

V Rajhradě 18. 04. 2017

sp. zn.: 593/17/Ca
č. j.: 593/17/Ca-3
vyřizuje: Ing. A. Chromá, Ph.D.
tel.: 547 426 820

vypraveno dne:

- dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 20. 02. 2017 podala **Obec Syrovice (IČ 005 76 077)**, se sídlem **Syrovice 298, 664 67** (dále jen „žadatel“) zastoupená na základě plné moci ze dne 15. 08. 2016 společností **MSM project s.r.o. (IČ 029 96 855)**, se sídlem **Hlavní 1040/120, 747 06 Opava** žádost na vydání rozhodnutí o umístění stavby:

„Syrovice, rekonstrukce místní komunikace – lokalita Pastvisko“

(dále jen „stavba“) na pozemcích p. č. **40/8 (vodní plocha), 312 (zastavěná plocha a nádvoří), 314/1 (ostatní plocha), 356/1 (ostatní plocha), 419/1 (ostatní plocha), 444/26 (ostatní plocha), 444/28 (ostatní plocha), 444/29 (ostatní plocha), 444/30 (ostatní plocha), 444/31 (ostatní plocha), 444/35 (ostatní plocha), 472/1 (ostatní plocha), 751 (ostatní plocha), 754/1 (orná půda), 755 (ostatní plocha), 759/2 (ostatní plocha), 760/2 (orná půda) a 760/6 (ostatní plocha)** všechny v k. ú. **Syrovice**.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“), oznamuje zahájení řízení, a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky popř. důkazy nejpozději **do 15-ti dnů** od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Po výše stanovené lhůtě mají všichni účastníci možnost seznámit se s podklady rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě 5 -ti dnů. Tato lhůta již neslouží k podání námitek. Do podkladů lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené (úřední dny Po a St 8-12; 12:30-17h a v ostatní dny po předchozí telefonické domluvě – tel.: 547 426 820).

V souladu s ustanovením § 4 odst. 2 správního řádu poskytuje tímto stavební úřad dotčeným osobám přiměřené poučení o jejich právech a povinnostech:

- k závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání

územního nebo regulačního plánu se podle ustanovení § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

- účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona, se dle ustanovení § 89 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.

- obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

- osoba, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

- nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

- pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle ustanovení § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

- stavební úřad může podle ustanovení § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle ustanovení § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Andrea C h r o m á, Ph.D.
vedoucí odboru stavebního
úřadu I. stupně Rajhrad

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 -ti dnů na úřední desce města Rajhrad a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne
Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne
Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 -ti dnů na úřední desce obce Syrovice a zveřejněno po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne
Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Zveřejněno dne..... Sejmuto dne
Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Oznámení se doručuje:

I. Jednotlivě (§ 85 odst. 1 a 2 písm. a) stavebního zákona a dotčené orgány):

1. zástupce žadatele:
MSM project s.r.o., Hlavní 1040/120, 747 06 Opava
2. vlastníci dotčených pozemků:
Obec, Syrovice 298, 664 67
Jan Moudrý, Syrovice 50, 664 67
3. dotčené orgány:
MěÚ – OŽPSÚ, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
(územní plánování)
MO – OOÚZŘPNI, Svatoplukova 84, 615 00 Brno
(sp. zn.: 64498/2016-8201- OÚZ-BR)

II. Veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona):

4. ostatní účastníci řízení identifikováni označením pozemku nebo stavby v k. ú. Syrovice:
p. č. 40/1, 280/12, 307, 308, 309, 310, 311, 314/2, 315, 317, 331, 332, 334, 336/2, 356/16, 357, 359, 361, 363, 366, 368, 370/4, 371/1, 371/3, 372, 373/1, 373/2, 374, 376, 378, 380, 382, 384, 386, 389, 391, 393, 397, 399, 401, 403, 405, 407, 409, 411, 413, 417, 419/3, 419/4, 419/5, 420, 421, 423/1, 423/2, 424/1, 424/2, 425/1, 425/2, 426/1, 426/3, 427, 428, 429, 430/2, 430/4, 431/1, 431/2, 432, 433, 434, 435/2, 436, 437/1, 437/2, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444/1, 444/23, 444/24, 444/32, 444/33, 444/34, 444/37, 464/2, 596/1, 752, 753/1, 754/2, 760/1, 760/3, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1204/1, 1205, 1206/1, 1207/1, 1208/1, 1209/1, 1210/1, 1210/2, 1211/1, 1212, 1213, 1214, 1216/1, 1229 a 1996 všechny v k. ú. Syrovice
5. správci inženýrských sítí a ostatní:
E.ON ČR, s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín
RWE DS s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
SÚS JmK, Ořechovská 541/35, 619 00 Brno
Obec Syrovice, Syrovice 298, 664 67

Na vědomí:

- + MěÚ Rajhrad, stavební úřad I. stupně - spis – zde