

V Rajhradě 22. 03. 2012

č.j.: 526/12-Ca
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Miloš Vybíhal (narozen dne 11. 05. 1962), bytem Sevastopolská 358/1, 625 00 Brno (dále jen „žadatel“) podal dne 12. 03. 2012 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území na stavbu „Plastová nádrž VNH do země“ na pozemku p.č. 886/1 k.ú. Opatovice u Rajhradu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle §13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), zahájil podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

23. 04. 2012 (pondělí) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na Stavebním úřadě v Rajhradě.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska, námitky a popř. důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadě Městského úřadu Rajhrad, úřední dny:

Po a St 8-12; 12:30-17h.

Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byly bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě veřejně přístupném u stavby nebo pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního projednávání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu se podle § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K připomínkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Po stanoveném datu 23. 04. 2012 mají všichni účastníci možnost seznámit se s podklady rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5-ti dnů. Tato lhůta již neslouží k podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

V případě, že dotčený orgán nebo účastník řízení nemá k navrhované stavbě námitek, není nutné se jednání účastnit.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Karel Novotný

vedoucí stavebního úřadu I. stupně

Rajhrad

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů (na úřední desce obce Opatovice a města Rajhrad)

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Oznámení se doručuje:

I. Doporučeně do vlastních rukou:

1. žadatel

Miloš Vybihal, Sevastopolská 358/1, 625 00 Brno

(adresa pro doručování: Komenského 315/15, 679 04 Adamov)

II. Veřejnou vyhláškou:

2. ostatní účastníci řízení

Karel Haller, Ševčenkova 567/1, 642 00 Brno

Anna Hallerová, Ševčenkova 567/1, 642 00 Brno

Václav Matýšek, Sportovní 100, 664 61 Opatovice

Stanislav Marek, Brněnská 200, 664 61 Opatovice

Marie Marková, Brněnská 200, 664 61 Opatovice

Obec, Velké Dráhy 152, 664 61 Opatovice

k vyvěšení a poté vrácení stavebnímu úřadu Rajhrad

3. Obec, Velké Dráhy 152, 664 61 Opatovice

4. MěÚ Rajhrad, Masarykova 32, Rajhrad 664 61

II. Dotčené orgány:

5. MěÚ Židlochovice-OUPSU, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

Na vědomí:

+ MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde