

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně

664 61 Rajhrad, Masarykova 32, tel.: 547 426 819; fax: 547 230 140; GSM: 608 958 351
e-mail: podatelna@rajhrad.cz; <http://www.rajhrad.cz>; ID datové schránky: rrebttj

č.j.: 46-IV/13-Ca
vyřizuje: Ing. arch. V. Ševeček
tel: 547 426 819

V Rajhradě 05.04.2013

vypraveno dne:

V Ý Z V A

Dne 06.02.2013 podala společnost NOVOINVEST a.s., IČ 63487608, Příkop 838/6, 602 00 Brno (dále jen „stavebník“) u zdejšího Městského úřadu Rajhrad, stavebního úřadu I. stupně (dále jen „stavební úřad“) žádost o umístění stavby „Plynovodní přípojka“ na pozemcích p.č. 4503/1, 4502, 4503/2, 4503/3, 1258, 4502 a 1268/1 v k.ú. Syrovice a na pozemcích p.č. 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1153, 1208, 1239, 1255, 1258, 1264, 1268/1 a 1268/2 v k.ú. Sobotovice (dále jen „předmětná stavba“).

Po přezkoumání shora uvedeného podání stavebníka stavebním úřadem bylo zjištěno, že žádost, respektive doklady přikládané k žádosti, trpí následujícími vadami:

v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí o umístění předmětné stavby chybí náležitosti dané ustanovením § 86 odst. 2 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a to dokumentace záměru, odsouhlasená společností Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno.

Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, podle ustanovení § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vyzývá žadatele, aby ve **lhůtě tří měsíců** od doručení tohoto opatření stavebního úřadu doplnil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění předmětné stavby dle výše uvedeného výčtu.

USNESENÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední desce obcí Rajhrad, Syrovice a Sobotovice a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), rozhodl o žádosti společnosti NOVOINVEST a.s., IČ 63487608, Příkop 838/6, 602 00 Brno (dále jen „žadatel“), o umístění stavby „Plynovodní přípojka“ na pozemcích p.č. 4503/1, 4502, 4503/2, 4503/3, 1258, 4502

a 1268/1 v k.ú. Syrovice a na pozemcích p.č. 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1153, 1208, 1239, 1255, 1258, 1264, 1268/1 a 1268/2 v k.ú. Sobotovice tak, že podle ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) územní řízení

přerušuje.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu:
NOVOINVEST a.s., IČ 63487608, Příkop 838/6, 602 00 Brno

O d ů v o d n ě n í

Žadatel podal dne 07.01.2013 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Logistický areál Syrovice“ na pozemcích p.č. 4503/1, 4504, 4488/1, 4488/2 v k.ú. Syrovice – dále jen „stavba I“, a dne 06.02.2013 o umístění stavby „Plynovodní přípojka“ na pozemcích p.č. 4503/1, 4502, 4503/2, 4503/3, 1258, 4502 a 1268/1 v k.ú. Syrovice a na pozemcích p.č. 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1153, 1208, 1239, 1255, 1258, 1264, 1268/1 a 1268/2 v k.ú. Sobotovice (dále jen „stavba II“) - shora uvedenými dny byla zahájena územní řízení o umístění shora citovaných staveb, jak je to stanoveno v § 44 odst. 1 správního řádu. Poněvadž stavba II fakticky podmiňuje stavbu I – je zdrojem energetického média pro účely vytápění a ohřevu teplé užitkové vody ve stavbě I, považoval stavební úřad za možné obě územní řízení spojit podle ustanovení § 140 odst. 1 správního řádu, což učinil z moci úřední a na základě výsledku shora zjištěných skutečností pak rozhodl stavební úřad tak, že obě tato územní řízení spojil (vedl společné řízení), a to usnesením ze dne 07.02.2013, č.j.: 46-I/13-Ca.

Poněvadž však žadatel v průběhu spojeného řízení změnil trasu vedení plynovodní přípojky, která je podle nového návrhu vedena na pozemcích p.č. 4503/1, 4502, 4503/2, 4503/3, 1258, 4502 a 1268/1 v k.ú. Syrovice a na pozemcích p.č. 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1153, 1208, 1239, 1255, 1258, 1264, 1268/1 a 1268/2 v k.ú. Sobotovice, nastala situace, kdy stanoviska vlastníků pozemků, na kterých je plynovodní přípojka vedena, pozbyla, byť částečně, platnosti, byl stavební úřad nucen obě spojená řízení rozdělit na jednotlivá řízení. To stavební úřad učinil, když vydal usnesení ze dne 05.04.2013, č.j. 46-III/13-Ca.

Navíc stavební úřad zjistil, že předložená žádost nespĺňuje kritéria, daná zákonem a jeho prováděcími předpisy. Proto žadatele vyzval, aby svou žádost doplnil – viz Výzva (viz výše).

Podle ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu může stavební úřad řízení ve věci přerušit současně s výzvou k odstranění nedostatku žádosti, což stavební úřad učinil.

Pro shora uvedené důvody proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu **do 15ti (slovy: patnácti) dnů** od jeho doručení, a to podle ustanovení § 86 odst. 1 správního řádu podáním učiněným u správního orgánu, který rozhodnutí vydal (tím byl Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad). Odvolacím orgánem je podle ustanovení § 89 odst. 1 správního řádu Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, který o odvolání rozhodne.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v takovém počtu vyhotovení, aby jej bylo možno doručit (spolu s výzvou k vyjádření k podanému odvolání) všem účastníkům řízení a aby jedno vyhotovení mohlo zůstat na stavebním úřadu.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea Chromá
pověřená vedením stavebního úřadu

Výzva se doručuje:

NOVOINVEST a.s., IČ 634 87 608, Příkop 838/6, 602 00 Brno, v řízení zastoupen:
BOOS a.s., Horova 3121/68, 616 00 Brno

Rozhodnutí se doručuje:

Jednotlivě (§ 87 odst. 1 stavebního zákona):

NOVOINVEST a.s., IČ 634 87 608, Příkop 838/6, 602 00 Brno, v řízení zastoupen:
BOOS a.s., Horova 3121/68, 616 00 Brno
Obec Syrovice, Syrovice 298, 664 67 Syrovice
Obec Sobotovice, Sobotovice 176, 664 67 Syrovice
Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pracoviště Jana Babáka 11, 662 90 Brno
E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gerstnera, 2151/6, 370 49 České Budějovice
MěÚ – OŽP, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
Hasičský záchranný sbor JmK, Štefánikova 32, 602 00 Brno
Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 120 00 Praha
Věra Badinová, Syrovice 87, 664 67 Syrovice
Olga Puttnerová, Syrovice 311, 664 67 Syrovice
Martin Benda, Borač 46, 592 61
Jitka Jedličková, Jiráskova 398, 664 61 Rajhrad
Ing. arch. Květoslav Hanel, Husinecká 68, 250 68 Husinec
Ing. Jan Valenta, V Podhoří 761/3e, 171 00 Praha
Lubomír Matoušek, Sobotovice 27, 664 67 Syrovice
Marie Šafrová, U Kostela 535/13, 664 44 Ořechov
Jan Nevěděl, Sobotovice 160, 664 67 Syrovice

Veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 2 stavebního zákona):
veřejnosti

Na vědomí:

MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde