

V Rajhradě 9. 4. 2015

č.j.: 496-I/10-No
vyřizuje: Ing. Novotný
tel: 547 426 819

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

U S N E S E N Í

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), s přihlédnutím k ustanovení článku II položka č. 14. zákona č. 350/2012 Sb., kterou se mění stavební zákon, ve věci žádosti Václava Máty (*10.03.1968), bytem Opatovická 8, Rajhradice, 664 61 Rajhrad, (dále jen „stavebník“) o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Přístavba rodinného domu“ na pozemku p.č. 24/3, v k.ú. Rajhradice (dále jen „předmětná stavba“), rozhodl takto:

Podle § 66 odst. 1 písm. g) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k ustanovení § 94 odst. 5 stavebního zákona se územní řízení o umístění předmětné stavby, zahájené podáním návrhu stavebníka ze dne 31.03.2010

z a s t a v u j e .

Odůvodnění:

Stavební úřad rozhodnutím ze dne 27.05.2010, č.j. 496/10-No, předmětnou stavbu umístil. Odvolacím rozhodnutím SpZn. S-JMK 127114/2010/OÚPSŘ ze dne 16.12.2010 KrÚ rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 27.05.2010 zrušil a věc vrátil stavebnímu úřadu k novému projednání (toto rozhodnutí KrÚ nabylo právní moci dne 23.12.2010). Stavební úřad byl povinen pokračovat v řízení o vydání územního rozhodnutí o umístění předmětné stavby a po řádném posouzení žádosti z hledisek stanovených zákonem vydat rozhodnutí ve věci podané žádosti. Dne 03.03.2011 pod č.j. 496/10-No vydal stavební úřad rozhodnutí, kterým předmětnou stavbu umístil. Odvolacím rozhodnutím ze dne 27.06.2011, SpZn. S-JMK 75185/2010/OÚPSŘ, č.j. JMK 75185/2011, KrÚ výše citované rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 03.03.2011 v části změnil a ve zbytku potvrdil.

Na základě podnětu odvolatele k provedení prezkumného řízení rozhodnutí KrÚ ze dne 27.06.2011, SpZn. S-JMK 75185/2010/OÚPSŘ, č.j. JMK 75185/2011, KrÚ zaslal spisový materiál stavebního úřadu i spisový materiál KrÚ ve věci Ministerstvu pro místní rozvoj (dále jen „MMR“).

MMR, jakožto správní orgán nadřízený KrÚ, vydalo ve zkráceném přezkumném řízení (§ 98 správního řádu) rozhodnutí ze dne 31.05.2012, č.j. 42859/2011-83/3104, kterým rozhodnutí KrÚ ze dne 27.06.2011, SpZn. S-JMK 75185/2010/OÚPSŘ, č.j. JMK 75185/2011, zrušilo pro jeho vady a věc vrátilo KrÚ k novému projednání.

Dle ustanovení § 94 odst. 5 stavebního zákona platí, že dojde-li ke zrušení územního rozhodnutí po právní moci stavebního povolení, územní rozhodnutí se již nevydává. K tomu se uvádí, že ustanovení § 94 odst. 5 stavebního zákona řeší situaci po zrušení pravomocného územního rozhodnutí za situace, kdy pro stavbu již bylo vydáno stavební povolení a když z hlediska účelu a povahy územního rozhodnutí není o čem rozhodovat. Rozhodnutí KrÚ ze dne 27.06.2011 (viz výše) bylo MMR zrušeno a věc byla vrácena KrÚ k novému projednání, přičemž KrÚ byl vázán právním názorem MMR, který jednak konstatoval nezákonnost prvoinstančního územního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem a dále upozorňoval na situaci, kdy již bylo vydáno pravomocné stavební povolení na předmětnou stavbu. KrÚ proto podle ust. § 90 odst. 1 písm. c) správního řádu v novém řízení podle § 101 písm. d) správního řádu pro nezákonnost zrušil územní rozhodnutí vydané stavebním úřadem. Nadále však existuje žádost stavebníka o vydání územního rozhodnutí. To znamená, že stavební úřad musel řízení o žádosti stavebníka usnesením zastavit podle ustanovení § 66 odst. 1 písm. g) správního řádu, protože pravomocné stavební povolení na předmětnou stavbu bylo vydáno, a to rozhodnutím stavebního úřadu ze dne 05.09.2011, č.j. 1513/11-No – toto rozhodnutí stavebního úřadu nabylo právní moci dne 25.11.2011. Na základě výše uvedeného bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



oprávněná úřední osoba
Ing. Karel Novotný

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů (na úřední desce města Rajhrad a obce Rajhradice)

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne

Na elektronické úřední desce města Rajhrad a obce Rajhradice

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Oznámení se doručuje:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona – doručí se jednotlivě:

Václav Mátl (*10.03.1968), Opatovická 8, Rajhradice, 664 61 Rajhrad
Obec Rajhradice, Opatovická 93, 664 61 Rajhradice

Dotčené orgány – doručí se jednotlivě:

Městský úřad Židlochovice, OÚP a SŘ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručí se veřejnou vyhláškou:

Václav Ševčík, Opatovická 7, 664 61 Rajhradice

Na vědomí:

MěÚ Rajhrad, stavební úřad - spis – zde