

V Rajhradě 21. 03. 2012

č.j.: 555/12-Ca
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel: 547 426 820

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

O Z N Á M E N Í ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A P O Z V Á N Í K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Jiří Drobílek (narozen dne 01. 11. 1958), bytem Syrovice 226, 664 67 zastupující na základě plné moci ze dne 13. 03. 2012 Vlastu Drobílkovou (narozena dne 24. 02. 1934), bytem Syrovice 226, 664 67 (dále jen „stavebník“) podal dne 14. 03. 2012 u zdejšího stavebního úřadu žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu:

„Stavební úpravy a půdní vestavba rodinného domu“

na pozemku p.č. 87 k.ú. Syrovice.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) usnesením ze dne 21. 03. 2012 rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného a územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den

18. 04. 2012 v 9:00 h

se schůzkou pozvaných na Stavebním úřadě v Rajhradě.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky popř. důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadě Městského úřadu Rajhrad, úřední dny: Po a St 8-12; 12:30-17h.

Po stanoveném datu 18. 04. 2012 mají všichni účastníci možnost seznámit se s podklady rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5-ti dnů. Tato lhůta již neslouží k podání námitek.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnost, které zakládají jeho postavení
č.j. 555/12-Ca

jako účastníka řízení a důvody podání námitek, k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby zvolili společného zmocněnce. Ustanovení o společném zmocněnci a společném zástupci podle správního řádu se použije obdobně.

Ve stavebním řízení může účastník uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

V případě, že dotčený orgán nebo účastník řízení nemá k navrhované stavbě námitek, není nutné se jednání účastnit.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Karel Novotný
vedoucí Stavebního úřadu I. stupně
R a j h r a d

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů (na úřední desce obce Syrovice a města Rajhrad).

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Oznámení se doručuje:

I. Účastníci řízení doporučeně do vlastních rukou:

stavebník:

1. Jiří Drobílek, Syrovice 226, 664 67

ostatní účastníci řízení:

2. Božislav Janek, Syrovice 174, 664 67
3. Pavel Křena, Syrovice 303, 664 67
4. Obec, Syrovice 298, 664 67

k vyvěšení a poté vrácení stavebnímu úřadu Rajhrad

5. MěÚ Rajhrad, Masarykova 32, 664 61 Rajhrad
6. Obec, Syrovice 289, 664 57

II. Dotčené orgány:

7. MěÚ Židlochovice-OUPSU, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

Na vědomí:

- + MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis - zde