, Rajhrad 664 61

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde