

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tel.: 547 426 819; fax: 547 230 140; GSM: 608 958 351
e-mail: podatelna@rajhrad.cz; http://www.rajhrad.cz; ID datové schránky: rrebbtj

Č.j. 427/12-No

V Rajhradě 14.3.2012

Vyřizuje: Ing. Karel Novotný

Josef (25.9.1950) a Hana (9.6.1950) Vykuřilovi, 664 63 Hajany 17

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně obdržel dne 27.2.2012 žádost Josefa (25.9.1950) a Hany (9.6.1950) Vykuřilových, 664 63 Hajany 17 o vydání rozhodnutí na změnu využití území na pozemcích p.č. 1059 a 1061 k.ú. Hajany ze zemědělské plochy na změnu kultury zahrada. Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh podle § 80 stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení vydává podle § 80 odst. e) stavebního zákona a podle § 10 vyhl. č. 503/2006 Sb.:

rozhodnutí o změně využití území

ze zemědělské plochy na změnu kultury zahrada na pozemcích p.č. 1053 a 1054 k.ú. Hajany.

Pro využití území se stanoví tyto podmínky :

- **MÚ Šlapanice OŽP** ze dne 3.2.2012 pod č.j. OŽP/2580-12/STA
-
- 1. Odbor životního prostředí zdejšího městského úřadu, jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložený záměr dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších změn a doplňků v platném znění (dále jen vodní zákon) a zjistil, že je možný.
- 2. Předloženým záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávající státní správu v oblasti nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b)c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.
- 3. Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění a je třeba
 - hospodařit na pozemku v souladu s charakterem druhu zahrada dle vyhl. č. 26/2007 Sb., katastrální vyhláška t.j. pozemek, na němž se trvale a převážně pěstuje zelenina ,

květiny a jiné zahradní plodiny, zpravidla pro vlastní potřebu, nebo je to pozemek souvisle osázený ovocnými stromy nebo ovocnými keři, který zpravidla tvoří souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami

- v souladu s ust. § 3 zákona č. 326/2001 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, zamezovat výskyt a šíření škodlivých organismů včetně plevelů tak, aby nedocházelo k zaplevelení pozemků, t.j. min. 2-3 x ročně provádět posečení travnaté části pozemků.

4. Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

5. Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a zájmy chráněné orgánem státní správy lesů dle zákona 289/1993 Sb., a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

6. předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění

7. z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, se věc netýká

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, a proto se proti němu nelze odvolat. Současně nenahrazuje právní akty vydávané jednotlivými orgány ochrany životního prostředí uvedené shora v tomto vyjádření. Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.

O d ů v o d n ě n í

Dne 27.2.2012 podali žadatelé žádost o vydání rozhodnutí na změnu využití území na pozemcích p.č. 1053 a 1054 k.ú. Hajany ze zemědělské plochy na změnu kultury zahrada ve zjednodušeném územním řízení. Uvedeným dnem bylo dle § 44 odst 1 správního řádu zahájeno řízení.

Stavební úřad žádost přezkoumal a zjistil, že splňuje podmínky pro zjednodušené územní řízení podle § 95 odst. 1 stavebního zákona.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o územní rozhodnutí z hledisek uvedených v § 80 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v tomto ustanovení, projektová dokumentace stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavební úřad určil účastníky řízení dle § 85 odst. 1, písm. a) a b) stavebního zákona vlastníka pozemku, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, neboť sám není žadatelem, t.j. obec Hajany a Josef (25.9.1950) a Hana (9.6.1950) Vykutilovi, 664 63 Hajany 17.

P o u č e n í

Proti tomuto návrhu rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Ing. Karel N o v o t n ý
vedoucí stavebního úřadu I.stupně
R a j h r a d

Správní poplatek vyměřen podle položky 18 písm.a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve výši 1000,- Kč.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

doručí se:

1. MÚ Šlapanice OŽP
2. obec Hajany